**Zarządzenie Nr 84/VII/2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 15 lipca 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntów**

Na podstawie art. 13, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz §11 i §12 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.– Maz. 2023 r. poz. 240), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o  powierzchni 110,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 909/15, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Emilii Plater, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.

2. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o  powierzchni 80,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 909/15, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Emilii Plater, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.

3. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o  powierzchni 20,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 436/9, obręb 0001 Gołdap 1 położony w Gołdapi przy ul. 1 – go Maja, z przeznaczeniem pod plac składowy.

4. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 35,00 m2, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 436/9, obręb 0001 Gołdap 1 położony w Gołdapi przy ul. 1 – go Maja, zabudowany budynkiem gospodarczym stanowiącym nakłady osoby fizycznej.

5. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 15,00 m2, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 901/16, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej, z przeznaczeniem pod plac składowy.

6. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 72,00 m2, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 901/16, obręb 0002 Gołdap 2, położony w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.

7. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 69,00 m2, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 901/16, obręb 0002 Gołdap 2, położony w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.

8. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wnioskodawcy grunt o powierzchni 35,00 m2, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 943/64, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej, z przeznaczeniem pod plac składowy.

9. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 31,00 m2, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 646/10, obręb 0002 Gołdap 2 położony w Gołdapi przy ul. Mazurskiej, zabudowany budynkiem gospodarczym stanowiącym nakłady osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Konrad Kazaniecki**

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 84/VII/2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 15 lipca 2024**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu**

Nieruchomości wskazane w zarządzeniu wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz. Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym. Zgodnie z §11 oraz § 12 ust. 1 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów dzierżawy z dzierżawcami, gdy po pierwszej umowie na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejną umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz przy wydzierżawianiu nieruchomości na okres powyżej 3 lat burmistrz możne odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje z następcami prawnymi dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.