

Zarządzenie Nr MMY.../XII.../2017
Burmistrza Gołdapi
z dnia 5 grudnia 2017 roku.

w sprawie zamiany lokalu użytkowego nr A położonego na nieruchomości zabudowanej o nr ewidencyjnym 890/3 na użytkowanie wieczyste działki zabudowanej o nr ewidencyjnym 890/16 położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Wąskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.) oraz § 3 pkt. 1 i 4 Uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z 28 grudnia 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany użytkowania wieczystego nieruchomości, będącej własnością Gminy Gołdap, opisanej w § 2 na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej, opisaną w § 3.

§ 2.

1. Przedmiotem zamiany będzie ze strony Gminy Gołdap użytkowanie wieczyste działki zabudowanej o nr ewidencyjnym 890/16, o powierzchni 260 m², położona w Gołdapi przy ul. Wąskiej, na której posadowione jest pomieszczenie nr C, o powierzchni użytkowej 171,78 m², dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00021174/4.
2. Prawo własności nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 32.588,00 PLN (słownie: *trzydzieści dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt osiem złotych*).
3. Gmina Gołdap ustanowi na rzecz osoby fizycznej użytkowanie wieczyste działki wymienionej w pkt. 1, a pierwsza opłata stanowiąca 25% ceny wyniesie 8.147,00 PLN + 23% VAT tj. brutto 10.020,81 PLN (słownie: *dziesięć tysięcy dwadzieścia złotych i 81/100*).

§ 3.

1. Przedmiotem zamiany ze strony osób fizycznych będzie prawo własności lokalu użytkowego nr A, o powierzchni użytkowej 9,39 m², położonego na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka o nr 890/3, o powierzchni 488 m², położonej przy ul. Wąskiej, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00000054/4.
2. Przedmiotowa nieruchomość nabywana jest celem włączenia do gminnego zasobu nieruchomości.
3. Wartość nieruchomości wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 8.154,00 PLN (słownie: *osiem tysięcy sto pięćdziesiąt cztery złote*).

§ 4.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

1. Gmina Gołdap przekaze osobom fizycznym nieruchomość opisaną w § 2 i ustanowi na nią użytkowanie wieczyste do dnia 31 maja 2099 roku.
2. Gmina Gołdap przyjmie do gminnego zasobu opisany w § 3 lokal użytkowy wraz z udziałem 3/1000 w użytkowaniu wieczystym będącym dotychczas własnością osób fizycznych.

§ 5.

1. Zamiany nieruchomości dokonać za dopłatą w wysokości 1866,81 PLN brutto (słownie: *jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt sześć złotych i 81/100*) na rzecz Gminy Gołdap.
2. Wysokość dopłaty wynika z różnicy pomiędzy wartością nieruchomości, o której mowa w § 3 a wartością pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego, o której mowa w § 2 ust.3.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Gołdapi

Jacek Morzy

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotłowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Marcin Bogdan