

Zarządzenie nr 404 / XI /2019

Burmistrza Gołdapi

z dnia 21 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu  
na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych  
w obrębach 0002 Gołdap 2, 0009 Grabowo, 0011 Janki, 0015 Kośmidry, 0017 Kozaki na rzecz  
PGE Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> oraz art. 305<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 9 uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2013 r. poz. 696 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje w związku z lokalizacją, na opisanych w ust. 1 nieruchomościach gruntowych, urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego nN 0,4 kV, oraz ZK-3.
3. Powierzchnia służebności pod urządzeniami elektroenergetycznymi wynosi 50,30 m<sup>2</sup>. Przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapach, stanowiących załączniki od nr 2 do nr 6 do niniejszego zarządzenia.
4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego - PGE Dystrybucja S.A.
5. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości opisanych ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 132,84 złotych brutto (słownie: sto trzydzieści dwa złote 84/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 24,84 złotych.

**§ 2.**

Prawo służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 50,30 m<sup>2</sup> i będzie polegało na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń określonych w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach.

**§ 3.**

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu ponosi PGE Dystrybucja S.A.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Goldapi**

**Tomasz Rafał Luto**

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
REFERENT

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Sprawdzono pod względem  
formalnoprawnym

*Barbara Woźniak*  
radca prawny Barbara Woźniak

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 404 / XI / 2019  
Burmistrza Gołdapi  
z dnia 21.11.2019 r.

### Wykaz nieruchomości na których zostanie ustanowiona służebność przesyłu

| L.p. | Numer działki | Pow. działki [ha] | Położenie                       | Księga wieczysta | Szerokość pasa eksploatacyjnego [m] | Długość pasa eksploatacyjnego [m] | Powierzchnia pasa służebności [m <sup>2</sup> ] | Oznaczenie urządzenia      | Wartość służebności przesyłu [zł] |
|------|---------------|-------------------|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1    | 161/2         | 0,8094            | msc. Botkuny, obręb 0017 Kozaki | OL1C/00038175/3  | 1,00                                | 1,00                              | 1,00                                            | linia kablowa nN oraz ZK-3 | 2,00                              |
| 2    | 200/3         | 0,9125            | obręb 0015 Kośmidry             | OL1C/00039624/3  | 1,00                                | 30,00                             | 30,00                                           | linia kablowa nN oraz ZK-3 | 64,00                             |
| 3    | 1291/39       | 0,1360            | obręb 0002 Gołdap 2             | OL1C/00005883/9  | 1,00                                | 0,10                              | 0,10                                            | linia kablowa nN oraz ZK-3 | 1,00                              |
| 4    | 73            | 0,6160            | obręb 0011 Janki                | OL1C/00039576/1  | 1,00                                | 19,00                             | 19,00                                           | linia kablowa nN           | 40,00                             |
| 5    | 31            | 2,5787            | obręb 0009 Grabowo              | OL1C/00039527/3  | 1,00                                | 0,20                              | 0,20                                            | linia kablowa ZK-3         | 1,00                              |
|      |               | <b>5,0526</b>     |                                 | <b>Suma:</b>     | <b>-</b>                            | <b>50,30</b>                      | <b>50,30</b>                                    |                            | <b>108,00</b>                     |

BURMISTRZ GOŁDAPI

Tomasz Rafał Luto

|                                                                                               |                                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Podpis:                                                                                       | <del>UMOWA/ZLECENIE/ZADANIE</del> |                     |
| Podpis:  | Branża<br><b>E</b>                | Nr rys.<br><b>2</b> |

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500 dz. nr 2-583/9, 2-583/10, 15-200/3 i in.  
ark. mapy zasad. 7.220.31.21.4.2

Obiekt: ul. Żeromskiego

Jednostka ewidencyjna: 281803\_4 Miasto Goldap, 281803\_5 Goldap

Obręb ewidencyjny: 0002 Goldap, 0015 Kośmidry

Wykonana dnia 08.08.2019 r. przez geodetę Andrzeja Olszewskiego.

Kierownik roboty geodety uprawniony Wanda Kuklewicz nr upr. zaw. 14574

Mapa w układzie "2000/21", układ wysokości Kronsztadt '86

Nr Rejestru Zgłoszeń GN.6640.2.372.2019 Nr ks. zam. 74/2019

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst Dz.U z 2017 poz.2101).

Obowiązkiem inwestora (wykonawcy) jest zgłoszenie przed zasypaniem wszelkich urządzeń podziemnych celem inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dot. ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Dane w zakresie ewidencji gruntów wniesiono z numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków udostępnionej przez PODGiK w Goldapi, bez prawnego ustalenia granic.

Mapę sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych ODGiK w Goldapi, bazy danych mapy zasadniczej i pomiaru aktualizacyjnego z dnia 05.08.2019 r.

GEODETA

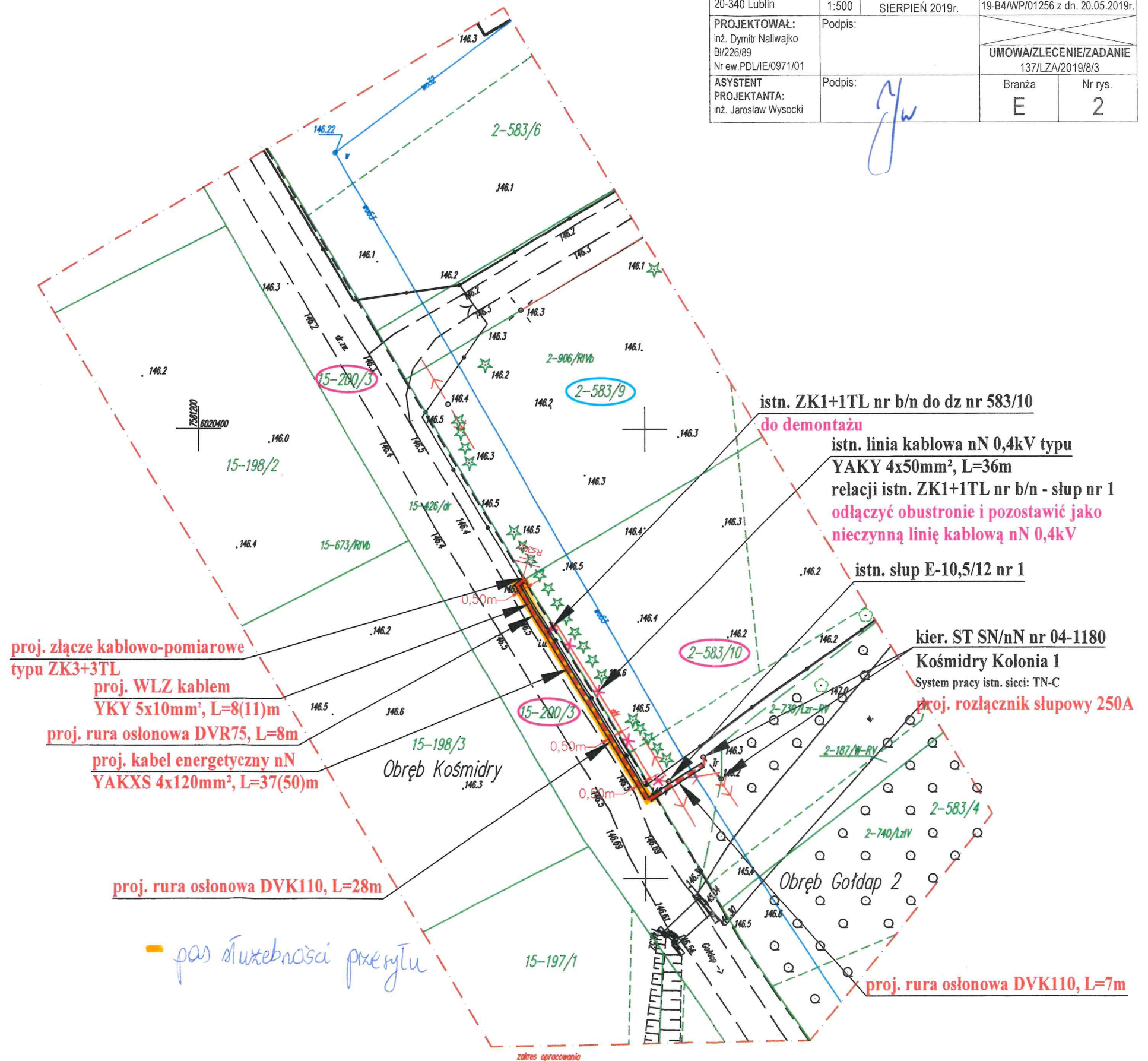
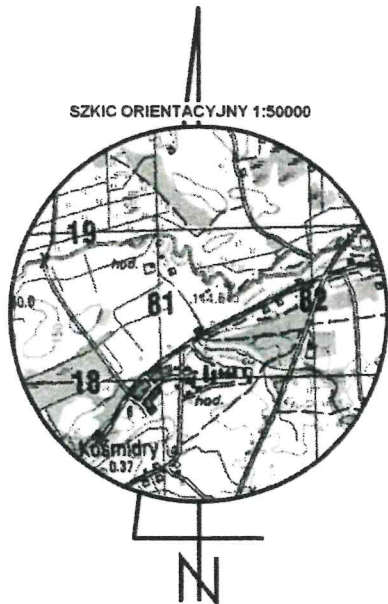
inż. Andrzej Olszewski

GEODETA UPRAWNIONY

nr upr. zaw. 14574  
Wanda Kuklewicz  
19-500 Goldap, ul. Reymonta 15  
tel. 87 615 08 80

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne  
KLASYFIKACJA GRUNTÓW  
Andrzej Olszewski  
19-500 Goldap, Osiedle Młodych 7/23  
Pracownia: ul. Żeromskiego 8A  
tel. 602 115 439; (87) 615 30 54  
REGON 364842754; NIP 847-119-77-56

SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000



Żatownik nr 3  
do Zarządzenia nr 404/XI/2019  
Burmistrz Goldapi  
2 dnia 21 listopada 2019 r.



FIRMA PROJEKTOWA: **PRYZMAT** Jarosław Wysocki  
ul. Stroma 1F/2, 15-662 Białystok, e-mail: [wjpryzmat@gmail.com](mailto:wjpryzmat@gmail.com)  
OBIEKT PRZYŁĄCZANY: Budynek mieszkalny, dz. nr 583/9

ADRES INWESTYCJI: Goldap, ul. Żeromskiego (obręb Goldap 2),  
dz. nr 583/10, Kośmidry, dz. nr 200/3

INWESTOR: PGE Dystrybucja S.A.  
z siedzibą w Lublinie,  
ul. Garbarska 21A,  
20-340 Lublin

NAZWA RYSUNKU: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0,4kV  
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

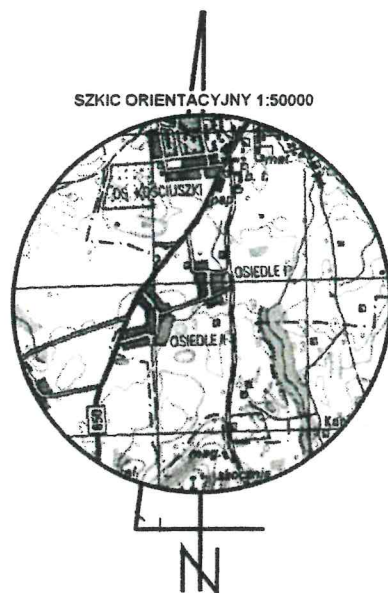
SKALA: 1:500 DATA OPRACOWANIA: SIERPIEŃ 2019r. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA: 19-B4/WP/01256 z dn. 20.05.2019r.

PROJEKTOWAŁ: inż. Dymitr Naliwajko  
BI/226/89 Nr ew.PDL/IE/0971/01

ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. Jarosław Wysocki

Podpis: *[Signature]* UMOWA/ZLECENIE/ZADANIE: 137/LZA/2019/8/3

Podpis: *[Signature]* Branża: E Nr rys.: 2



Usługi Geodezyjno-Kartograficzne  
KLASYFIKACJA GRUNTÓW  
Andrzej Olszewski  
19-500 Goldap, Osiedle Młodych 7/23  
Pracownia: ul. Żeromskiego 8A  
tel. 602 115 439; (87) 615 30 54  
REGON 364842754; NIP 847-119-77-56,

**GEODETA**  
inż. Andrzej Olszewski

**GEODETA UPRAWNIONY**  
nr upr. zaw. 14574  
Wanda Kuklewicz  
19-500 Goldap, ul. Reymonta 15  
tel. 87 615 08 80

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500 dz. nr 1291/35, 1291/36, 1291/37, 1304/4, 1304/7, 1336/2 i in.  
ark. mapy zasad. 7.219.31.08.2.1

Obiekt: ul. Pod Piękną Górą  
Jednostka ewidencyjna: 281803\_4 Miasto Goldap  
Obręb ewidencyjny: 0002 Goldap  
Wykonana dnia 08.08.2019 r. przez geodetę Andrzeja Olszewskiego.  
Kierownik roboty geodety uprawniony Wanda Kuklewicz nr upr. zaw. 14574  
Mapa w układzie "2000/21", układ wysokości Kronsztadt '86  
Nr Rejestru Zgłoszeń GN.6640.2.372.2019 Nr ks. zam. 74/2019

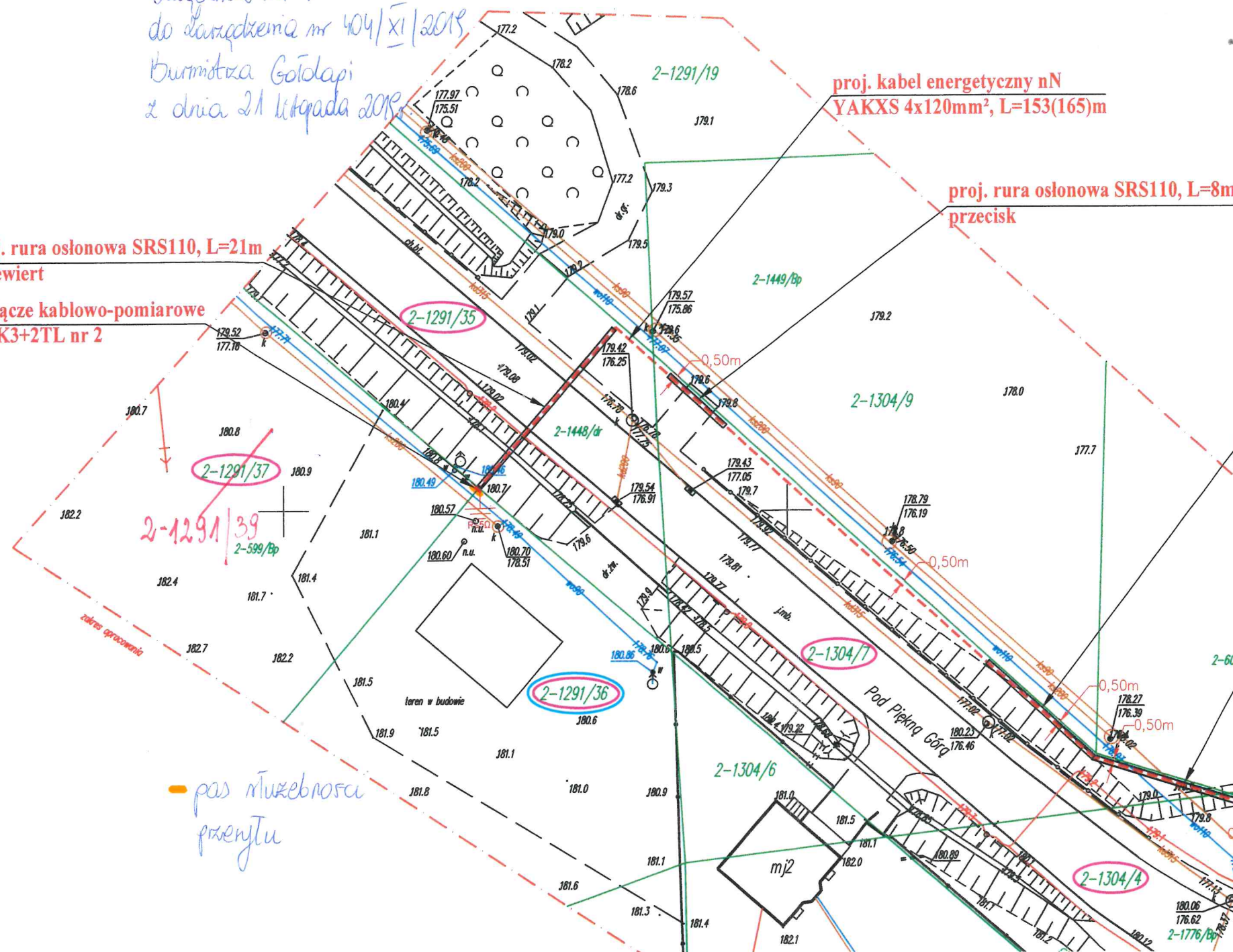
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst Dz.U z 2017 poz. 2101).  
Obowiązkiem inwestora (wykonawcy) jest zgłoszenie przed zasypianiem wszelkich urządzeń podziemnych celem inwentaryzacji powykonawczej.  
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dot. ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.  
Dane w zakresie ewidencji gruntów wniesiono z numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków udostępnionej przez PODGIK w Goldapi, bez prawnego ustalenia granic.  
Mapę sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych ODGIK w Goldapi, bazy danych mapy zasadniczej i pomiaru aktualizacyjnego z dnia 05.08.2019 r.

dotyczy nr 4  
do zaopiniowania nr 404/XI/2019  
Burmistrz Gołdapi  
z dnia 21 listopada 2019

proj. rura osłonowa SRS110, L=21m  
przewiert  
proj. złącze kablowo-pomiarowe  
typu ZK3+2TL nr 2

proj. kabel energetyczny nN  
YAKXS 4x120mm<sup>2</sup>, L=153(165)m

proj. rura osłonowa SRS110, L=8m  
przecisk



pas służebności  
przewodu

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <br><b>PRYZMAT</b> | FIRMA PROJEKTOWA: <b>PRYZMAT</b> Jarosław Wysocki<br>ul. Stroma 1F/2, 15-662 Białystok, e-mail: <a href="mailto:wjpryzmat@gmail.com">wjpryzmat@gmail.com</a><br>OBIEKT PRZYŁĄCZANY: Budynek mieszkalny, dz. nr 1291/36 |                                            |                                                           |
|                                                                                                         | ADRES INWESTYCJI: Goldap, ul. Pod Piękną Górą, gm. Goldap, dz. nr 1336/2, 1304/4, 1304/7, 1291/35, 1291/37, 1291/36                                                                                                    |                                            |                                                           |
| INWESTOR:<br>PGE Dystrybucja S.A.<br>z siedzibą w Lublinie,<br>ul. Garbarska 21A,<br>20-340 Lublin      | NAZWA RYSUNKU:<br>Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0,4kV<br>- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                                                                                       |                                            |                                                           |
|                                                                                                         | SKALA<br>1:500                                                                                                                                                                                                         | DATA OPRACOWANIA<br>SIERPIEŃ 2019r.        | WARUNKI PRZYŁĄCZENIA<br>19-B4/WP/00327 z dn. 21.02.2019r. |
| PROJEKTOWAŁ:<br>inż. Dymitr Naliwajko<br>BI/226/89<br>Nr ew.PDL/IE/0971/01                              | Podpis:                                                                                                                           |                                            |                                                           |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA:<br>inż. Jarosław Wysocki                                                       | Podpis:                                                                                                                           | UMOWA/ZLECENIE/ZADANIE<br>137/LZA/2019/4/3 |                                                           |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        | Branża<br>E                                | Nr rys.<br>2                                              |

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500 dz. nr 50, 72/1, 72/2, 73 i in. ark. mapy zasad. 7.218.30.02.2.2

Obiekt: Jany

Jednostka ewidencyjna: 281803\_5 Goldap

Obręb ewidencyjny: 0011 Janki

Wykonana dnia 31.07.2019 r. przez geodetę Andrzeja Olszewskiego.

Kierownik roboty geodety uprawniony Wanda Kuklewicz nr upr. zaw. 14574

Mapa w układzie "2000/21", układ wysokości Kronsztadt '86

Nr Rejestru Zgłoszeń GN.6640.2.370.2019 Nr ks. zam. 72/2019

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst Dz.U z 2017 poz.2101).

Obowiązkiem inwestora (wykonawcy) jest zgłoszenie przed zasypaniem wszelkich urządzeń podziemnych celem inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dot. ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Dane w zakresie ewidencji gruntów wniesiono z numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków udostępnionej przez PODGiK w Goldapi, bez prawnego ustalenia granic.

Mapę sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych ODGiK w Goldapi, bazy danych mapy zasadniczej i pomiaru aktualizacyjnego z dnia 30.07.2019 r.

**GEODETA**

inż. Andrzej Olszewski

**GEODETA UPRAWNIONY**

nr upr. zaw. 14574

Wanda Kuklewicz

19-500 Goldap, ul. Reymonta 15

tel. 87 615 08 80

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne  
KLASYFIKACJA GRUNTÓW

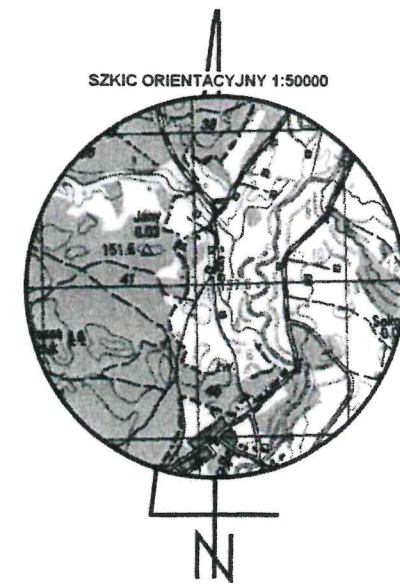
Andrzej Olszewski

19-500 Goldap, Osiedle Młodych 7/23

Pracownia: ul. Żeromskiego 8A

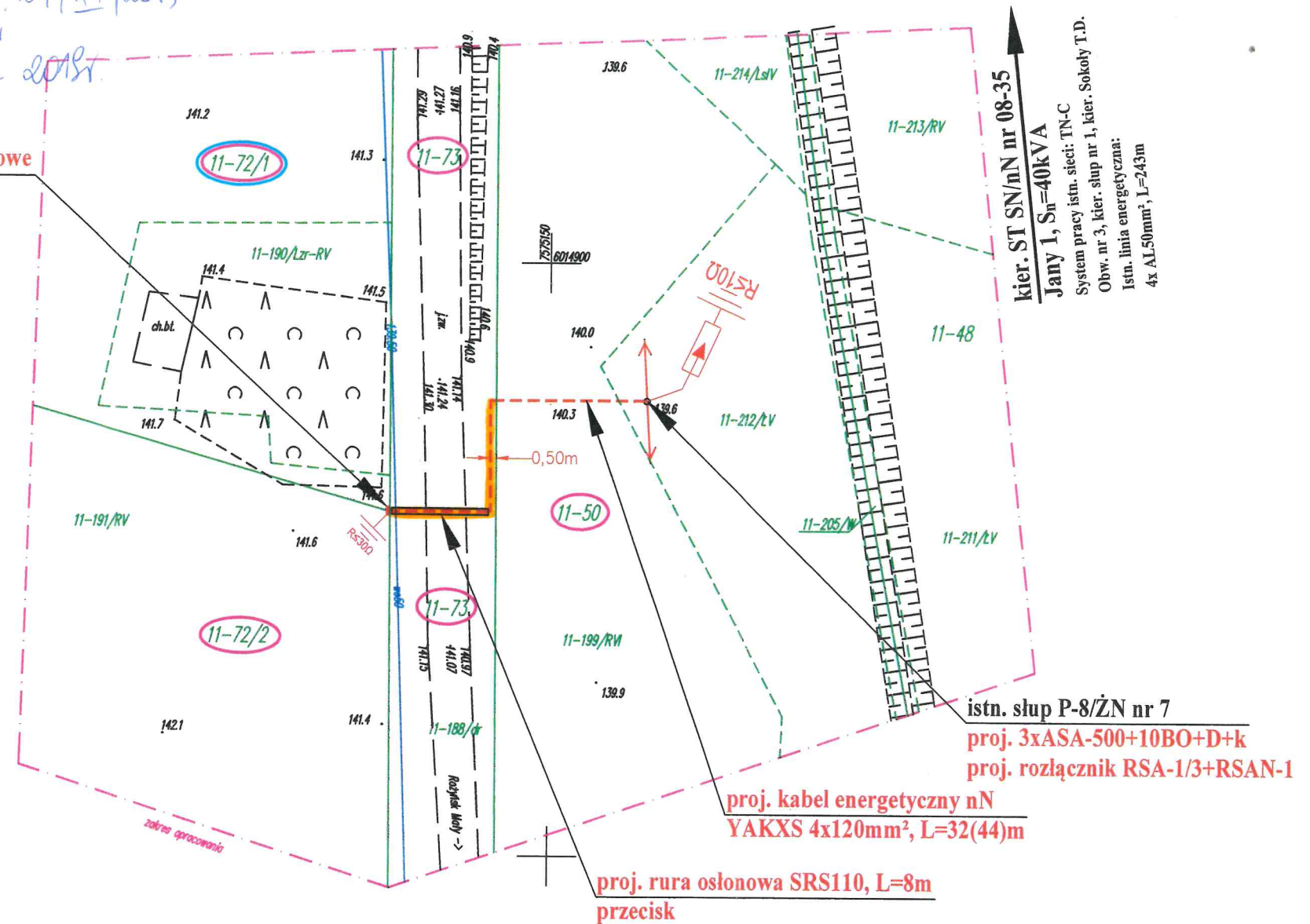
tel. 602 115 439; (87) 615 30 54

REGON 364842754; NIP 847-119-77-56



*Łączęk nr 5  
ob. Łączęk nr 404/XT/2019  
Burmistrz Goldapi  
z dnia 21 listopada 2019r.*

**proj. złącze kablowo-pomiarowe  
typu ZK3+2TL**



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500 dz. nr 18, 31 i in. ark. mapy zasad. 7.218.30.15.4.2 (4)

Obiekt: Grabowo

Jednostka ewidencyjna: 281803\_5 Gołdap

Obręb ewidencyjny: 0009 Grabowo

Wykonana dnia 31.07.2019 r. przez geodetę Andrzeja Olszewskiego.

Kierownik roboty geodeta uprawniony Wanda Kuklewicz nr upr. zaw. 14574

Mapa w układzie "2000/21", układ wysokości Kronsztadt '86

Nr Rejestru Zgłoszeń GN.6640.2.369.2019 Nr ks. zam. 71/2019

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst Dz.U z 2017 poz.2101).

Obowiązkiem inwestora (wykonawcy) jest zgłoszenie przed zasypianiem wszelkich urządzeń podziemnych celem inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dot. ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Dane w zakresie ewidencji gruntów wniesiono z numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków udostępnionej przez PODGiK w Gołdapi, bez prawnego ustalenia granic.

Mapę sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych ODGiK w Gołdapi, bazy danych mapy zasadniczej i pomiaru aktualizacyjnego z dnia 29.07.2019 r.

GEODETA

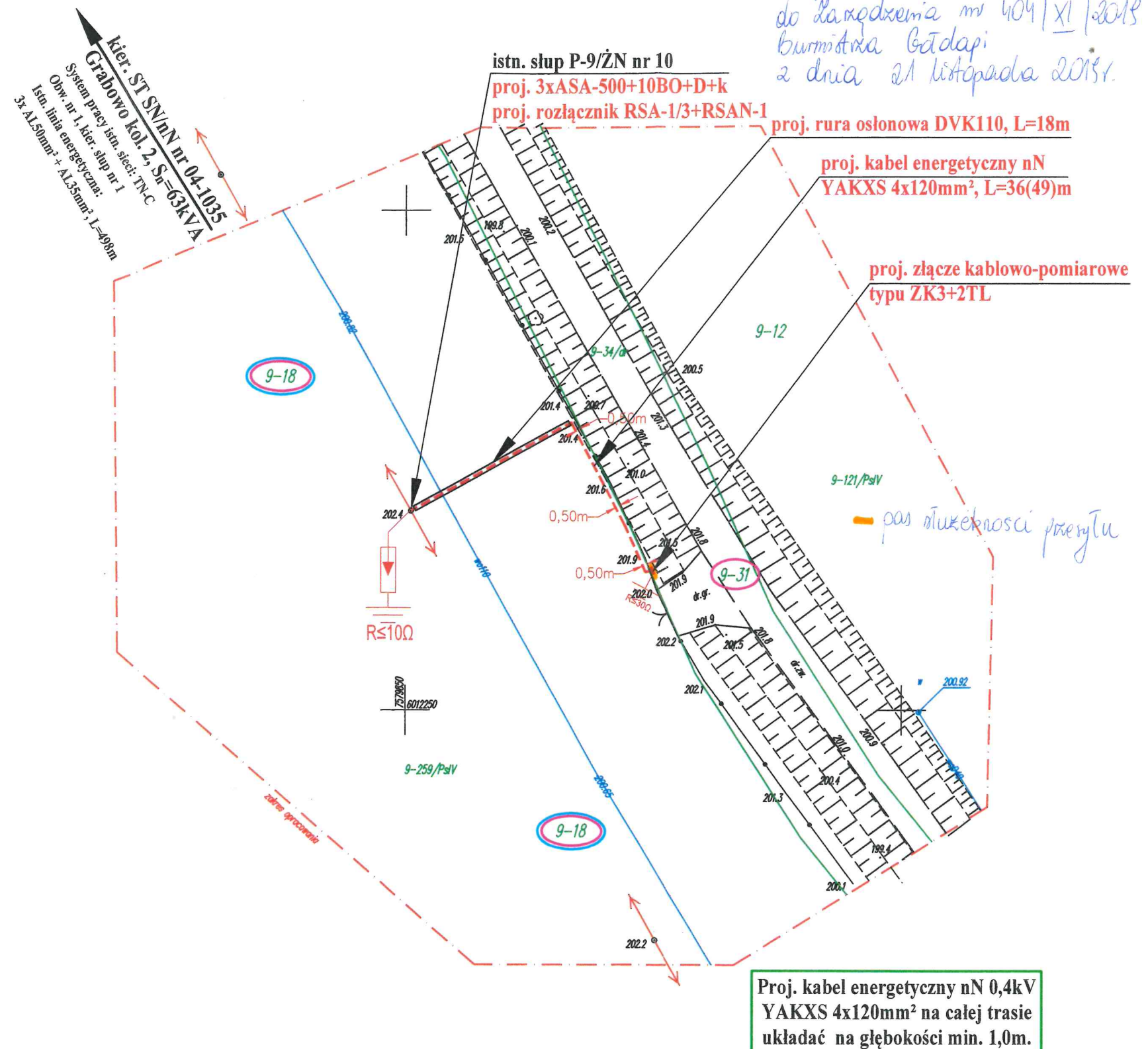
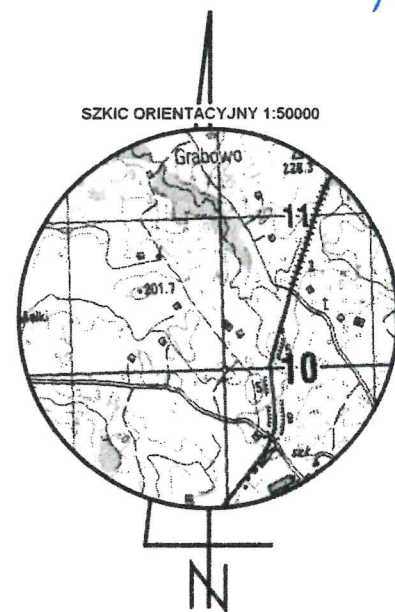
inż. Andrzej Olszewski

GEODETA UPRAWNIONY

nr upr. zaw. 14574  
Wanda Kuklewicz  
19-500 Gołdap, ul. Reymonta 15  
tel. 87 615 08 80

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne

KLASYFIKACJA GRUNTÓW  
Andrzej Olszewski  
19-500 Gołdap, Osiedle Młodych 7/23  
Pracownia: ul. Żeromskiego 8A  
tel. 602 115 439; (87) 615 30 54  
REGON 364842754; NIP 847-119-77-56



|                                                                                                         |                                                                                                                                                              |                                     |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <br><b>PRYZMAT</b> | FIRMA PROJEKTOWA: <b>PRYZMAT</b> Jarosław Wysocki<br>ul. Stroma 1F/2, 15-662 Białystok, e-mail: <a href="mailto:wjpryzmat@gmail.com">wjpryzmat@gmail.com</a> |                                     |                                                                  |
|                                                                                                         | OBIEKT PRZYŁĄCZANY: Budynek rekreacyjny, dz. nr 18                                                                                                           |                                     |                                                                  |
|                                                                                                         | ADRES INWESTYCJI: Grabowo, gm. Goldap, dz. nr 18, 31                                                                                                         |                                     |                                                                  |
| INWESTOR:<br>PGE Dystrybucja S.A.<br>z siedzibą w Lublinie,<br>ul. Garbarska 21A,<br>20-340 Lublin      | NAZWA RYSUNKU:<br>Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0,4kV<br>- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                             |                                     |                                                                  |
|                                                                                                         | SKALA<br>1:500                                                                                                                                               | DATA OPRACOWANIA<br>SIERPIEŃ 2019r. | WARUNKI PRZYŁĄCZENIA<br>19-B4/WP/01276 z dn. 28.05.2019r.        |
|                                                                                                         | PROJEKTOWAŁ:<br>inż. Dymitr Naliwajko<br>BI/226/89<br>Nr ew.PDL/IE/0971/01                                                                                   | Podpis:                             | <div></div><br><b>UMOWA/ZLECENIE/ZADANIE</b><br>137/LZA/2019/7/9 |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA:<br>inż. Jarosław Wysocki                                                       | Podpis:                                                                                                                                                      | Branża<br><b>E</b>                  | Nr rys.<br><b>2</b>                                              |