**Zarządzenie Nr 363/IV/2025**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 23 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap**

Na podstawie art. 8 pkt 1 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 tj.) oraz art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 tj.) zarządza się, co następuje:

**§1.**

Ustala się miesięczną bazową stawkę czynszu z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 5,75 zł/m2.

**§2.**

Wysokość stawki czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających, określa poniższa tabela:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Czynniki wpływające na wartość użytkową lokali mieszkalnych** | **% stawki bazowej** | **Kwota zł/m2** |
| 1 | Mieszkanie z c.o. i c.w. | 130 | 7,48 |
| 2 | Mieszkanie z c.o. i bez c.w. | 115 | 6,61 |
| 3 | Mieszkanie z c.o. i c.w. (łazienka we własnym zakresie) | 110 | 6,33 |
| 4 | Mieszkanie bez c.o. i c.w. | 100 | **5,75** |
| 5 | Mieszkanie z wodą, kanalizacją i wc (bez łazienki) | 95 | 5,46 |
| 6 | Tylko z wodą i kanalizacją | 80 | 4,60 |
| 7 | Mieszkanie bez wody i kanalizacji | 75 | 4,31 |

**§3.**

Wysokość czynszu za lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy wylicza się jako iloczyn stawki jednostkowej i powierzchni użytkowej lokalu.

**§4.**

Ustala się stawkę czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej umowy najmu socjalnego lokalu oraz pomieszczeń tymczasowych w wysokości 50% najniższej stawki czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Gminy Gołdap.

**§5.**

Ustalona stawka bazowa ma zastosowanie do nowo zawieranych umów oraz stanowi podstawę do wypowiedzenia aktualnie obowiązujących umów w zakresie ustalenia wysokości czynszu.

**§6.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Administracji Domów Mieszkalnych w Gołdapi Spółka z o.o. oraz Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gołdapi.

**§7.**

Traci moc zarządzenie Nr 297/XI/2007 Burmistrza Gołdapi z dnia 12 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gołdap oraz stawek za lokale socjalne.

**§8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Konrad Kazaniecki**

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 102/VIII/2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 5 sierpnia 2024 roku**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych na lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gołdap**

Obecnie obowiązujące stawki czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gołdap zostały uregulowane w Zarządzeniu Nr 378/XI/2015 z dnia 12 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych na lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Gołdap, w związku z tym wymagane jest podjęcie działań zmierzających do ich zaktualizowania, gdyż czynsze stanowią źródło dochodów własnych gminy. Burmistrz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a mianowicie wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, w tym wynajmowane i wydzierżawiane.

W związku z powyższym podwyżkę czynszu za lokale użytkowe należy uznać za uzasadnioną z punktu widzenia prawidłowego gospodarowania mieniem komunalnym.