

Zarządzenie Nr 308/III/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 10 marca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Gołdapi.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
INSPEKTOR DS. WZDZIAŁU KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Sylwia Sosnowska

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Aneta Cermaniuk
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

Damian Czarniewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA GOŁDAPI

Załącznik

do Zarządzenia Nr 328/III/2025

Burmistrza Gołdapi

z dnia 10 marca 2025 r.

Burmistrz Gołdapi

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 777/3, położona w Gołdapi przy ul. Bocznej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3	0,1201 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVa – grunty orne.	96 500,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 810/3, 811/5 położone w Gołdapi przy ul. Żeromskiego w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3 OL1C/00006683/4	0,9856 ha	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, porośnięte roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny zieleni w granicach miasta”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne, PsV – pastwiska trwałe.	281 200,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 835/6, położona w Gołdapi przy ul. Konopnickiej	0,0736 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr	60 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych

	w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00003847/1			LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.		
--	---	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 10.03.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.

Burmistrz Gołdapi

1C
Konrad Kazaniecki

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 328 /III/2025
Burmistrza Gołdapi
z dnia 10 marca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 777/3, położona w Gołdapi przy ul. Bocznej stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 810/3 i 811/5, położone w Gołdapi przy ul. Żeromskiego stanowią własność Gminy Gołdap i zostaną przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 835/6, położona w Gołdapi przy ul. Konopnickiej stanowi własność Gminy Gołdap i zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi na fakt, że ww. działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość oraz może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z treścią art. 67 ust. 1 ugn cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym art. 67 ust. 2 pkt 1 stanowi, że cenę wywoławczą w pierwszym przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartości ww. nieruchomości zostały oszacowane w operatach szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny zostały doliczone koszty jednorazowe przygotowania nieruchomości do sprzedaży, tj. koszt podziałów geodezyjnych, wycen nieruchomości oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków.

Podjęte zarządzenie jest zgodne z zasadami ustalonymi w planie wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Gołdap na lata 2023-2025, wprowadzonym zarządzeniem nr 1803/II/2023 Burmistrza Gołdapi dnia 10 lutego 2023 roku.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 i ust. 2 ugn właściwy organ zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
INSPEKTOR DS. MIENIA KOMUNALNEGO
I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI