

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Zmiana miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego kwartału
miasta Gołdap, ograniczonego ulicą
Stadionową, rzeką Gołdapą i terenem
kolejowym**

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany planu**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko

Gdańsk, 14 sierpnia/17 września 2024 roku

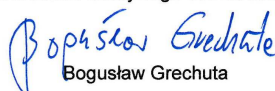
Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	24
1.1. Przedmiot i cel prognozy	25
1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy	27
1.3. Metoda sporządzania prognozy	28
2. Powiązanie projektu zmiany planu miejscowego z innymi dokumentami	31
2. 1. Uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap	31
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025	33
2.3. Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM ₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM ₁₀ wraz z planem działań krótkoterminowych	34
3. Wytyczne do projektu zmiany planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	36
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu zmiany planu	37
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	37
4.2. Cele sporządzenia projektu zmiany planu	37
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	38
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	41
4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	41
4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe	45
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	46
5.1. Charakterystyka udokumentowanych złóż torfu objętych projektem zmiany planu	47
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	53
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	56
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na życie i zdrowie ludzi	56
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny	56
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego	57
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego	59
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne	60

5.4.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe	60
5.4.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody podziemne	63
5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi	66
5.4.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	70
5.4.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	70
5.4.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	71
5.4.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziomy pól elektromagnetycznych	72
5.4.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodzią	75
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę zasobów naturalnych	78
5.5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopalin	78
5.5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	79
5.5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na leśną przestrzeń produkcyjną	81
5.5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe	82
5.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	84
5.7. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zachowanie walorów uzdrowiska Gołdap	85
5.8. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu	87
5.9. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany planu	87
5.10. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	87
Podsumowanie i wnioski	88
Załącznik graficzny do prognozy	104
Kopia uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	105

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1094 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i terenem kolejowym.

Do opracowania analizowanego projektu zmiany planu przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr LXXV/539/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i terenem kolejowym.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i terenem kolejowym.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu to fragmenty miasta Gołdap, położone w jego południowo-wschodniej części, bezpośrednio na południowy wschód od ulicy Stadionowej, na północ, zachód i na południe od rzeki Gołdapy.

Obszar objęty projektem zmiany planu nie został zabudowany i zagospodarowany dominują na nim smugi i płaty zadrzewień, w których dominuje olcha, klon, klon jesion, topola, wierzba i brzoza. Część północna nadal jest użytkowana jako łąka kośna i pastwisko. Przez południowe jego fragmenty przebiega nasyp dawnej linii kolejowej, który na granicy styka się ze zniszczonym mostem nad Gołdapą.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewitalizacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany planu z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie projektu zmiany planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza zawiera wskazania preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach

projektu zmiany planu ze względu na jego specyfikę prawną.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdą i terenem kolejowym.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Gołdapi informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdą i terenem kolejowym oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (t.j. Uchwała Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z 28 marca 2023r.) w celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju rozumianej jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lokalnej, obszar miasta i gminy Gołdap został podzielony na trzy strefy polityki przestrzennej:

Strefę I - Miejska - obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Gołdap i fragment obszaru bezpośrednio graniczącego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium.

Strefę II - Przyrodniczą - obszar obejmujący tereny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz bezpośrednie otoczenie.

Strefę III - Gminną (wiejską) - obszar obejmujący południową i zachodnią przestrzeń gminy o charakterystycznych cechach wspólnych wynikających z wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich.

Obszar objęty projektem zmiany planu włączony został do Strefy I – Miejskiej, a dokładniej do jednej z trzech wydzielonych podstref, a mianowicie do podstrefy IA - podstrefa uzdrowiska o zdecydowanie odmiennym charakterze związanym z dominującymi funkcjami usług zdrowotnych, rehabilitacyjnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych terenów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (2023) przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla analizowanego terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdą i torem kolejowym:

- całkowite i kompleksowe wyłączenie gruntu leśnego znajdującego się w zachodniej części obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki,
- wyłączenie spod zabudowy fragmentów zaliczonych do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- lokalizacja zabudowy na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500m²,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 50% ogólnej powierzchni działki,
- wykorzystanie istniejących zadrzewień i zakrzewień do realizacji terenów zieleni urządzonej,
- lokalizacja zadrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni do retencji wód opadowych i roztopowych,
- zaleca się gromadzenia wód opadowych i późniejszym ich wykorzystaniu do prac porządkowych, pielęgnacyjnych czy nawodnienia terenów zieleni;
- nakaz realizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzenia terenu, przy powierzchni gruntu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m lub
 - b) w formie prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;
- zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

Na terenach objętego analizami obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i torem kolejowym, który zatwierdzony został Uchwałą nr XLII/229/02 Rady Miasta Gołdap z dnia 30 kwietnia 2002 roku. Tereny objęte analizowanym projektem zmiany planu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone:

teren oznaczony symbolem ZN – tereny zieleni naturalnej;

teren oznaczony symbolem K – teren ciągu pieszego;

teren oznaczony symbolem UT1 – teren usług turystyki – pole namiotowe wraz z infrastrukturą;

teren oznaczony symbolem US – tereny plaży;

teren oznaczony symbolem P – teren projektowanej elektrowni wodnej.

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było uporządkowanie formalno-przestrzenne obszarów włączonych w jego granice dla umożliwienia lokalizacji zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i opieki społecznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznych. Ponadto celem sporządzenia projektu planu było wskazanie terenów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego opublikowanymi w 2020 roku i zaktualizowanymi we wrześniu 2022 roku.

Ponadto celem sporządzenia projektu zmiany planu było dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnych obowiązujących przepisów prawnych oraz wymogów, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

miasta i gminy Gołdap.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu miejscowego, o łącznej powierzchni 6,3 ha, został podzielony na 20 terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu zmiany planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo - literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego w sposób następujący;

tereny oznaczone symbolami 1MN-U-PE i 2MN-U-PE - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz / lub usługowej oraz/ lub produkcji energii:

- a) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się realizację budynków w zabudowie wolnostojącej o następujących funkcjach: budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek mieszkalno-usługowy składający się z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej lub budynek usługowy (usługi nieuciążliwe - usługi nie powodujące okresowego lub stałego pogorszenia stanu środowiska i przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej a także nie stanowiące zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej pod względem sanitarnym i pożarowym), budynek elektrowni wodnej, garaż jedno- lub dwustanowiskowy, budynek gospodarczo – garażowy,*
- b) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację wiat i altan o powierzchni zabudowy nie większej niż 35 m² (każda), przy czym liczba tych obiektów na działce nie może być większa niż jeden na każde 500 m² powierzchni działki – dla altan i wiat ustala się wysokość nie większą niż 5 m, dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° – 35°;*
- c) lokale handlowe dopuszcza się o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m²,*
- d) wyklucza się lokalizację stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, myjni samochodowych, warsztatów stolarskich (z wyłączeniem usług rękodziela i renowacji mebli), warsztatów ślusarskich,*
- e) mała elektrownia wodna wraz z niezbędnymi obiektami, urządzeniami i zagospodarowaniem terenu, w tym budowa kanału wodnego;*

teren oznaczony symbolem MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz / lub usługowej:

- a) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się realizację budynków w zabudowie wolnostojącej o następujących funkcjach: budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek mieszkalno-usługowy składający się z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe - usługi nie powodujące okresowego lub stałego pogorszenia stanu środowiska i przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej a także nie stanowiące zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej pod względem sanitarnym i pożarowym), garaż jedno- lub dwustanowiskowy, budynek gospodarczo – garażowy,*
- b) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się nie więcej niż jeden budynek garażu lub nie więcej niż jeden budynek gospodarczo-garażowy,*
- c) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację wiat i altan o powierzchni zabudowy nie większej niż 35 m² (każda), przy czym liczba tych obiektów na działce nie może*

być większa niż jeden na każde 500 m² powierzchni działki – dla altan i wiat ustala się wysokość nie większą niż 5 m, dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° – 35°

d) lokale handlowe dopuszcza się o powierzchni sprzedaży nie większej niż 100 m²,

e) wyklucza się lokalizację stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, myjni samochodowych, warsztatów stolarskich (z wyłączeniem usług rękodziela i renowacji mebli), warsztatów ślusarskich;

teren oznaczony symbolem UT-ZP - teren usług turystyki lub usług zdrowia i opieki społecznej:

a) pensjonaty wraz z obiektami, pomieszczeniami i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do realizacji programu rekreacji, wypoczynku, turystyki i sportu, w tym z zapleczem, pomieszczeniami gastronomicznymi, pomieszczeniami socjalno-administracyjnymi, pomieszczeniami gospodarczymi, garażowymi,

b) dom opieki dla osób starszych, hospicjum,

c) dopuszcza się:

- w budynku pensjonatu 1 mieszkanie dla właściciela,

- domki kempingowe o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m² (jeden budynek) – dopuszcza się realizację tych obiektów (tj. uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych) wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku pensjonatu zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej, co domki kempingowe,

- wiaty i altany - dla altan i wiat ustala się wysokość nie większą niż 5 m, dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° – 35°;

- urządzenia sportowe i rekreacyjne wraz z zielenią urządzoną,

d) wyklucza się budynki garażowe i budynki gospodarcze;

teren oznaczony symbolem UT - teren usług turystyki:

a) pensjonat, inny budynek zakwaterowania turystycznego, wraz z obiektami, pomieszczeniami i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do realizacji programu rekreacji, wypoczynku, turystyki i sportu, w tym z zapleczem, pomieszczeniami gastronomicznymi, pomieszczeniami socjalno-administracyjnymi, pomieszczeniami gospodarczymi, garażowymi,

b) dopuszcza się:

- w budynku pensjonatu 1 mieszkanie dla właściciela,

- domki kempingowe o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m² (jeden budynek) – dopuszcza się realizację tych obiektów (tj. uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych) wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku pensjonatu zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej, co domki kempingowe,

- wiaty i altany - dla altan i wiat ustala się wysokość nie większą niż 5 m, dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° – 35°;

- urządzenia sportowe i rekreacyjne wraz z zielenią urządzoną,

c) wyklucza się budynki garażowe i budynki gospodarcze;

tereny oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP - teren zieleni urządzonej:

- a) publiczna urządzona zielen parkowa wraz z obiektami małej architektury, ścieżkami pieszymi i rowerowymi,*
- b) na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 1ZP dopuszcza się realizację zbiornika wodnego o funkcji rekreacyjnej i / lub retencyjnej;*
- c) w przypadku wybudowania stopnia wodnego na rzece Gołdapa, dopuszcza się zalanie wodą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2ZP;*

teren oznaczony symbolem ZPW - teren zieleni urządzonej wysokiej: publiczna urządzona zielen parkowa wraz z obiektami małej architektury;

- a) wyklucza się lokalizację budynków,*
- b) udział powierzchnia biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu elementarnego;*
- a) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc do parkowania samochodów,*
- b) dopuszcza się stojaki do parkowania rowerów;*

teren oznaczony symbolem ZN - teren zieleni naturalnej:

- a) tereny podmokłe, stale lub okresowo zalane wodą, rozlewisko rzeki Gołdapy,*
- b) w przypadku wybudowania stopnia wodnego na rzece Gołdapa dopuszcza się zalanie terenu wodą;*

teren oznaczony symbolem L - teren lasu;

teren oznaczony symbolem 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Gołdapa):

- a) wody powierzchniowe nieżeglowne,*
- b) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z zabezpieczeniem brzegu przed erozją, prowadzenie prac utrzymujących i regulujących koryto rzeki,*
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, w tym małej elektrowni wodnej ze stopniem wodnym; w związku z wybudowaniem stopnia wodnego zalaniu wodą mogą ulec tylko tereny elementarne oznaczone symbolami 2ZP i ZN, zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu;*

tereny oznaczone symbolami 2WS i 3WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Gołdapa):

- a) wody powierzchniowe nieżeglowne,*
- b) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z zabezpieczeniem brzegu przed erozją, prowadzenie prac utrzymujących i regulujących koryto rzeki,*
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, z wykluczeniem elektrowni wodnej i stopnia wodnego;*

teren oznaczony symbolem KDZ – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi zbiorczej (poszerzenie pasa drogowego ulicy Stadionowej wraz z mostem przez rzekę Gołdapę);

tereny oznaczone symbolami 1KR i 2KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

tereny oznaczone symbolami 1KP, 2KP i 3KP – teren komunikacji pieszo – rowerowej.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

W ustaleniach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego ustalono Regionalną sieć korytarzy ekologicznych.

Analizowany obszar objęty projektem zmiany planu nie został włączony w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie nawet na krótkookresowe i miejscowe naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego regionalnej sieci korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice uzupełniających korytarzy ekologicznych Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie w żadnym przypadku na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romincka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A) i będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest bezpośrednio na zachód od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej i około 0,6 km od granicy Parku oraz na zachód od granicy Rominckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ponadto granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 6,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Czarnówko”,
- około 11,2 km od granicy rezerwatu przyrody „Boczek”,
- około 7,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Torfowisko na Tatarskiej Górze”,
- **około 0,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich,**
- około 2,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy,
- około 16,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Niecka Skaliska” PLH280049,
- **około 0,6 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005,**
- około 18,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Skaliskie PLB280011,
- około 15,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Borecka PLB280006.

Około 2,2 km na południowy zachód od granic obszaru objętego analizami ustanowiony został Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Góldapska Struga.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu przeprowadzonych w styczniu i w lipcu 2024 roku, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunków oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem zmiany planu nie zarejestrowano gatunków „szczególnej troski” - taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej oraz rzadkie w skali krajowej i regionalnej.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu cennych siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie oddziaływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

Nie stwierdzono w czasie prac terenowych w granicach terenu objętego projektem zmiany planu gatunków rzadszych w regionie.

Jednak płat olsu występujący w części zachodniej obszaru objętego projektem zmiany planu posiada wiele cech charakterystycznych dla cennego siedlisk Natura 2000 oznaczonego kodem 91E0 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe powinien całkowicie zostać wyłączony ze zmiany jego użytkowania. Poza charakterystycznymi gatunkami drzew występują pokrzywa zwyczajna i inne gatunki nitrofilne takie jak przytulia czepna, podagrycznik pospolity, jeżyna popielica, wiechlina zwyczajna. Bezpośrednio przy korycie rzeki licznie rosną niepospolite gatunki takie jak: gorczycznik prosty, trędownik skrzydlaty, kozłek bżowy oraz prawdopodobnie chroniony dzięgiel litwor nadbrzeżny (trudności w podejściu do stanowiska). Teren ten zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu pozostał w dotychczasowym leśnym użytkowaniu - teren oznaczony symbolem L.

Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustalono wymagany przepisami, udział powierzchni biologicznej czynnej w ogólnej powierzchni działki lub terenu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi. Na pozostałych terenach nie prognozuje się znaczących zmian lub przekształceń w szacie roślinnej, choć nie można wykluczyć miejscowych, niewielkich jej zmian w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Do ustaleń analizowanego projektu planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy mające na celu zachowanie walorów szaty roślinnej w jego granicach.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary Natura 2000,

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na szatę roślinną na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) i Szeskie Wzgórza (KPn-6A) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe. Stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na obszary Natura 2000.

Można prognozować, że stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na faunę występującą na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej.

Prognozowane stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na faunę, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) i Szeskie Wzgórza (KPn-6A) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w sposób istotny ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Do zapisów ustaleń analizowanego projektu planu dla terenów przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) zaproponowano wprowadzenie odpowiednich zapisów.

Na podstawie danych pomiarowych z wymienionych stacji badawczych można ogólnie stwierdzić, że stan aerosanitarny w granicach terenu objętego projektem zmiany planu jest korzystny dla długookresowego pobytu ludzi.

Prognozuje się, że na terenach objętych analizowanym projektem zmiany planu, w wyniku realizacji jego ustaleń nie wystąpią zmiany w aktualnie bardzo korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Do ustaleń analizowanego projektu planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy mające na celu zachowanie aktualnie bardzo korzystnego stanu aerosanitarnego w jego granicach.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach obszarów Natura 2000.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary Natura 2000,

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu a przeznaczonych pod planowaną zabudowę nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości powietrza na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu a przeznaczonych pod planowaną zabudowę nie będą w żadnym przypadku wpływać na stan aerosanitarny, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) i Szeskie Wzgórza (KPn-6A) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób odczuwalny na korzystny stan warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w jego granice. Nadal będzie to teren o korzystnych, a długookresowo o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi.

Prognozowane krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach objętych projektem zmiany planu, powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie

zabudowę mieszkaniową.

Można prognozować, że krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na klimat akustycznych na terenach obszarów Natura 2000.

Prognozuje się również, że krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń, w żadnym przypadku nie wpłyną na zmianę bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego na przyległych terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej.

Jednocześnie można prognozować, że przeznaczenie części terenów włączonych w granice projektu zmiany planu i przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żaden sposób oddziaływać na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na ograniczanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Ze względu, że w granicach obszarów objętych analizowanym projektem zmiany planu wyznaczono teren o funkcjach akustycznie chronionych, o których mówi się w ustawie Prawo ochrony środowiska, do jego ustaleń zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego terenu należą do mało korzystnych, a tylko okresami przeciętnych dla lokalizacji terenów i obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową znajdującą się w jego sąsiedztwie.

Prognozowane niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenie objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne obszarów Natura 2000.

Prognozuje się również, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenie objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy, nie wpłyną na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu, na terenie objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy, nie będą

w żadnym przypadku wpływać na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu są reprezentowane przez zbiorniki wodne (sztuczne), odcinek rzeki Gołdapy oraz tereny stale bądź okresowo podmokłe w jej sąsiedztwie.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w dorzeczu Pregoly, zlewni rzeki Gołdapa, a dokładniej w jej zlewni elementarnej *Gołdapa od jeziora Gołdap do dopływu spod Jabramowa*, a jedynie jego północno zachodni fragment znajduje się w zlewni *Gołdapa od dopływu z Jabramowa do dopływu z Janowa*.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie miała wpływu na zmiany i przekształcenia stosunków wód powierzchniowych jego granicach, zachowany zostanie kierunek odpływu wód oraz obszary stale bądź okresowo podmokłe.

Prognozuje się jednocześnie, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, co związane będzie z dalszą rozbudową miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej oraz poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów jego ustaleń.

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) analizowany obszar objęty projektem zmiany planu został zaliczony do JCWP rzecznych PLRW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych przyjętych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022) dla PLRW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości poniżej 2,5 m p.p.t, ale w sąsiedztwie rzeki Gołdapy może występować nawet tuż pod powierzchnią ziemi tworząc obszary stale lub okresowo podmokłe z miejscowym, okresowym lustrem wody.

Zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski (arkusz 70 Gołdap) teren objęty projektem zmiany planu położony jest w obszarze występowania głównego użytkowego poziomu wodonośnego jako pierwszego poziomu wodonośnego. Oznacza to, że pierwszy poziom wodonośny jest bardzo wrażliwy na zanieczyszczenia spływające z powierzchni.

W celu kompleksowej ochrony wód podziemnych do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest około 1,2 km na południe od ujęć leczniczych wód mineralnych „Gołdap”.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ujęć leczniczych wód mineralnych „Gołdap”.

Obszar objęty projektem zmiany planu został włączony w granice systemu głównych zbiorników wód podziemnych, w granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap.

Pod względem geomorfologicznym analizowane tereny objęte projektem zmiany planu to południowy fragment rozległej równiny sandrowej rozciętej, między innymi przez dolinę rzeki Gołdapy. Generalnie obszar objęty projektem zmiany planu nachylony jest w kierunku północnym.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, niezauważalnymi, ale nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub / oraz usługowej lub / oraz produkcji energii (tereny oznaczone symbolem MN-U-PE), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub / oraz usługowej (teren MN-U), zabudowy usług turystyki (teren UT) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia zabudowy (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla jej obsługi.

Prognozowane niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie jego granic zabudowę mieszkaniową.

Można prognozować, że niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim na terenach w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Prognozuje się również, że niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy nie będą źródłem zmian czy przekształceń w rzeźbie, a tym samym nie będzie wpływał na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Prognozowane niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi, nie będą w żadnym przypadku wpływać na rzeźbę terenu, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romincka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszar objęty projektem zmiany planu to fragment rozległej równiny sandrowej rozciętej między innymi przez rozległą dolinę rzeki Gołdapy.

W dolinie rzeki dominują piaski i namuły torfiaste zalegające na piaskach i żwirach o zróżnicowanym uziarnieniu. Na fragmentach położonych pomiędzy zakolem rzeki a ulicą Stadionową dominują torfy

o znacznej miąższości.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie dalszymi, ale tylko miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowanymi pracami ziemnymi na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi.

Prognozowane dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie jego granic zabudowę mieszkaniową.

Prognozuje się również, że dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie wpłyną na zmiany w budowie geologicznej, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane niewielkie miejscowe, nieodwracalne zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowane realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną terenów przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim terenów w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Jednocześnie prognozowane dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu w wyniku realizacji planowanej zabudowy nie będą wpływać na budowę geologiczną, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na terenie miasta i gminy Gołdap nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U.

2016r., poz. 138).

Zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajduje się około 59,4 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany planu, w Elku przy ulicy Sportowej 1 – Polska Spółka Gazownictwa. Natomiast zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii (Chemikals Sp. z o. o. w Braniewie i DragonGaz Sp. z o. o. Rozlewnia Gazu Płynnego w Redakach) znajdują się w znacznej odległości od obszaru objętego projektem zmiany planu.

Funkcje zabudowy planowanej do lokalizacji na obszarze objętym projektem zmiany planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanych terenach objętych projektem zmiany planu w czasie prac terenowych, w styczniu i w lipcu 2024 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach powyżej 15%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Spadki terenu występujące w granicach analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu są mało zróżnicowane, nie przekraczają 2%, poza nasypem danej linii kolejowej, którego krawędzie mają miejscami spadki powyżej 30%.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego, a najbliższe zlokalizowane źródło promieniowania elektromagnetycznego znajduje się około 400 m na południowy zachód od jego granic - stacja elektroenergetyczna „Gołdap”.

Na terenie gminy Gołdap pomiary natężenia pola elektromagnetycznego mierzone są w Gołdapi w dwóch punktach: przy ulicy Kościuszki i przy ulicy Szkolnej 4.

Średnia arytmetyczna zmierzonych w 2022 roku wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła: [V/m]

- dla punktu pomiarowego przy ulicy Kościuszki 2,0 V/m
- dla punktu pomiarowego przy ulicy Szkolnej 4 poniżej dolnego progu oznaczalności sondy

Obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują okresowe pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższej położonej stacji bazowych telefonii komórkowej przy ulicy Stadionowej w 2022 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m. Pomiary poziomu pól elektromagnetycznych jakie wykonywane były w listopadzie 2022 roku w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu wykazały poziom pól poniżej 1,7 V/m. Najniższe odnotowane wartości to 1,26 V/m w części południowo

zachodniej, zaś najwyższe 2,01 V/m w części północno zachodniej. Na większości obszaru objętego projektem zmiany planu natężenia pola elektromagnetycznego wynosiło 1,78 V/m.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu zachowany zostanie aktualny poziom pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że fragmenty obszaru objętego projektem zmiany planu położone w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Gołdapy zostały włączone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” – mapach obszaru narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. warmińsko-mazurskim”.

Analizowany obszar w granicach projektu zmiany planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane w 2022 roku – N-34-69-B-a-2. (zmieniono 17.09.2024). Jego fragmenty bezpośrednio przyległe do rzeki Gołdapy zaliczone zostały do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat. Do ustaleń projektu zmiany planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Jednocześnie analizowany obszar objęty projektem zmiany planu podobnie jak znaczne fragmenty miasta zaliczony został do obszarów umiarkowanie zagrożonych suszą.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią oraz suszą, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią lub suszą na obszarach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim terenach włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią lub suszą na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, a tym samym nie będzie źródłem naruszenia jej ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią lub suszą na terenach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie będzie miała żadnego wpływu na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W granicach analizowanego terenu objętego projektem zmiany planu nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż występujących w rejonie obszaru włączonego w jego granice.

Na terenie objętym projektem zmiany planu występujące grunty rolne zaliczone zostały do następujących klas bonitacyjnych gleb: RV, PsIV, PsV, ŁV, ŁVI.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na miejscowe, nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi. Natomiast na terenach pozostawionych w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu lub przeznaczonych pod zieleń urządzoną (tereny oznaczone symbolami ZP, ZPW i ZN) zmiany pokrywy glebowej będą znikome bądź żadne.

Można prognozować, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla warunków glebowo-rolniczych na obszarach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim na terenach włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Prognozuje się również, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi, nie wpłyną na warunki glebowo-rolnicze, a tym samym na ograniczenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu, nie będą w żadnym przypadku wpływać na warunki glebowo-rolnicze, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej,

przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W granicach analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu w jego zachodniej i południowo zachodniej części występuje grunt leśny o powierzchni 0,9 ha.

Jest to las zaliczony do olsu (Ol), w którym dominuje olcha, klon, jesion, topola i brzoza w wieku około 90 lat. Jest to las komunalny Gminy Miasta Gołdap.

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na grunty leśne znajdujące się w jego granicach, gdyż pozostaną one w dotychczasowym leśnym użytkowaniu - teren oznaczony symbolem L.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na grunty leśne znajdujące się na obszarach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim na terenach włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Również można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) i Szeskie Wzgórza (KPn-6A) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli lokalizacja w jego granicach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi wpłynie na miejscowe zmiany walorów krajobrazowych i postrzeganie znacznej części obszaru włączonego w jego granice z bezpośrednio przyległej ulicy Stadionowej oraz przez przepływających turystów wzdłuż rzeki Gołdapy.

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono szereg zapisów mających na celu odpowiednie kształtowanie walorów krajobrazowych dla tego fragmentu miasta.

Można prognozować, że zmiana walorów krajobrazowych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory krajobrazowe obszarów przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim na terenów włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Zmiany walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą oddziaływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu nie znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 10 listopada 1956 r. pod numerem A-182 jako układ urbanistyczny miasta Gołdap, czyli nie podlega ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie ustalono strefy ochrony konserwatorskiej, w której obowiązywałyby określone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jednocześnie w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.

W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie wymagać miejscowej rozbudowy lub budowy szeregu elementów infrastruktury technicznej i drogowej, dla obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ).

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu zmiany planu, nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne.

Można prognozować, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem

niekorzystnych oddziaływań na walory obszarów przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim terenów włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005. Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu zmiany planu nie będą oddziaływać na tereny włączone w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skalskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Analizowane obszary objęte projektem zmiany planu położone są w strefie B ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Gołdap.

Status Uzdrowiska został nadany Gołdapi Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie uznania miasta Gołdap uzdrowiskiem. Działalność uzdrowiskowa prowadzona jest w oparciu o Uchwałę nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie nadania Statutu Uzdrowisku Gołdap, która została zmieniona Uchwałą nr XLII/332/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2021 roku.

Przepisy ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tj. Dz.U. z 2023, poz. 151, 1688, 1692) określają odpowiednie zakazy obowiązujące w strefie B ochrony uzdrowiskowej.

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na fizjografię uzdrowiska Gołdap i jego układ urbanistyczny, a przede wszystkim na walory lecznicze klimatu oraz funkcjonowanie zakładu przyrodoleczniczego uzdrowiska Gołdap.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 3,2 km na południe od granicy państwa. **Prognozowane zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza jego granice, czyli również nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.**

W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tych planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029).

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi.

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń projektu zmiany planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany planu z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

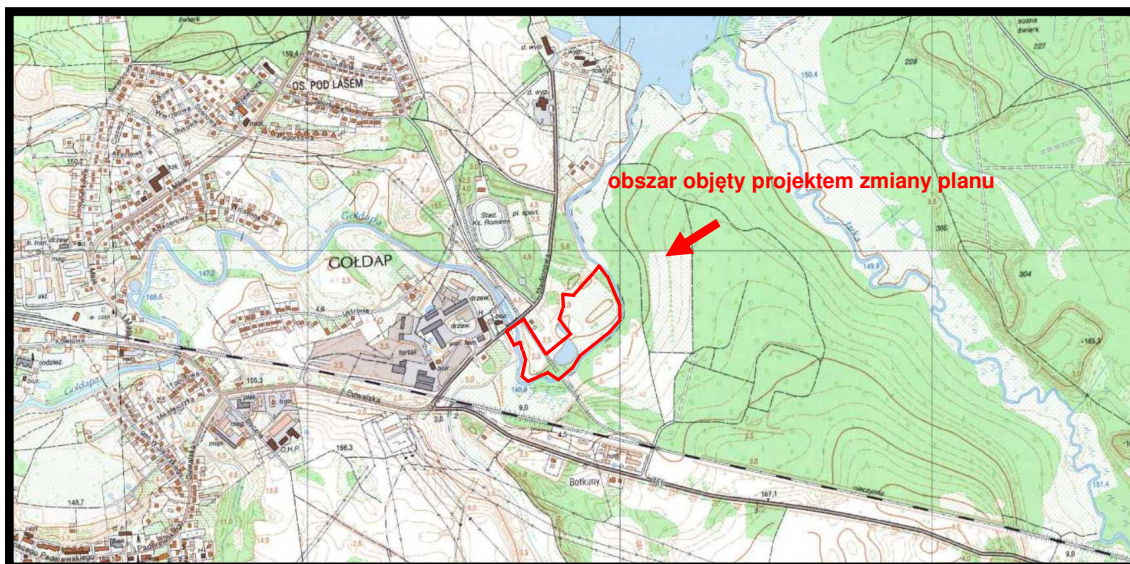
Na etapie projektu zmiany planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza zawiera wskazania preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach projektu zmiany planu ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdapi, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i terenem kolejowym.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu to fragmenty miasta Gołdapi, położone w jego południowo wschodniej części, na południowy wschód od ulicy Stadionowej, na północ, zachód i na południe od rzeki Gołdapy - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOS

Rys. 1. Położenie terenu objętego analizowanym projektem zmiany planu miejscowego - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

Rys. 2. Teren objęty projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty projektem zmiany planu nie został zabudowany i zagospodarowany dominują na nim smugi i płaty zadrzewień, w których dominuje olcha, klon, klon jesion, topola, wierzba i brzoza. Część północna nadal jest użytkowana jako łąka kośna i pastwisko. Przez południowe jego fragmenty przebiega nasyp dawnej linii kolejowej, który na granicy styka się ze zniszczonym mostem nad Gołdą - rys.2.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewitalizacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdą, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdą i terenem kolejowym.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdą, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdą i terenem kolejowym.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie zmiany planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi (mieszkańców),
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowie ludzi (mieszkańców).

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu zmiany planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji zapisów ustaleń projektu zmiany planu. Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu zmiany planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla potrzeb projektu zmiany planu,
- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta i gminy Gołdap,

- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszarów objętych projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zamian zachodzących w środowisku obszarów włączonych w granice projektu zmiany planu oraz terenów bezpośrednio do niego przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu zmiany planu;
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu na jego obszary i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanych obszarów.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem: *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu*, które stanowią integralną część opracowania.

1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdąpą i terenem kolejowym, była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029).a dokładniej art. 46 pkt 1, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, projekty zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do opracowania analizowanego projektu zmiany planu przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr LXXV/539/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdąpą i terenem kolejowym.

1.3. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i terenem kolejowym.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi.

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac projektowych nad przedmiotowym projektem zmiany planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz z przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i ustaleń projektu zmiany planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji.

Etapem końcowym przeprowadzonych ocenach skutków realizacji ustaleń projektu planu było opracowanie macierzy interakcji, opartej o analizę prognozowanych oddziaływań przeznaczeń funkcjonalnych wydzielonych stref elementarnych na poszczególne komponenty środowiska, z uwzględnieniem współzależności i powiązań między nimi oraz oddziaływań na zdrowie ludzi.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i terenem kolejowym.

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości kwartału miasta Gołdapi, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i terenem kolejowym, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska w Gdańsku, Gdańsk, luty 2024r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdapi, tekst jednolity zatwierdzony Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023r.
- Plan rozwoju uzdrowiska Gołdapi na lata 2021-2027, Gołdapi, grudzień 2021r.
- Opracowanie pod tytułem „Przeprowadzenie niezbędnych badań do ustalenia właściwości leczniczych klimatu oraz wydanie świadectwa potwierdzającego właściwości lecznicze klimatu dla potrzeb sporządzenia operatu uzdrowiskowego dla uzdrowiska w Gołdapi”, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB, Warszawa 2018r.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gołdapi na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025r.
- Raport o stanie sanitarno-higienicznym powiatu gołdapskiego 2021 rok, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gołdapi.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w styczniu i lipcu 2024 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50000, Arkusz Czarnowo Średnie (39) i arkusz Gołdapi (70), PIB PIB Warszawa 2012.
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50000, Arkusz Czarnowo Średnie (39) i arkusz Gołdapi (70), PIB PIB Warszawa 2008.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2013 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2016 r.
- Stan środowiska województwa warmińsko-mazurskiego. Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie, Olsztyn 2020r.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2022 w województwie warmińsko-mazurskim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie, Olsztyn 2022r.
- Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej, Uchwała Nr XVI/280/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2020 r.
- Plan działań krótkoterminowych dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pył zawieszonym PM₁₀, zatwierdzony uchwałą Nr IV/97/15 z dnia 16 lutego 2015 r. Sejmiku Województwa warmińsko-mazurskiego.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r. (aktualizacja 2022r).

- SOPO System Ochrony Przeciwsuwiskowej, PIG PIB.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko analizowanego projektu zmiany planu wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Kistowski M Kolizje i konflikty środowiskowe w planowaniu przestrzennym na obszarach cennych przyrodniczo, Czasopismo Techniczne Wydawnictwo Politechniki Krakowskiej, Kraków 2007r.
- Kassenberg A. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005r.
- Przewoźniak. M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021r.

Prace terenowe (styczeń i lipiec 2024) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu objętego projektem zmiany planu oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Zapoznano się z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołdap (2023), z przeznaczeniem w nim terenów włączonych w jego granice oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o takim przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Przeprowadzono inwentaryzację terenów objętych analizowanym projektem zmiany planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego, w miarę ich dostępności. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu zmiany planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Gołdapi informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i terenem kolejowym oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

2. Powiązanie projektu zmiany planu miejscowego z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (t.j. Uchwała Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z 28 marca 2023r.) w celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju rozumianej jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lokalnej, obszar miasta i gminy Gołdap został podzielony na trzy strefy polityki przestrzennej – rys. 3.:

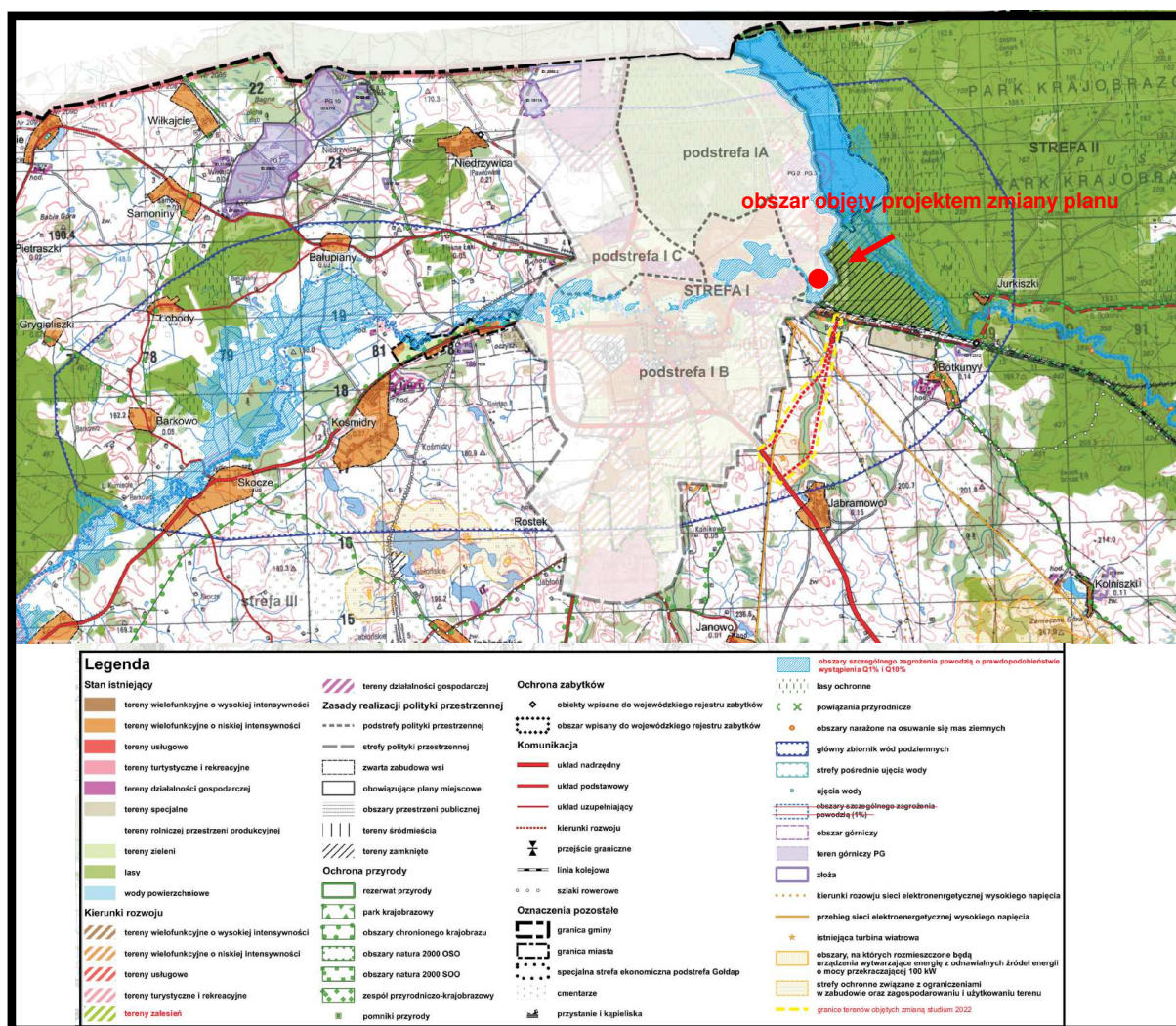
Strefę I - Miejską - obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Gołdap i fragment obszaru bezpośrednio graniczącego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium.

Strefę II - Przyrodniczą - obszar obejmujący tereny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz bezpośrednie otoczenie.

Strefę III - Gminną (wiejską) - obszar obejmujący południową i zachodnią przestrzeń gminy o charakterystycznych cechach wspólnych wynikających z wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich.

Obszar objęty projektem zmiany planu włączony został do Strefy I – Miejskiej, a dokładniej do jednej z trzech wydzielonych podstref, a mianowicie do podstrefy IA - podstrefa uzdrowiska o zdecydowanie odmiennym charakterze związanym z dominującymi funkcjami usług zdrowotnych, rehabilitacyjnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych, z następującymi zasadami realizacji polityki przestrzennej:

- a) postuluje się objęcie centrum miasta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, mającym przede wszystkim na celu regulację i udroźnienie sieci komunikacyjnej, a także zachowanie istniejących i wyznaczenie nowych przestrzeni publicznych, w tym: terenów zieleni urządzonej, parkingów, usług użyteczności publicznej;*
- b) proponuje się wprowadzenie funkcjonalnej strefy preferencji ruchu pieszego w centrum miasta umożliwiającej swobodne poruszanie się po terenach miejskich,*
- c) głównymi kierunkami rozwoju w zakresie funkcji mieszkalnej i usługowej będą tereny położone w rejonie południowym miasta zgodnie z rysunkiem studium;*



Rys. 3. Wycinek z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

- d) przy zagospodarowywaniu nowych terenów należy kontynuować miejski, wielofunkcyjny charakter zabudowy, łączący funkcje mieszkaniowe (wielorodzinne i jednorodzinne) z funkcjami usługowymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej,
- e) w sąsiedztwie historycznego centrum miasta należy kontynuować układ ulic i zabudowę pierzejową - preferowana jest zabudowa w formie kamienicznej, z przestrzenią wspólną wewnątrz zabudowy i przestrzenią publiczną wzdłuż ulic;
- f) postuluje się projektowanie na zamknięciu ulic głównych osi, obiektów architektonicznych posiadających charakter identyfikatorów przestrzeni;
- g) zaleca się kontynuowanie działań w zakresie rewitalizacji centrum miasta, szczególnie w otoczeniu wyznaczonego na rysunku studium obszaru przestrzeni publicznej - Placu Zwycięstwa, działania powinny mieć na celu odtworzenie historycznego charakteru zabudowy pierzejowej wokół placu (podziały i kolorystyka elewacji, detal, itp.)
- h) w wyznaczonych na rysunku studium obszarach przestrzeni publicznej należy prowadzić działania zmierzające do uporządkowania nośników reklamowych, szyldów i innych oznaczeń (również na

elewacjach przylegających budynków), uporządkowania zasad lokalizacji i estetyki obiektów tymczasowych, małej architektury oraz nawierzchni placów, skwerów i chodników;

- i) należy dążyć do stworzenia ogólnomiejskiego systemu otwartych terenów zielonych, poprzez połączenie istniejących terenów zadrzewionych z układem zieleni nowo zabudowywanych terenów;
- j) dla nowo powstających obiektów należy zabezpieczyć odpowiednią do funkcji budynków ilość miejsc postojowych, również w parkingach wielopoziomowych;
- k) tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej należy poddać rehabilitacji mającej na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego budynków oraz poprawę funkcjonalności, walorów użytkowych i estetycznych terenów osiedlowych;
- l) w zagospodarowaniu przestrzeni publicznej oraz terenów rekreacyjnych i sportowych należy uwzględnić możliwość realizacji imprez masowych;
- m) przekształceń funkcjonalnych wymaga zabudowa uciążliwa zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- n) terenami preferowanymi do zabudowy związanej z produkcją, przetwórstwem i składami są tereny bezpośrednio przyległe do terenów już zainwestowanych tego rodzaju obiektami oraz terenów wskazanych na rysunku studium pod tego rodzaju inwestycje.

2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025 jest podstawowym narzędziem prowadzenia polityki ochrony środowiska na terenie Gminy. Według założeń, realizacja Programu doprowadzi do poprawy stanu środowiska naturalnego, efektywnego zarządzania środowiskiem, zapewni skuteczne mechanizmy chroniące środowisko przed degradacją, a także stworzy warunki dla wdrożenia wymagań obowiązującego w tym zakresie prawa.

W Programie określono następujący cele średniookresowe do roku 2025:

- 1. Opracowanie i wdrożenie kompleksowego systemu zarządzania środowiskowego na terenie gminy Gołdap.**
- 2. Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców gminy Gołdap.**
- 3. Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków.**
- 4. Ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu na terenie gminy Gołdap**
- 5. Ochrona lasów i utrzymanie odpowiedniego poziomu lesistości na terenie gminy Gołdap.**
- 6. Ochrona gleb przed degradacją oraz rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych na terenie gminy Gołdap.**
- 7. Dążenie do osiągnięcia właściwych stanów wód powierzchniowych i podziemnych pod względem jakości poprzez ich ochronę.**
- 8. Spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie gminy Gołdap**
- 9. Ograniczenie uciążliwości akustycznej dla mieszkańców.**

10. Kontrola i ograniczenie emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego dla środowiska na terenie gminy Gołdap.

11. Racjonalna gospodarka odpadami na terenie gminy Gołdap.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu w sposób bezpośredni i pośredni realizować będą wybrane cele średniookresowe do roku 2025 określone w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025.

2.3. Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM_{10} i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM_{10} wraz z planem działań krótkoterminowych

Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM_{10} i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM_{10} wraz z planem działań krótkoterminowych został zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/280/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2020 r.

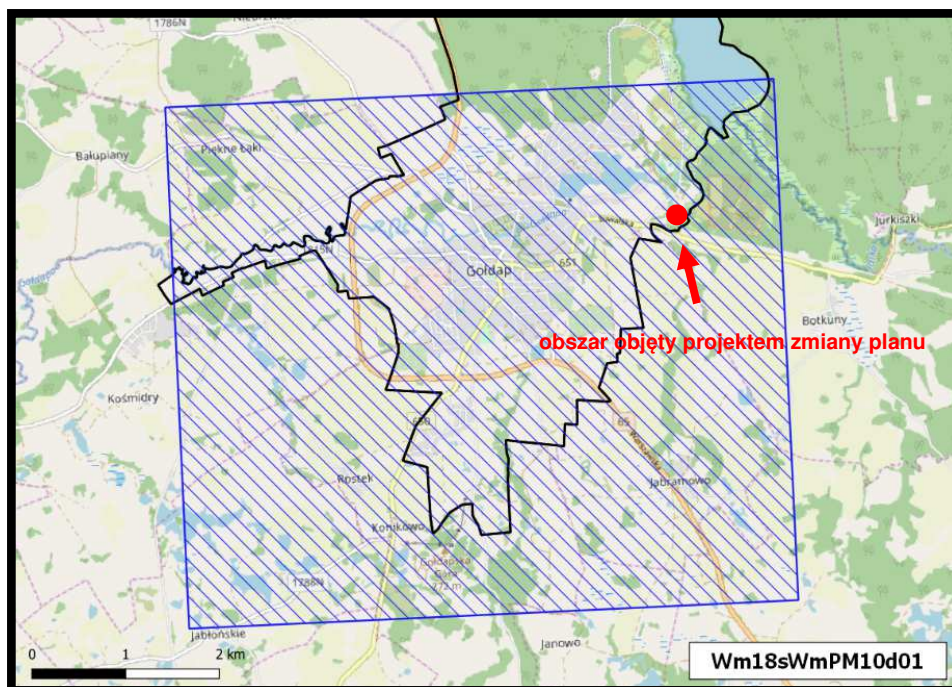
Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej został opracowany dla substancji zanieczyszczających powietrze, dla których w ocenie rocznej za rok 2018 wskazano przekroczenia norm i stwierdzono konieczność realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi, czyli: pyłu zawieszonego PM_{10} oraz benzo(a)pirenu. Integralną część programu stanowi plan działań krótkoterminowych.

W Programie... wskazano obszary przekroczeń w 2018 r. pyłu zawieszonego PM_{10} oraz benzo(a)pirenu w strefie warmińsko-mazurskiej.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu został włączony w granice obszaru Wm18sWmPM10d01, w granicach którego występowały przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{10} , który obejmuje miasto Gołdap i tereny bezpośrednio przyległymi należącymi do gminy wiejskiej Gołdap - rys. 4. Jako główną przyczynę występowania przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{10} w rejonie Gołdapi wskazano oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków. Teren objęty projektem zmiany planu został również włączony do obszarów przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego B(a)P, które zostały wyznaczone w Programie ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM_{10} i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM_{10} wraz z planem działań krótkoterminowych - rys. 5.

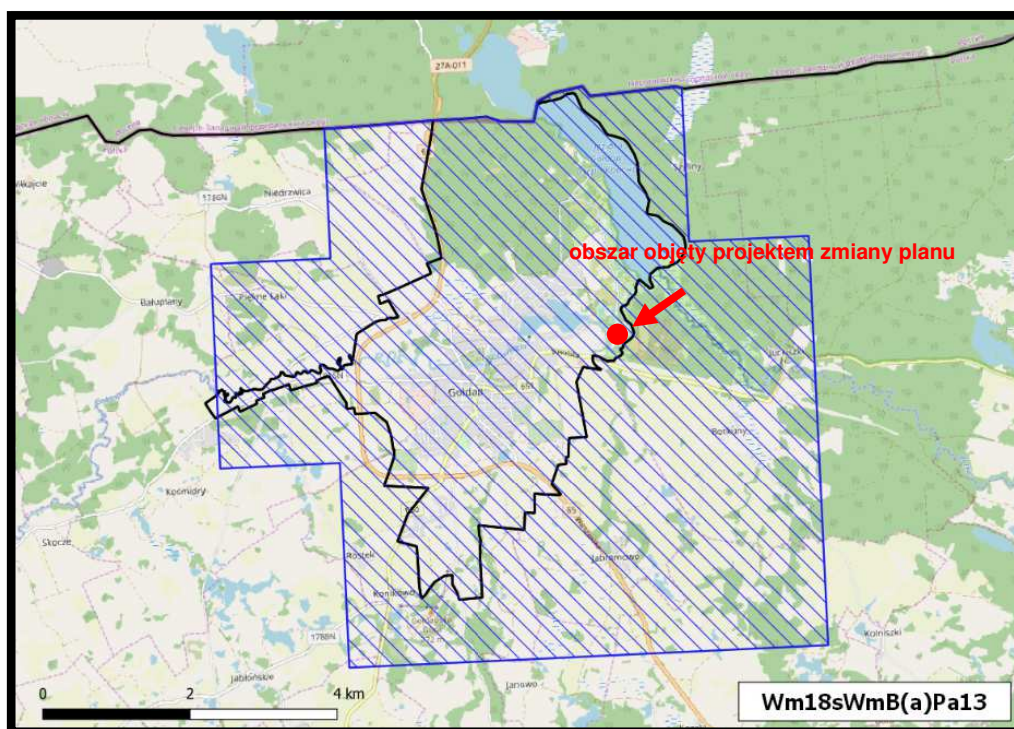
Wyznaczony w Programie obszar występowania średniorocznego poziomu docelowego B(a)P Wm18sWm B(a)Pa13 obejmuje miasto Gołdap i tereny przyległe gminy miejsko-wiejskiej Gołdap – rys. 5. Ponadto w Programie...wskazano, że *należy dążyć do likwidacji ogrzewania indywidualnego wykorzystującego paliwo stałe i zastąpienia go ogrzewaniem bezemisyjnym lub niskoemisyjnym. Jedynie w obszarach, gdzie występuje brak możliwości technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej, powinna być dopuszczona wymiana na kotły na paliwa stałe spełniające wymagania ekoprojektu zmiany. Do ogrzewania bezemisyjnego zalicza się podłączenie do sieci ciepłowniczej lub ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła (lub inne źródła odnawialnej energii). Ogrzewanie niskoemisyjne wykorzystuje*

kotły gazowe lub olejowe



Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu ochrony powietrza....

Rys. 4. Obszar przekroczeń średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ Wm18sWmPM10d11 obejmujący Gołdap i tereny przyległe gminy – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu ochrony powietrza....

Rys. 5. Położenie terenów objętych projektem zmiany planu w stosunku do granic obszaru przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego B(a)P (kod obszaru Wm18sWmB(a)Pa13) – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu realizują bezpośrednio działania zmniejszające emisję zanieczyszczeń do powietrza z terenu włączonego w jego granice poprzez następujące zapisy jego ustaleń:

Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) w oparciu o lokalne i indywidualne źródła ciepła realizowane z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,*
- 2) dopuszcza się realizację indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne, z zastrzeżeniem - nie dopuszcza się realizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii, w tym mikroinstalacji.*

3. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

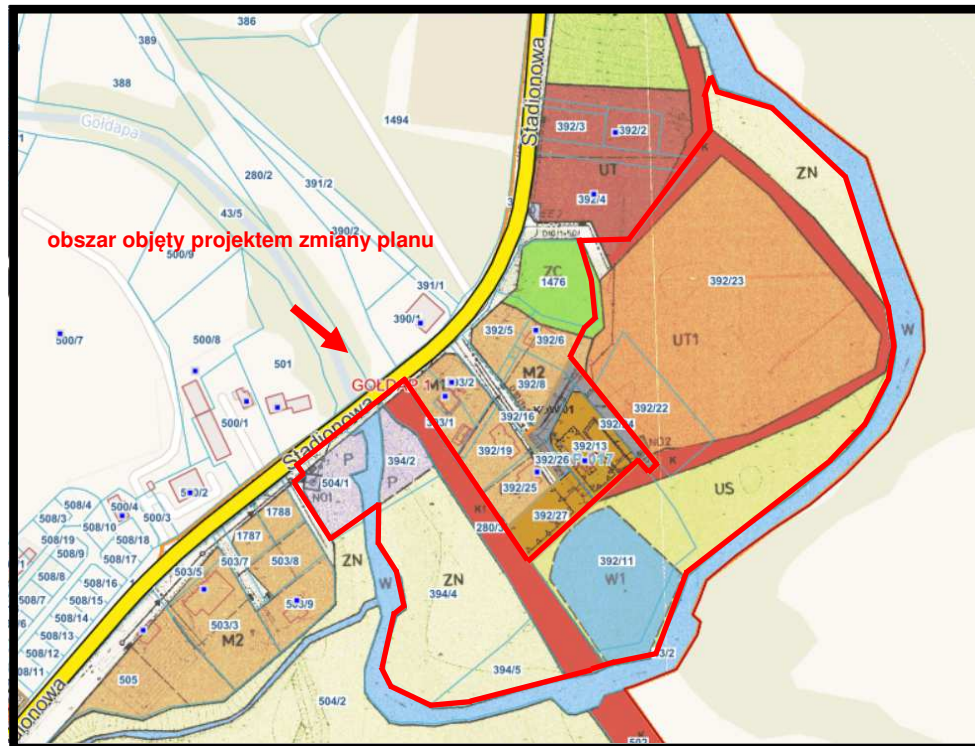
Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych terenów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (2023) przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla analizowanego terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdą i torem kolejowym:

- całkowite i kompleksowe wyłączenie gruntu leśnego znajdującego się w zachodniej części obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki,
- wyłączenie spod zabudowy fragmentów zaliczonych do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- lokalizacja zabudowy na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500m²,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 50% ogólnej powierzchni działki,
- wykorzystanie istniejących zadrzewień i zakrzewień do realizacji terenów zieleni urządzonej,
- lokalizacja zadrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni do retencji wód opadowych i roztopowych,
- zaleca się gromadzenia wód opadowych i późniejszym ich wykorzystaniu do prac porządkowych, pielęgnacyjnych czy nawodnienia terenów zieleni;
- nakaz realizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w formie:
 - a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzenia terenu, przy powierzchni gruntu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m lub
 - b) w formie prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;
- zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu zmiany planu

4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenach objętego analizami obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i torem kolejowym, który zatwierdzony został Uchwałą nr XLII/229/02 Rady Miasta Gołdap z dnia 30 kwietnia 2002 r. – rys. 7.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Gołdap - System Informacji Przestrzennej

Rys. 7. Rysunek obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i torem kolejowym (2002) – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Tereny objęte analizowanym projektem zmiany planu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone – rys. 7.:

- teren oznaczony symbolem ZN – tereny zieleni naturalnej;
- teren oznaczony symbolem K – teren ciągu pieszego;
- teren oznaczony symbolem UT1 – teren usług turystyki – pole namiotowe wraz z infrastrukturą;
- teren oznaczony symbolem US – tereny plaży;
- teren oznaczony symbolem P – teren projektowanej elektrowni wodnej.

4.2. Cele sporządzenia projektu zmiany planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było uporządkowanie formalno-przestrzenne obszarów włączonych w jego granice dla umożliwienia lokalizacji zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i opieki społecznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz

usług oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznych. Ponadto celem sporządzenia projektu planu było wskazanie terenów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego opublikowanymi w 2020 roku i zaktualizowanymi we wrześniu 2022 roku.

Ponadto celem sporządzenia projektu zmiany planu było dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnych obowiązujących przepisów prawnych oraz wymogów, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu miejscowego zgodne będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli nieruchomości oraz z zadaniami i kierunkami rozwoju gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (2023).

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu miejscowego, o łącznej powierzchni 6,3 ha, został podzielony na 20 terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu zmiany planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo - literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego w sposób następujący;

tereny oznaczone symbolami 1MN-U-PE i 2MN-U-PE - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz / lub usługowej oraz/ lub produkcji energii:

a) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się realizację budynków w zabudowie wolnostojącej o następujących funkcjach: budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek mieszkalno-usługowy składający się z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej lub budynek usługowy (usługi nieuciążliwe - usługi nie powodujące okresowego lub stałego pogorszenia stanu środowiska i przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej a także nie stanowiące zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej pod względem sanitarnym i pożarowym), budynek elektrowni wodnej, garaż jedno- lub dwustanowiskowy, budynek gospodarczo – garażowy,

b) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację wiat i altan o powierzchni zabudowy nie większej niż 35 m² (każda), przy czym liczba tych obiektów na działce nie może być większa niż jeden na każde 500 m² powierzchni działki – dla altan i wiat ustala się wysokość nie większą niż 5 m, dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° – 35°;

c) lokale handlowe dopuszcza się o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m²,

d) wyklucza się lokalizację stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, myjni samochodowych, warsztatów stolarskich (z wyłączeniem usług rękodzieła i renowacji mebli), warsztatów ślusarskich,

e) mała elektrownia wodna wraz z niezbędnymi obiektami, urządzeniami i zagospodarowaniem terenu, w tym budowa kanału wodnego;

teren oznaczony symbolem **MN-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz / lub usługowej:

- a) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się realizację budynków w zabudowie wolnostojącej o następujących funkcjach: budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek mieszkalno-usługowy składający się z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe - usługi nie powodujące okresowego lub stałego pogorszenia stanu środowiska i przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej a także nie stanowiące zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej pod względem sanitarnym i pożarowym), garaż jedno- lub dwustanowiskowy, budynek gospodarczo – garażowy,
- b) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się nie więcej niż jeden budynek garażu lub nie więcej niż jeden budynek gospodarczo-garażowy,
- c) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację wiat i altan o powierzchni zabudowy nie większej niż 35 m² (każda), przy czym liczba tych obiektów na działce nie może być większa niż jeden na każde 500 m² powierzchni działki – dla altan i wiat ustala się wysokość nie większą niż 5 m, dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° – 35°
- d) lokale handlowe dopuszcza się o powierzchni sprzedaży nie większej niż 100 m²,
- e) wyklucza się lokalizację stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, myjni samochodowych, warsztatów stolarskich (z wyłączeniem usług rękodziela i renowacji mebli), warsztatów ślusarskich;

teren oznaczony symbolem **UT-ZP** - teren usług turystyki lub usług zdrowia i opieki społecznej:

- a) pensjonaty wraz z obiektami, pomieszczeniami i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do realizacji programu rekreacji, wypoczynku, turystyki i sportu, w tym z zapleczem, pomieszczeniami gastronomicznymi, pomieszczeniami socjalno-administracyjnymi, pomieszczeniami gospodarczymi, garażowymi,
- b) dom opieki dla osób starszych, hospicjum,
- c) dopuszcza się:
 - w budynku pensjonatu 1 mieszkanie dla właściciela,
 - domki kempingowe o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m² (jeden budynek) – dopuszcza się realizację tych obiektów (tj. uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych) wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku pensjonatu zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej, co domki kempingowe,
 - wiaty i altany - dla altan i wiat ustala się wysokość nie większą niż 5 m, dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° – 35°;
 - urządzenia sportowe i rekreacyjne wraz z zielenią urządzoną,
- d) wyklucza się budynki garażowe i budynki gospodarcze;

teren oznaczony symbolem **UT** - teren usług turystyki:

- a) pensjonat, inny budynek zakwaterowania turystycznego, wraz z obiektami, pomieszczeniami i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do realizacji programu rekreacji, wypoczynku,

turystyki i sportu, w tym z zapleczem, pomieszczeniami gastronomicznymi, pomieszczeniami socjalno-administracyjnymi, pomieszczeniami gospodarczymi, garażowymi,

b) dopuszcza się:

- *w budynku pensjonatu 1 mieszkanie dla właściciela,*
- *domki kempingowe o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m² (jeden budynek) – dopuszcza się realizację tych obiektów (tj. uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych) wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku pensjonatu zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej, co domki kempingowe,*
- *wiaty i altany - dla altan i wiat ustala się wysokość nie większą niż 5 m, dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° – 35°;*
- *urządzenia sportowe i rekreacyjne wraz z zielenią urządzoną,*

c) wyklucza się budynki garażowe i budynki gospodarcze;

tereny oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP - teren zieleni urządzonej:

- a) publiczna urządzona zieleń parkowa wraz z obiektami małej architektury, ścieżkami pieszymi i rowerowymi,*
- b) na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 1ZP dopuszcza się realizację zbiornika wodnego o funkcji rekreacyjnej i / lub retencyjnej;*
- c) w przypadku wybudowania stopnia wodnego na rzece Gołdapa, dopuszcza się zalanie wodą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2ZP;*

teren oznaczony symbolem ZPW - teren zieleni urządzonej wysokiej: publiczna urządzona zieleń parkowa wraz z obiektami małej architektury;

- a) wyklucza się lokalizację budynków,*
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu elementarnego;*
- a) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc do parkowania samochodów,*
- b) dopuszcza się stojaki do parkowania rowerów;*

teren oznaczony symbolem ZN - teren zieleni naturalnej:

- a) tereny podmokłe, stale lub okresowo zalane wodą, rozlewisko rzeki Gołdapy,*
- b) w przypadku wybudowania stopnia wodnego na rzece Gołdapa dopuszcza się zalanie terenu wodą;*

teren oznaczony symbolem L - teren lasu;

teren oznaczony symbolem 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Gołdapa):

- a) wody powierzchniowe niezełowne,*
- b) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z zabezpieczeniem brzegu przed erozją, prowadzenie prac utrzymujących i regulujących koryto rzeki,*
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, w tym małej elektrowni wodnej ze stopniem wodnym; w związku z wybudowaniem stopnia wodnego zalaniu wodą*

mogą ulec tylko tereny elementarne oznaczone symbolami 2ZP i ZN, zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu;

tereny oznaczone symbolami 2WS i 3WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Gołdapa):

a) wody powierzchniowe niezeglowne,

b) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z zabezpieczeniem brzegu przed erozją, prowadzenie prac utrzymujących i regulujących koryto rzeki,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, z wykluczeniem elektrowni wodnej i stopnia wodnego;

tereny oznaczone symbolami 1KR i 2KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

tereny oznaczone symbolami 1KP, 2KP i 3KP – teren komunikacji pieszo – rowerowej.

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

W analizowanym projekcie zmiany planu miejscowego przyjęto następujące *ogólne zasady lokalizowania sieci, urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej:*

- 1) dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej;*
- 2) nowe sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne wyłącznie podziemne;*
- 3) dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych;*
- 4) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych;*
- 5) sieci, urządzenia i obiekty sieciowe infrastruktury technicznej należy projektować z rozprawdzeniem na terenach komunikacji drogowej oznaczonych symbolami KDZ, KR i KP, terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP oraz terenie zieleni urządzonej wysokiej oznaczonej symbolem ZPW;*
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, oznaczonych symbolami: MN-U-PE, MN-U, UT-UZ, UT w pasach terenów pomiędzy wyznaczonymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi pas drogowy;*
- 7) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza terenami określonymi w punkcie 5 i 6 jest możliwe, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy i zagospodarowania zostaną zachowane;*
- 8) przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami; wszystkie występujące kolizje z istniejącymi sieciami należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, nieruchomości należy utrzymywać w sposób nie powodujący utrudnień*

w prawidłowym funkcjonowaniu sieci;

9) wysokość urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej nie większa niż 10,0 m, z zastrzeżeniem pkt 10 oraz §14 ust. 6 pkt 2 niniejszej uchwały;

10) nie dopuszcza się realizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii, w tym mikroinstalacji.

Zaopatrzenie w wodę

Zabudowa na terenie miasta zaopatrywana jest i będzie w wodę z ujęcia wód podziemnych „Gołdap”, które zaopatruje oprócz miasta Gołdap także miejscowości przyległe: Bałupiany, Botkuny, Jabramowo, Konikowo, Kośmidry, Niedzwica, Piękne Łąki, Rostek, Gołdap II i Wronki. Miejska sieć wodociągowa znajduje się w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu, dlatego do jego ustaleń wprowadzono następujący zapis określający sposób zaopatrzenia w wodę:

zaopatrzenie w wodę: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej połączonej z układem miejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Ścieki z obszaru miasta odprowadzane są do oczyszczalni ścieków, która zlokalizowana jest na terenie miasta. Miejska sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się w granicach obszaru objętego projektem planu, dlatego do jego ustaleń został wprowadzony następujący zapis określający sposób zagospodarowania ścieków bytowych:

odprowadzanie ścieków bytowych – do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej połączonej z układem miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Na terenie miasta funkcjonuje dobrze zorganizowana sieć kanalizacji deszczowej, a w ustaleniach analizowanego projektu planu określono następujące sposoby zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- 1) z dachów obiektów – gromadzenie i wykorzystanie do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców, gromadzenie wód opadowych w odpowiednich zbiornikach przeznaczonych do tego celu; dopuszcza się częściowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działki,***
- 2) z terenów komunikacji drogowej publicznej (KDZ) – do systemu kanalizacji deszczowej,***
- 3) z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) oraz terenów komunikacji pieszo – rowerowej (KP) – powierzchniowo do gruntu lub do systemu kanalizacji deszczowej,***
- 3) z powierzchni parkingów i innych powierzchni obsługi komunikacji samochodowej (poza terenami określonymi w pkt 2) – do systemu kanalizacji deszczowej lub spływu powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.***

Zagospodarowanie odpadów

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/523/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2016 r. zatwierdzającą Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2016-2022 obszar miasta i gminy Gołdap włączony został do Regionu Wschodniego do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych w miejscowości Siedliska w gminie Elk, a w przypadku jej awarii do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Spytkowie w gminie Giżycko.

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono zapis:

gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przepisami regulującymi gospodarowanie odpadami, między innymi, na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu jest przede wszystkim Uchwała Nr XLII/333/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2021 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gołdap, która została zmieniona uchwałą nr LXVII/495/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 lutego 2023 r

Uchwała określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gołdap dotyczące:

- 1) *wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:*
 - a) *prorowadzenie selektywnego zbierania i odbierania lub przyjmowania przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych: papieru, metali i tworzyw sztucznych, szkła, odpadów ulegających biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów, w tym powstających w gospodarstwach domowych przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, odpadów zielonych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych, popiołu paleniskowego oraz odpadów tekstyliów i odzieży,*
 - b) *uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,*
 - c) *mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;*
- 2) *rodzaju i minimalnej pojemności pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, ich rozmieszczenia oraz utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym przy uwzględnieniu:*
 - a) *średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,*
 - b) *liczby osób korzystających z tych pojemników i worków;*
- 3) *częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego,*
- 4) *innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami,*
- 5) *obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem*

lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,

6) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym również zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub poszczególnych nieruchomościach,

7) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie miasta zlokalizowanych zostało szereg lokalnych kotłowni, które stanowią podstawowe źródło zasilania w ciepło, między innymi mieszkańców miasta. Przez północne fragmenty obszaru objętego projektem zmiany planu przebiegają dwie nitki sieci ciepłowniczej. W ustaleniach projektu zmiany planu sposób zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy został określony następująco:

zaopatrzenie w ciepło:

- 1) w oparciu o lokalne i indywidualne źródła ciepła realizowane z zastosowaniem nieemisyjnych lub zero emisyjnych technologii grzewczych,***
- 2) dopuszcza się realizację indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne, z zastrzeżeniem - nie dopuszcza się lokalizacji instalacji (w tym mikroinstalacji) wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru.***

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina i miasto Gołdap posiadają bardzo dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów elektroenergetycznych. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granicach projektu zmiany planu odbywać się będzie podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi z lokalnej stacji transformatorowej. Dopuszcza się rozbudowę sieci w dostosowaniu do planowanego, dlatego do ustaleń analizowanych projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy:

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej prowadzonej na poziomie średnich i niskich napięć,***
- 2) dopuszcza się lokalizację kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV lub budynku stacji transformatorowej 15/0,4 kV, o powierzchni zabudowy nie większej niż 16,0 m², o wysokości nie większej niż 3,5 m, z dachem płaskim lub dwuspadowym lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 20°,***
- 3) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii, w tym lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, turbiny parowe, pompy ciepła, z zastrzeżeniem - nie dopuszcza się lokalizacji instalacji (w tym mikroinstalacji) wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru oraz na elewacji budynku nie dopuszcza się lokalizacji paneli fotowoltaicznych, przy czym dopuszcza się panele fotowoltaiczne na dachach budynków.***

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie miasta znajduje się sieć gazowa, jednak gazociąg średniego ciśnienia nie przebiega w bliskim sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu; najbliższy gazociąg średniego ciśnienia przebiega w ulicy

Ustronie, w odległości około 500 m od jego granic, dlatego do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w gaz: z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.

4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe

Powiązanie obszaru objętego projektem zmiany planu z zewnętrznym układem drogowym oparte będzie na gminnej drodze publicznej ulicy Stadionowej przylegającej do jego granic od północnego zachodu, z którą powiązane są planowane drogi wewnętrzne obsługujące wszystkie wydzielone tereny elementarne.

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową obszaru objętego projektem zmiany planu oraz zapewni prawidłowe powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W zapisach analizowanego projektu zmiany planu ustalono minimalną liczbę miejsc do parkowania (wliczając miejsca garażowe) do realizacji na działce lub działkach objętych inwestycją w sposób następujący:

na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz / lub usługowej oraz/ lub produkcji energii (1MN-U-PE i 2MN-U-PE):

- a) nie mniej niż 2 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
- b) obiekty handlowe – nie mniej niż 5 miejsc do parkowania na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- c) obiekty gastronomiczne – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca konsumpcyjne,
- d) usługi zakwaterowania turystycznego – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 pokój gościnny / hotelowy,
- e) dla pozostałych usług nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 osoby zatrudnione;

na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz / lub usługowej (MN-U):

- a) nie mniej niż 2 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
- b) obiekty handlowe – nie mniej niż 5 miejsc do parkowania na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- c) obiekty gastronomiczne – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca konsumpcyjne,
- d) usługi zakwaterowania turystycznego – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 pokój gościnny / hotelowy,
- e) dla pozostałych usług nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 osoby zatrudnione;

na terenie usług turystyki lub usług zdrowia i opieki społecznej (UT-ZP):

- a) nie mniej niż 2 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
- b) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 4 osoby pracujące na jednej zmianie,
- c) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 pokój gościnny / 1 domek kempingowy,
- d) dla domu opieki dla osób starszych - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 5 pensjonariuszy,
- c) ustala się minimalny udział miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych w wielkości nie mniejszej niż 4% przy ogólnej liczbie miejsc do parkowania powyżej 9 stanowisk. W przypadku liczby miejsc do parkowania od 1 do 9 stanowisk (włącznie) dopuszcza się miejsca do parkowania pojazdów

zaopatrzonych w kartę parkingową;

na terenie usług turystyki (UT):

- a) nie mniej niż 2 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
- b) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 4 osoby pracujące na jednej zmianie,
- c) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 pokój gościnny /1 domek kempingowy;
- d) ustala się minimalny udział miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych w wielkości nie mniejszej niż 4% przy ogólnej liczbie miejsc do parkowania powyżej 9 stanowisk. W przypadku liczby miejsc do parkowania od 1 do 9 stanowisk (włącznie) dopuszcza się miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

na terenach zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP, 3ZP)

- a) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc do parkowania samochodów;

na terenie zieleni urządzonej wysokiej (ZPW):

- a) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc do parkowania samochodów;

na terenie zieleni naturalnej (ZN)

- a) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc do parkowania samochodów ani miejsc do parkowania rowerów.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było uporządkowanie formalno-przestrzenne obszarów włączonych w jego granice dla umożliwienia lokalizacji zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i opieki społecznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznych. Ponadto celem sporządzenia projektu planu było wskazanie terenów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego opublikowanymi w 2020 roku i zaktualizowanymi we wrześniu 2022 roku.

Ponadto celem sporządzenia projektu zmiany planu było dostosowanie ustaleń planistycznych do obecnych obowiązujących przepisów prawnych oraz wymogów, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap.

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

W ustaleniach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego ustalono Regionalną sieć korytarzy ekologicznych (rys. 8.) wraz z następującymi rekomendacjami ich uwzględniania w dokumentach planistycznych stosując się do zasad:

- utrzymania łączności ekologicznej pomiędzy obszarami o wysokich walorach przyrodniczych oraz zapewnienia drożności w miejscach jej przerwania lub osłabienia,
- ochrony ciągłości dolin rzecznych i likwidacji barier na rzekach, w szczególności rzekach najistotniejszych dla migracji organizmów wodnych,
- ochrony linii brzegowej wód, szczególnie przed zabudową,
- kształtowania mozaikowych form użytkowania, z płatami i wyspami leśnymi oraz użytkami zielonymi, w tym wprowadzanie zalesień i zadrzewień,
- rozważnego lokalizowania nowych inwestycji, mogących zagrozić bezpiecznemu bytowaniu i przemieszczaniu się osobników różnych gatunków,
- budowy przejść dla zwierząt na drogach stanowiących barierę dla migracji zwierząt, np. na drogach ekspresowych lub o bardzo dużym natężeniu ruchu,
- zachowania naturalnego charakteru obszarów stanowiących miejsca przystankowe ptaków migrujących, w tym obszarów wodno-błotnych i wód przybrzeżnych.

Analizowany obszar objęty projektem zmiany planu nie został włączony w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego – rys. 8.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego woj. warm-mazur.

Rys. 8. Regionalna sieć korytarzy ekologicznych województwa warmińsko-mazurskiego oraz regionalny system obszarów przyrodniczych prawnie chronionych – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie nawet na krótkookresowe i miejscowe naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego regionalnej sieci korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W oparciu o „Projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć Natura 2000 w Polsce”, wykonany pod kierownictwem prof. W. Jędrzejewskiego (Instytut Biologii Ssaków PAN) podjęte zostały prace w celu weryfikacji granic i dostosowania korytarzy do uwarunkowań regionalnych. Rozpatrywano korytarze ekologiczne postrzegane łącznie jako lądowe, wodne i powietrzne. Wskazano obszary węzłowe jako

najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym, w tym o wysokiej różnorodności biologicznej, obejmujące duże kompleksy leśne oraz duże akwenty wraz z przyległymi obszarami podmokłymi. Obszary węzłowe powiązano zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie korytarzami łącznikowymi cechującymi się urozmaiconą przyrodniczą strukturą wewnętrzną, wskazującą na dogodne warunki dla przemieszczania się zwierząt.

Mapa korytarzy ekologicznych opracowana w 2011r. uwzględnia korytarze główne i uzupełniające. Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu zostały włączone w granice wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice uzupełniających korytarzy ekologicznych Północnego korytarza ekologicznego KPn - rys. 8.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce

Rys. 8. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic uzupełniających korytarzy ekologicznych Północnego korytarza ekologicznego KPn– lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie w płynie w żadnym przypadku na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romincka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A) i będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w odległości – rys. 8.:

- około 2,9 km na południowy wschód od korytarza ekologicznego Lasy Skaliskie KPn-6B,
- około 0,6-1,1 km na południe i zachód od korytarza ekologicznego Puszcza Romincka KPn-6,
- około 1,9 km na północny zachód od korytarza ekologicznego Szeskie Wzgórza KPn-6A.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest bezpośrednio na zachód od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej i około 0,6 km od granicy Parku oraz bezpośrednio na zachód od granicy Rominckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ponadto granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 6,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Czarnówko”,
- około 11,2 km od granicy rezerwatu przyrody „Boczki”,
- około 7,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Torfowisko na Tatarskiej Górze”,
- około 0,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich,**
- około 2,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy,
- około 16,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Niecka Skaliska” PLH280049,
- około 0,6 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005,**
- około 18,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Skaliskie PLB280011,

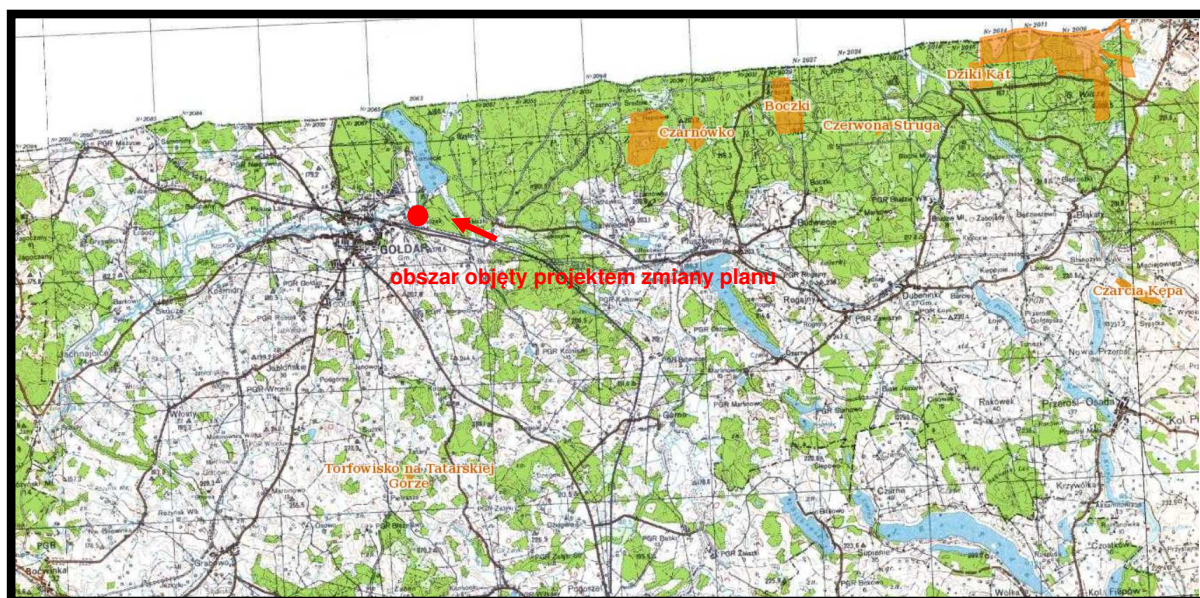
około 15,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Borecka PLB280006.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu przeprowadzonych w styczniu i w lipcu 2024 roku, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),**
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)**

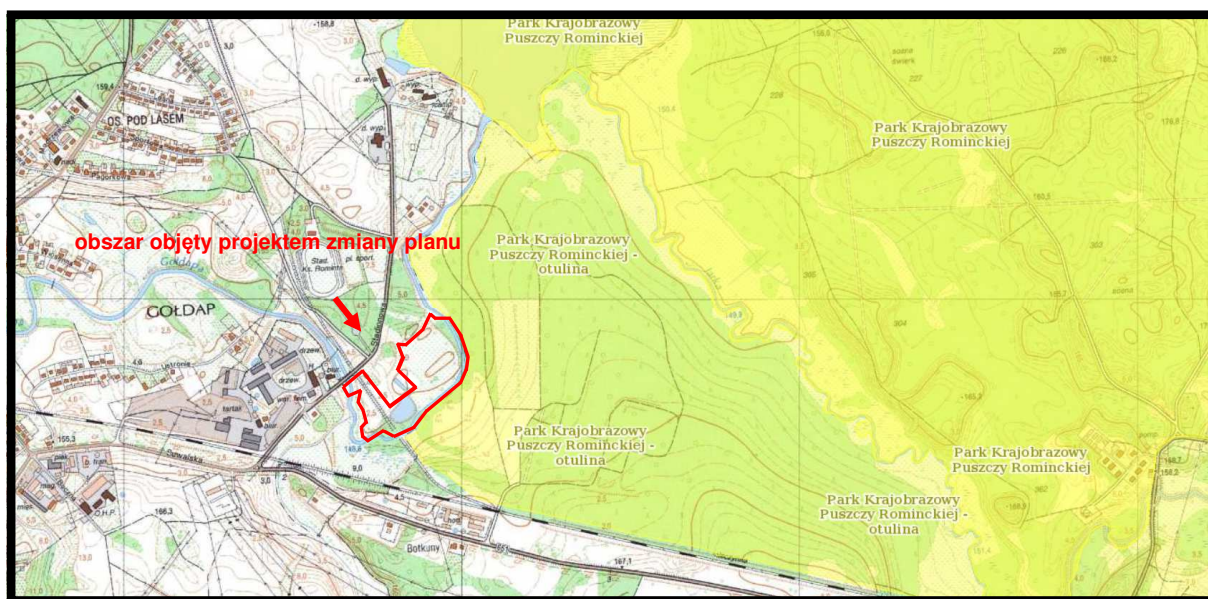
oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem zmiany planu nie zarejestrowano gatunków „szczególnej troski” - taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej oraz rzadkie w skali krajowej i regionalnej.



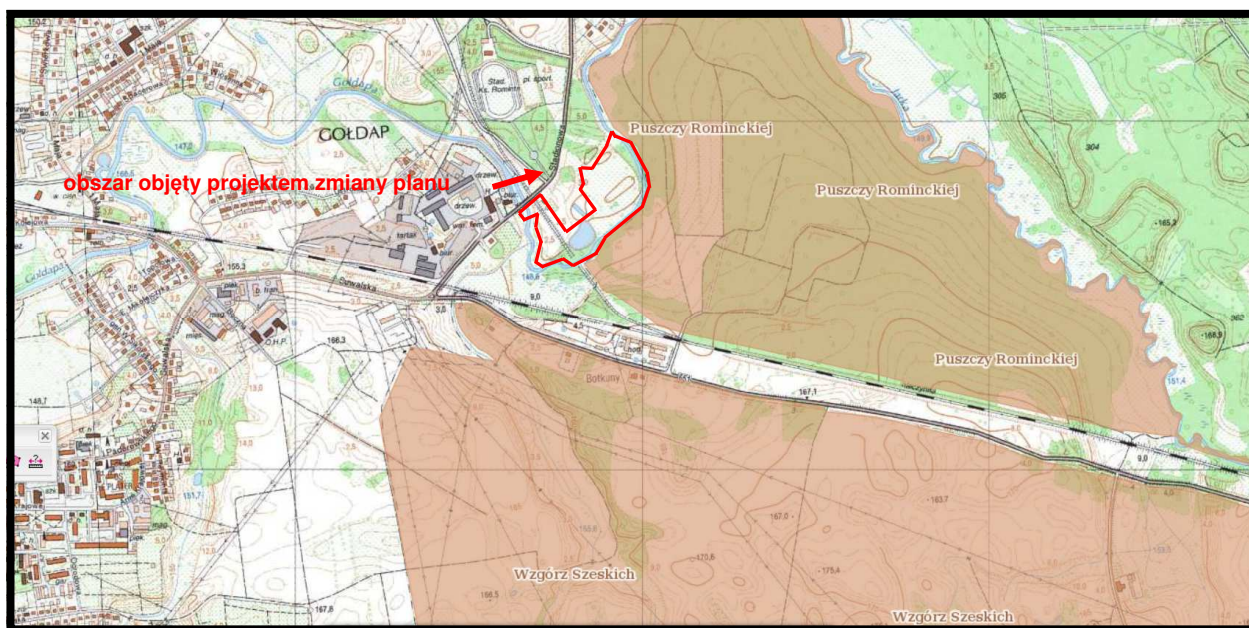
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 9. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic najbliższych położonych rezerwatów przyrody – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



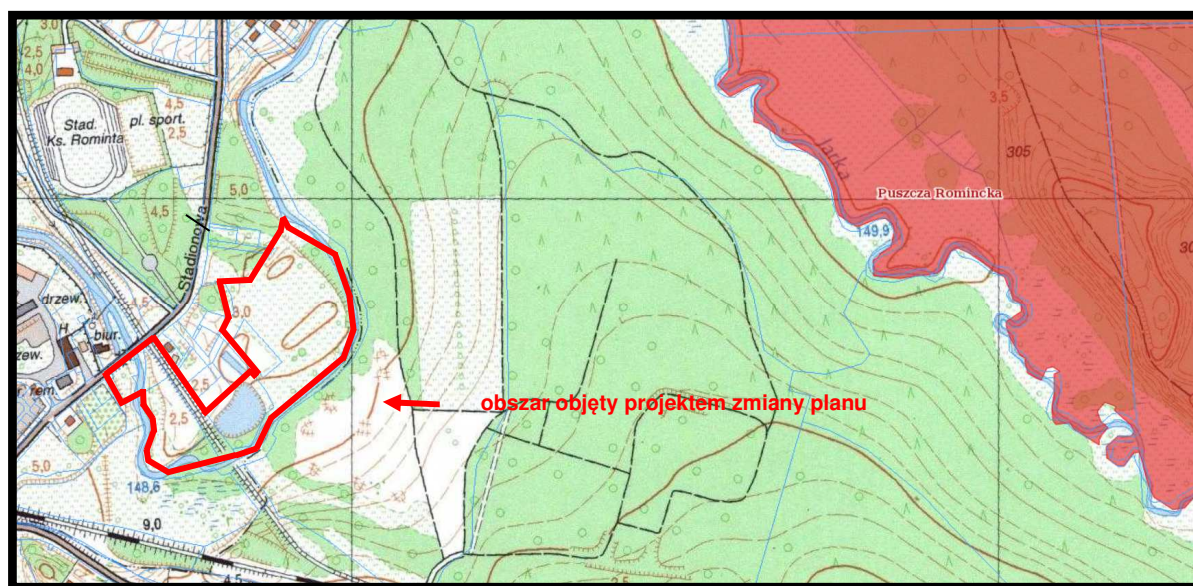
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 10. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej i jego otuliny - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



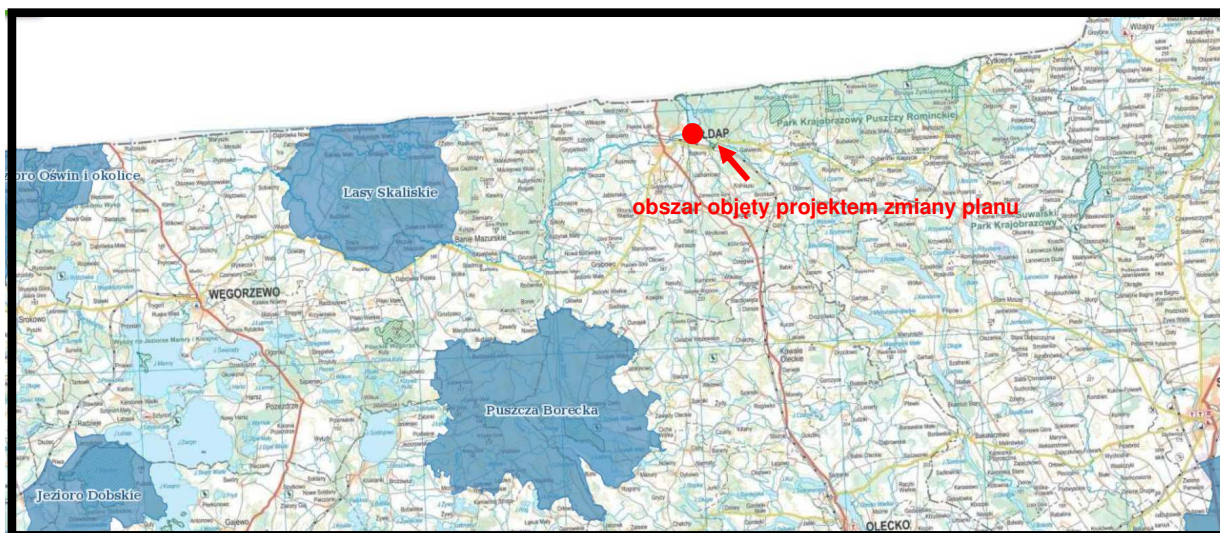
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 11. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic najbliższych położonych obszarów chronionego krajobrazu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

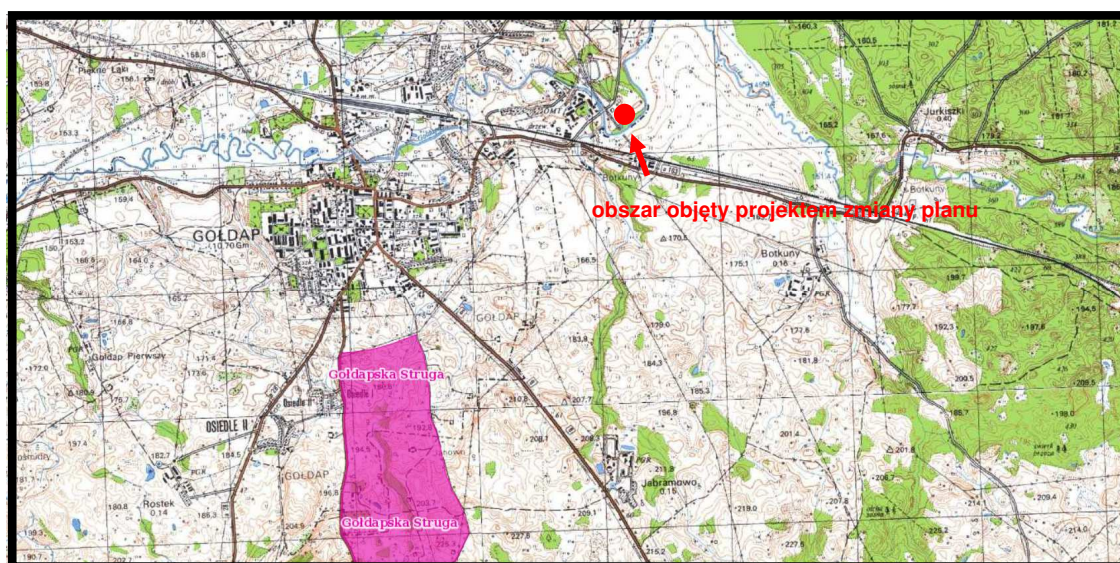
Rys. 12. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic najbliższego siedliskowego obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005 – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic najbliższych położonych obszarów ptasich Natura 2000 – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Około 2,2 km na południowy zachód od granic obszaru objętego analizami ustanowiony został Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Goldapska Struga – rys. 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Goldapska Struga – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu cennych siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie oddziaływać na

chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną

Wysoki poziom wód gruntowych, występowanie obszarów podmokłych zdecydowanie ogranicza możliwość penetracji i inwentaryzacji znacznej części analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu.

W części północnej analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu występuje rozległy płat częściowo użytkowanych łąk, na których na ogół w zbiorowiskach panują nieliczne gatunki traw takie jak: wyczyniec łąkowy, śmiałek darniowy i kłosówka wełnista. Bardzo często tworzą one kompleksy z szuwarami mózgowymi i turzycowymi. Gatunkami rozpowszechnionymi na łąkach są również: ostrożeń warzywny i polny, żywokost lekarski, babka lancetowata, sit rozpierzchły, wiązówka błotna, skrzyp błotny, jaskier rozłogowy.

W pasie przyległym do rzeki oraz na fragmentach stale podmokłych szeroko rozpowszechniony jest szuwar trzcinowy, choć zwykle tworzy pasma wzdłuż brzegów rzeki. Wykształca się zwykle jako niemal jednogatunkowa agregacja trzciny pospolitej. Do częstszych gatunków towarzyszących trzinie należą: pokrzywa zwyczajna, kielisznik zaroślowy, wiechlina błotna, przytulia czepna, rdest ziemnowodny. Szuwar mózgowy z dominującą mozgą trzcinową, występuje na niewielkich powierzchniach wzdłuż brzegów rzeki. Często tworzy agregacje jednogatunkowe. Skład florystyczny i fizjonomia są podobne jak w szuwarze trzcinowym. Wśród zbiorowisk traw płatami występują szuvary turzycowe, głównie z dominacją turzycy błotnej, rzadziej spotykany z turzycą zaostrzoną i turzycą brzegową.

Na znacznych fragmentach analizowanego terenu zauważalna jest bardzo silna sukcesja gatunku inwazyjnego – nawłoci amerykańskiej (kanadyjskiej).

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w lipcu 2024 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętego ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Nie stwierdzono w czasie prac terenowych w granicach terenu objętego projektem zmiany planu gatunków rzadszych w regionie.

Jednak płat olsu występujący w części zachodniej obszaru objętego projektem zmiany planu posiada wiele cech charakterystycznych dla cennego siedliska Natura 2000 oznaczonego kodem 91E0 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe powinien całkowicie zostać wyłączony ze zmiany jego użytkowania. Poza charakterystycznymi gatunkami drzew występują pokrzywa zwyczajna i inne gatunki nitrofilne takie jak przytulia czepna, podagrycznik pospolity, jeżyna popielica, wiechlina zwyczajna. Bezpośrednio przy korycie rzeki licznie rosną niepospolite gatunki

takie jak: gorczycznik prosty, trędownik skrzydlaty, kozłek bżowy oraz prawdopodobnie chroniony dzięgiel litwor nadbrzeżny (trudności w podejściu do stanowiska).

Teren ten zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu pozostał w dotychczasowym leśnym użytkowaniu - teren oznaczony symbolem L.

Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustalono wymagany przepisami, udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki lub terenu:

- *na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz / lub usługowej oraz/ lub produkcji energii (1MN-U-PE i 2MN-U-PE) - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki;*
- *na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz / lub usługowej (MN-U) - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki;*
- *na terenie usług turystyki lub usług zdrowia i opieki społecznej (UT-ZP) - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni działki;*
- *na terenie usług turystyki (UT) - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni działki;*
- *na terenach zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP, 3ZP) - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu elementarnego.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi. Na pozostałych terenach nie prognozuje się znaczących zmian lub przekształceń w szacie roślinnej, choć nie można wykluczyć miejscowych, niewielkich jej zmian w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Do ustaleń analizowanego projektu planu zostały wprowadzone następujące zapisy mające na celu zachowanie walorów szaty roślinnej w jego granicach:

- a. kształtowanie terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień;*
- b. w przypadku wycinki drzew ustala się obowiązek nowych nasadzeń w proporcji dwa nowe nasadzenia na jedno drzewo wycięte;*
- c. lokalizacja nowych zadrzewień i zakrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;*
- d. zachowanie terenów podmokłych, stałe lub okresowo zalanych wodą lub realizacja na tych terenach zbiorników wodnych.*

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary Natura 2000,

Jednocześnie można prognozować, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na szatę roślinną na terenach przyległych

włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) i Szeskie Wzgórza (KPn-6A) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu występują gady (jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec, zwyczajny i zaskroniec zwyczajny), płazy (rzekotka, ropucha szara) i ssaki (jeż wschodni, kret europejski, ryjówka aksamitna, nietoperze, zając szarak, szczur wędrowny, lis rudy, kuna leśna i domowa, dzika, sarna europejska) ale dość licznie spotyka się ptaki charakterystyczne dla obszarów podmokłych położonych w sąsiedztwie płatów leśnych, terenów zadrzewionych i rzeki.

Prognozuje się, że skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe. Stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na obszary Natura 2000.

Można prognozować, że stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na faunę występującą na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej.

Prognozowane stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na faunę, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) i Szeskie Wzgórza (KPn-6A) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Do zapisów ustaleń analizowanego projektu planu dla terenów przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) proponuje się wprowadzić następujący zapis:

nakaz realizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w formie:

- a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzenia terenu, przy

powierzchni gruntu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m
lub

- b) w formie prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na życie i zdrowie ludzi

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny

Na analizowanym terenie nie został zlokalizowany punkt pomiarowy zanieczyszczenia powietrza, a najbliższą stacją pomiarową jakości powietrza Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olszynie zlokalizowana jest w rejonie ulicy Tatyzy - około 1,7 km na południowy zachód. Na stacji dokonywane są pomiary C_6H_6 , PM_{10} , SO_2 , NO_2 , $PM_{2,5}$ i O_3 . Indeks jakości powietrza na tym punkcie w znaczącej części jest bardzo dobry.

Drugi punkt pomiarowy, który został zlokalizowany przy Promenadzie Zdrojowej obecnie został wyłączony i jest również prowadzony przez Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olszynie.

Na podstawie danych pomiarowych z wymienionych stacji badawczych można ogólnie stwierdzić, że stan aerosanitarny w granicach terenu objętego projektem zmiany planu jest korzystny dla długookresowego pobytu ludzi.

Znajduje to także swoje potwierdzenie w Ocenie jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskiego za 2021 rok, w której stan aerosanitarny na terenie gminy Gołdap (jako część powiatu gołdapskiego) zaliczono do ogólnej klasy "A" - są to obszary, na których nie występują przekroczenia poziomów stężeń wartości dopuszczalnych, tak dla zdrowia ludzi i dla ochrony roślin.

W Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2022 (2023) stan czystości powietrza w gminie Gołdap (część powiatu gołdapskiego) przedstawiał się następująco:

- | | |
|---|-------------|
| • w ocenie rocznej dotyczącej SO_2 - ochrona zdrowia ludzi | - klasa A; |
| • w ocenie rocznej dotyczącej NO_2 - ochrona zdrowia ludzi | - klasa A; |
| • w ocenie rocznej dotyczącej CO - ochrona zdrowia ludzi | - klasa A; |
| • w ocenie rocznej dotyczącej C_6H_6 - ochrona zdrowia ludzi | - klasa A; |
| • w ocenie rocznej dotyczącej O_3 - ochrona zdrowia ludzi | - klasa A; |
| • w ocenie rocznej dotyczącej PM_{10} - ochrona zdrowia ludzi | - klasa A; |
| • w ocenie rocznej dotyczącej pyłu zawieszonego $PM_{2,5}$ | - klasa A1; |

w ocenie rocznej dotyczącej ołowiu w pyłe zawieszonym PM_{10} – ochrona zdrowia ludzi – klasa A;

w ocenie rocznej dotyczącej benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM_{10} - ochrona zdrowia ludzi;
klasa C.

Klasa A - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego.

Klasa C - poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny/docelowy.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

Prognozuje się, że na terenach objętych analizowanym projektem zmiany planu, w wyniku realizacji jego ustaleń nie wystąpią zmiany w aktualnie bardzo korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Do ustaleń analizowanego projektu planu zostały wprowadzone następujące zapisy mające na celu zachowanie aktualnie bardzo korzystnego stanu aerosanitarnego w jego granicach:

zaopatrzenie w ciepło:

w oparciu o lokalne i indywidualne źródła ciepła realizowane z zastosowaniem nieemisyjnych lub zero emisyjnych technologii grzewczych.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach obszarów Natura 2000.

Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary Natura 2000,

Jednocześnie można prognozować, że niewielkie miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu a przeznaczonych pod planowaną zabudowę nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości powietrza na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu a przeznaczonych pod planowaną zabudowę nie będą w żadnym przypadku wpływać na stan aerosanitarny, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) i Szeskie Wzgórza (KPn-6A) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego

O warunkach klimatu akustycznego analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu decydujący wpływ ma ruch pojazdów silnikowych po bezpośrednio przyległej od północnego zachodu ulicy Stadionowej oraz już w zdecydowanie mniejszym stopniu wzdłuż ulicy Suwalskiej (droga wojewódzka nr 651).

W czasie prac terenowych w styczniu i lipcu 2024 roku zarejestrowano jedynie bardzo krótkookresowe występowanie podwyższonych poziomów hałasu w środowisku, na terenach przyległych do wymienionych źródeł emisji hałasu do środowiska, to jest do ulic: Stadionowej i Suwalskiej.

Na terenie miasta nie jest prowadzony monitoring warunków klimatu akustycznego.

W okresie sporządzania opracowania pod tytułem *Przeprowadzenie niezbędnych badań do ustalenia właściwości leczniczych klimatu oraz wydanie świadectwa potwierdzającego właściwości lecznicze klimatu dla potrzeb sporządzenia operatu uzdrowiskowego dla uzdrowiska w Gołdapi*, wykonano jednodobowe pomiary emisji hałasu w rejonie Promenady Zdrojowej, około 1,6 km na północ. Zmierzone wartości zrównoważonego poziomu dźwięku w porze dziennej wynosił 42,9 dB, zaś w porze nocy 34,7 dB i były niższe od wymaganych wartości dla strefy uzdrowiskowej „A”.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób odczuwalny na korzystny stan warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w jego granice. Nadal będzie to teren o korzystnych, a długookresowo o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla po pobytu ludzi.

Prognozowane krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach objętych projektem zmiany planu, powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową.

Można prognozować, że krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na klimat akustycznych na terenach obszarów Natura 2000.

Prognozuje się również, że krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń, w żadnym przypadku nie wpłyną na zmianę bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego na przyległych terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej.

Jednocześnie można prognozować, że przeznaczenie części terenów włączonych w granice projektu zmiany planu i przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żaden sposób oddziaływać na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na ograniczanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Ze względu, że w granicach obszarów objętych analizowanym projektem zmiany planu wyznaczono teren o funkcjach akustycznie chronionych, o których mówi się w ustawie Prawo ochrony środowiska, do jego ustaleń zostały wprowadzone następujący zapis:

- *dopuszczalne poziomy hałasów w środowisku regulują przepisy odrębne; klasyfikacja terenów elementarnych w zakresie ochrony przed hałasem została określona w ustaleniach*

szczegółowych.

Po przeprowadzonych analizach na terenach w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych nie przeznaczonych pod funkcje akustycznie chronione proponuje się wprowadzić następujący zapis:

- a) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami,
- b) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości akustycznych zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego obszar objęty projektem zmiany planu, podobnie jak cała gmina Gołdap położony jest w obszarze północno-wschodniej części V Dzielnicy mazurskiej. Jest to najzimniejsza dzielnica na polskim niżu. Szczególnie zimne są północno-wschodnie obszary Pojezierza. Średnia temperatura roczna wynosi $5,9^{\circ}\text{C}$. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą $-4,8^{\circ}\text{C}$. Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca - lipca, wynosi $17,8^{\circ}\text{C}$. Okres zalegania pokrywy śnieżnej wynosi około 120 dni. Przymrozki występują do drugiej połowy maja i od połowy września (126 dni z przymrozkami w ciągu roku), co powoduje, że okres wegetacji jest krótki - wynosi około 180 dni i nie sprzyja uprawie, zwłaszcza bardziej wymagających roślin. Okres lata jest skrócony, jednakże średnie nasłonecznienie w okresie wegetacji jest na ziemi gołdapskiej znacznie wyższe niż na południu Polski, co wynika z faktu, że dzień w tym okresie jest tu o półtorej godziny dłuższy niż na południu kraju. Zimy są mroźne i dłuższe niż w Polsce centralnej i zachodniej - trwają 3,5 - 4 miesiące, mimo łagodzącego oddziaływania obszaru leśnych i zbiorników wodnych.

Średnie roczne opady wynoszą około 650 mm, a średnia wilgotność powietrza jest wysoka i wynosi 80 %. Maksimum opadów przypada na lipiec i sierpień. Przyczyną tego jest znaczne wyniesienie całego terenu nad poziom morza, bliskość Bałtyku oraz północno-zachodnia ekspozycja stoków pojeziernej wysoczyzny, najbardziej wystawionej na bezpośrednie oddziaływanie wilgotnych, oceanicznych mas powietrza.

Warunki topoklimatyczne analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu kształtowane są przez:

- położenie na terenach o wysokim udziale zadrzewień i zakrzewień,
- położenie na terenie o wysokim poziomie wód gruntowych z licznymi różnej wielkości obszarami stale bądź okresowo podmokłymi,
- położenie na terenach o niewielkim zróżnicowaniu spadków i ekspozycji,
- wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej i brak powierzchni termicznie kontrastowych,
- brak powierzchni ściśle utwardzonych,
- stosunkowo słabe przewietrzanie,
- stosunkowo wysokie prawdopodobieństwo długookresowego zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej w ciągu całego roku.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego terenu należą do mało korzystnych, a tylko okresami przeciętnych dla lokalizacji terenów i obiektów związanych ze pobytem ludzi.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową znajdującą się w jego sąsiedztwie.

Prognozowane niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenie objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne obszarów Natura 2000.

Prognozuje się również, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenie objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy, nie wpłyną na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu, na terenie objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy, nie będą w żadnym przypadku wpływać na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

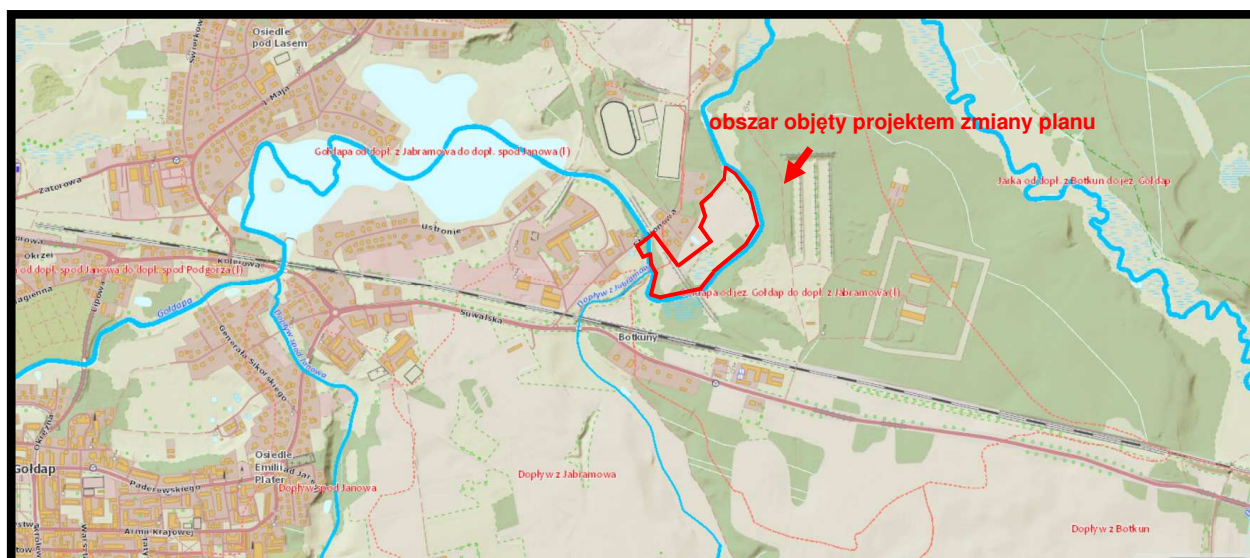
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne

5.4.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu są reprezentowane przez zbiorniki wodne (sztuczne), odcinek rzeki Gołdapy oraz tereny stale bądź okresowo podmokłe w jej sąsiedztwie.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w dorzeczu Pregoty, zlewni rzeki Gołdapa, a dokładniej w jej zlewni elementarnej Gołdapa od jeziora Gołdap do dopływu spod Jabramowa, a jedynie jego północno zachodni fragment znajduje się w zlewni Gołdapa od dopływu z Jabramowa do dopływu z Janowa - rys. 15.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie miała wpływu na zmiany i przekształcenia stosunków wód powierzchniowych jego granicach, zachowany zostanie kierunek odpływu wód oraz obszary stale bądź okresowo podmokłe.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 15. Położenie analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu w zlewni rzeki Gołdapa – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się jednocześnie, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, co związane będzie z dalszą rozbudową miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej oraz poprzez zastosowanie następujących zapisów jego ustaleń:

- a) *odprowadzanie ścieków bytowych – do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej połączonej z układem miejskiej sieci kanalizacyjnej;*
- b) *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:*
 - *z dachów obiektów – gromadzenie i wykorzystanie do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców, gromadzenie wód opadowych w odpowiednich zbiornikach przeznaczonych do tego celu; dopuszcza się częściowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działki,*
 - *z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) oraz terenów komunikacji pieszo – rowerowej (KP) – powierzchniowo do gruntu lub do systemu kanalizacji deszczowej,*
 - *z powierzchni parkingów i innych powierzchni obsługi komunikacji samochodowej (poza terenami komunikacyjnymi) – do systemu kanalizacji deszczowej lub spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno – infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;*
- c) *gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.*

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) analizowany obszar objęty projektem zmiany planu został zaliczony do JCWP rzecznych PLRW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy – rys. 11.

Jakość wód w granicach JCWP rzecznych PLRW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy przedstawiała się następująco;

status JCWP

NAT - naturalna część wód

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

stan/potencjał ekologiczny

słaby stan ekologiczny

wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny

OWO; ichtiofauna

stan chemiczny

stan chemiczny poniżej dobrego

wskaźniki determinujące stan chemiczny

benzo(a)piren; bromowane difenyloetery,
heptachlor

stan (ogólny)

zły stan wód

ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona

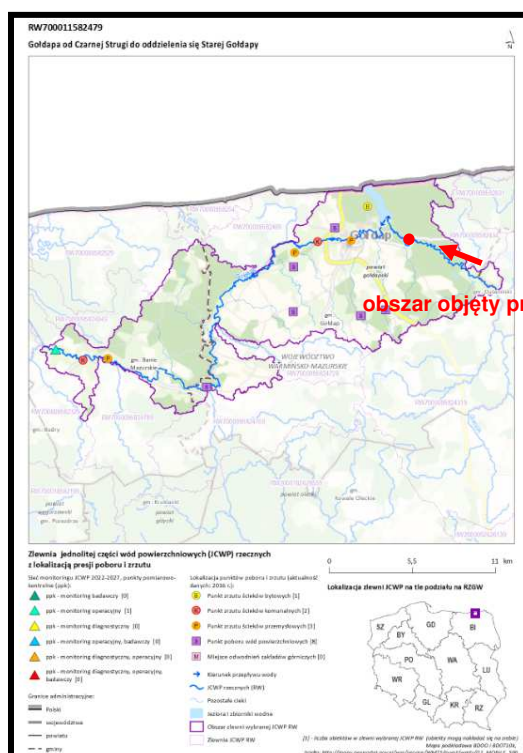
cel środowiskowy

stan/potencjał ekologiczny

dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych

stan chemiczny stan chemiczny

dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.



Źródło: opracowanie własne na karty informacyjnej JCWP rzecznych PLRW700011582479

Rys. 11. Położenie analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu w granicach JCWP rzecznych PLRW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy – lokalizację projektu zmiany planu oznaczono kolorem czerwonym

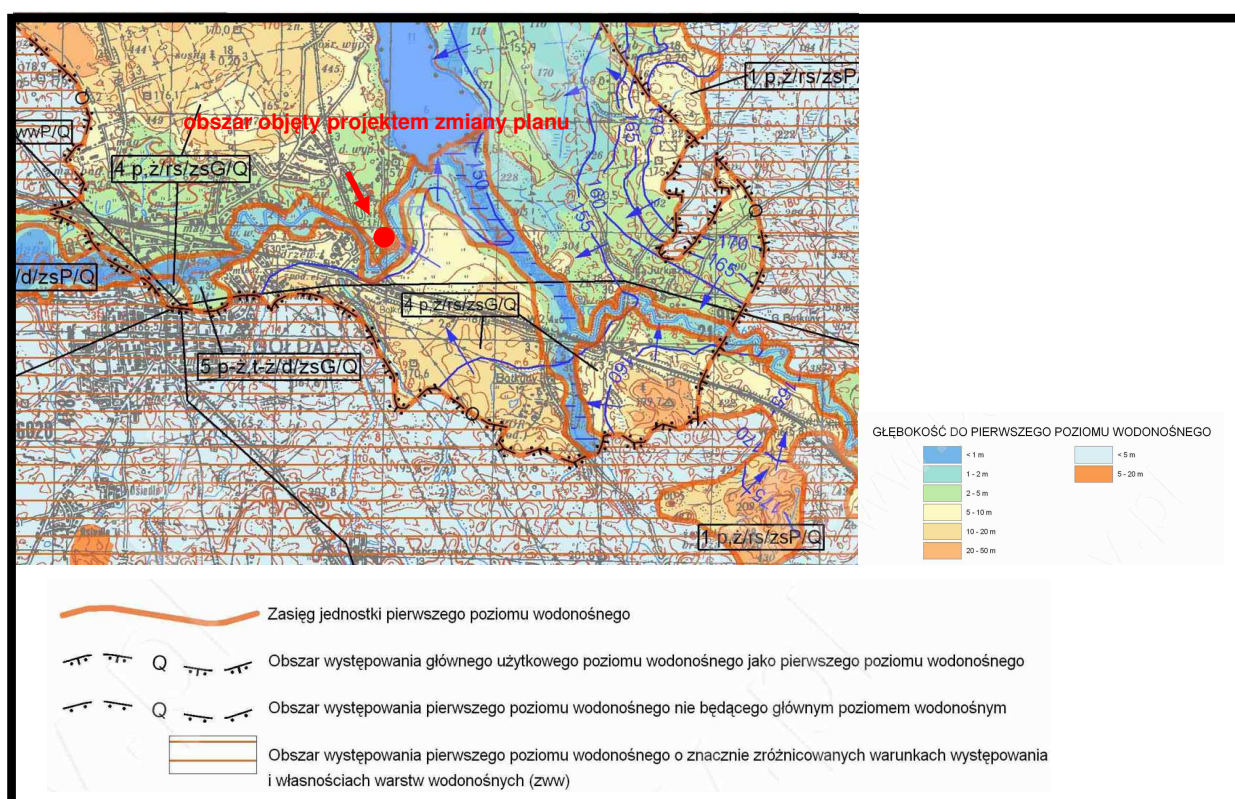
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych przyjętych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022) dla PLRW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy

5.4.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody podziemne

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości poniżej 2,5 m p.p.t., ale w sąsiedztwie rzeki Gołdapy mogą występować nawet tuż pod powierzchnią ziemi tworząc obszary stale lub okresowo podmokłe z miejscowym, okresowym lustrem wody.

Głębokość zaleganie pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od poziomu wody w rzece, od wielkości i rozkładu opadów atmosferycznych, z czym związane są spływy powierzchniowe, infiltracją wód opadowych, dlatego może on ulegać wahaniom nawet do 0,5 m.

Zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski arkusz 70 Gołdap teren objęty projektem zmiany planu położony jest w obszarze występowania głównego użytkowego poziomu wodonośnego jako pierwszego poziomu wodonośnego - rys. 12. Oznacza to, że pierwszy poziom wodonośny jest bardzo wrażliwy na zanieczyszczenia spływające z powierzchni.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy hydrologicznej Polski arkusz 70 Gołdap

Rys. 12. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wodonośnego w rejonie obszarów objętych analizowanym projektem zmiany planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

Dla celów zaopatrzenia w wodę ludności miasta i okolicznych wsi funkcjonuje miejskie ujęcie wód podziemnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w rejonie ulicy Generała Sikorskiego. Woda ujmowana jest przez studnie z głębokości 35 – 50 m p.p.pt. Strefa ochronna dla ujęcia wody podziemnej w Gołdapi została ustanowiona na podstawie Rozporządzenia Nr 7/2008 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla miejskiego ujęcia wody podziemnej w miejscowości Gołdap (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r., nr 76, poz. 1447) – rys. 13.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest około 1,2 km na północny wschód od granicy pośredniej strefy ochrony ujęcia wód podziemnych w miejscowości Gołdap – rys. 13.

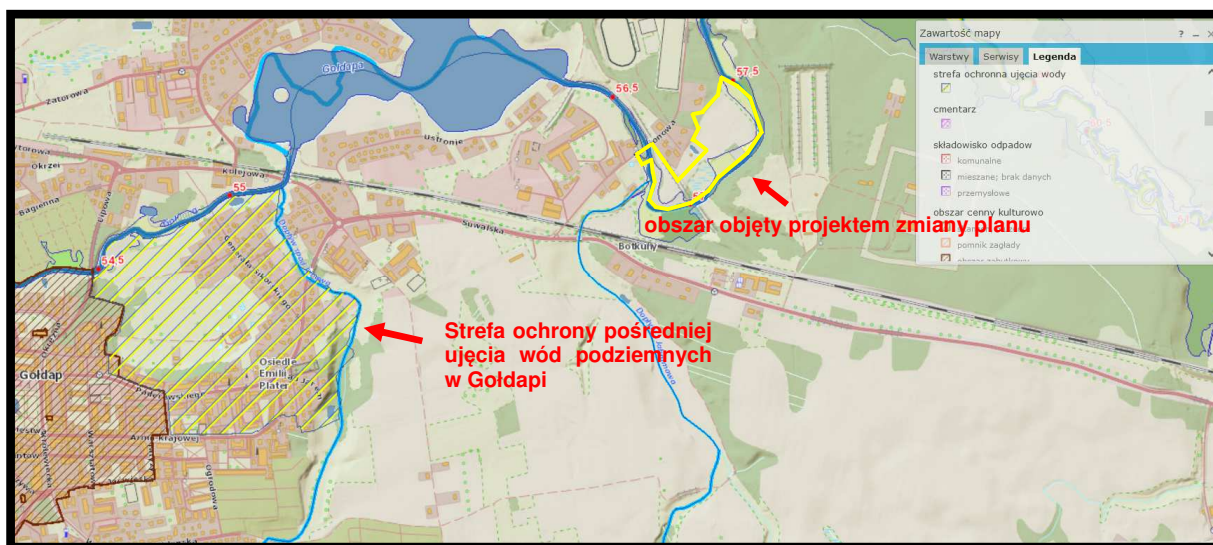
W celu kompleksowej ochrony wód podziemnych do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu zostały wprowadzone następujące zapisy:

a) odprowadzanie ścieków bytowych – do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej połączonej z układem miejskiej sieci kanalizacyjnej;

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- z dachów obiektów – gromadzenie i wykorzystanie do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców, gromadzenie wód opadowych w odpowiednich zbiornikach przeznaczonych do tego celu; dopuszcza się częściowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działki,
- z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) oraz terenów komunikacji pieszo – rowerowej (KP) – powierzchniowo do gruntu lub do systemu kanalizacji deszczowej,
- z powierzchni parkingów i innych powierzchni obsługi komunikacji samochodowej (poza terenami komunikacyjnymi) – do systemu kanalizacji deszczowej lub spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;

c) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 13. Położenie analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic pośredniej strefy ochrony ujęcia wód podziemnych w Gołdapi – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem żółtym

Dla celów lecznictwa uzdrowiskowego wykorzystuje się wody termalne i zmineralizowane:

- leczniczą wodę mineralną chlorkowo-sodową, fluorkowa o stopniu zmineralizowania 0,6%;
- naturalną wodę mineralną o stopniu zmineralizowania 0,12% o charakterze chlorkowo-fluorowo-sodowym.

Obszar objęty analizami położony jest około 1,2 km na południe od ujęć leczniczych wód mineralnych „Gołdap” – rys. 14.

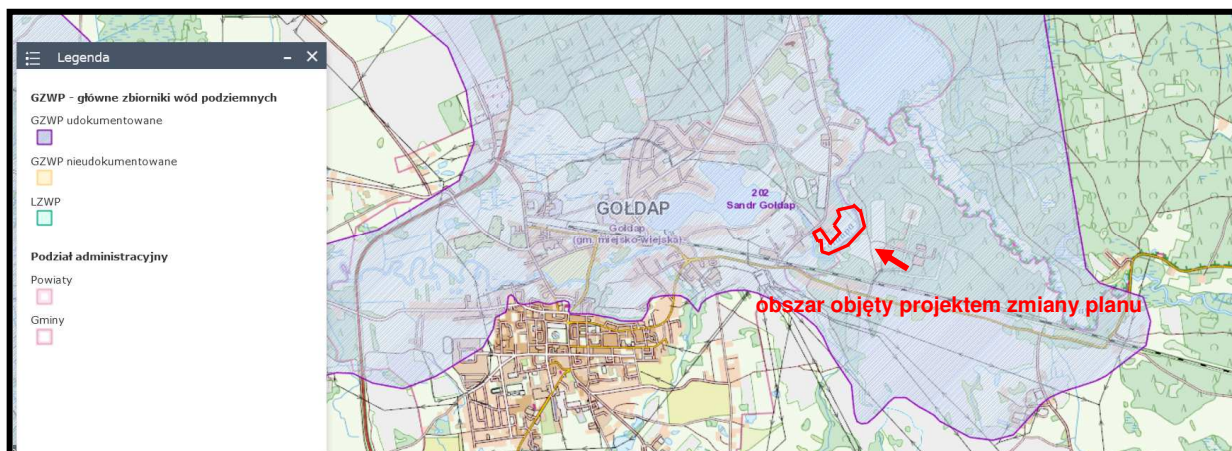


Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 14. Położenie analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do lokalizacji ujęć leczniczych wód mineralnych „Gołdap” – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ujęć leczniczych wód mineralnych „Gołdap”.

Obszar objęty projektem zmiany planu został włączony w granice systemu głównych zbiorników wód podziemnych, w granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap - rys. 15.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 15. Położenie analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla warstw wodonośnych, na których oparte są ujęcia wód podziemnych w granicach miasta, a tym bardziej dla miejskiego ujęcia wód podziemnych, które zlokalizowane jest w rejonie ulicy Sikorskiego. Wody podziemne w granicach i w rejonie analizowanego obszaru nie były badane w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy.

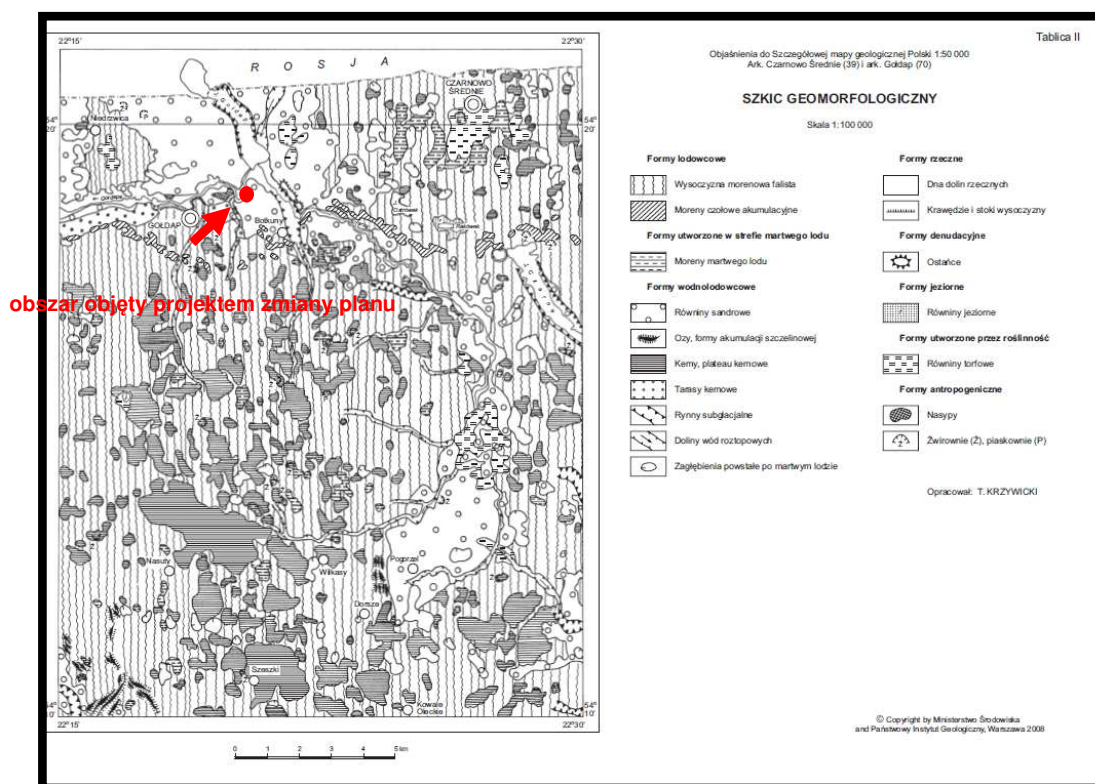
Na terenie Gołdapi jakość wód podziemnych badana jest w ramach stałego monitoringu wód podziemnych PIG PIB w jednym punkcie, który zlokalizowany jest na terenie komunalnego ujęcia wód podziemnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w rejonie ulicy Generała Sikorskiego, jakość ujmowanych wód została zaliczona w 2022 roku do II klasy – wody dobrej jakości.

Jakość wprowadzanych wód do sieci wodociągowej miasta badana jest stale przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi, a jakość wód w sieci spełnia wszystkie obowiązujące normy sanitarne dla wód przeznaczonych do spożycia dla ludności, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia dla ludzi.

Państwowa Służba Hydrogeologiczna prowadzi monitoring w strefach przygranicznych. W strefie przygranicznej z Federacją Rosyjską pomiary i badania monitoringowe wód podziemnych obejmują 9 punktów sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych, a najbliższej miasta, a tym samym i obszaru objętego projektem zmiany planu zlokalizowany został punkt oznaczony symbolem II/1454/1 Kośmidry. Zbadana w 2022 roku jakość wód podziemnych w punkcie obserwacyjno-badawczym m nr II/1454/1 Kośmidry: dobra jakość wód podziemnych.

5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi

Pod względem geomorfologicznym analizowane tereny objęte projektem zmiany planu to południowy fragment rozległej równiny sandrowej rozciętej, między innymi przez dolinę rzeki Gołdapy – rys. 16.

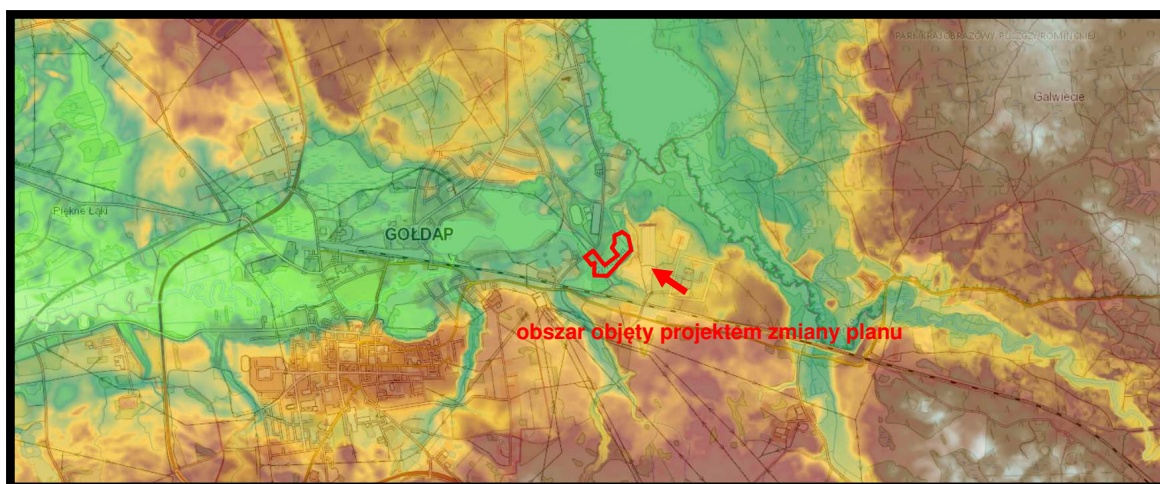


Źródło: opracowanie własne na podstawie Objasnień do Szczegółowej mapy geologicznej Polski....

Rys. 16. Szkic geomorfologiczny wg Arkuszy nr 39 i 70 Szczegółowej mapy geologicznej Polski obejmujące analizowane tereny objęte projektem zmiany planu – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Generalnie obszar objęty projektem zmiany planu nachylony jest w kierunku północnym (rys. 17.), a rzędne jego wahają się:

- w części północno zachodniej około 152,1 m n.p.m.,
- w części północnej około 152,7 m n.p.m.,
- w części północno wschodniej około 149,6 m n.p.m.,
- w części wschodniej około 148,7 m n.p.m.,
- w części południowo wschodniej około 148,3 m n.p.m.,
- w części południowej około 148,2 m n.p.m.,
- w części południowo zachodniej około 149,2 m n.p.m.,
- w części zachodniej około 148,4 m n.p.m.



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

Rys. 17. Stosunki wysokościowe w południowej części Gołdapi – granice analizowanego obszaru zaznaczono kolorem czerwonym

Przez zachodnie fragmenty obszaru objęte projektem zmiany planu przebiega nasyp dawnej linii kolejowej, którego wysokość waha się od około 5 m w części wschodniej, w rejonie zniszczonego mostu nad rzeką Gołdąpą, do 0,3 m w części północnej w sąsiedztwie ulicy Stadionowej.

Spadki terenu występujące w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu są mało zróżnicowane, nie przekraczają 2%, poza nasypem danej linii kolejowej, którego krawędzie mają miejscami spadki powyżej 30%.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, niezauważalnymi, ale nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub / oraz usługowej lub / oraz produkcji energii (tereny oznaczone symbolem MN-U-PE), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub / oraz usługowej (teren MN-U), zabudowy usług turystyki (teren UT) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia zabudowy (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla jej obsługi.

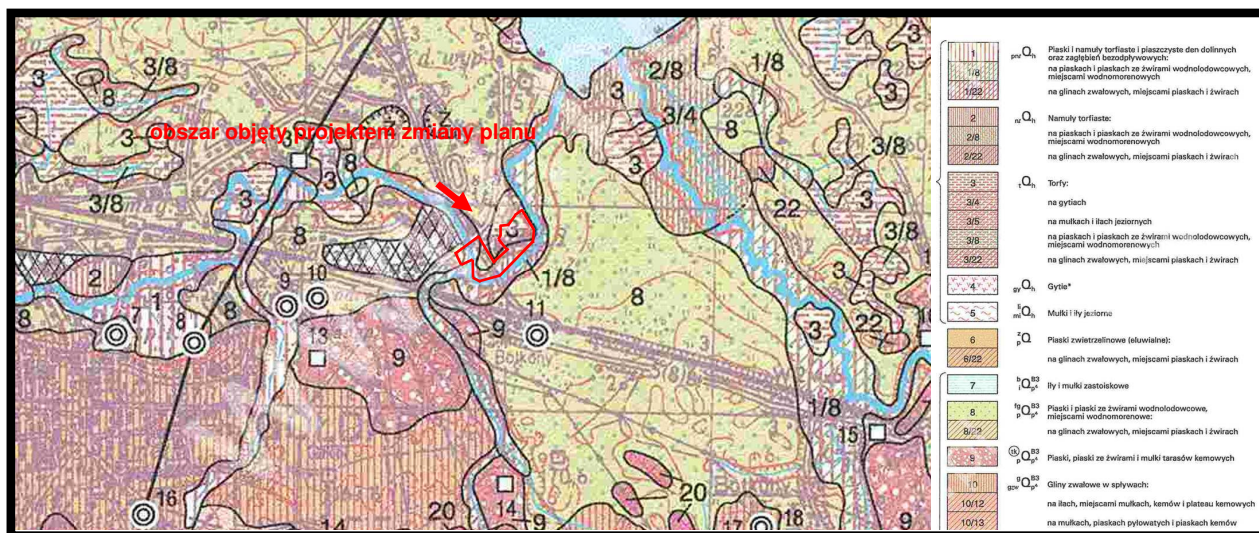
Prognozowane niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie jego granic zabudowę mieszkaniową.

Można prognozować, że niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim na terenach w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Prognozuje się również, że niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy nie będą źródłem zmian czy przekształceń w rzeźbie, a tym samym nie będzie wpływał na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Prognozowane niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi, nie będą w żadnym przypadku wpływać na rzeźbę terenu, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skalskie (KPn-6B), Puszcza Romincka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszar objęty projektem zmiany planu to fragment rozległej równiny sandrowej rozciętej między innymi przez rozległą dolinę rzeki Gołdapy. W dolinie rzeki dominują piaski i namuły torfiaste zalegające na piaskach i żwirach o zróżnicowanym uziarnieniu. Na fragmentach położonych pomiędzy zakolem rzeki a ulicą Stadionową dominują torfy o znacznej miąższości – rys. 18.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski....

Rys. 18. Budowa geologiczna południowych fragmentów Gołdapi wg Arkuszy nr 39 i 70 Szczegółowej mapy geologicznej Polski – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

W Centralnej Bazie Danych Geologicznych w granicach terenu objętego projektem zmiany planu wskazano jeden otwór badawczy, w którym do głębokości 2,3 m p.p.pt dominują piaski różnoziarniste z domieszką żwiru – rys. 19.

planu w wyniku realizacji planowanej zabudowy nie będą wpływać na budowę geologiczną, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.4.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.4.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi. Definicję awarii określa art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

poważna awaria - rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem;

poważna awaria przemysłowa - rozumie się przez to także poważną awarię w zakładzie.

Na koniec 2023 r. na terenie województwa warmińsko-mazurskiego znajdowały się 74 zakłady będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii: 3 zakłady dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii, 5 zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii oraz 67 zakładów zakwalifikowanych, jako pozostałe zakłady mogące spowodować poważną awarię przemysłową. Zakłady te położone są w oddaleniu od siebie, dlatego ewentualna awaria na ich terenie nie będzie zwiększać prawdopodobieństwa wystąpienia awarii przemysłowej lub pogłębić jej skutki, czyli powodować zjawisko „domina”.

Na terenie miasta i gminy Gołdap nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016r., poz. 138).

Zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajduje się około 59,4 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany planu, w Elku przy ulicy Sportowej 1 – Polska Spółka Gazownictwa. Natomiast zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii (Chemikals Sp. z o. o. w Braniewie i DragonGaz Sp. z o. o. Rozlewnia Gazu Płynnego w Redakach) znajdują się w znacznej

odległości od obszaru objętego projektem zmiany planu.

Funkcje zabudowy planowanej do lokalizacji na obszarze objętym projektem zmiany planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

5.4.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe (ruchy masowe są to procesy zachodzące w obrębie stoków i działające zgodnie z siłą grawitacji - powierzchniowe ruchy masowe, polegające na przemieszczeniu materiału (skalnego, gruntowego, zwietrzelinowego) po powierzchni pochylonej pod wpływem ciężaru mas) mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

Decydującymi czynnikami są:

- nachylenie terenu – tereny o nachyleniu przekraczającym 8 %, które to już definiuje się jako stoki,
- budowa geologiczna – rodzaj gruntów, ich stan, ułożenia warstw

oraz czynniki zmienne w czasie jak:

- warunki hydrogeologiczne – poziom wód gruntowych, jego wahania i spadki zwierciadła wody,
- wielkość i natężenie opadów atmosferycznych,
- przepuszczalność podłoża i jego wodochłonność,
- pokrycie terenu roślinnością (niską i wysoką),
- czynnik ludzki – przekształcenia terenu, zabudowa, infrastruktura sanitarna i komunikacyjna, podcięcia stoków.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanych terenach objętych projektem zmiany planu, nie wskazano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Gołdapski nie posiada jeszcze rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o którym mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Państwowy Instytut Geologiczny Instytut Badawczy w ramach realizacji Projektu zmiany SOPO (System Oslony Przeciwosuwiskowej) przygotował wstępne informacje dotyczące problematyki ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej. Na mapach poszczególnych województw zostały przedstawione

zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych oraz dotychczas udokumentowane osuwiska, badane na przestrzeni ostatnich 30-40 lat. W ten sposób zostały wskazane rejony, gdzie nie wyklucza się możliwości rozwoju ruchów masowych. Prace terenowe na tych obszarach, zakończone opracowaniem map osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1:10000 oraz wypełnieniem kart rejestracyjnych, będą prowadzone w trakcie realizacji kolejnych etapów Projektu zmiany SOPO.

Na analizowanych terenach objętych projektem zmiany planu w czasie prac terenowych, w styczniu i w lipcu 2024 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach powyżej 15%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Spadki terenu występujące w granicach analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu są mało zróżnicowane, nie przekraczają 2%, poza nasypem danej linii kolejowej, którego krawędzie mają miejscami spadki powyżej 30%.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

5.4.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego, a najbliższe zlokalizowane źródło promieniowania elektromagnetycznego znajduje się około 400 m na południowy zachód od jego granic stacja elektroenergetyczna 110kV „Gołdap” - rys. 20.



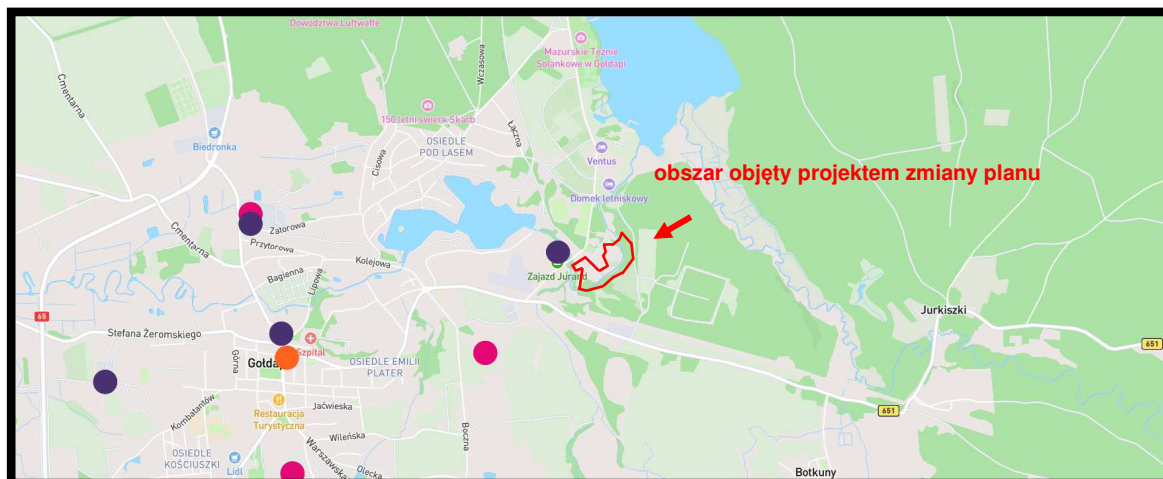
Źródło: opracowanie własne na podstawie Open Infrastructure Map

Rys. 20. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do źródeł znaczącego promieniowania elektromagnetycznego - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Natomiast najbliższe zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej położone są w odległości - rys. 21.:

- około 90 m na północny zachód w Gołdapi przy ulicy Stadionowej,

- około 700 m na południowy zachód w Gołdapi, przy ulicy Bocznej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bts.socware.pl/>

Rys. 21. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu
– granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa.

Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy

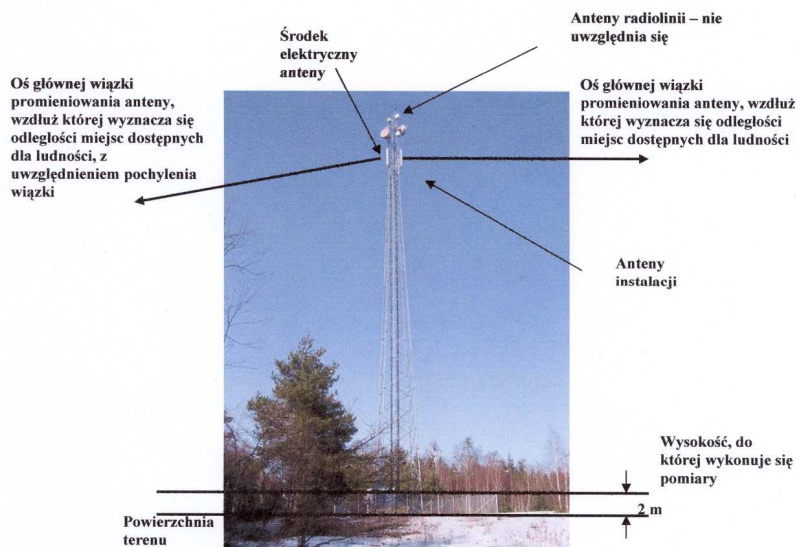
Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska** – rys. 22.

Na terenie gminy Gołdap pomiary natężenia pola elektromagnetycznego mierzone są w Gołdapi w dwóch punktach: przy ulicy Kościuszki i przy ulicy Szkolnej 4.

Średnia arytmetyczna zmierzonych w 2022 roku wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła: [V/m]

- dla punktu pomiarowego przy ulicy Kościuszki 2,0 V/m
- dla punktu pomiarowego przy ulicy Szkolnej 4 poniżej dolnego progu oznaczalności sondy

Obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 22. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują okresowe pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższej położonej stacji bazowych telefonii komórkowej przy ulicy Stadionowej w 2022 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m – rys. 23.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

Rys. 23. Wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego w otoczeniu najbliższej stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanej w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Pomiary poziomu pól elektromagnetycznych jakie wykonywane były w listopadzie 2022 roku w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu wykazały poziom pól poniżej 1,7 V/m - rys. 25. Najniższe odnotowane wartości to 1,26 V/m w części południowo zachodniej, zaś najwyższe 2,01 V/m w części północno zachodniej. Na większości obszaru objętego projektem planu natężenia pola elektromagnetycznego wynosiło 1,78 V/m.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu zachowany zostanie aktualny poziom pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

5.4.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że fragmenty obszaru objętego projektem zmiany planu położone w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Goldapy zostały włączone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” – mapach obszaru narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. warmińsko-mazurskim” – rys. 24.

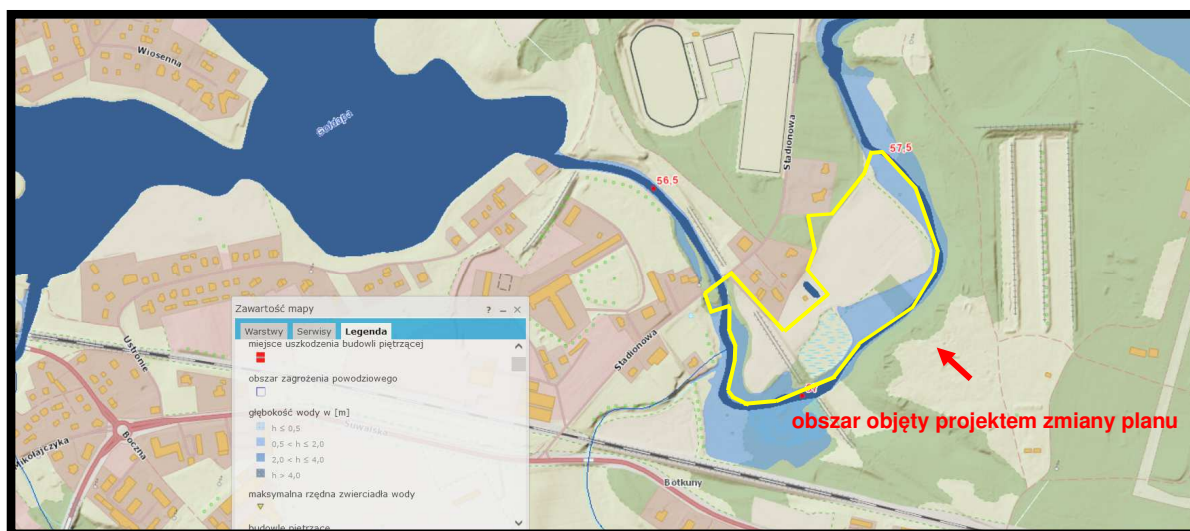


Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 24. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem żółtym

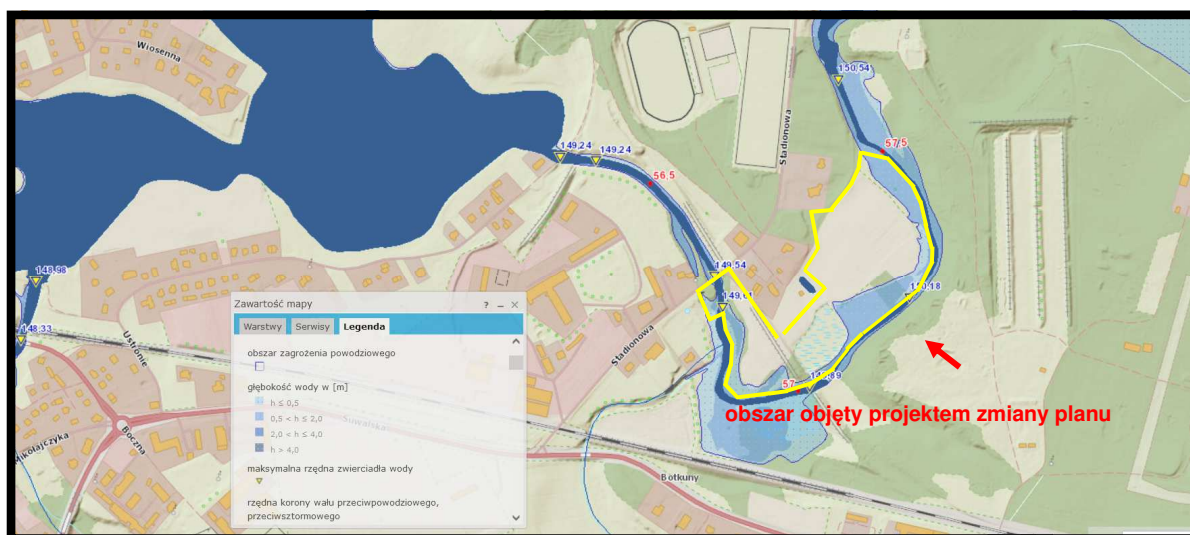
Analizowany obszar w granicach projektu zmiany planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane w 2022 roku – arkusz N-34-69-B-a-2 (poprawiono 17.09.2024). Jego fragmenty bezpośrednio przyległe do rzeki

Gołdapy zaliczone zostały do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub raz na 100 lat (rys. 24.) oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat – rys. 25.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 24. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rejonie analizowanego objętego projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem żółtym



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 25. Obszary zagrożenia powodziowego w rejonie analizowanego terenu objętego projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem żółtym

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu zostały wprowadzone następujące zapisy wynikające z Prawa wodnego, a mające na celu ograniczenie sposobów zagospodarowania jego fragmentów znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

część terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 1MN-U-PE, 2MN-U-PE, L, 1ZP, 2ZP, 1WS, ZN, 1KP, 2KP, 3KP oraz tereny elementarne oznaczone symbolami 2WS i 3WS znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi 1% (raz na 100 lat) oraz o prawdopodobieństwie występowania powodzi 10% (raz na 10 lat), natomiast część terenu elementarnego oznaczonego symbolem MN-U znajduje się na obszarze

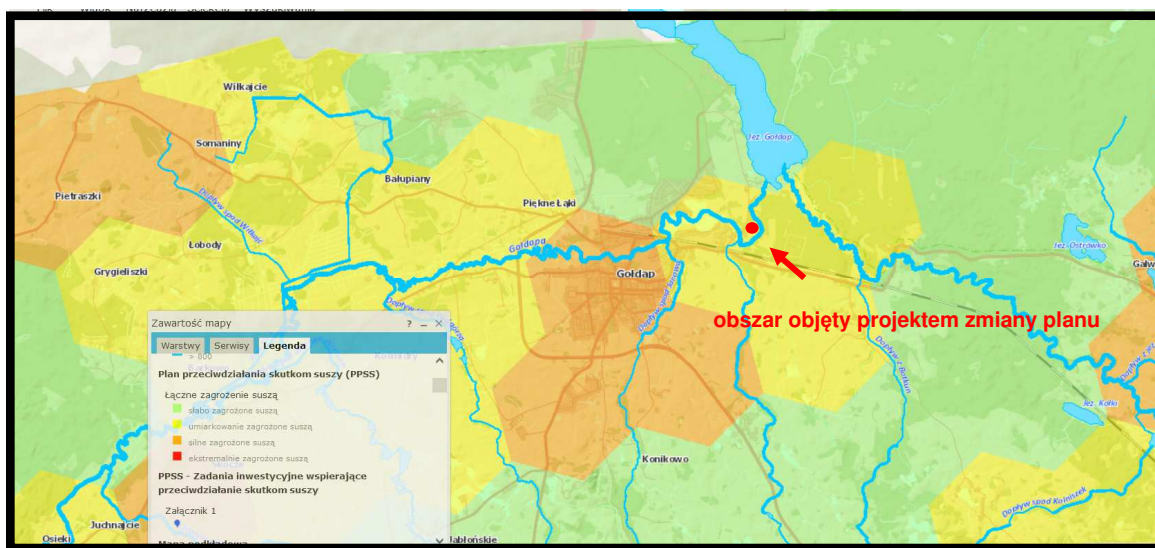
szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi 1% (raz na 100 lat). Zagospodarowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi 10% (raz na 10 lat) obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków, wiat i altan,
- 2) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi 1% (raz na 100 lat) w granicach strefy płytkiego zalewu dopuszcza się realizację budynków przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) wyniesienie posadzki parteru budynku minimum 0,3 m powyżej rzędnej wody Q1%,
 - b) zastosowanie rozwiązań konstrukcyjnych budynku oraz technologii odpowiednio zabezpieczających przed skutkami powodzi,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne obiekty i urządzenia należy wykonywać jako odporne na działanie wód wezbraniowych,
- 4) ścieżki piesze i rowerowe, dojścia i dojazdy do parkingów należy wykonać w sposób umożliwiający infiltrację wód,
- 5) obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenu za wyjątkiem ukształtowania terenu pod ciągi komunikacyjne oraz realizację elektrowni wodnej wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami, w tym kanałem wodnym - uzupełniono 17.09.2024r.

Jednocześnie analizowany obszar objęty projektem zmiany planu podobnie jak znaczne fragmenty miasta zaliczony został do obszarów umiarkowanie zagrożonych suszą – rys. 26.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią lub suszą, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy na terenach objętych projektem zmiany planu i w ich sąsiedztwie nie wskazano zadań inwestycyjnych wspierających przeciwdziałanie skutkom suszy.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 26. Położenie analizowanego terenu objętego projektem zmiany planu w granicach obszarów narażonych na suszę – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią lub suszą na obszarach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim terenach włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

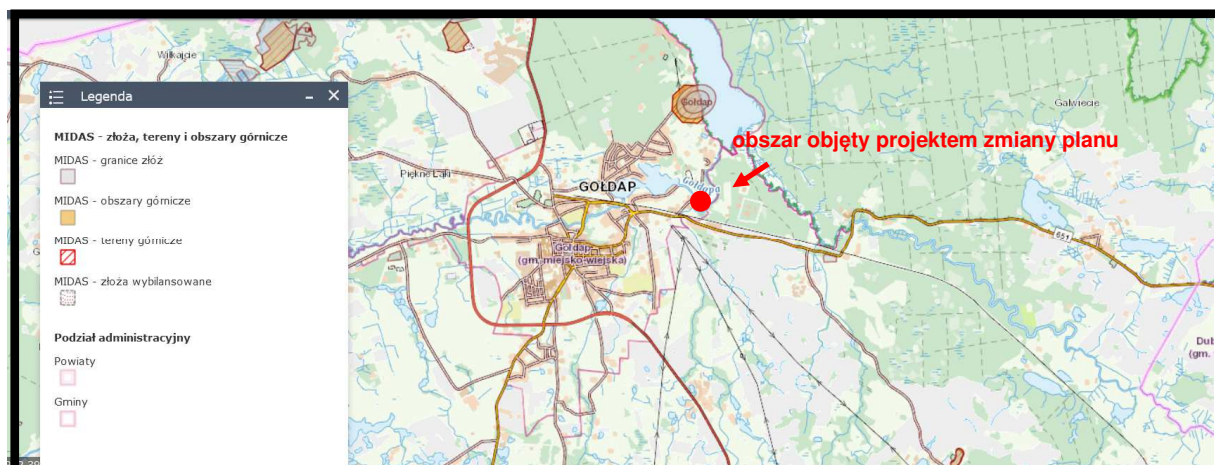
Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią lub suszą na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, a tym samym nie będzie źródłem naruszenia jej ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią lub suszą na terenach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romincka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie będzie miała żadnego wpływu na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę zasobów naturalnych

5.5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopalin

W granicach analizowanego terenu objętego projektem zmiany planu nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin – rys. 27.

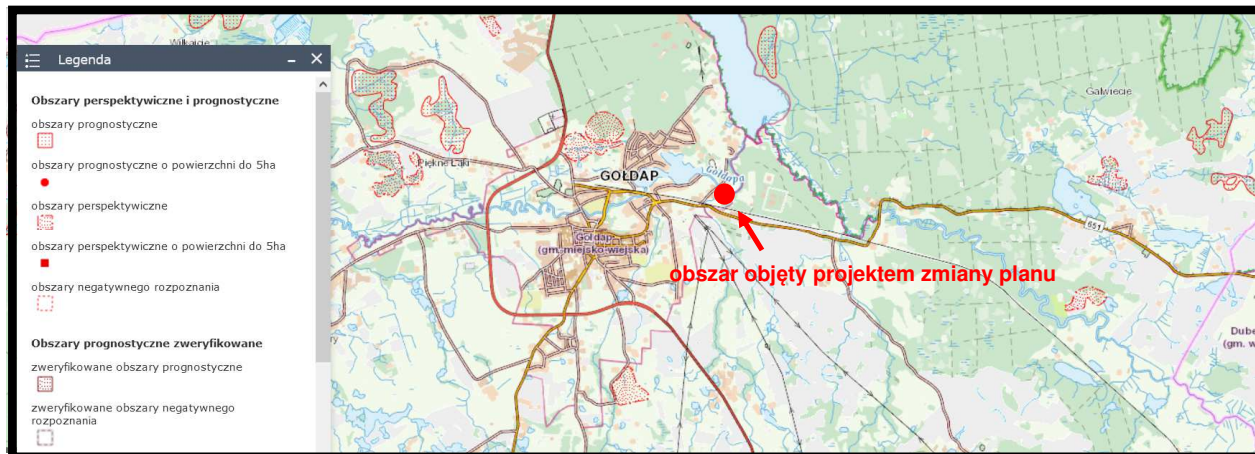


Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 27. Położenie analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do udokumentowanych złóż kopalin – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Natomiast w jego sąsiedztwie występują następujące udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową - rys. 8.:

- około 1 km na północ – złoża leczniczych wód mineralnych „Gołdap”,
- około 2,1 km na południowy wschód – złoża piasku i żwiru „Botkumy”,
- około 4,1 km na północny zachód – złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI”,
- około 4,5 km na południowy zachód złoża piasku i żwiru „Kośmidry”.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 28. Położenie analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu w stosunku do prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Jednocześnie w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu znajdują się najbliższe położone złoża kopalin – rys. 28.:

perspektywiczne złoża kopalin:

- złoża torfu dla celów rolniczych obszar Piękne Łąki około 3,9 km na północny zachód,
- złoża torfu dla celów rolniczych obszar Gołdap 1,5 km na północny zachód,
- złoża piasku obszar Gołdap około 1,7 km na północny zachód;

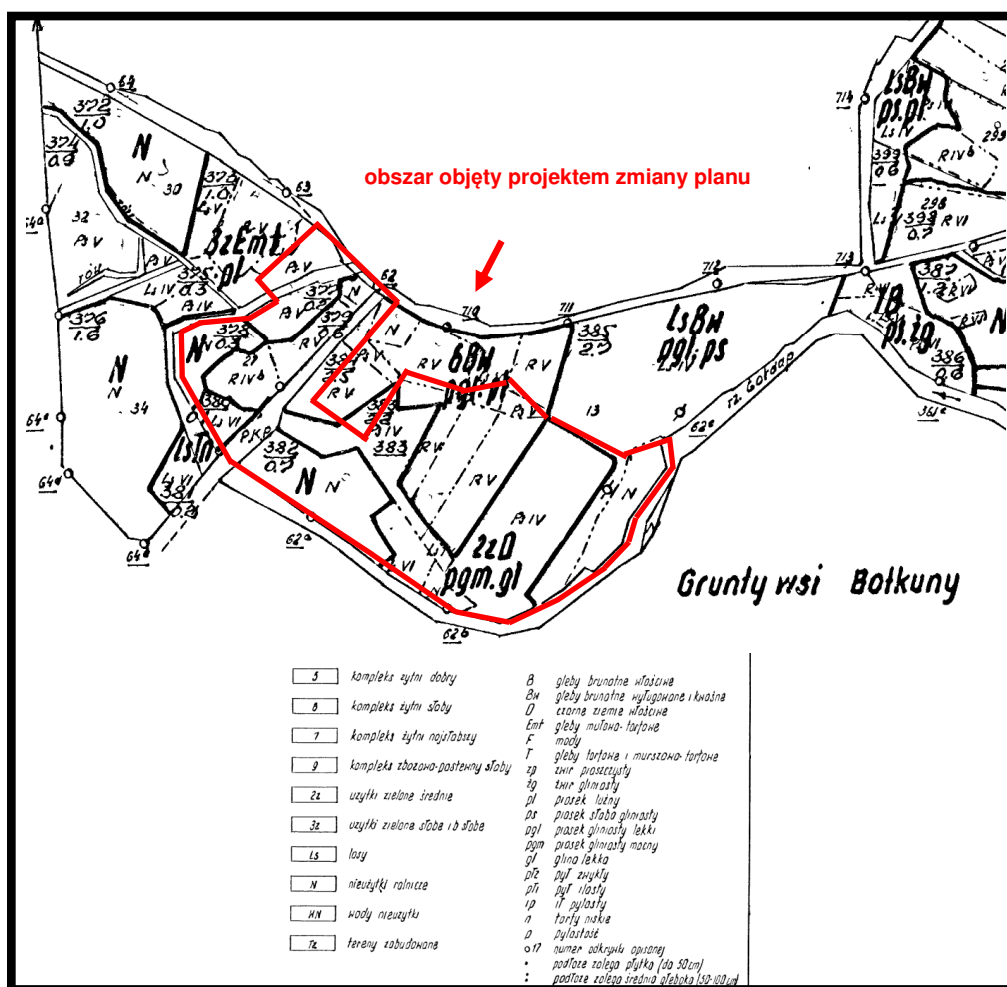
prognostyczne złoża kopalin

- torf dla celów rolniczych obszar Niedrzewice około 4,8 km na północny zachód,
- torf dla celów rolniczych obszar Piękne Łąki około 3,5 km na północny zachód.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż występujących w rejonie obszaru włączonego w jego granice.

5.5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenie objętym projektem zmiany planu występujące grunty rolne zaliczone zostały do następujących klas bonitacyjnych gleb: RV, PsIV, PsV, ŁV, ŁVI.



Rys. 29. Wycinek z mapy glebowo-rolniczej obręb miasto Góldap – granice analizowanego terenu objętego projektem zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Pod względem genetycznym dominują gleby wylugowane brunatne i kwaśne (Bw), w części południowo-wschodniej występuje płat czarnych ziem właściwych (D), zaś w części zachodniej i południowej występują gleby organiczne – gleby mułowo-torfowe (Emt) oraz gleby torfowe (Tn) - rys. 29.

Tylko niewielka część gruntów rolnych jest nadal użytkowana rolniczo, są to łąki i pastwiska położone w części północno-wschodniej analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na miejscowe, nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi. Natomiast na terenach pozostawionych w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu lub przeznaczonych pod zieleni urządzoną (tereny oznaczone symbolami ZP, ZPW i ZN) zmiany pokrywy glebowej będą znikome bądź żadne.

Można prognozować, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla warunków glebowo-rolniczych na obszarach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru

Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim na terenach włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Prognozuje się również, że miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi, nie wpłyną na warunki glebowo-rolnicze, a tym samym na ograniczenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

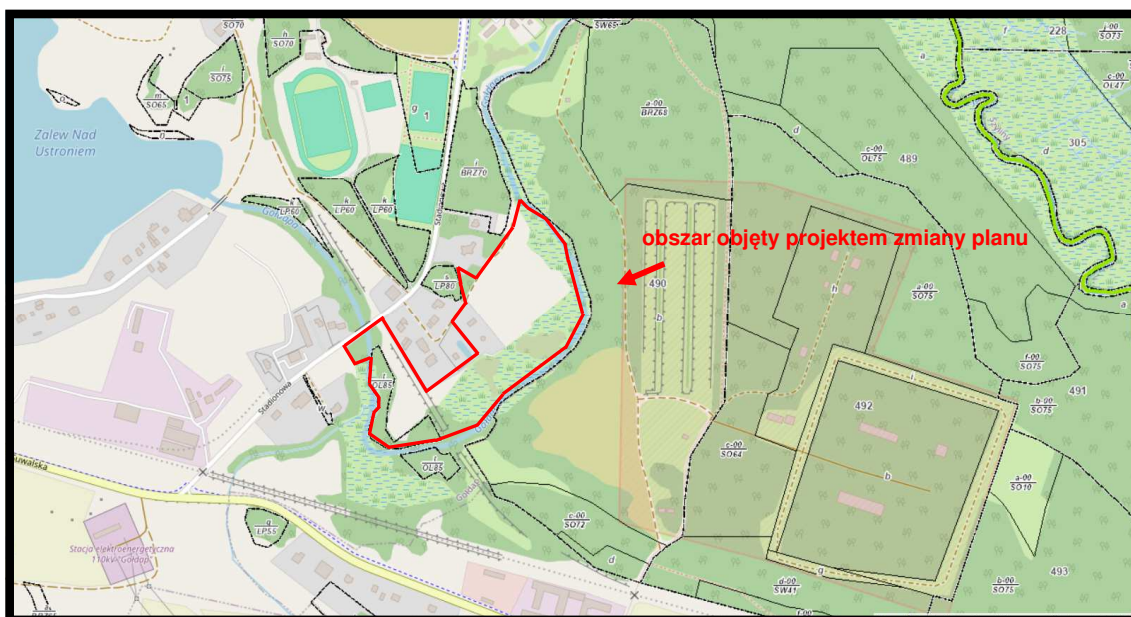
Prognozowane miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu, nie będą w żadnym przypadku wpływać na warunki glebowo-rolnicze, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skalskie (KPn-6B), Puszcza Romincka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na leśną przestrzeń produkcyjną

W granicach analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu w jego zachodniej i południowo zachodniej części występuje grunt leśny o powierzchni 0,9 ha – rys. 30.

Jest to las zaliczony do olsu (Ol), w którym dominuje olcha, klon, jesion, topola i brzoza w wieku około 90 lat. Jest to las własności prywatnej. **Ten grunt leśny ma wiele cech przyrodniczych i siedliskowych charakterystycznych dla cennego siedliska przyrodniczego Natura 2000 oznaczonego kodem 91E0 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i powinien być całkowicie wykluczony z możliwości zmiany jego użytkowania. Poza charakterystycznymi gatunkami drzew występują pokrzywa zwyczajna i inne gatunki nitrofilne takie jak przytulia czepna, podagrycznik pospolity, jeżyna popielica, wiechlina zwyczajna. Bezpośrednio przy korycie rzeki licznie rosną niepospolite gatunki takie jak: gorczycznik prosty, trędownik skrzydlaty, kozłek bzowy oraz prawdopodobnie chroniony dzięgiel litwor nadbrzeżny (trudności w podejściu do stanowiska).**

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu znajdują się trzy różnej wielkości płaty gruntów leśnych, największy o powierzchni 1,4 ha przy północno zachodniej jego granicy to las mieszany świeży (LMśw) w wieku ponad 80 lat. 0,2 ha płat lasu świeżego (Lśw) w wieku również około 80 lat znajduje się przy zachodniej granicy, a płat lasu o powierzchni około 0,9 ha przy południowo zachodniej granicy – ols jesionowy (Olj) w wieku około 90 lat - rys. 30.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 30. Lasy w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na grunty leśne znajdujące się w jego granicach, gdyż pozostaną one w dotychczasowym leśnym użytkowaniu - teren oznaczony symbolem L.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na grunty leśne znajdujące się na obszarach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim na terenach włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Również można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skalskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) i Szeskie Wzgórze (KPn-6A) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe

Zgodnie z definicją pojęcia *ochrony krajobrazowej* oraz *walorów krajobrazowych* są to wartości

przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli lokalizacja w jego granicach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi wpłynie na miejscowe zmiany walorów krajobrazowych i postrzeganie znacznej części obszaru włączonego w jego granice z bezpośrednio przyległej ulicy Stadionowej oraz przez przepływających turystów wzdłuż rzeki Gołdapy.

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono szereg następujących zapisów mających na celu odpowiednie kształtowanie walorów krajobrazowych dla tego fragmentu miasta:

- a) dopuszcza się wykonanie w dachu naczółków, okien połaciowych i lukarn, przy czym łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 50% długości dachu;***
- b) dla lukarn dopuszcza się zastosowanie dachu jednospadowego o kącie nachylenia połci nie mniejszym niż 20o lub w formie kolebki lub bawolego oka;***
- c) dla altan i wiat ustala się wysokość nie większą niż 5 m, dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° – 35°;***
- d) na elewacji budynku nie dopuszcza się lokalizacji paneli fotowoltaicznych, przy czym dopuszcza się panele fotowoltaiczne na dachach budynków;***
- e) w przypadku lokalizacji parkingu terenowego dla co najmniej 10 pojazdów samochodowych, należy wprowadzić zielenń wysoką w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,***
- f) dopuszcza się lokalizację stawów rekreacyjnych,***
- g) kolorystyka budynków stonowana i zharmonizowana z naturalnymi kolorami otaczającego krajobrazu, z przewagą kolorów: bieli, beży, szarości, z stosowaniem wykończenia elewacji materiałami takimi jak: tynk, beton barwiony, kamień, drewno lub okładzina drewnopodobna, cegła oraz elementów ze stali i szkła,***
- h) na powierzchniach tynkowanych lub wykonanych z betonu barwionego należy stosować barwy zawierające się w przedziale od 0000 do 2020 (w oparciu o system NCS), co oznacza nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności,***
- i) dopuszcza się zastosowanie barw o wyższym nasyceniu (z wyłączeniem barw jaskrawych) w celu zaakcentowania detali architektonicznych lub jeżeli barwy te zostaną zastosowane na powierzchni elewacji nieprzekraczającej 15% powierzchni całej elewacji budynku, na której są zastosowane,***
- j) obowiązuje zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i blachy trapezowej,***
- k) pokrycie dachów w kolorze czerwieni ceglastej, brązu lub grafitu,***
- l) kształtowanie terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień;***
- m) w przypadku wycinki drzew ustala się obowiązek nowych nasadzeń w proporcji dwa nowe nasadzenia na jedno drzewo wycięte;***

- n) lokalizacja nowych zadrzewień i zakrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- o) zachowanie terenów podmokłych, stale lub okresowo zalanych wodą lub realizacja na tych terenach zbiorników wodnych.

Można prognozować, że zmiana walorów krajobrazowych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory krajobrazowe obszarów przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim na terenów włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Zmiany walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą oddziaływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romincka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

5.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu nie znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 10 listopada 1956 r. pod numerem A-182 jako układ urbanistyczny miasta Gołdap, czyli nie podlega ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie ustalono strefy ochrony konserwatorskiej, w której obowiązywałyby określone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jednocześnie w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.

W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie wymagać miejscowej rozbudowy lub budowy szeregu elementów infrastruktury technicznej i drogowej, dla obsługi planowanej zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ).

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu zmiany planu, nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne.

Można prognozować, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory obszarów przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim na terenów włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu zmiany planu nie będą oddziaływać na tereny włączone w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skalskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

5.7. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zachowanie walorów uzdrowiska Gołdap

Status Uzdrowiska został nadany Gołdapi Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie uznania miasta Gołdap uzdrowiskiem. Działalność uzdrowiskowa prowadzona jest w oparciu o Uchwałę nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie nadania Statutu Uzdrowisku Gołdap, która została zmieniona Uchwałą nr XLII/332/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2021 roku.

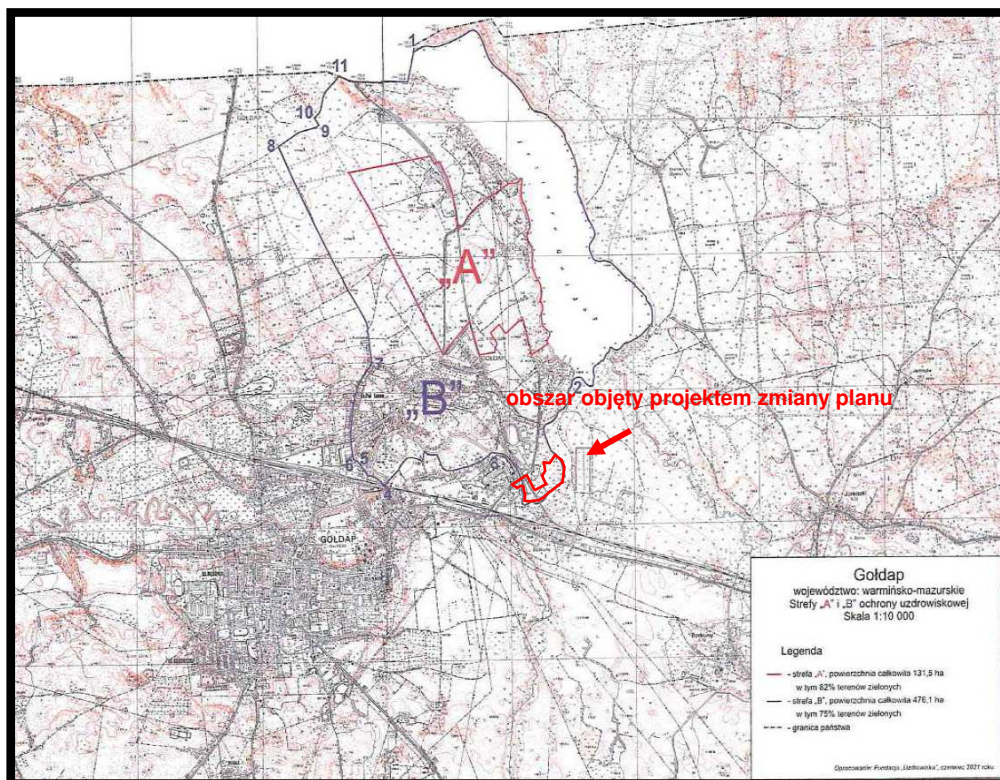
Uzdrowisko jako część terytorialna gminy, stanowi o statusie gminy i przesądza o uznaniu funkcji uzdrowiskowej za wiodącą, której większość spraw istotnych z punktu rozwojowego gminy jest podporządkowana. Dotyczy to planów zagospodarowania przestrzennego, planów rozwoju, ochrony środowiska, budownictwa, rozwoju działalności gospodarczej całej gminy, a nie tylko części, na której wydzielono uzdrowisko.

Analizowane obszary objęte projektem zmiany planu położone są w strefie B ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Gołdap, w granicach której w celu ochrony funkcji leczniczej w uzdrowisku:

- 1) Nie dopuszcza się lokalizowania stałych punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze na terenie Parku Zdrojowego i Parku Kinezyterapeutycznego. Na pozostałym terenie możliwe jest prowadzenie takiej sprzedaży w formie stałych punktów sprzedaży.***
- 2) W zakresie formy i miejsca lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych:***

- a) dopuszcza się umieszczanie informacji komercyjnej w postaci znaków i szyldów na budynkach mieszczących działalność, której ten znak dotyczy, oraz tablic informacyjnych umieszczanych na bramach wejściowych działki, będącej miejscem prowadzenia działalności;
- b) dopuszcza się umieszczanie reklam na wolno stojących nośnikach o maksymalnej wysokości nośnika wraz z tablicą do 6 m i powierzchni tablicy reklamowej do 10 m², za wyjątkiem terenów położonych w strefie A ochrony uzdrowskiej oraz w układzie urbanistycznym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. 16 (decyzja nr KL.WKZ 534/16/d/79 z dnia 19.02.1979r);
- c) zabrania się umieszczania reklam na urządzeniach infrastruktury technicznej;
- d) znaki i szyldy mogą być oświetlone wyłącznie światłem o stałym natężeniu, z wykluczeniem stosowania znaków świetlnych pulsacyjnych lub ruchomych,
- e) zabrania się lokalizowania nowych i rozbudowy istniejących hodowli bezściółkowych w celu zwiększenia w nich obsady stada na terenie całego uzdrowiska Gołdap.

W strefie "B" wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych powinien wynosić nie mniej niż 50% powierzchni strefy.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Załącznika nr 3 do Uchwały Nr XLII/332/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2021 roku

Rys. 31. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w strefie B ochrony uzdrowiska Gołdap – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Przepisy ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (tj. Dz.U. z 2023, poz. 151, 1688, 1692) określają następujące zakazy obowiązujące w strefie B ochrony uzdrowskiej:

- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy „A” ochrony uzdrowiskowej,
 - b) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;
- 2) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu;
- 3) zakładów przemysłowych;
- 4) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²; pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze
- 5) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- 6) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na fizjografię uzdrowiska Gołdap i jego układ urbanistyczny, a przede wszystkim na walory lecznicze klimatu oraz funkcjonowanie zakładu przyrodoleczniczego uzdrowiska Gołdap.

5.8. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych.

5.9. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 3,2 km na południe od granicy państwa. Prognozowane zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza jego granice, czyli również nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

5.10. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego do 2025 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu zmiany planu. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych, również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu zmiany planu.

Podsumowanie i wnioski

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu miejscowego, o łącznej powierzchni 6,3 ha, został podzielony na 20 terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu zmiany planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo - literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego w sposób następujący;

tereny oznaczone symbolami 1MN-U-PE i 2MN-U-PE - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz / lub usługowej oraz/ lub produkcji energii:

a) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się realizację budynków w zabudowie wolnostojącej o następujących funkcjach: budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek mieszkalno-usługowy składający się z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej lub budynek usługowy (usługi nieuciążliwe - usługi nie powodujące okresowego lub stałego pogorszenia stanu środowiska i przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej a także nie stanowiące zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej pod względem sanitarnym i pożarowym), budynek elektrowni wodnej, garaż jedno- lub dwustanowiskowy, budynek gospodarczo – garażowy,

b) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację wiat i altan o powierzchni zabudowy nie większej niż 35 m² (każda), przy czym liczba tych obiektów na działce nie może być większa niż jeden na każde 500 m² powierzchni działki – dla altan i wiat ustala się wysokość nie większą niż 5 m, dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° – 35°;

c) lokale handlowe dopuszcza się o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m²,

d) wyklucza się lokalizację stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, myjni samochodowych, warsztatów stolarskich (z wyłączeniem usług rękodzieła i renowacji mebli), warsztatów ślusarskich,

e) mała elektrownia wodna wraz z niezbędnymi obiektami, urządzeniami i zagospodarowaniem terenu, w tym budowa kanału wodnego;

teren oznaczony symbolem **MN-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz / lub usługowej:

- a) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się realizację budynków w zabudowie wolnostojącej o następujących funkcjach: budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek mieszkalno-usługowy składający się z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe - usługi nie powodujące okresowego lub stałego pogorszenia stanu środowiska i przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej a także nie stanowiące zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej pod względem sanitarnym i pożarowym), garaż jedno- lub dwustanowiskowy, budynek gospodarczo – garażowy,
- b) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się nie więcej niż jeden budynek garażu lub nie więcej niż jeden budynek gospodarczo-garażowy,
- c) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację wiat i altan o powierzchni zabudowy nie większej niż 35 m² (każda), przy czym liczba tych obiektów na działce nie może być większa niż jeden na każde 500 m² powierzchni działki – dla altan i wiat ustala się wysokość nie większą niż 5 m, dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° – 35°
- d) lokale handlowe dopuszcza się o powierzchni sprzedaży nie większej niż 100 m²,
- e) wyklucza się lokalizację stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, myjni samochodowych, warsztatów stolarskich (z wyłączeniem usług rękodziela i renowacji mebli), warsztatów ślusarskich;

teren oznaczony symbolem **UT-ZP** - teren usług turystyki lub usług zdrowia i opieki społecznej:

- a) pensjonaty wraz z obiektami, pomieszczeniami i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do realizacji programu rekreacji, wypoczynku, turystyki i sportu, w tym z zapleczem, pomieszczeniami gastronomicznymi, pomieszczeniami socjalno-administracyjnymi, pomieszczeniami gospodarczymi, garażowymi,
- b) dom opieki dla osób starszych, hospicjum,
- c) dopuszcza się:
 - w budynku pensjonatu 1 mieszkanie dla właściciela,
 - domki kempingowe o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m² (jeden budynek) – dopuszcza się realizację tych obiektów (tj. uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych) wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku pensjonatu zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej, co domki kempingowe,
 - wiaty i altany - dla altan i wiat ustala się wysokość nie większą niż 5 m, dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° – 35°;
 - urządzenia sportowe i rekreacyjne wraz z zielenią urządzoną,
- d) wyklucza się budynki garażowe i budynki gospodarcze;

teren oznaczony symbolem **UT** - teren usług turystyki:

- a) pensjonat, inny budynek zakwaterowania turystycznego, wraz z obiektami, pomieszczeniami i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do realizacji programu rekreacji, wypoczynku,

turystyki i sportu, w tym z zapleczem, pomieszczeniami gastronomicznymi, pomieszczeniami socjalno-administracyjnymi, pomieszczeniami gospodarczymi, garażowymi,

b) dopuszcza się:

- *w budynku pensjonatu 1 mieszkanie dla właściciela,*
- *domki kempingowe o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m² (jeden budynek) – dopuszcza się realizację tych obiektów (tj. uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych) wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku pensjonatu zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej, co domki kempingowe,*
- *wiaty i altany - dla altan i wiat ustala się wysokość nie większą niż 5 m, dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° – 35°;*
- *urządzenia sportowe i rekreacyjne wraz z zielenią urządzoną,*

c) wyklucza się budynki garażowe i budynki gospodarcze;

tereny oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP - teren zieleni urządzonej:

- a) publiczna urządzona zielen parkowa wraz z obiektami małej architektury, ścieżkami pieszymi i rowerowymi,*
- b) na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 1ZP dopuszcza się realizację zbiornika wodnego o funkcji rekreacyjnej i / lub retencyjnej;*
- c) w przypadku wybudowania stopnia wodnego na rzece Gołdapa, dopuszcza się zalanie wodą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2ZP;*

teren oznaczony symbolem ZPW - teren zieleni urządzonej wysokiej: publiczna urządzona zielen parkowa wraz z obiektami małej architektury;

a) wyklucza się lokalizację budynków,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu elementarnego;

a) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc do parkowania samochodów,

b) dopuszcza się stojaki do parkowania rowerów;

teren oznaczony symbolem ZN - teren zieleni naturalnej:

a) tereny podmokłe, stale lub okresowo zalane wodą, rozlewisko rzeki Gołdapy,

b) w przypadku wybudowania stopnia wodnego na rzece Gołdapa dopuszcza się zalanie terenu wodą;

teren oznaczony symbolem L - teren lasu;

teren oznaczony symbolem 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Gołdapa):

a) wody powierzchniowe niezeglowne,

b) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z zabezpieczeniem brzegu przed erozją, prowadzenie prac utrzymujących i regulujących koryto rzeki,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, w tym małej elektrowni wodnej ze stopniem wodnym; w związku z wybudowaniem stopnia wodnego zalaniu wodą

mogą ulec tylko tereny elementarne oznaczone symbolami 2ZP i ZN, zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu;

tereny oznaczone symbolami 2WS i 3WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Gołdapa):

a) wody powierzchniowe niezeglowne,

b) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z zabezpieczeniem brzegu przed erozją, prowadzenie prac utrzymujących i regulujących koryto rzeki,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, z wykluczeniem elektrowni wodnej i stopnia wodnego;

teren oznaczony symbolem KDZ – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi zbiorczej (poszerzenie pasa drogowego ulicy Stadionowej wraz z mostem przez rzekę Gołdapę);

tereny oznaczone symbolami 1KR i 2KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

tereny oznaczone symbolami 1KP, 2KP i 3KP – teren komunikacji pieszo – rowerowej;

W ustaleniach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego ustalono Regionalną sieć korytarzy ekologicznych. Analizowany obszar objęty projektem zmiany planu nie został włączony w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie nawet na krótkookresowe i miejscowe naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego regionalnej sieci korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu zostały włączone w granice wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice uzupełniających korytarzy ekologicznych Północnego korytarza ekologicznego KPn. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie w żadnym przypadku na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skalskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A) i będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest bezpośrednio na zachód od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej i około 0,6 km od granicy Parku oraz bezpośrednio na zachód od granicy Rominckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ponadto granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 6,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Czarnówko”,
- około 11,2 km od granicy rezerwatu przyrody „Boczki”,
- około 7,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Torfowisko na Tatarskiej Górze”,
- **około 0,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich,**

- około 2,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy,
- około 16,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Niecka Skaliska” PLH280049,
- **około 0,6 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005,**
- około 18,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Skaliskie PLB280011,
- około 15,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Borecka PLB280006.

Około 2,2 km na południowy zachód od granic obszaru objętego analizami ustanowiony został Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Gołdapska Struga.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu przeprowadzonych w styczniu i w lipcu 2024 roku, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),**
- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)**

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem zmiany planu nie zarejestrowano gatunków „szczególnej troski” - taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej oraz rzadkie w skali krajowej i regionalnej.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu cennych siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie oddziaływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

Nie stwierdzono w czasie prac terenowych w granicach terenu objętego projektem zmiany planu gatunków rzadszych w regionie.

Jednak płat olsu występujący w części zachodniej obszaru objętego projektem zmiany planu posiada wiele cech charakterystycznych dla cennego siedlisk Natura 2000 oznaczonego kodem 91E0 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe powinien całkowicie zostać wyłączony ze zmiany jego użytkowania. Poza charakterystycznymi gatunkami drzew występują pokrzywa zwyczajna i inne gatunki nitrofilne takie jak przytulia czepna, podagrycznik pospolity, jeżyna popielica, wiechlina zwyczajna. Bezpośrednio przy korycie rzeki licznie rosną niepospolite gatunki takie jak: gorczycznik prosty, trędownik skrzydlaty, kozłek bżowy oraz prawdopodobnie chroniony dzięgiel litwor nadbrzeżny (trudności w podejściu do stanowiska).

Teren ten zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu pozostał w dotychczasowym leśnym użytkowaniu - teren oznaczony symbolem L.

Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustalono wymagany przepisami, udział powierzchni biologicznej czynnej w ogólnej powierzchni działki lub terenu.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie miejscowymi nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową

jednorodzinną lub/ oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi. Na pozostałych terenach nie prognozuje się znaczących zmian lub przekształceń w szacie roślinnej, choć nie można wykluczyć miejscowych, niewielkich jej zmian w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Do ustaleń analizowanego projektu planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy mające na celu zachowanie walorów szaty roślinnej w jego granicach.

Miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary Natura 2000,

Miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na szatę roślinną na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej.

Miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) i Szeskie Wzgórza (KPn-6A) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe.

Stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na obszary Natura 2000.

Stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na faunę występującą na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej.

Stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na tereny przyległe oraz stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na faunę, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) i Szeskie Wzgórza (KPn-6A) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Do zapisów ustaleń analizowanego projektu planu dla terenów przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) zaproponowano wprowadzenie odpowiednich zapisów

Na podstawie danych pomiarowych z wymienionych stacji badawczych można ogólnie stwierdzić, że stan aerosanitarny w granicach terenu objętego projektem zmiany planu jest korzystny dla długookresowego pobytu ludzi.

Na terenach objętych analizowanym projektem zmiany planu, w wyniku realizacji jego ustaleń nie wystąpią zmiany w aktualnie bardzo korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Do ustaleń analizowanego projektu planu zostały wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu zachowanie aktualnie bardzo korzystnego stanu aerosanitarnego w jego granicach. Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu a przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach obszarów Natura 2000.

Miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary Natura 2000,

Niewielkie miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu a przeznaczonych pod planowaną zabudowę nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan czystości powietrza na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej.

Niewielkie miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu a przeznaczonych pod planowaną zabudowę nie będą w żadnym przypadku wpływać na stan aerosanitarny, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skalskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) i Szeskie Wzgórza (KPn-6A) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób odczuwalny na korzystny stan warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w jego granice. Nadal będzie to teren o korzystnych, a długookresowo o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi.

Krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach objętych projektem zmiany planu, powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową.

Krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na klimat akustycznych na terenach obszarów Natura 2000.

Krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń, w żadnym przypadku nie wpłyną na zmianę bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego na przyległych terenach włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej.

Przeznaczenie części terenów włączonych w granice projektu zmiany planu pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żaden sposób oddziaływać na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na ograniczanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Ze względu, że w granicach obszarów objętych analizowanym projektem zmiany planu wyznaczono teren o funkcjach akustycznie chronionych, o których mówi się w ustawie Prawo ochrony środowiska, do jego ustaleń zostały wprowadzone odpowiedni zapis.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego terenu należą do mało korzystnych, a tylko okresami przeciętnych dla lokalizacji terenów i obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową znajdującą się w jego sąsiedztwie.

Niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenie objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy nie będą w żaden sposób oddziaływać na warunki topoklimatyczne obszarów Natura 2000.

Niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenie objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy, nie wpłyną na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu, na terenie objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy, nie będą w żadnym przypadku wpływać na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu są reprezentowane przez zbiorniki wodne (sztuczne), odcinek rzeki Gołdapy oraz tereny stale bądź okresowo podmokłe w jej sąsiedztwie.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w dorzeczu Pregoly, zlewni rzeki Gołdapa, a dokładniej w jej zlewni elementarnej Gołdapa od jeziora Gołdap do dopływu spod Jabramowa, a jedynie jego północno zachodni fragment znajduje się w zlewni Gołdapa od dopływu z Jabramowa do dopływu z Janowa.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie miała wpływ na zmiany i przekształcenia stosunków wód powierzchniowych jego granicach, zachowany zostanie kierunek odpływu wód oraz obszary stale bądź okresowo podmokłe.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla stanu czystości wód powierzchniowych, co związane będzie z dalszą rozbudową miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej oraz poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów jego ustaleń.

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) analizowany obszar objęty projektem zmiany planu został zaliczony do JCWP rzecznych PLRW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych przyjętych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022) dla PLRW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości poniżej 2,5 m p.p.t, ale w sąsiedztwie rzeki Gołdapy mogą występować nawet tuż pod powierzchnią ziemi tworząc obszary stale lub okresowo podmokłe z miejscowym, okresowym lustrem wody.

Zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski arkusz 70 Gołdap teren objęty projektem zmiany planu położony jest w obszarze występowania głównego użytkowego poziomu wodonośnego jako pierwszego poziomu wodonośnego. Oznacza to, że pierwszy poziom wodonośny jest bardzo wrażliwy na zanieczyszczenia spływające z powierzchni.

W celu kompleksowej ochrony wód podziemnych do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Obszar objęty analizami położony jest około 1,2 km na południe od ujęć leczniczych wód mineralnych „Gołdap”.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ujęć leczniczych wód mineralnych „Gołdap”.

Obszar objęty projektem zmiany planu został włączony w granice systemu głównych zbiorników wód podziemnych, w granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap.

Pod względem geomorfologicznym analizowane tereny objęte projektem zmiany planu to południowy fragment rozległej równiny sandrowej rozciętej, między innymi przez dolinę rzeki Gołdapy.

Generalnie obszar objęty projektem zmiany planu nachylony jest w kierunku północnym.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, niezauważalnymi, ale nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub / oraz usługowej lub / oraz produkcji energii (tereny oznaczone symbolem MN-U-PE), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub / oraz usługowej (teren MN-U), zabudowy usług turystyki (teren UT) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia zabudowy (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla jej obsługi.

Niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie jego granic zabudowę mieszkaniową.

Niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę na terenach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim na terenach w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy nie będą źródłem zmian czy przekształceń w rzeźbie, a tym samym nie będzie wpływał na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy wraz z układem dróg dla jej obsługi, nie będą w żadnym przypadku wpływać na rzeźbę terenu, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skalskie (KPn-6B), Puszcza Romincka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszar objęty projektem zmiany planu to fragment rozległej równiny sandrowej rozciętej między innymi przez rozległą dolinę rzeki Gołdapy. W dolinie rzeki dominują piaski i namuły torfiaste zalegające na piaskach i żwirach o zróżnicowanym uziarnieniu. Na fragmentach położonych pomiędzy zakolem rzeki a ulicą Stadionową dominują torfy o znacznej miąższości.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie dalszymi, ale tylko miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowanymi pracami ziemnymi na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi.

Dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie jego granic zabudowę mieszkaniową.

Dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie wpłyną na zmiany w budowie geologicznej, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

Niewielkie miejscowe, nieodwracalne zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowane realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będą w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną terenów przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim terenów w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu w wyniku realizacji planowanej zabudowy nie będą wpływać na budowę geologiczną, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skalskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na terenie miasta i gminy Gołdap nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016r., poz. 138).

Zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajduje się około 59,4 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany planu, w Elku przy ulicy Sportowej 1 – Polska Spółka Gazownictwa. Natomiast zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii (Chemikals Sp. z o. o. w Braniewie i DragonGaz Sp. z o. o. Rozlewnia Gazu Płynnego w Redakach) znajdują się w znacznej odległości od obszaru objętego projektem zmiany planu.

Funkcje zabudowy planowanej do lokalizacji na obszarze objętym projektem zmiany planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu

przepisów Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanych terenach objętych projektem zmiany planu w czasie prac terenowych, w styczniu i w lipcu 2024 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach powyżej 15%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Spadki terenu występujące w granicach analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu są mało zróżnicowane, nie przekraczają 2%, poza nasypem danej linii kolejowej, którego krawędzie mają miejscami spadki powyżej 30%.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego, a najbliższe zlokalizowane źródło promieniowania elektromagnetycznego znajduje się około 400 m na południowy zachód od jego granic - stacja elektroenergetyczna 110kV „Gołdap”.

Na terenie gminy Gołdap pomiary natężenia pola elektromagnetycznego mierzone są w Gołdapi w dwóch punktach: przy ulicy Kościuszki i przy ulicy Szkolnej 4.

Średnia arytmetyczna zmierzonych w 2022 roku wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5-godzinnego pomiaru wynosiła: [V/m]

- dla punktu pomiarowego przy ulicy Kościuszki 2,0 V/m
- dla punktu pomiarowego przy ulicy Szkolnej 4 poniżej dolnego progu oznaczalności sondy

Obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują okresowe pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższej położonej stacji bazowych telefonii komórkowej przy ulicy Stadionowej w 2022 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m. Pomiary poziomu pól elektromagnetycznych jakie wykonywane były w listopadzie 2022 roku w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu wykazały poziom pól poniżej 1,7 V/m.

Najniższe odnotowane wartości to 1,26 V/m w części południowo zachodniej, zaś najwyższe 2,01 V/m w części północno zachodniej. Na większości obszaru objętego projektem planu natężenia pola elektromagnetycznego wynosiło 1,78 V/m.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu zachowany zostanie aktualny poziom pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że fragmenty obszaru objętego projektem zmiany planu położone w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Gołdapy zostały włączone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” – mapach obszaru narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. warmińsko-mazurskim”.

Analizowany obszar w granicach projektu zmiany planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane w 2022 roku – *arkusz N-34-69-B-a-2* (zmieniono 17.09.2024)

Jego fragmenty bezpośrednio przyległe do rzeki Gołdapy zaliczone zostały do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat. Do ustaleń projektu zmiany planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Jednocześnie analizowany obszar objęty projektem zmiany planu podobnie jak znaczne fragmenty miasta zaliczony został do obszarów umiarkowanie zagrożonych suszą.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią lub suszą na obszarach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim terenach włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią lub suszą na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, a tym samym nie będzie źródłem naruszenia jej ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią lub suszą na terenach korytarzy ekologicznych Lasy Skalskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie będzie miała żadnego wpływu na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W granicach analizowanego terenu objętego projektem zmiany planu nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż występujących w rejonie obszaru włączonego w jego granice.

Na terenie objętym projektem zmiany planu występujące grunty rolne zaliczone zostały do następujących klas bonitacyjnych gleb: RV, PsIV, PsV, ŁV, ŁVI.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na miejscowe, nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi. Natomiast na terenach pozostawionych w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu lub przeznaczonych pod zieleni urządzoną (tereny oznaczone symbolami ZP, ZPW i ZN) zmiany pokrywy glebowej będą znikome bądź żadne.

Miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla warunków glebowo-rolniczych na obszarach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim na terenach włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi, nie wpłyną na warunki glebowo-rolnicze, a tym samym na ograniczenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

Miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu, nie będą w żadnym przypadku wpływać na warunki glebowo-rolnicze, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W granicach analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu w jego zachodniej i południowo zachodniej części występuje grunt leśny o powierzchni 0,9 ha.

Jest to las zaliczony do olsu (OI), w którym dominuje olcha, klon, jesion, topola i brzoza w wieku około 90 lat.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na grunty leśne znajdujące się w jego granicach, gdyż pozostaną one w dotychczasowym leśnym użytkowaniu - teren oznaczony symbolem L.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na grunty leśne znajdujące się na obszarach przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim na terenach włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romincka (KPn-6) i Szeskie Wzgórza (KPn-6A) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą w sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli lokalizacja w jego granicach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi wpłynie na miejscowe zmiany walorów krajobrazowych i postrzeganie znacznej części obszaru włączonego w jego granice z bezpośrednio przyległej ulicy Stadionowej oraz przez przepływających turystów wzdłuż rzeki Gołdapy.

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono szereg odpowiednich zapisów mających na celu odpowiednie kształtowanie walorów krajobrazowych dla tego fragmentu miasta. Zmiana walorów krajobrazowych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) wraz z układem dróg dla ich obsługi nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory krajobrazowe obszarów przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim na terenów włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Zmiany walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą oddziaływać na walory krajobrazowe terenów włączonych w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza

Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu nie znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 10 listopada 1956 r. pod numerem A-182 jako układ urbanistyczny miasta Gołdap, czyli nie podlega ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie ustalono strefy ochrony konserwatorskiej, w której obowiązywałyby określone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jednocześnie w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.

W tym przypadku realizacja ustaleń projektu zmiany planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie wymagać miejscowej rozbudowy lub budowy szeregu elementów infrastruktury technicznej i drogowej, dla obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług (teren MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/oraz usług oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) oraz zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ).

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu zmiany planu, nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory obszarów przyległych włączonych w granice otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, a przede wszystkim na terenów włączonych do obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych na terenach włączonych w granice projektu zmiany planu nie będą oddziaływać na tereny włączone w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skalskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Analizowane obszary objęte projektem zmiany planu położone są w strefie B ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Gołdap.

Status Uzdrowiska został nadany Gołdapi Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie uznania miasta Gołdap uzdrowiskiem. Działalność uzdrowiskowa prowadzona jest w oparciu

o Uchwałę nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie nadania Statutu Uzdrowisku Gołdap, która została zmieniona Uchwałą nr XLII/332/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2021 roku.

Przepisy ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tj. Dz.U. z 2023, poz. 151, 1688, 1692) określają odpowiednie zakazy obowiązujące w strefie B ochrony uzdrowiskowej.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na fizjografię uzdrowiska Gołdap i jego układ urbanistyczny, a przede wszystkim na walory lecznicze klimatu oraz funkcjonowanie zakładu przyrodoleczniczego uzdrowiska Gołdap.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 3,2 km na południe od granicy państwa.

Prognozowane zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza jego granice, czyli również nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

Wnioski

Do zapisów ustaleń analizowanego projektu planu dla terenów przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi (teren MN-U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub/oraz usługi oraz produkcji energii (teren MN-U-PE) i zabudowę usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej (teren UT-UZ) proponuje się wprowadzić następujący zapis:

nakaz realizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w formie:

- b) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzenia terenu, przy powierzchni gruntu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m**
lub

- b) w formie prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.**

Po przeprowadzonych analizach na terenach w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych nie przeznaczonych pod funkcje akustycznie chronione proponuje się wprowadzić następujący zapis:

- a) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami,**
- b) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości akustycznych zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.**

[illegible]

Tereny przeznaczone pod planowaną zabudowę, które utracą część swoich wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych

Tereny przeznaczone pod drogi dla obsługi planowanej zabudowy, które nieodwracalnie utracą swoje wysokie walory przyrodnicze

Grunty leśne oraz tereny zieleni, które zachowają swoje wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe



Burmistrz Gołdapi

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), w związku z pismem Burmistrza Gołdapi dnia 2 listopada 2023 r. (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 03.11.2023 r.)

Uzgodniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdapi, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Goldapą i terenem kolejowym zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

Rada Miejska w Gołdapi przystąpiła do opracowania wymienionego na wstępie dokumentu na mocy podjętej Uchwały Nr LXXV/539/2023 z dnia 14 lipca 2023 r. Prognoza do projektu planu powinna zawierać obligatoryjnie pełny zakres wymagań, o których mówi wskazany na wstępie niniejszego pisma artykuł. Jeżeli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, w prognozie należy dokonać tzw. wypełnienia negatywnego, z podaniem uzasadnienia.

W prognozie należy zawrzeć, między innymi opis projektu planu, podając planowany sposób zagospodarowania terenów i ich przeznaczenie, przedstawić stan środowiska w granicach obszaru planu oraz obszarów otaczających, wpływ projektu planu na wszystkie elementy środowiska, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

W opracowywanej prognozie należy uwzględnić i dokonać odniesienia do dokumentów opracowanych na potrzeby gminy, mających charakter dokumentów planistycznych i strategicznych, wszystkich dokumentów istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, tj.: *Studium uwarunkowań (...)* oraz dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także aktualnych *opracowań ekofizjograficznych*. Postanowienia dotyczące planu nie mogą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołdapi*. Koncepcja projektu planu nie powinna stwarzać zagrożenia dla istniejącego stanu środowiska, dlatego też rozwój wszelkich form zagospodarowania, powinien dokonywać się w zgodzie z tym środowiskiem, w sposób zrównoważony, z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska.

Planowany sposób zagospodarowania należy połączyć ze wszystkimi elementami

środowiska przyrodniczego. W prognozie należy wykazać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania *bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne* na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- informację o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- proponującą dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpisy członków zespołu kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2. określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania



alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu wraz z uzasadnieniem proponowanego zapisu oraz oceną wpływu na środowisko, przedstawić stan środowiska, wpływ projektu planu na wszystkie jego elementy, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

Opracowując prognozę, należy przede wszystkim uwzględnić formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, z późn. zm.), znajdujące się w obszarze opracowania oraz w jego otoczeniu, mając na uwadze zgodność z przepisami ustanowionymi w stosunku do danej formy ochrony. Uwzględnić również możliwy wpływ na korzyści ekologiczne.

W prognozie do projektu powyższego dokumentu należy przede wszystkim:

- dokonać oceny potencjalnych skutków dla środowiska w wyniku wdrażania zapisów projektu planu,
- określić i ocenić skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystywaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształcaniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
- dokonać oceny skutków dla istniejących oraz projektowanych form ochrony przyrody, a także innych obszarów chronionych,
- dokonać oceny skutków zmian w krajobrazie,
- sformułować rekomendacje i wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji projektu planu,
- dokonać oceny czy projekt dokumentu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Ponadto, z prognozy jednoznacznie powinno wynikać, czy realizacja postanowień planu wpłynie znacząco negatywnie na środowisko. Projekt dokumentu, co do zasady nie może zostać przyjęty w przypadku, gdy ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględni zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W planie oraz w prognozie powinno się także uwzględnić ustalenia zawarte w uchwałach rady gminy/miejskiej (dotyczących ustanowienia pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego) oraz uchwałach sejmiku województwa, dotyczących obszarów chronionego krajobrazu.

W prognozie należy również dokonać analizy tych elementów przyrodniczych, które podlegają ochronie gatunkowej (mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz siedlisk i ostoi), na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

W tym celu należy przede wszystkim: zidentyfikować gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska jakie na danym terenie występują oraz dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków. Oceniając skutki realizacji ustaleń projektu planu w kontekście flory i fauny obszaru objętego oddziaływaniem, należy uwzględnić zachodzące zmiany w zakresie bioróżnorodności (zmiany gatunkowe będące następstwem przekształcenia siedlisk - wykazanie gatunków roślin i zwierząt, które zanikną oraz tych, które pojawiają się w następstwie antropizacji środowiska przyrodniczego). W przypadku stwierdzenia obecności gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie gatunkowej, wymagane jest przestrzeganie zapisów powyższej ustawy, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów, w odniesieniu do ww. gatunków. Należy również wykazać ww. siedliska i gatunki na załączniku graficznym do prognozy oddziaływania na środowisko. Należy też dokonać oceny aktualnego znaczenia korzyści ekologicznych oraz zmian ww. znaczenia w następstwie planowanego zainwestowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 13 ust. 3a ustawy o ochronie przyrody, w części dotyczącej rezerwatu przyrody i jego otuliny, na podstawie art. 16 ust. 7, w części dotyczącej parku krajobrazowego, art. 23 ust. 5, w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, oraz art. 30 ust. 3, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000, wymagać będzie odrębnie:

- uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tego planu, mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony rezerwatu przyrody oraz na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu lub mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
 - opinowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 54 ust. 1 i 3, w związku z art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- W związku z powyższym, w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, na etapie późniejszego uzgadniania i opiniowania w trybie wyżej wskazanych artykułów, wymagane będzie złożenie dwóch odrębnych wniosków z załącznikami, tj.: z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko oraz projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nadmieniam, że organ opracowujący projekt dokumentu powinien zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu i nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań, uniknięcie konfliktów społecznych oraz obszarów problemowych na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej, w związku z prowadzonymi w późniejszym czasie inwestycjami.

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) obowiązują wymagania, zawarte w artykule 51 ust. 2 pkt 1 lit. f, zgodnie z którym, do obowiązującej zawartości prognozy, dodano: oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy. Oświadczenia, o których mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 66 ust. 1 pkt 19a, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE
Aneta Machul-Korszeko
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Burmistrz Goldapi (za dowodem doręczenia – przez e-PUAP);
2. Aa.

INFORMACJE PODAWANE W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z siedzibą w Olsztynie ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel.: 89 53 72 100, fax: 89 527 04 23, e-mail: sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl.

- 1) Szczegółowe dane kontaktowe do przedstawicieli Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie podane są na stronie BIP RDOŚ: Szczegółowe dane kontaktowe do przedstawicieli Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, dalej zwanej RDOŚ, podane są na stronie BIP RDOŚ: <https://www.gov.pl/web/rdos-olsztyn/kontakt>
- 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie następuje za pomocą adresu e-mail: iod.olsztyn@rdos.gov.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zrealizowania lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
 - art. 52 i 60 ust. 1, w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)
 - art. 15, 17, 23, 33, 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi
 - art. 10, art. 28, art. 63 ust. 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.)
 - na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a rozporządzenia RODO w przypadku przekazania dodatkowych danych osobowych nie wymaganych przepisami prawa oraz art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, niezbędne do realizacji obowiązków określonych w przepisach prawa w zakresie uzgadniania warunków zabudowy i celu publicznego (zgodnie ze wskazaną powyżej podstawą prawną). W przypadku niepodania danych nie będzie możliwa realizacja celu.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą inne organy, podmioty, strony postępowania wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub podpisanych z administratorem umów powierzenia danych osobowych w ramach obsługi systemów informatycznych. Dane Pani/Pana mogą być udostępniane przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Olsztynie podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji wyłącznie na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres co najmniej 10 lat od zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego, zgodnie z obowiązującą w jednostce instrukcją kancelaryjną.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Goldapi

18-500 Goldap ul. Wolności 11 tel.: 87 618-15-47 tel/fax: 87 618-06-77; e-mail: psso.goldap@sanepid.gov.pl

Goldap, dnia 8 listopada 2023 r.

ZNS.9022.2.7.2023

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 338 z późn. zm.) art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Goldapi

po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Goldapi znak: GPO.6722.2.2023 z dnia 2 listopada 2023 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Goldap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Goldapą i torem kolejowym

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Goldap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Goldapą i torem kolejowym przedstawiony w załączniku nr 2, który jest **zgodny z wymaganiami art. 51 ust.2.** ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.1094 z późn. zm.)

Uzasadnienie

W dniu 6 listopada 2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Goldapi wpłynął wniosek Burmistrza Goldapi z dnia 2 listopada 2023 r. znak: GPO.6722.2.2023 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Goldapą i torem kolejowym, zgodnie z przyjętą Uchwałą Nr LXXV/5391/2023 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Goldap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Goldapą i torem kolejowym uchwalonego Uchwałą Nr XLII/229/02 Rady Miasta Goldapi z dnia 30 kwietnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 czerwca 2002 r. nr 73, poz. 1119.

Granice obszaru objętego projektem Planu określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały. Przedmiotem ustaleń Planu będzie przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem zmiany planu na tereny:

- Pod zabudowę o charakterze wielofunkcyjnym, łączącym funkcje mieszkaniowe jednorodzinne z funkcjami usługowymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej oraz funkcjami z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni;
- Turystyczne i rekreacyjne z infrastrukturą towarzyszącą.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt 1, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 53 w związku z art. 58 w/w ustawy organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego gminy uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Z uwagi na lokalizację terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowej sprawie właściwym miejscowo jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Goldapi.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Goldapi prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Goldap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Goldapą i torem kolejowym opracowana **zgodnie z przedstawionym załącznikiem nr 2 spełniającym wymogi art. 51 ust. 2** w/w ustawy z dnia 3 października 2008r. , pozwoli na pełną analizę wpływu realizacji w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na stan sanitarno-higieniczny rozpatrywanego terenu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Burmistrz Goldapi

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W GOLDAPI
[Podpis]
mgr inż. Grzegorz Mientel

Do wiadomości:

1. W-MPWIS
2. a/a

