

Zarządzenie Nr 1936/V / 2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 26 maja 2023 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne, zagospodarowanie zielenią lub rekreację

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony/ograniczony na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne, zagospodarowanie zielenią lub rekreację, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod uprawy rolne w wysokości 0,10 zł/m².
3. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod zagospodarowanie zielenią lub rekreację w wysokości 0,50 zł/m².
4. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213).

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący |
| 2. Olga Sadowska | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba | - członek |
| 4. Joanna Olszewska | - członek |
| 5. Anita Germaniuk | - członek |
| 6. Renata Sojkowska | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Sprzedaż:
Z up. BURMISTRZA
mgr Olga Izabela Sadowska
MŁODSZY REFERENT
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
Radca Prawny - Ewa Leimacher

mgr Anna Rawinis
sekretyarz Gminy Gołdap

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1936 / V / 2023
Burmistrza Gołdapi z dnia 26 maja 2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Tryb	Okres dzierżawy
1.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Jodłowa	część dz. 1656	630,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony
2.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. 1-go Maja	dz. 1727/4	600,00	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych	Czas nieoznaczony
3.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Ustronie	część dz. 452/51	330,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kolakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OLBROCI ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 1936/V / 2023

Burmistrza Gołdap
z dnia 26 maja 2023 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne, zagospodarowanie zielenią lub rekreację

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 1857/IV/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 19 kwietnia 2023 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA
Gadarske
mgr Olga Izabela Sadowska
MŁODSZY REFERENT
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI