

Zarządzenie Nr 993./VII/2017

Burmistrza Gołdapi

z dnia 18.07.2017 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki o numerze ewidencyjny 733/2 położonej w Gołdapi przy ul. Generała Sikorskiego.

Na podstawie art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r. poz. 2147) Burmistrz Gołdapi, zarządza co następuje:

§ 1.

Nie wykonać prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 733/2, o pow. 368 m² (KW Nr OL1C/00030033/0) położonej w Gołdapi przy ul. Generała Sikorskiego, będącej w użytkowaniu wieczystym w udziałach:

- 1/2 pani Daniela Romanowska,
- 1/4 pani Teresa Romanowska,
- 1/4 pan Dariusz Romanowski.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Gołdapi

Jacek Morzy

Z up. BURMISTRZA

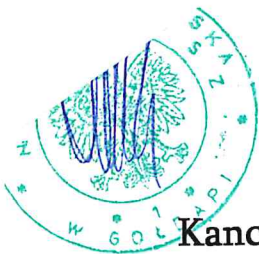
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Radca Prawny

Barbara Woźniak
Barbara Woźniak
BŁ - S - 159



WYPIS

Kancelaria Notarialna Zofii Ostrowskiej

Plac Zwycięstwa 6, 19-500 Gołdap

fax. (087) 615-30-02, tel. 615-25-26

NIP 847-117-16-91

Repertorium A nr 1877/2017

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego lipca dwa tysiące siedemnastego roku (18-07-2017) —
przede mną Zofią Ostrowską - notariuszem w Gołdapi, w siedzibie mojej —
Kancelarii Notarialnej przy Placu Zwycięstwa nr 6 stawili się: —

1. Daniela Romanowska —

c. Hipolita i Konstancji, obywatelka Polski, wdowa, posiadająca —
Pesel 41031310047, (d.o. AMB 020117 ważny na czas —
nieoznaczony, wydany przez Burmistrza Gołdapi), według —
oświadczenia zamieszkała 19-500 Gołdap, ul. Generała —
Sikorskiego nr 2, powiat gołdapski, woj. warmińsko - mazurskie, —

2. Dariusz Romanowski —

s. Czesława i Danieli, obywatel Polski, posiadający Pesel —
65011404353, (d.o. APX 003436 ważny do dnia 09 maja 2018r., —
wydany przez Burmistrza Gołdapi), według oświadczenia —
zamieszkały 19-500 Gołdap, ul. Generała Sikorskiego nr 2, powiat —
gołdapski, woj. warmińsko - mazurskie, jego żona, —

3. Teresa Romanowska —

c. Piotra i Jadwigi, obywatelka Polski, posiadająca Pesel —
67020300266, (d.o. APN 487829 ważny do dnia 07 marca 2018r., —

wydany przez Burmistrza Gołdapi), według oświadczenia
zamieszkała 19-500 Gołdap, ul. Generała Sikorskiego nr 2, powiat
gołdapski, woj. warmińsko - mazurskie,

4. Hubert Romanowski

s. Dariusza i Teresy, obywatel Polski, posiadający Pesel
87111510118, (d.o. AWY 965565 ważny do dnia 23 czerwca
2023r., wydany przez Burmistrza Gołdapi), według oświadczenia
zamieszkały 19-500 Gołdap, ul. Emilii Plater nr 4 m. 34, powiat
gołdapski, woj. warmińsko - mazurskie, jego żona,

5. Kamila Romanowska

c. Wiesława i Anny, obywatelka Polski, posiadająca Pesel
88061011540, (d.o. AWY 265566 ważny do dnia 23 sierpnia
2023r., wydany przez Burmistrza Gołdapi), według oświadczenia
zamieszkała 19-500 Gołdap, ul. Emilii Plater nr 4 m. 34, powiat
gołdapski, woj. warmińsko - mazurskie.

Tożsamość Stawających stwierdziłam na podstawie okazanych dowodów
tożsamości, których serie, numery i terminy ważności wpisano powyżej w
nawiasach, a stan cywilny i adresy zamieszkania - według oświadczenia
Stawających.

Stawający zapewnili, że nie zaistniały przesłanki do unieważnienia dowodów
osobistych, potwierdzających ich tożsamość – w związku z treścią art. 50
ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2016
roku, poz. 391 ze zm.).

Strony zawarły następującą:

WARUNKOWĄ UMOWĘ SPRZEDAŻY

§ 1.

Stawający Daniela Romanowska, Dariusz Romanowski oraz Teresa

14.12.2017
Romanowska powołując się na wpisy dokonane w księdze wieczystej KW nr OL1C/00030033/0 (OL jeden C łamane przez zero zero zero trzydzieści tysięcy trzydzieści trzy łamane przez zero) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych oświadczyli, że:

- w powołanej księdze wieczystej wpisani są Daniela Romanowska w udziale wynoszącym $\frac{2}{4}$ (dwie czwarte) części, Dariusz Romanowski w udziale wynoszącym $\frac{1}{4}$ (jedną czwartą) części oraz Teresa Romanowska w udziale wynoszącym $\frac{1}{4}$ (jedną czwartą) jako współużytkownicy wieczystości do dnia 30.12.2098r. (trzydziestego grudnia dwa tysiące dziewięćdziesiątego ósmego roku) niezabudowanej nieruchomości położonej w Gołdapi przy ul. Suwalskiej, oznaczonej jako działka gruntu o nr geod. 733/2 (siedemset trzydzieści trzy łamane przez dwa) o obszarze 0,0368 ha (trzy ary sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych),
- działki III i IV powołanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów, a wszystkie działki nie zawierają wzmianek o wnioskach,
- jako właściciel gruntu w powołanej księdze wieczystej wpisana jest Gmina Gołdap,
- wpisy w powołanej księdze wieczystej nie uległy zmianie,
- powyższe oświadczenia są zgodne z wpisami ujawnionymi w księdze wieczystej KW nr OL1C/00030033/0, co notariusz ustaliła osobiście, dokonując wglądu do księgi wieczystej w systemie teleinformatycznym w dniu 18 lipca 2017r. o godzinie 11:46,
- działka ozn. nr geod. 733/2 położona jest w Gołdapi przy ul. Generała Sikorskiego, w obrębie geod. Gołdap 2, gmina Gołdap, powiat gołdapski, woj. warmińsko - mazurskie oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i jest niezabudowana,
- opisana wyżej nieruchomość wolna jest od od hipotek, długów, ograniczonych praw rzeczowych, ograniczeń w rozporządzaniu, praw i roszczeń osób trzecich, innych wad prawnych oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego,
- przedmiotowa nieruchomość nie leży na terenie parku narodowego, ani na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- prawo użytkowania wieczystego powyższej nieruchomości Czesław i Daniela małżonkowie Romanowscy nabyli na prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na mocy aktu notarialnego - umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste sporządzonego dnia 23 grudnia 1999r. w Kancelarii Notarialnej Janusza Pawła Antonika w Gołdapi, Repertorium A nr 4909/99,
- Czesław Romanowski zmarł dnia 30 listopada 2005r. w Gołdapi, a spadek po nim podstawie testamentu notarialnego nabyli syn Dariusz Romanowski oraz synowa Teresa Romanowska w udziałach wynoszących po $\frac{1}{2}$ części, co potwierdza okazany do aktu akt poświadczenia dziedziczenia w wypisie,

zarejestrowanego w systemie informatycznym do prowadzenia rejestru aktów—
poświadczenia dziedziczenia utworzonym przez Krajową Radę Notarialną, dnia—
07 lutego 2017 roku, o godz. 9:53, pod numerem 544845, sporządzonego—
przez notariusz Zofię Ostrowską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Gołdapi—
przy Placu Zwycięstwa nr 6, Rep. A nr 253/2017.

Dariusz Romanowski oraz Teresa Romanowska oświadczyli, że są—
małżeństwem i nie zawierali żadnych majątkowych umów małżeńskich.

Stawający Dariusz Romanowski oraz Teresa Romanowska okazali dwa—
zaświadczenia wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olecku dnia 08
maja 2017r., znak sprawy: 2812-SPV.4054.138.2017 oraz—

2812-SPV.4054.139.2017, z których wynika, iż podatek od spadków i darowizn—
z tytułu dziedziczenia po zmarłym Czesławie Romanowskim został zapłacony,—

- nie zalegają z płatnościami z tytułu podatków oraz z tytułu innych opłat—
publicznoprawnych, czego skutkiem mogłoby być powstanie hipoteki—

przymusowej zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja—
podatkowa /tj. z 2017r. Dz.U. poz. 201 z późn. zm./.

§ 2.

Podczas sporządzania niniejszego aktu okazano:—

a) wypis z rejestru gruntów dotyczący działki gruntu o nr geod. 733/2,—
położonej w Gołdapi, przy ul. Generała Sikorskiego, w obrębie geod. Gołdap 2,—
gmina Gołdap, powiat gołdapski, woj. warmińsko - mazurskie, wydany z—
upoważnienia Starosty przez Starostwo Powiatowe w Gołdapi dnia 08 maja—
2017r., Id działki 281803_4.0002.733/2, z którego wynika, iż wymieniona—
działka oznaczona jest w ewidencji symbolem B - tereny mieszkaniowe,—

b) zaświadczenie wydane przez Burmistrza Gołdapi dnia 08 maja 2017r. znak.—
GPO.6727.124.2017, z którego między innymi wynika, że działka gruntu ozn. nr—
geod. 733/2, położona w Gołdapi przy ul. Generała Sikorskiego, w obrębie—
ewidencyjnym Gołdap 2 - nie jest objęta miejscowym planem—
zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta gminnym programem—
rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji,—

c) dwa zaświadczenia wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olecku—
dnia 08 maja 2017r., znak sprawy: 2812-SPV.4054.138.2017 oraz—
2812-SPV.4054.139.2017.

§ 3.

Stawający Daniela Romanowska, Dariusz Romanowski oraz Teresa—
Romanowska s p r z e d a j ą Hubertowi i Kamili małżonkom Romanowskim—
prawo użytkowania wieczystego ustanowione do dnia 30 grudnia 2098r. służące
do nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu o nr geod. 733/2 o obszarze—
0,0368 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Generała Sikorskiego, obręb geod.—
Gołdap 2, gmina Gołdap, powiat gołdapski, woj. warmińsko - mazurskie -
opisanej szczegółowo w § 1 niniejszego aktu, za cenę łączną wynoszącą—

3000,00 zł (trzy tysiące złotych), a Hubert i Kamila małżonkowie Romanowscy oświadczają, że prawo użytkowania wieczystego służące do powyższej nieruchomości za podaną cenę łączną kupują oświadczając przy tym, iż nabycia dokonują z majątku objętego obowiązującą w ich małżeństwie wspólnością ustawową majątkową małżeńską.

§ 4.

Umowa ta zostaje zawarta pod warunkiem, iż Burmistrz Gołdapi nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Gołdap na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm./.

Ponadto notariusz poinformowała strony o treści artykułu 110 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.

Łączną cenę sprzedaży przedmiotowego prawa użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 3000,00 zł (trzy tysiące złotych), w tym za udział Danieli Romanowskiej 1500,00 zł, za udział Dariusza Romanowskiego 750,00 zł oraz za udział Teresy Romanowskiej 750,00 zł Hubert i Kamila małżonkowie Romanowscy zapłacą sprzedającym po podpisaniu umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego, na co Daniela Romanowska, Dariusz Romanowski oraz Teresa Romanowska wyrażają zgodę.

§ 6.

Notariusz pouczyła strony o skutkach wynikających z przepisów art. 1, 4, 6 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1150 ze zm.) oraz art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - Kodeks karny skarbowy (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 2137 z późn. zm.), po czym strony określiły wartość rynkową przedmiotu sprzedaży objętego niniejszą umową na kwotę 3000,00 zł (trzy tysiące złotych).

§ 7.

Daniela Romanowska, Dariusz Romanowski oraz Teresa Romanowska ponadto dodają, że nie są podatnikami podatku VAT z tytułu dokonania tej transakcji.

§ 8.

Wydanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz kupujących nastąpi po podpisaniu umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i z dniem tym przejdą na nabywców wszelkie korzyści i ciężary z nabyciem tym związane.

§ 9.

Notariusz pouczyła strony o:
- skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999r. - Kodeks karny skarbowy /tj. Dz.U. z 2016r. poz. 2137 z późn. zm./ w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na

uszczipienie, _____

- przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej, _____
- ciążącym na podatnikach obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy, _____
- o treści art. 626 /12/ kpc - zgodnie z którym osoba, na rzecz której w księdze wieczystej jest wpisane prawo lub roszczenie, jej przedstawiciel albo pełnomocnik do doręczeń mają obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń. Osoba zamieszkała lub mająca siedzibę w państwie niebędącym członkiem Unii Europejskiej jest obowiązana wskazać pełnomocnika do doręczeń w Rzeczypospolitej Polskiej. _____

§ 10.

Koszty sporządzenia aktu ponoszą Hubert i Kamila małżonkowie Romanowscy.

§ 11.

Pobrano opłaty tytułem: _____

* taksy notarialnej na podstawie Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004r. /tj. Dz.U. z 2013r. poz.237 z późn. zm./ z § 3 w związku z § 6 pkt 1) _____ **50,00 zł**

* podatku od towarów i usług od powyższej kwoty na podst. art. 41 ust. 1 oraz art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /tj. Dz.U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm./ wg stawki 23% _____ **11,50 zł**

* taksy notarialnej na podstawie Rozp. Min. Spraw. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004r. /tj. Dz.U. z 2013r. poz.237 z późn. zm./ z §12 za 6 wypisów aktu _____ **216,00 zł**

* podatku od towarów i usług od powyższej kwoty na podst. art. 41 ust. 1 oraz art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /tj. Dz.U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm./ wg stawki 23% _____ **49,68 zł**

Razem pobrano: _____ **327,18 zł**

(trzysta dwadzieścia siedem złotych osiemnaście groszy). _____

Podatek od czynności cywilnoprawnych zostanie pobrany zgodnie z treścią art. 3 ust. 2 - ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych /t.j. Dz.U.Nr z 2017r. poz. 1150/. przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu. _____

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy złożyli stawający i notariusz.

Kancelaria Notarialna Zofii Ostrowskiej
Plac Zwycięstwa 6, 19-500 Gołdap
fax. (087) 615 30 02, tel. 615 25 26
NIP 847-117-16-91

Repertorium A nr 1883/2017

Wypis aktu Repertorium A nr 1877/2017
wydano Urzędowi Miejskiemu w Gołdapi

Przy akcie notarialnym:

- pobrano z paragrafu 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /tj. Dz.U. z 2013r., poz. 237 z późn. zm./ za wypis aktu kwotę 36,00 zł
- naliczono od powyższej kwoty 23% podatku od towarów i usług na podstawie art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /tj. Dz.U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm./ tj. kwotę 8,28 zł

Gołdap, dnia 18 lipca 2017 roku.



NOTARIUSZ
Zofia Ostrowska