

Zarządzenie Nr 1934 / V / 2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu zabudowanego garażem

Na podstawie art. 13, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz §11 i §12 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.– Maz. 2023 r. poz. 240), zarządzam co następuje:

§ 1.

Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony następcy prawnemu dotychczasowego dzierżawcy – grunt o powierzchni 25,00 m², stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym 890/19 położony w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Wąskiej, zabudowany garażem.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr Olga Izabela Sadowska

MŁODSZY REFERENT

DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBÓW
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Radca Prawny - Ewa Leimacher

mgr sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 1934/V/2023
Burmistrza Gołdap
z dnia 26 maja 2023 roku
w sprawie wydzierżawienia gruntu zabudowanego garażem

Nieruchomość obejmująca działkę o nr ewidencyjnym 890/19, położona przy ul. Wąskiej, obręb 0002 Gołdap 2 stanowi własność Gminy Gołdap. Wskazana powyżej działka zabudowana jest garażami, wybudowanymi ze środków własnych osób fizycznych. W związku z zakupem garażu od dotychczasowego dzierżawcy część gruntu o nr ewidencyjnym 890/19 zabudowanego garażem, wystąpili z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy. Zgodnie z § 12 ust. 1 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz przy wydzierżawianiu nieruchomości na okres powyżej 3 lat może odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje z następcami prawnymi dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia, na podstawie którego zostanie zawarta umowa dzierżawy jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA
Sadowska
mgr Olga Izabela Sadowska
MŁODSZY REFERENT
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOŁDAPSKO PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI