

Zarządzenie Nr 716/VII/ 2020
Burmistrza Gołdapi
z dnia 28 LIPCA 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Gołdapi.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi
Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA
mgr Karolina Burba
REFERENT

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym
Barbara Woźniak
radca prawny Barbara Woźniak

Załącznik
do Zarządzenia Nr 416/VII./2020
Burmistrza Gołdapi
z dnia 25 LIPCA 2020 r.

BURMISTRZ GOŁDAP
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 106/5 , położona w obrębie 0009 Grabowo, KW nr OL1C/00039529/7	0,0422	Nieruchomość zabudowana. Kształt działki regularny, warunki gruntowo-wodne – korzystne.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bi – inne tereny zabudowane.	11 200,00 + podatek VAT	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 140/203 , położona w obrębie 0009 Grabowo, KW nr OL1C/00001101/6	0,0478	Nieruchomość niezabudowana. Kształt działki regularny, warunki gruntowo-wodne – korzystne.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: PsIV, RIVb, W-PsIV, W-RIVb – pastwiska trwałe, grunty orne, grunty pod rowami.	12 700,00 (sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 140/204 , położona w obrębie 0009 Grabowo, KW nr OL1C/00001101/6	0,0525	Nieruchomość niezabudowana, która sąsiaduje z rozproszoną zabudową mieszkalną jednorodzinną, siedliskową, usługową oraz terenami niezagospodarowanymi.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: PsIV, RIVb, W-PsIV – pastwiska trwałe, grunty orne, grunty pod rowami.	13 900,00 (sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony

4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1297/1 , położona w Gołdapi przy ul. Osiedle I, w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00032685/9	0,0155	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 30 m ² .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	17 600,00 + podatek VAT	Sprzedaż - przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
---	---	---------------	--	---	-----------------------------------	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 29.07. 2020 r. do dnia 19.08. 2020 r.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto