

Burmistrz Gołdapi

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomość niezabudowaną składającą się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 1073 o powierzchni 410 m² położoną w Gołdapi przy ulicy Źródlanej.

Działka przeznaczona jest pod budowę budynku garażowego.

Nieruchomość uwidocznioma jest w Księdze Wieczystej nr OL1C/00041502/9.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszy przetarg odbył się 12 marca 2018 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości

21.100,00 PLN + 23% VAT

Wadium

2.500,00 PLN

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu, płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 3 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu dla nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne + obowiązujący podatek VAT;
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych lub modernizacją, przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie;
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zleca okazanie granic;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu;
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzeniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Nabywca nieruchomości po jej zagospodarowaniu zgodnie z przeznaczeniem będzie mógł wykupić użytkowanie wieczyste na własność.
- Ustala się terminy zabudowy: rozpoczęcie 2 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, zakończenie 3 lata od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się 27 kwietnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium** w wysokości **2.500,- PLN** (słownie: *dwa tysiące pięćset złotych*) w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Gołdapi (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Elk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2018 r. włącznie.

Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87/ 615 60 54

Wywietrzono na tab. ogłoszeń. 21-03-2018

Zdjęto z tab. ogłoszeń.....

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Oświaty Sportu i Młodzieży

