

Zarządzenie Nr 364/IV/2025**Burmistrza Gołdapi****z dnia 23 kwietnia 2025 r.****w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap**

Na podstawie § 5 ust. 1 i ust. 2 oraz § 6 ust.1 Uchwały Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, na wniosek dłużnika, Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Rozkładam na 36 rat zaległości w postaci zadłużenia czynszowego z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. w Gołdapi. Łączna kwota zadłużenia na dzień 16.04.2025 r. wynosi **33 745,11 zł** (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące siedemset czterdzieści pięć i 11/100).

§ 2.

Splata zadłużenia, o którym mowa w § 1 zostaje rozłożona na 36 rat. Dłużnik będzie dokonywał spłat zgodnie z harmonogramem w następujących terminach i wysokościach:

Ilość rat	Termin płatności	Należność główna	Odsetki	Wysokość raty
1	do 12.05.2025 r.	200,00	200,00	400,00
2	do 12.06.2025 r.	200,00	200,00	400,00
3	do 12.07.2025 r.	200,00	200,00	400,00
4	do 12.08.2025 r.	200,00	200,00	400,00
5	do 12.09.2025 r.	200,00	200,00	400,00
6	do 12.10.2025 r.	200,00	200,00	400,00
7	do 12.11.2025 r.	200,00	200,00	400,00
8	do 12.12.2025 r.	200,00	200,00	400,00
9	do 12.01.2026 r.	200,00	200,00	400,00
10	do 12.02.2026 r.	200,00	200,00	400,00
11	do 12.03.2026 r.	200,00	200,00	400,00
12	do 12.04.2026 r.	200,00	200,00	400,00
13	do 12.05.2026 r.	200,00	200,00	400,00
14	do 12.06.2026 r.	200,00	200,00	400,00
15	do 12.07.2026 r.	200,00	200,00	400,00
16	do 12.08.2026 r.	200,00	200,00	400,00

17	do 12.09.2026 r.	200,00	200,00	400,00
18	do 12.10.2026 r.	200,00	200,00	400,00
19	do 12.11.2026 r.	200,00	200,00	400,00
20	do 12.12.2026 r.	200,00	200,00	400,00
21	do 12.01.2027 r.	200,00	200,00	400,00
22	do 12.02.2027 r.	200,00	200,00	400,00
23	do 12.03.2027 r.	200,00	200,00	400,00
24	do 12.04.2027 r.	200,00	200,00	400,00
25	do 12.05.2027 r.	200,00	200,00	400,00
26	do 12.06.2027 r.	200,00	200,00	400,00
27	do 12.07.2027 r.	200,00	200,00	400,00
28	do 12.08.2027 r.	200,00	200,00	400,00
29	do 12.09.2027 r.	200,00	200,00	400,00
30	do 12.10.2027 r.	200,00	200,00	400,00
31	do 12.11.2027 r.	200,00	200,00	400,00
32	do 12.12.2027 r.	200,00	200,00	400,00
33	do 12.01.2028 r.	200,00	200,00	400,00
34	do 12.02.2028 r.	200,00	200,00	400,00
35	do 12.03.2028 r.	200,00	200,00	400,00
36	do 12.04.2028 r.	9 683,80	10 061,31	19 745,11

§ 3.

Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z należnymi odsetkami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA
inż. *Sandra Kardel*
REFERENT
ds. mieszkalnictwa komunalnego

sprawozdano pod względem
formalno-prawnym
.....
radca prawny *Sylvia Sosnowska*

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP SKARBNIK GMINY GOŁDAP
mgr inż. *Magda Zymkowska*
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej
Sylvia Ostrowska

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 364/IV/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Podstawą do wydania zarządzenia jest uchwała Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie ustalania szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

W/w uchwale § 5 ust. 1 przewiduje, że w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może nastąpić, na wniosek dłużnika, odroczenie terminu zapłaty należności lub rozłożenie płatności należności na raty, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jej jednostki podległej, zaś § 6 ust. 1 ustawy stanowi, że do udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych uprawniony jest Burmistrz Gołdapi.

W dniu 26 marca 2025 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek najemcy lokalu gminnego położonego pod adresem w Gołdapi, o rozłożenie na raty zaległości tj. zaległości podstawowej i odsetek powstałych od zadłużenia czynszowego. Stan zadłużenia na dzień 16.04.2025 r. tj. wynosił łącznie 33 745,11 zł, w tym zaległość podstawowa – 16 683,80 zł i odsetki – 17 061,31 zł.

We wniosku opisana została po krótku sytuacja finansowa, a w dniu 10 kwietnia 2025 roku na wezwanie wierzyciela dłużnik dołączył do akt sprawy oświadczenie o swojej sytuacji majątkowej wraz z deklaracją o dochodach z ostatnich 3 miesięcy oraz dokumenty potwierdzające wydatki gospodarstwa domowego. Z akt sprawy wynika, że zobowiązany prowadzi dwuosobowe gospodarstwo domowe i źródłem utrzymania jest emerytura oraz renta chorobowa konkubenta, co daje średni miesięczny dochód w wysokości 2 613,38 zł. Przedstawione wydatki związane z utrzymaniem lokalu, ogrzewaniem oraz mediami, a także wydatki ponoszone na telewizję, telefon wynoszą miesięcznie 1375,44 zł, co oznacza, że w budżecie w skali jednego miesiąca pozostaje do rozdysponowania 1 237,94 zł. Zadłużony przedstawił, że trudna sytuacja finansowa gospodarstwa domowego wynika z problemów zdrowotnych. Do dokumentacji dostarczył zaświadczenia lekarskie, z których wynika, że oboje leczą się kardiologicznie, co wiąże się z częstymi wizytami u lekarzy. Dodatkowym czynnikiem rzutującym na sprawę jest fakt, iż dłużnik dokonywał regularnych wpłat na poczet zaległości.

W związku z zaistniałym interesem dłużnika, a także zważywszy na interes Gminy Gołdap, która ma na celu odzyskanie należności stwierdza się, że zostały spełnione wszelkie przesłanki by powstałe zadłużenie rozłożyć na 36 rat.

Z up. BURMISTRZA

Kardel
inż. Sandra Kardel
REFERENT
ds. mieszkalnictwa komunalnego

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI

all
mgr inż. Magda Zymkowska
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej