

Zarządzenie Nr 340/III/2025
Burmistrza Goldapi
z dnia 19 marca 2025 r.
w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu na dzierżawę gruntów

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony, pod zagospodarowanie zielenią z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod zagospodarowanie zielenią w wysokości 0,50 zł/m².
3. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213).

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący |
| 2. Anita Germaniuk | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Magda Kuliś | - członek |
| 4. Karolina Burba | - członek |
| 5. Emilia Rykowska | - członek |
| 6. Renata Sojkowska | - członek |
| 7. Hubert Wojda | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Goldapi
Konrad Kazaniecki

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 340/III/2025
Burmistrza Gołdapi z dnia 19 marca 2025 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Tryb	Okres dzierżawy
1.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Żeromskiego	cz.dz. 592/3	3700,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony

**Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 340/III/2025
Burmistrza Gołdapi
z dnia 19 marca 2025 r.
w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów**

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 33/VI/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 17 czerwca 2024 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, organizuje się kolejne przetargi, w związku z tym, że pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 21 października 2024 r. Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia kolejnego przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Sporządziła: Małgorzata Miksza