

Zarządzenie Nr 2034 / IX / 2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego dotychczasowym
najemcom**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz z § 7 ust. 1 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 41,40 m², usytuowanego w budynku nr 23 przy ul. Górnej w Gołdapi wraz z udziałem 30/100 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1460/23 o pow. 0,0565 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00037438/8, stanowiącego własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 35 410,50,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta dziesięć złotych 50/100) po zastosowaniu 50 % bonifikaty.

2. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Búrba BURMISTRZA

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

.....
radca prawny Sylwia Sosnowska

Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 2039/IX/2023
Burmistrza Gołdapi
z dnia 4 września 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego dotychczasowym
najemcom**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 1974/VII/2023 dnia 7 lipca 2023 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal nr 2, usytuowany w budynku nr 23 przy ul. Górnej w Gołdapi.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje jego najemcy, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym może nastąpić, jeżeli dokonywana jest na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu. Najemcy wyrazili chęć skorzystania z przysługującego im pierwszeństwa.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
BIURA GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
URZĄDZENIA OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI