**Zarządzenie Nr 2270/IV/2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 30 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustne przetargi nieograniczone, ograniczone na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne, zagospodarowanie zielenią zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod uprawy rolne w wysokości 0,10 zł/m2.
3. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod zagospodarowanie zielenią w wysokości 0,50 zł/m2.
4. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213).

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Beata Kołakowska - przewodniczący

2. Magda Kuliś - zastępca przewodniczącego

3. Karolina Burba - członek

4. Anita Germaniuk - członek

5. Renata Sojkowska - członek

6. Dominika Kowalska - członek

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2270/IV/2024

Burmistrza Gołdapi z dnia 30 kwietnia 2024 r.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Nr działki** | **Powierzchnia dzierżawy [m2]** | **Tryb** | **Okres dzierżawy** |
| 1. | Gołdap  obręb 0002 Gołdap 2,  ul. Warszawska | część dz. 1255/8 | 8600,00 | Przetarg ustny nieograniczony | Czas nieoznaczony |
| 2. | Gołdap  obręb 0001 Bałupiany | część dz. 161/5, 161/10, 151 | 6640,00 | Przetarg ustny nieograniczony | Czas nieoznaczony |
| 3. | Gołdap  obręb 0002 Gołdap 2,  ul. 11 – go Listopada | część dz. 1463/6 | 46,00 | Przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych położonych na gruncie o numerze ewidencyjnym 1463/3 oraz 1463/1 przy ul. 11 – go Listopada | Czas nieoznaczony |
| 4. | Gołdap  obręb 0002 Gołdap 2,  ul. Żeromskiego | dz. 606/37 | 1870,00 | Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych | Czas nieoznaczony |
| 5. | Gołdap  obręb 0001 Gołdap 1  ul. 1 – go Maja | dz. 436/10 | 789,00 | Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych | Czas nieoznaczony |

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 2270/IV/2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 30 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów**

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 2239/III/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 29 marca 2024 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.