

Zarządzenie Nr 359/IV/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu

Na podstawie art. 13, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz §11 i §12 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.– Maz. 2023 r. poz. 240), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 100,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 436/9, obręb 0001 Gołdap 1, położony w Gołdapi przy ul. 1 Maja, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.
2. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o łącznej powierzchni 20,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1041/2, obręb 0002 Gołdap 2, położony w Gołdapi przy ul. Kościuszki, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy.
3. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o łącznej powierzchni 20,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1041/2, obręb 0002 Gołdap 2, położony w Gołdapi przy ul. Kościuszki, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy.
4. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 26,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1460/24, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Górnej, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy.
5. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 19,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 943/64, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej, zabudowany garażem stanowiący własność osoby fizycznej.
6. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 35,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1960/50, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Mazurskiej z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią i uprawy rolne.

7. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 356,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 452/42, obręb 0001 Gołdap 1 położony w Gołdapi przy ul. Ustronie z przeznaczeniem pod uprawy rolne i zagospodarowanie zielenią.

8. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 2580,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3281/2, obręb 0001 Gołdap 1 położony w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią i uprawy rolne.

9. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 24,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1463/6, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. 11-go Listopada, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią i uprawy rolne.

10. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o łącznej powierzchni 712,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/7, obręb 0013 Juchnajcie, położony w gminie Gołdap w miejscowości Juchnajcie, z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze.

11. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o łącznej powierzchni 896,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/7, obręb 0013 Juchnajcie, położony w gminie Gołdap w miejscowości Juchnajcie, z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze.

12. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o łącznej powierzchni 152,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1462/24, obręb 0002 Gołdap 2, położony w Gołdapi przy ul. 11-go Listopada z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.

13. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o łącznej powierzchni 12,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1462/24, obręb 0002 Gołdap 2, położony w Gołdapi przy ul. 11-go Listopada z przeznaczeniem pod plac składowy.

14. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o łącznej powierzchni 170,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1462/24, obręb 0002 Gołdap 2, położony w Gołdapi przy ul. 11-go Listopada z przeznaczeniem pod plac składowy.

15. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 20,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1460/2, obręb 0002 Gołdap 2, położony w Gołdapi przy ul. Górnej, zabudowany garażem stanowiący własność osoby fizycznej.

16. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 349,00 m², stanowiący część działek

oznaczonych numerami ewidencyjnymi 16/3, 16/4, 16/5, obręb 0007 Główka, położony w gminie Gołdap w miejscowości Boćwinka, z przeznaczeniem pod uprawy rolne i zagospodarowanie zielenią.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Uzasadnienie do
Zarządzenia 359/IV/2025
Burmistrza Gołdapi
z dnia 16 kwietnia 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu

1. Mieszkaniec Gołdapi dnia 20.12.2024 r. wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 436/9, położonego w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. 1 Maja. Wskazana nieruchomość wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap i zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. 2024r poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy, a gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią na okres do lat 3. Zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) burmistrz może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym.
2. Mieszkaniec Gołdapi wystąpił z wnioskiem dnia 05.02.2025 r o zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1041/2, w obręb 0002 Gołdap 2, położonego w Gołdapi przy ul. Kościuszki. Wskazana nieruchomość wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap i zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. 2024r poz. 1145 m) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy, a gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy na okres do lat 3. Zgodnie z art. 37 ust 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) burmistrz może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym.
3. Mieszkaniec Gołdapi wystąpił z wnioskiem dnia 05.02.2025 r o zawarcie umowy dzierżawy gruntu, stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1041/2, obręb 0002 Gołdap 2, położonego w Gołdapi przy ul. Kościuszki. Wskazana nieruchomość wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap i zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. 2024r poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy, a gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy na okres do lat 3. Zgodnie z art. 37 ust 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) burmistrz może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym.
4. Mieszkaniec Gołdapi dnia 06.02.2025 r. wystąpił z wnioskiem o dzierżawę gruntu stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1460/24, obręb 0002 Gołdap

2 położonego w Gołdapi przy ul. Górnej, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Wskazana nieruchomość wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap i zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. 2024r poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy, a gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy na okres do lat 3. Zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) burmistrz może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym.

5. Mieszkaniec Gołdapi wystąpił dnia 10.02.2025r. z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 943/64, obręb 0002 Gołdap 2, położony w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej. Wskazana nieruchomość wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap i zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. 2024r poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy, a gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod grunt zabudowany garażem stanowiącym nakład osoby fizycznej na okres do lat 3. Zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) burmistrz może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym.
6. Dotychczasowy dzierżawca gminy Gołdap dnia 10.01.2025r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu, stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1960/50, obręb 0002 Gołdap 2, położony w Gołdapi przy ul. Mazurskiej z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią i uprawy rolne. Zgodnie z §11 oraz § 12 Uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów dzierżawy z dzierżawcami, gdy po pierwszej umowie na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejną umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz przy wydzierżawianiu nieruchomości na okres powyżej 3 lat burmistrz może odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje z dotychczasowym dzierżawcą.
7. Dotychczasowy dzierżawca gminy Gołdap dnia 07.01.2025 r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 452/42, obręb 0001 Gołdap 1, położony w Gołdapi przy ul. Ustronie z przeznaczeniem pod uprawy rolne i zagospodarowanie zielenią. Zgodnie z §11 oraz § 12 Uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów dzierżawy z dzierżawcami, gdy po pierwszej umowie na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejną umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz przy wydzierżawianiu nieruchomości na okres powyżej 3 lat burmistrz

możne odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje z dotychczasowym dzierżawcą.

8. Następcą prawnym dotychczasowego dzierżawcy gminy Gołdap dnia 13.01.2025r wystąpił z wnioskiem o dzierżawę gruntu stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3281/2, obręb 0001 Gołdap 1, położonego w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej z przeznaczeniem pod plac składowy. Wskazana nieruchomość wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap i zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. 2024r poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy, a gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Zgodnie z §11 oraz § 12 Uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów dzierżawy z dzierżawcami, gdy po pierwszej umowie na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejną umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz przy wydzierżawianiu nieruchomości na okres powyżej 3 lat burmistrz może odstąpić od trybu przetargowego z następcami prawnymi dotychczasowych dzierżawców.
9. Następcą prawnym dotychczasowego dzierżawcy gminy Gołdap dnia 05.12.2024 r. wystąpił z wnioskiem o dzierżawę gruntu stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1463/6, obręb 0002 Gołdap 2, położonego w Gołdapi przy ul. 11-go Listopada, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią i uprawy rolne. Wskazana nieruchomość wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap i zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. 2024r poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy, a gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Zgodnie z §11 oraz § 12 Uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów dzierżawy z dzierżawcami, gdy po pierwszej umowie na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejną umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz przy wydzierżawianiu nieruchomości na okres powyżej 3 lat burmistrz może odstąpić od trybu przetargowego z następcami prawnymi dotychczasowych dzierżawców.
10. Mieszkaniec Gołdapi dnia 22.11.2024r wystąpił z wnioskiem o dzierżawę gruntu stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/7, obręb 0013 Juchnajcie, położonego w gminie Gołdap w miejscowości Juchnajcie. Wskazana nieruchomość wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap i zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. 2024r poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy, a gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze na okres do lat 3. Zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) burmistrz może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie

bezprzetargowym.

11. Mieszkaniec Gołdapi dnia 22.11.2024 r. wystąpił z wnioskiem o dzierżawę gruntu stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/7, obręb 0013 Juchnajcie, położonego w gminie Gołdap w miejscowości Juchnajcie. Wskazana nieruchomość wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap i zgodnie z art. 13 ust. 1 i art 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. 2024r poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy, a gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze na okres do lat 3. Zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) burmistrz może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym.
12. Mieszkaniec Gołdapi dnia 11.04.2024 r. wystąpił z wnioskiem o dzierżawę gruntu gminnego stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1462/24, położonego w obręb 0002 Gołdap 2, w mieście Gołdap przy ul. 11-go Listopad. Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią na okres do lat 3. Zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) burmistrz może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym. Burmistrz wykonuje zadania gminy określone przepisami prawa, w związku z powyższym wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym uznaje się za zasadne.
13. Mieszkaniec Gołdapi dnia 11.04.2024 r. wystąpił z wnioskiem o dzierżawę gruntu gminnego stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1462/24, położonego w obręb 0002 Gołdap 2, w mieście Gołdap przy ul. 11-go Listopad. Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod plac składowy na okres do lat 3. Zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) burmistrz może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym. Burmistrz wykonuje zadania gminy określone przepisami prawa, w związku z powyższym wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym uznaje się za zasadne.
14. Mieszkaniec Gołdapi dnia 23.10.2023 r. wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntu gminnego stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1462/24, obręb 0002 Gołdap 2, położonego w Gołdapi przy ul. 11-go Listopada. Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod plac składowy na okres do lat 3. Zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) burmistrz może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym. Burmistrz wykonuje zadania gminy określone przepisami prawa, w związku z powyższym wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym uznaje się za zasadne.
15. Dotychczasowy dzierżawca gminy Gołdap dnia 26.02.2025r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1460/2, obręb 0002 Gołdap 2, położonego w Gołdapi przy ul. Górnej.

Nieruchomość gminna zabudowana garażem stanowiącym własność osoby fizycznej. Zgodnie z §11 oraz § 12 Uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów dzierżawy z dzierżawcami, gdy po pierwszej umowie na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejną umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz przy wydzierżawianiu nieruchomości na okres powyżej 3 lat burmistrz może odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje z dotychczasowym dzierżawcą.

16. Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przepisanie umowy dzierżawy na syna, gruntu pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią, stanowiącego część działek o numerach ewidencyjnych 16/3, 16/4, 16/5 położnych w Gminie Gołdap w miejscowości Boćwinka, obręb 0007 Główka. Wskazana nieruchomość wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap i zgodnie z § 12 Uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz uprawniony jest do wydzierżawiania nieruchomości na okres powyżej 3 lat i może odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje z następcami prawnymi dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym przeznaczenie nieruchomości do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym w formie zarządzenia uznaje się za zasadne.