

Zarządzenie Nr 242 / XII / 2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 09.12. 2024 roku

**zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. W zarządzeniu nr 184/X/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 16.10.2024r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wprowadza się następujące zmiany:

a) w załączniku do zarządzenia zapis w tabeli, punkcie 1 i punkcie 4 w polu „Forma nabycia nieruchomości” otrzymuje brzmienie:

„Bezprzetargowo na czas oznaczony do lat 3”

§ 2.

1. Zarządzenie należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu zarządzenia należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

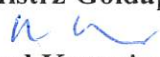
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi


Konrad Kazaniecki

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

.....
radaca prawny Sylwia Sosnowska

Z up. BURMISTRZA


Małgorzata Miksza
MŁODSZY REPREZENT DS. DZIERŻAWY
I UJASOBNIANIA GRUNTÓW KOMUNALNYCH


sekretarz Strony Gołdapi

mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 242/XII/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 09 grudnia 2024 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Gołdapi jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) wskazującym, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz oraz z Uchwałą nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. urz. Woj. Warm-Maz. 2023r. poz.240) Burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów dzierżawy z dzierżawcami, gdy po pierwszej umowie na czas oznaczony do lat trzech, strony zawierają kolejną umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W związku z powyższym w załączniku do zarządzenia nr 184/X/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 16.10.2024r zapis w tabeli, punkcie 1 i punkcie 4 w polu „Forma nabycia nieruchomości” z „Bezprzetargowo na czas nieoznaczony” poprawia się na: „Bezprzetargowo na czas oznaczony do lat 3”, ponieważ w przypadku zawierania umowy dzierżawy nieruchomości na czas określony krótszy niż trzy lata, stosowanie trybu przetargowego nie jest wymagane. To z kolei oznacza, że nie ma konieczności stosowania wymogów przewidzianych dla trybu przetargowego. Ustalenie warunków umowy dokonuje się w drodze rokowań przeprowadzonych bezpośrednio z osobami zainteresowanymi zawarciem umowy dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Miksza
MŁODSZY REFERENT DS. DZIERŻAWY
I UDOSTĘPNIENIA GELN'TÓW KOMUNALNYCH