

Zarządzenie Nr 385/X/2019

Burmistrza Gołdapi

z dnia 30 października 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, przeznaczonych do sprzedaży i zamiany.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burda
REFERENT

**Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym**

Barbara Woźniak
radca prawny Barbara Woźniak

Załącznik
do Zarządzenia Nr 335/X/2019
Burmistrza Gołdapi
z dnia 30.12.2019 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ZAMIANY

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1291/39, położona przy ul. Osiedle 1 w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00005883/9	0,1360	Nieruchomość niezabudowana. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej stanowiącej ulicę Osiedle I. Warunki gruntowo-wodne – korzystne.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności” oraz „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	121 740,00 (sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1291/40, położona przy ul. Osiedle 1 w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00005883/9	0,1278	Nieruchomość niezabudowana. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej stanowiącej ulicę Osiedle I. Warunki gruntowo-wodne – korzystne.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności” oraz „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	114 450,00 (sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1291/41 , położona przy ul. Osiedle 1 w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00005883/9	0,1465	Nieruchomość niezabudowana. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej stanowiącej ulicę Osiedle I. Warunki gruntowo-wodne – korzystne.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności” oraz „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	132 120,00 (sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
4	Nieruchomość składająca się z działek o nr: 224/173 i 224/176 położona przy ul. Strefowej w obrębie 0001 Bałupiany KW nr OL1C/00024110/9 KW nr OL1C/00027054/9	Dz. nr 224/173 – 0,2525 ha, dz. nr 224/176 – 2,0431 ha	Nieruchomość niezabudowana. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej stanowiącej ulicę Strefową. Warunki gruntowo-wodne – korzystne.	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXX/225/98 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 6 kwietnia 1998 r.; teren oznaczony jest symbolem 01 GP 2/2 – „Obwodnica Gołdapi. Dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu w każdej z jezdni, przedzielone pasem zieleni. Przekrój trasowy. Szerokość w liniach rozgraniczających 50,00 m. Linia zabudowy w odległości co najmniej 30,00 m. do osi drogi. Zakaz lokalizowania wjazdów z obwodnicy na przyległe działki. Gmina przystąpiła do zmiany mpzp zgodnie z uchwałą nr XIII/110/Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	511 820,00 (sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony
5	Nieruchomość składająca się z działek o numerach: 222/34, 222/42, 222/44, 222/46 222/50, 223/9 położona przy ul. Granicznej w obrębie 0001 Bałupiany KW nr OL1C/00045897/2	1,2521	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zamiany pod budowę drogi	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LI/322/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 r.; teren oznaczony jest symbolem 1 KD – „ulice wyznaczające pas drogi publicznej klasy lokalnej „L”. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Dr – drogi.	130 469,00	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność Specjalnej Strefy Ekonomicznej

	KW nr OL1C/00038059/4					
--	-----------------------	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 30.10. 2019 r. do dnia 20.11. 2019 r.

Burmistrz Goldap

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kolakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości