

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 3A o pow. 9,62 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze w budynku mieszkalno-usługowym nr 18 przy Placu Zwycięstwa w Gołdapi w obrębie 0002 Gołdap 2 wraz z udziałem 2/100 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 2/100 części w działce oznaczonej nr ewid. 890/5 o pow. 0,0709 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00002088/5.

- Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.
- Nieruchomość otoczona jest zabudową mieszkalną, handlowo-usługową i administracyjną.
- Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej (Plac Zwycięstwa) – dz. nr 874/37.
- Standard lokalu – przeciętny.
- Ściany i sufity – we wszystkich pomieszczeniach tynki cementowe + malowanie; okna – PCV; stolarka drzwiowa – płycinowa.
- Wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania C.O.
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych, modernizacją lub przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie.
- W dziale III księgi wieczystej KW Nr OL1O/00002088/5 widnieją dwa wpisy – „Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności” oraz „zarząd nad nieruchomością do czasu sprzedaży wszystkich lokali sprawować będzie Gmina Gołdap”. Innych wpisów w dziale III i IV powołana księga wieczysta nie zawiera.
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń niż opisane powyżej oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Ustanowienie odrębnej własności lokalu w budynku wielorodzinnym, wchodzącym w skład nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1910 ze zm).

**Cena wywoławcza nieruchomości: 22 600,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT.

**Minimalne postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości **2 300,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100) na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi PKO BP S.A. Oddział Ełk nr 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 lub w kasie urzędu – pokój 3a (parter) **do dnia 25 czerwca 2021 r.** Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się w dniu 25 czerwca 2021 r. na ww. rachunku. W tytule wpłaty należy podać numer ewidencyjny działki.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających wspólność ustawową małżeńską, wadium należy wносить przez oboje małżonków (w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko osób przystępujących do przetargu).

**Przetarg odbędzie się 30 czerwca 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową małżeńską, wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa w przetargu przez jednego z małżonków,** konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

**Uczestnik przetargu zobowiązany** jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

**Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości** zobowiązana jest wpłacić, nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione w pieniądzu wadium.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości** nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu

może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu **wadium zwraca się niezwłocznie** przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14 pok. nr 36 oraz pod nr tel. 87 615 60 54.

  
**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
**p.o. KIEROWNIKA**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości