

Zarządzenie Nr **798 IX** /...../ 2020

Burmistrza Gołdapi
z dnia **30 WRZEŚNIA** 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kolakowska
p.o. KIEROWNIKA Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska i Nieruchomości
Sprawdzono pod względem formalnoprawnym
mgr Karolina Burba
REFERENT
radca prawny Barbara Woźniak

Załącznik
do Zarządzenia Nr 493/IX/2020
Burmistrza Gołdapi
z dnia 30 WRZEŚNIA 2020 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 813/12, położona w Gołdapi przy ul. Żeromskiego w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00006683/4	0,0901	Nieruchomość niezabudowana. Sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi. Kształt działki nieregularny.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: PsIV – pastwiska trwałe.	32 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2014/1, położona w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00038003/7	0,1619	Nieruchomość niezabudowana, która sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, gruntami niezabudowanymi oraz terenami rekreacyjnymi. Kształt działki regularny.	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r.; teren oznaczony jest symbolem D18MN – „jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa; zabudowa mieszkaniowo-usługowa i mieszkaniowa z samodzielnymi pokojami do wynajęcia dla potrzeb pasantów (pacjentów dochodzących) zakładów lecznictwa uzdrowiskowego”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVa, RIVb – grunty orne.	51 500,00 + podatek VAT	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2014/2 , położona w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa obręb 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00038003/7	0,1586	Nieruchomość niezabudowana, która sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, gruntami niezabudowanymi oraz terenami rekreacyjnymi. Kształt działki regularny.	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r.; teren oznaczony jest symbolem D16MN – „jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa; zabudowa mieszkaniowo-usługowa i mieszkaniowa z samodzielnymi pokojami do wynajęcia dla potrzeb pasantów (pacjentów dochodzących) zakładów lecznictwa uzdrowiskowego”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVa, RIVb, RV– grunty orne.	50 400,00 + podatek VAT	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2014/3 , położona w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa obręb 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00038003/7	0,1319	Nieruchomość niezabudowana, która sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, gruntami niezabudowanymi oraz terenami rekreacyjnymi. Kształt działki regularny.	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r.; teren oznaczony jest symbolem D16MN – „jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa; zabudowa mieszkaniowo-usługowa i mieszkaniowa z samodzielnymi pokojami do wynajęcia dla potrzeb pasantów (pacjentów dochodzących) zakładów lecznictwa uzdrowiskowego”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb, RV– grunty orne.	42 200,00 + podatek VAT	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2014/4 , położona w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa obręb 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00038003/7	0,1161	Nieruchomość niezabudowana, która sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, gruntami niezabudowanymi oraz terenami rekreacyjnymi. Kształt działki regularny.	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r.; teren oznaczony jest symbolem D16MN – „jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa; zabudowa mieszkaniowo-usługowa i mieszkaniowa z samodzielnymi pokojami do wynajęcia dla potrzeb pasantów (pacjentów dochodzących) zakładów lecznictwa uzdrowiskowego”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb, RV– grunty orne.	37 200,00 + podatek VAT	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony

6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2014/5 , położona w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa obręb 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00038003/7	0,1228	Nieruchomość niezabudowana, która sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, gruntami niezabudowanymi oraz terenami rekreacyjnymi. Kształt działki regularny.	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r.; teren oznaczony jest symbolem D16MN – „jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa; zabudowa mieszkaniowo-usługowa i mieszkaniowa z samodzielnymi pokojami do wynajęcia dla potrzeb pasantów (pacjentów dochodzących) zakładów lecznictwa uzdrowiskowego”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb, RV– grunty orne.	39 300,00 + podatek VAT	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony
---	---	---------------	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 30.08 2020 r. do dnia 21.10 2020 r.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kolakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości