



UrbanConsulting Filip Sokołowski
ul. Strzelców 46/35, 81-586 Gdynia
NIP: 575-176-28-94
e-mail: filip@urbanconsulting.pl
tel. (+48)608-292-492

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią
brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą
działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek
oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko),
północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985
do linii brzegowej jeziora Gołdap

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Autor:

mgr Patrycja Budnik-Łysiak

A handwritten signature in blue ink that reads "Budnik-Łysiak".

Gdynia, 23.02.2024r., aktualizacja: 19.04.2024r., 28.06.2024r., 05.08.2024r.

Spis treści

1. Wprowadzenie	4
1.1. Podstawy formalno-prawne	4
1.2. Cel sporządzenia prognozy	5
1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	5
2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
2.1. Ustalenia projektu zmiany planu	7
2.2. Główne cele projektu zmiany planu	9
2.3. Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami	9
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	11
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	12
5. Istniejący stan środowiska	12
5.1. Położenie fizyczno-geograficzne	12
5.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne	15
5.3. Wody powierzchniowe i podziemne	17
5.4. Warunki klimatyczne	20
5.5. Roślinność i świat zwierzęcy	21
5.6. Obiekty i obszary chronione	25
5.7. Sieci i korytarze ekologiczne	29
5.7.1. Krajowa sieć ekologiczna ECONET	29
5.7.2. Korytarze ekologiczne	30
5.8. Jakość powietrza atmosferycznego	31
5.9. Klimat akustyczny	32
6. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu miejscowego	33
7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	33
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	34
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	35
10. Przewidywane znaczące oddziaływania	37
10.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy	37
10.2. Oddziaływanie na ludzi	37
10.3. Oddziaływanie na wodę	38
10.4. Oddziaływanie na powietrze	39
10.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	40
10.6. Oddziaływanie na krajobraz	40

10.7. Oddziaływanie na klimat	41
10.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne	42
10.9. Oddziaływanie na zabytki	42
10.10. Oddziaływanie na dobra materialne	42
10.11. Oddziaływanie na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000	43
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	44
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych	45
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	45
Spis rycin	48
Spis fotografii.....	48
Spis załączników	48

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawą do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest art. 46 ust. 1 pkt. 1 i art. 51 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112) oraz art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Zgodnie z art. 51. pkt 2 prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje:

- o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, został uzgodniony z właściwymi organami:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo znak: WSTŁ.411.13.2022.KL z dnia 12.05.2022r.,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi – pismo znak: ZNS.9022.2.6.2022 z dnia 02.05.2022r.

1.2. Cel sporządzenia prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metoda badań kameralnych umożliwiła zebranie materiałów źródłowych oraz prawidłowe rozpoznanie charakterystyki przedmiotowego obszaru. W prognozie wykorzystano również własne obserwacje i materiały zdobyte podczas inwentaryzacji terenowej, przeprowadzonej w dniu 09.08.2023r. Prognozę wykonano na podstawie dostępnych dokumentów, publikacji i raportów dotyczących obszaru gminy, powiatu i województwa, zgodnie ze stanem istniejącej wiedzy.

Wykaz materiałów pomocniczych:

- Gorczyca G., Koziara T., 2004, Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, arkusz 70-Gołdap, PIG PIB
- Matuszkiewicz J. M., 2008, *Geobotanical regionalization of Poland (Regionalizacja geobotaniczna Polski)*, IGiPZ PAN, Warszawa, [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>
- Matuszkiewicz J.M., Wolski J., 2023, *Potencjalna roślinność naturalna Polski (wersja wektorowa)*, IGiPZ PAN, Warszawa, [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>,

- Mikołajków J., Sadurski A. (red.), 2017, *Informator PSH. Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce*, PIB PIB, Warszawa
- Pawlak T., Długosz P., Kopeć R., 2023, *Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2022*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Olsztyn, [online:] <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/1879>
- Program ochrony środowiska dla gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025, 2018, BIP Gołdap
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Gołdapskiego do roku 2030, 2022, BIP Powiat Gołdap
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. *Regionalna geografia fizyczna Polski*. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań
- Solon J. et al., 2018, *Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data*, *Geographia Polonica*, 91, 2, 143-170
- Tatarata M., 2014, *Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1978, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap*, Suwałki
- Walentek I. (red.), 2012, *Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1: 50 000*, Arkusze CZARNOWO ŚREDNIE (39); GOŁDAP (70), Warszawa, PIB PIB
- Zalewski T. (red.), 2020, *Stan środowiska w województwie warmińsko-mazurskim. Raport 2020*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Olsztyn, [online:] https://www.gios.gov.pl/images/dokumenty/pms/raporty/stan_srodowiska_2020_warminsk-o-mazurskie.pdf

Ponadto, wykorzystano materiały pochodzące ze stron internetowych [dostęp: grudzień, 2023-luty, 2024]:

- www.bip.goldap.pl
- www.bip.powiatgoldap.pl
- www.bip.warmia.mazury.pl
- www.codgik.gov.pl
- www.crfop.gdos.gov.pl/CRFOP
- www.epsh.pgi.gov.pl
- www.geolog.pgi.gov.pl
- www.geoportal.gov.pl
- www.geoserwis.gdos.gov.pl
- www.goldap.e-mapa.net
- www.google.maps.pl
- www.panel.syngeos.pl/sensor/pm10
- www.pgi.gov.pl
- www.powiatgoldap.geoportal2.pl
- www.psh.gov.pl
- www.wios.olsztyn.pl

2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.1. Ustalenia projektu zmiany planu

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, zwany dalej projektem planu/MPZP składa się z:

- części tekstowej, w formie Uchwały Rady Miejskiej w Gołdapi,
- rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do ww. uchwały,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2;
- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3,
- danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Projekt planu obejmuje **70 terenów** o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- **U** – tereny zabudowy usługowej,
- **U/US** – teren zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji,
- **UZ** – tereny zabudowy usług uzdrowiskowych,
- **PW** – teren wydobywania,
- **ZL** – tereny lasu,
- **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
- **ZN** – teren zieleni naturalnej,
- **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- **ZP/US** – tereny zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji,
- **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- **K** – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- **KP** – teren parkingu,
- **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- **KX/ZP** – tereny ciągów pieszo-rowerowych i zieleni urządzonej.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w ramach funkcji **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego. Pod pojęciem usług nieuciążliwych, zgodnie z projektowanym dokumentem, należy rozumieć rodzaje usług niekonfliktowych w stosunku do funkcji mieszkaniowej. Do usług nieuciążliwych nie zalicza się przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z

przepisami z zakresu ochrony środowiska, oraz takich, które mogą powodować negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane między innymi emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania, a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń generujących ten ruch, w szczególności warsztat mechanicznej, warsztat wulkanizacyjny, usługi transportowe.

W ramach funkcji **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej** nie ustala się proporcji pomiędzy ww. funkcjami. Ponadto, lokalizację usług dopuszcza się wyłącznie w formie usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalno-usługowych lub usługowych. Dopuszcza się lokalizację usług hotelarskich, zdrowia, gastronomicznych, turystycznych, handlu, biurowych, kultury, sportu i rekreacji.

Na terenie **zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji**, zgodnie z projektem planu, dopuszcza się realizację następujących obiektów budowlanych: obiekty hotelarskie, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu usług hotelarskich oraz usług pilotów wycieczek i przewodników turystycznych, budynki usług nieuciążliwych uzupełniających podstawowe przeznaczenie, budynki i urządzenia sportu i rekreacji, budynki gospodarczo-garażowe i wiaty.

W ramach przeznaczenia terenu **zabudowy usług uzdrowiskowych** dopuszcza się lokalizację zakładów lecznictwa uzdrowiskowego, urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, obiektów usługowych i hotelarskich służących lecznictwu uzdrowiskowemu i obsłudze turystycznej, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto, na terenie **4-UZ** dopuszcza się lokalizację wieży widokowej. Dodatkowo, w każdym budynku usługowym na terenie **6-UZ** dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania służbowego o powierzchni nie większej niż 20 % powierzchni użytkowej budynku.

Na **terenie wydobywania**, zgodnie z projektem MPZP, ustala się lokalizację ujęcia wód leczniczych wraz z budynkiem zaplecza technicznego, które stanowią zakład górniczy Gołdap.

W ramach **terenów lasu** ustala się zakaz zabudowy kubaturowej. Możliwe jest zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi – właściwe w tym zakresie są przepisy ustawy o lasach (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 530). W ramach terenu **4-ZL** dopuszcza się wyłącznie lokalizację zabudowy związanej z gospodarką leśną w formie budynku biurowego na potrzeby nadleśnictwa wraz z zapleczem administracyjno-gospodarczym.

Na terenach **zieleni izolacyjnej, zieleni naturalnej** ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.

Na terenach **zieleni urządzonej**, przedmiotowy projekt planu zakazuje lokalizacji budynków. Ponadto, ustala maksymalną wysokość dla budowli 6m, przy czym parametr ten nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.

Na **terenie zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji oznaczonym symbolem 1-ZP/US**, projektowany dokument dopuszcza lokalizację budowli rekreacyjnych i sportowych, w tym amfiteatru wraz z budynkiem zaplecza w strefie lokalizacji amfiteatru (zgodnie z rysunkiem planu), obiektów sezonowych usług handlu i gastronomii w strefie lokalizacji usług sezonowych (zgodnie z rysunkiem planu).

Na **terenie zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji oznaczonym symbolem 2-ZP/US**, zgodnie z projektem planu, dopuszcza się lokalizację budowli rekreacyjnych i sportowych oraz budynku do obsługi terenu.

W ramach funkcji **terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka** dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o parametrach wynikających z ich specyfikacji technicznej, o wysokości nie większej niż 5 m.

W ramach funkcji **terenu infrastruktury technicznej – kanalizacja** dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o parametrach wynikających z ich specyfikacji technicznej.

Na **teren parkingu**, przedmiotowy projekt planu dopuszcza lokalizację budynku do obsługi parkingu oraz wiat do obsługi ruchu turystycznego. W ramach funkcji wprowadza się nakaz nasadzeń drzew w liczbie nie mniejszej niż 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo znak: WSTŁ.410.20.2024.MJ z dnia 29.05.2024r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi – pismo znak: ZNS.9022.3.3.2024 z dnia 05.06.2024r.

2.2. Główne cele projektu zmiany planu

Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/350/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, sporządzenie zmiany planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru ma na celu uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej.

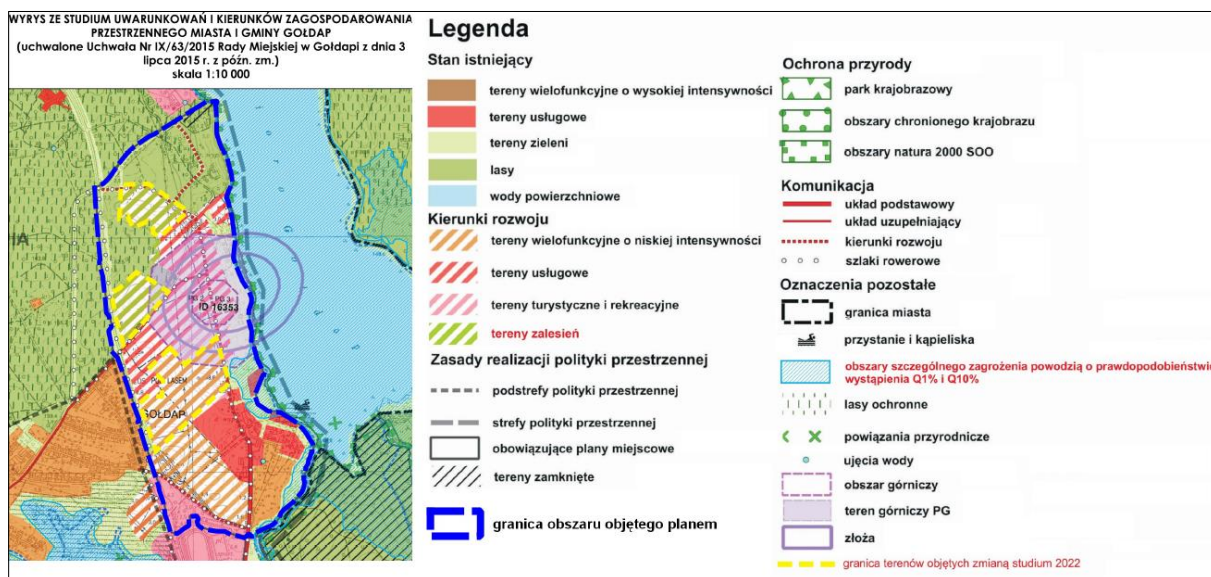
Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego projektu zmiany planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenów.

2.3. Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, powiązany jest ze **zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap**, uchwaloną Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. Obszar objęty projektem MPZP zlokalizowany jest w granicach obowiązywania **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap**, przyjętej Uchwałą Nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Zgodnie z obowiązującą **zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap** (ryc. 1) przedmiotowy obszar zlokalizowany jest na w Strefie I

– Miejskiej, Podstrefie IA uzdrowiska o zdecydowanie odmiennym charakterze związanym z dominującymi funkcjami usług zdrowotnych, rehabilitacyjnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych. Obszar objęty przedmiotowym planem zlokalizowany jest na terenach wielofunkcyjnych o niskiej i wysokiej intensywności, terenach turystycznych i rekreacyjnych, terenach usługowych, terenach zieleni oraz lasach. Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń obowiązującej zmiany Studium.



Ryc. 1 Granica obszaru objętego prognozą na tle obowiązującego studium

Źródło: Urząd Miejski w Gołdapi

Na politykę przestrzenną gminy Gołdap składają się również dokumenty szczebla lokalnego, powiatowego, wojewódzkiego:

- **Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Gołdap do roku 2030** – podstawowy dokument strategiczny, którego celem jest ukierunkowanie działań w zakresie rozwoju społeczno-ekonomicznego. Jest to kluczowy element planowania rozwoju lokalnego, określający działania i kierunki w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju i poprawy jakości życia mieszkańców;
- **Program ochrony środowiska dla gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025** – dokument określający politykę środowiskową gminy. Stanowi narzędzie prowadzenia polityki ochrony środowiska, wyznaczając cele i zadania środowiskowe pozwalające na poprawę stanu środowiska naturalnego, efektywne zarządzanie środowiskiem oraz ochronę środowiska przed degradacją;
- **Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Gołdapskiego do roku 2030** – dokument określający stan środowiska powiatu gołdapskiego. Jest podstawowym narzędziem prowadzenia polityki ochrony środowiska, wyznaczającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska;
- **Warmińsko-Mazurskie 2030 Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego** – stanowi narzędzie zarządzania regionem, mający na celu realizację wizji rozwojowej Warmii i Mazur. Głównym celem strategicznym na obszarze województwa jest spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy;
- **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego** – dokument długookresowy, ściśle powiązany ze strategią rozwoju społeczno-gospodarczego województwa. Stanowi narzędzie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie;

- **Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030** – określa obszary, kierunki interwencji i zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego w województwie warmińsko-mazurskim, stanowi narzędzie realizacji polityki ochrony środowiska;
- **Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2016-2022** – plan, opracowywany dla osiągnięcia celów założonych w polityce ochrony środowiska, oddzielenia tendencji wzrostu ilości wytwarzanych odpadów i ich wpływu na środowisko od tendencji wzrostu gospodarczego kraju, wdrażania hierarchii sposobów postępowania z odpadami, zasad samowystarczalności i bliskości, a także utworzenia i utrzymania zintegrowanej i wystarczającej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska. W trakcie opracowywania jest Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2023-2028.

Poza ww. dokumentami, nadrzędną rolę w planowaniu przestrzennym na szczeblu krajowym stanowi **Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030**, która określa cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Stanowi podstawowy dokument strategiczny polityki regionalnej państwa w perspektywie do 2030 roku.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring środowiska przyrodniczego regulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), której głównym zadaniem jest regulowanie zasad postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko.

Zgodnie z art. 55 ust. 5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Zatem obowiązek przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP leży po stronie organu opracowującego dokument, a więc Burmistrza Gołdapi.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Dokonując oceny i analizy stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, iż muszą się one odnosić do terenu objętego projektem planu.

Przeprowadzanie analiz i monitoringu może opierać się także na uprzednio wykonanych prognozach, raportach i ocenach oddziaływania na środowisko. Jest to istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiskowej terenu.

W celu ograniczenia oddziaływania powstających odpadów na środowisko proponuje się wykonywanie corocznych kontroli sposobu ich magazynowania i spełnienia obowiązków w zakresie zlecenia odbioru odpadów komunalnych, wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja założeń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Plan nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

5. Istniejący stan środowiska

5.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Obszar objęty projektem planu położony jest w północnej części gminy Gołdap (ryc. 2), w powiecie gołdapskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Obejmuje fragment obrębu Gołdap 1, o powierzchni ok. 99,4 ha. Zgodnie z uchwałą intencyjną, jego granice wyznaczają:

- od wschodu – linia brzegowa jeziora Gołdap,
- od południowego wschodu - prawy brzeg rzeki Gołdapy i południowa granica działki nr 1898/8,
- od południa – północna granica działki nr 386,
- od zachodu – zachodnia granica działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko),
- od północy – północno zachodnia granica działki nr 1970/1.

W granicach przedmiotowego obszaru przebiega droga publiczna powiatowa nr 4808 N (ul. Jeziorowa) oraz drogi gminne: nr 137507 N (ul. Stadionowa), nr 137512 N (ul. Plażowa), ul. Promenada Zdrojowa oraz ul. Wczasowa. Miasto Gołdap¹ jest jedynym uzdrowiskiem na Mazurach z nowymi obiektami sanatoryjnymi i tężnią solankową, zlokalizowanymi nad jeziorem Gołdap. Jest również ośrodkiem narciarskim. Najważniejszymi obiektami zabytkowymi w mieście są: konkatedra pod wezwaniem NMP Matki Kościoła z XVI w., kościół św. Leona z XIX w., dwie wieże ciśnień XIX/XX w., zespół koszar z początku XX w., kamienice z przełomu XIX/XX w., cmentarz żydowski z XIX w.

¹ Charakterystyka miasta na podstawie Borzyszkowski J., Grzegorzczuk I., *Wzgórza Szeskie*, s. 558 [w:] Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań

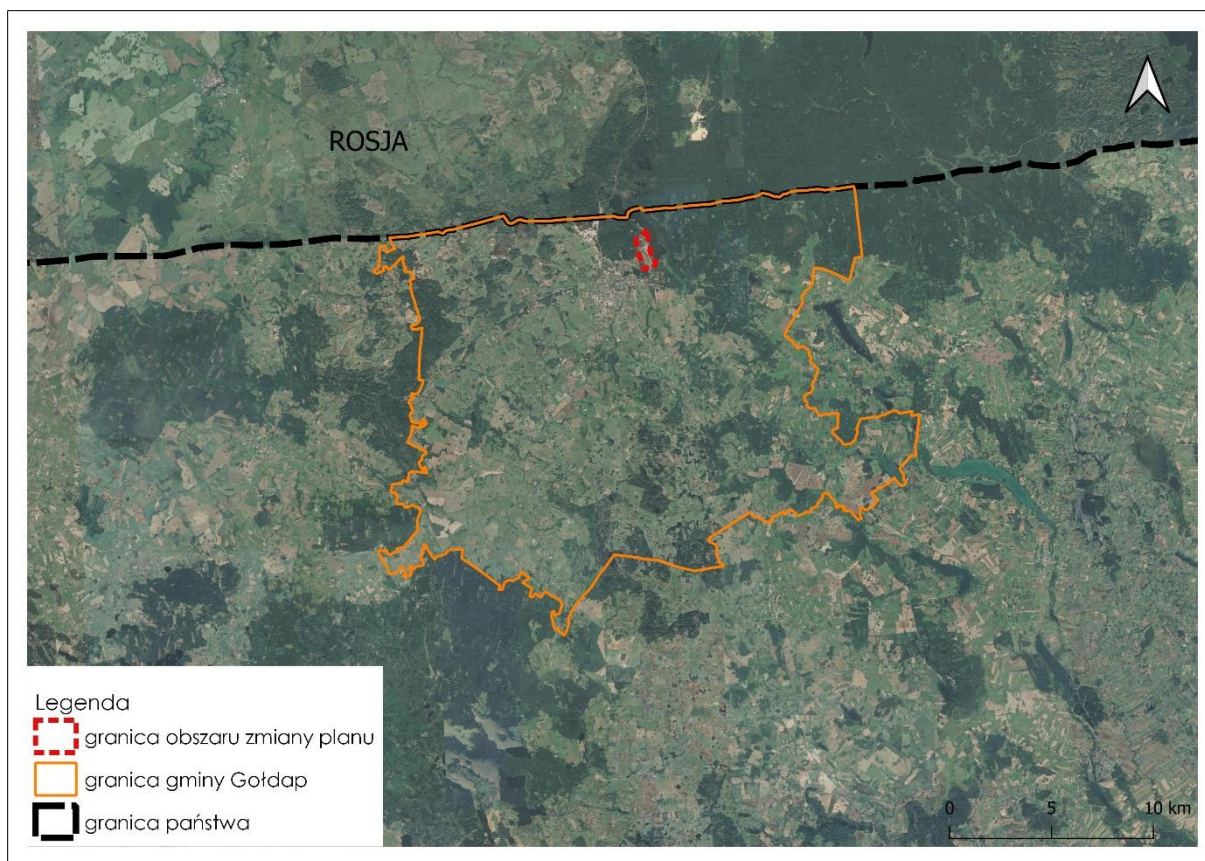


Fot. 1 Tężnia solankowa
Autor: zasoby własne



Fot. 2 Zagospodarowanie rekreacyjne przy jez. Gołdap
Autor: zasoby własne

Przedmiotowy obszar obejmuje zabudowę pensjonatową, sanatoryjną i uzdrowską, zabudowę usługową, tereny sportu i rekreacji oraz zabudowę mieszkalną. Ponadto, jego znaczną część stanowią lasy i zadrzewienia. W centralnej części obszaru MPZP zlokalizowana jest tężnia solankowa.



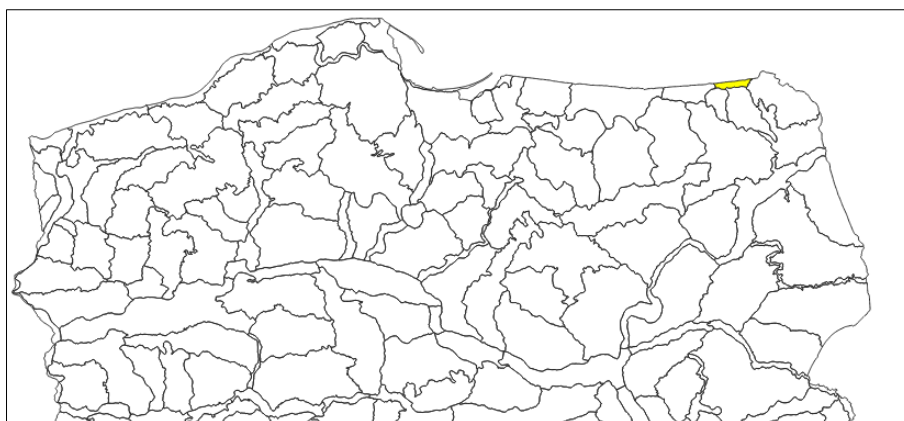
Ryc. 2 Położenie obszaru objętego zmianą planu na tle gminy Gołdap

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUGiK i uchwały intencyjnej na podkładzie Google Maps



Fot. 3 Istniejące zagospodarowanie obszaru objętego zmianą planu – widok z lotu ptaka
 Autor: A. Augustynowicz, 2023

Pod względem fizyczno-geograficznym miasto Gołdap położone jest w megaregionie Niż Wschodnioeuropejski, prowincji Niż Wschodniobałtycko-Białoruski, podprowincji Pojezierze Wschodniobałtyckie, makroregionie Pojezierze Litewskie, mezoregionie Puszcza Romincka (ryc. 3).



Ryc. 3 Puszcza Romincka (zaznaczona kolorem żółtym)

Źródło: opracowanie własne na podstawie Solon J. et al., 2018, *Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data*, *Geographia Polonica*, 91, 2, 143-170

Puszcza Romincka² przecina równoleżnikowo granice państwa z obwodem kaliningradzkim. W Polsce zajmuje powierzchnię 128 km². Zachodnią część regionu stanowi obniżenie piaszczyste i zwirowe ze znacznym udziałem torfów i deluwiiów położone na wysokości około 160 m n.p.m., wschodnią zaś stanowią obniżenia związane z rzeką Błędzianką. Rzeźba regionu jest urozmaicona – występują pagórki

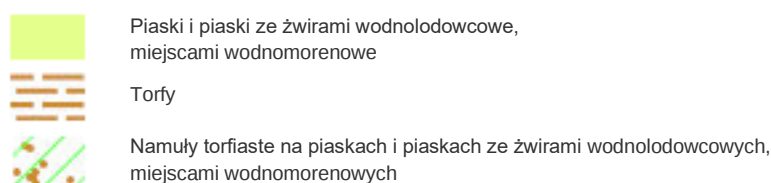
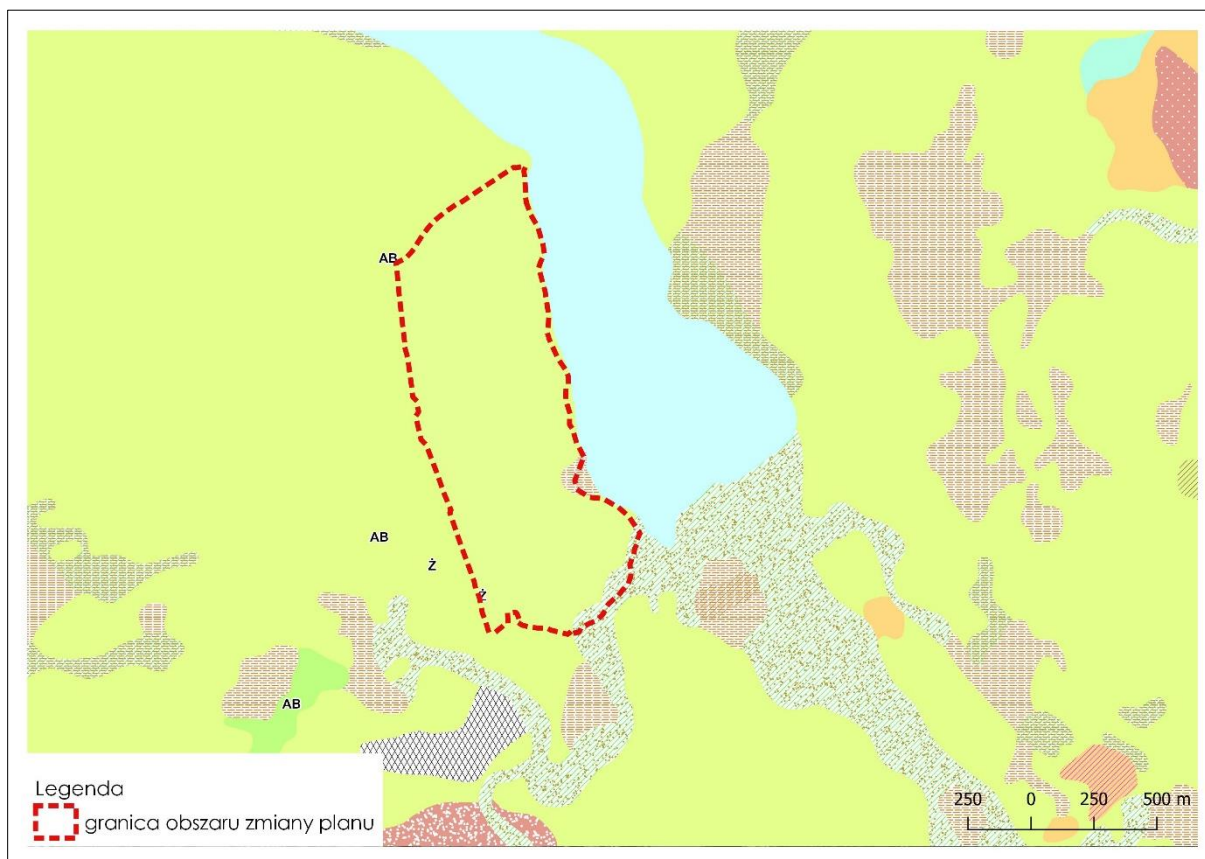
² Charakterystyka regionu na podstawie Richling A., Solon J., *Puszcza Romincka*, s. 547-548 [w:] Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań

ze znacznym udziałem powierzchni falistych moreny dennej. Wysokości wahają się od około 150 do ponad 220 m n.p.m. Region położony jest w dorzeczu Pregoty i charakteryzuje się małą jeziornością. Największym jeziorem jest rynnowe Jezioro Gołdap, którego główny dopływ stanowi Jarka. Z jeziora w kierunku południowo-zachodnim wypływa rzeka Gołdapa. Pod względem roślinności dominują tu grądy subkontynentalne odmiany subborealnej serii ubogiej i żyznej. W części zachodniej występują większe powierzchnie siedlisk kontynentalnych siedlisk borów mieszanych sosnowo-dębowych ze świerkiem. Wyspowo występują siedliska borealnych świerczyn niżowych, duże torfowiska wysokie i siedliska niżowego łągu jesionowo-olszowego. Przyroda chroniona jest w parku krajobrazowym Puszczy Rominckiej. W zachodniej części regionu zlokalizowane jest uzdrowisko klimatyczne i borowinowe oraz ośrodek narciarski Gołdap. Dominującą funkcją regionu jest gospodarka leśna. Silnie rozwija się również turystyka.

Zgodnie z *Prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap (...)* (2014) przedmiotowy obszar położony jest w granicach mikroregionu Niecka Gołdapska. Rzędne terenu mieszczą się w przedziale od około 149,6 m n. p. m. (w okolicy jeziora) do około 164 m n. p. m. (w północno zachodniej części obszaru MPZP). Lokalnie wzdłuż brzegu jeziora Gołdap występują skarpy o wysokości względnej rzędu 5m.

5.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne

Miasto Gołdap znajduje się w obrębie prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, na północnym brzegu wyniesienia mazurskiego. Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski, przeważającą część obszaru budują piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowe, miejscami wodnomorenowe o genezie wodnolodowcowej, wykształcone podczas stadiału górnego zlodowacenia Wisły. Fragment południowo wschodniej części obszaru zbudowany jest z holocenówskich torfów i namułów torfiastych na piaskach i piaskach ze żwirami wodnolodowcowych, miejscami wodnomorenowych oraz torfów (ryc. 4).

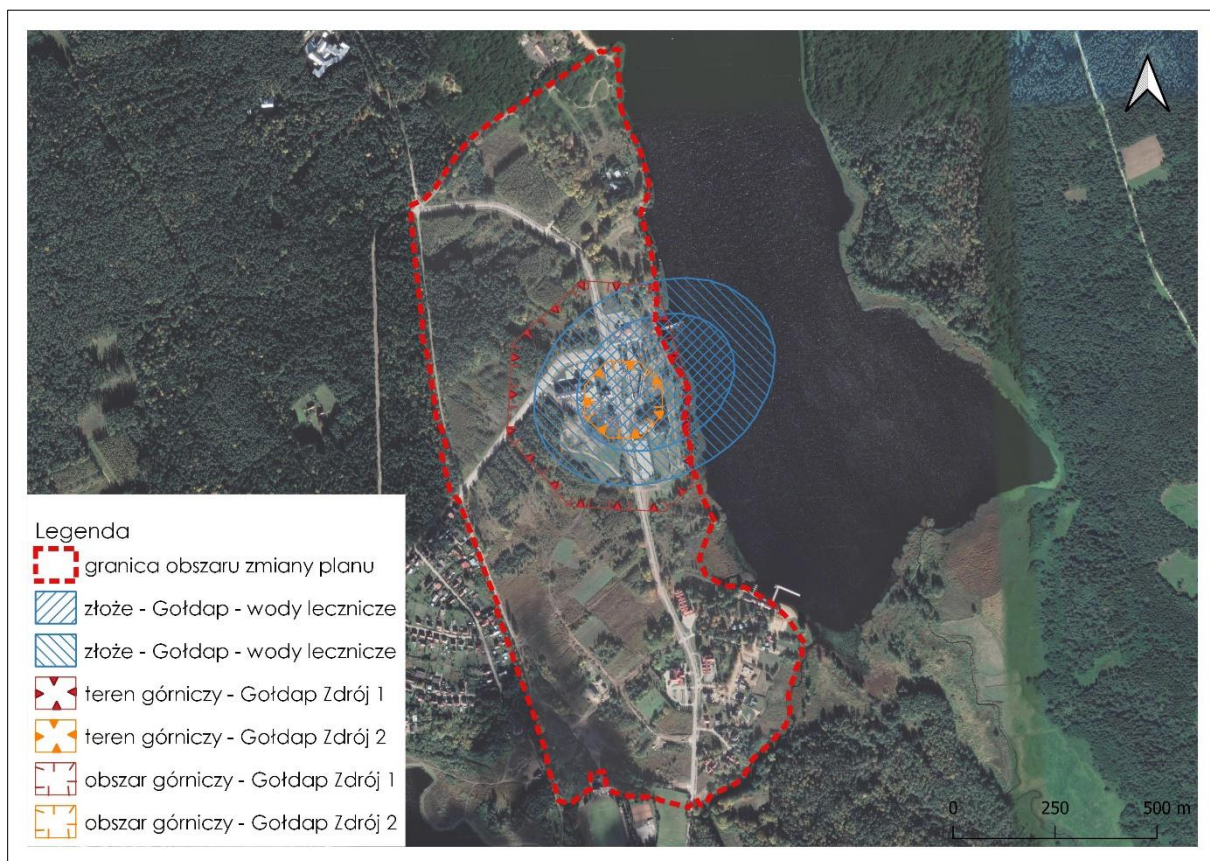


Ryc. 4 Granica obszaru objętego projektem zmiany planu na tle wydzielen geologicznych

Źródło: opracowanie własne na podstawie WMS Centralnej Bazy Danych Geologicznych PIG-PIB

W granicach gminy Gołdap dominują gleby bielcowe, brunatne lekkie i wykształcone na glinach. W dolinie Gołdapy wykształciły się czarne ziemie pobagienne (na torfach). W zagłębieniach i oczkach wytopiskowych spotkać można również gleby torfowe. Zgodnie z *Prognozą oddziaływania na środowisko (...)* (2014) pod lasami w północnej części występują gleby bielcowe i rdzawe, wytworzone z piasków i żwirów. Natomiast w południowej części obszaru MPZP występują gleby torfowe i murszowo-torfowe.

W centralnej części obszaru MPZP występuje złożo wód leczniczych – Gołdap oraz obszary górnicze wód leczniczych – Gołdap Zdrój 1 oraz Gołdap Zdrój 2. Ponadto, występują tereny górnicze wód leczniczych – Gołdap Zdrój 1 oraz Gołdap Zdrój 2 (ryc. 5).



Ryc. 5 Granica obszaru objętego projektem zmiany planu na tle źróź, obszarów i terenów górniczych
 Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MIDAS na podkładzie Google Maps

Ponadto, całość obszaru opracowania położona jest poza występowaniem terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi. Zgodnie z mapą geośrodowiskową Polski w skali 1:50000 (arkusz 70 – Gołdap) warunki podłoża budowlanego na całym obszarze (poza lasami) są korzystne.

5.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Sieć hydrograficzną gminy tworzy 11 jezior, m. in.: Gołdap, Rakówek, Wilkasy, Bitkowskie, Przerośl oraz rzeka Gołdapa i mniejsze potoki i strumienie. Z uwagi na krajobraz pojezierny, występują tu także podmokłości, niewielkich rozmiarów zbiorniki wodne i bagna. Obszar objęty przedmiotowym projektem planu sąsiaduje bezpośrednio z Jeziorem Gołdap i rzeką Gołdapa.



Fot. 4 Jezioro Gołdap
Autor: zasoby własne



Fot. 5 Ujście rzeki Gołdapa do Jeziora Gołdap (poza obszarem MPZP)
Autor: A. Augustynowicz, 2023



Fot. 6 Zbiornik wodny na dz. nr 1479 wraz z szuwarem (projektowany teren **3-U** i **2-ZN**)
Autor: A. Augustynowicz, 2023

Obszar objęty przedmiotową prognozą zlokalizowany jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap. Zgodnie z charakterystyką³, w obrębie zbiornika główną rolę w zaopatrzeniu w wodę odgrywa czwartorzędowe piętro wodonośne, składające się z jednego, dwóch lub lokalnie trzech poziomów wodonośnych. Pierwszy poziom wodonośny występuje w piaskach sandrowych i żwirach wodnolodowcowych oraz piaskach i żwirach rzecznych, które występują niemal na całym obszarze GZWP. Miąższość utworów wodonośnych w obrębie wyznaczonych granic zbiornika mieści się w przedziale od 20,0 m do blisko 40,0 m. Wody podziemne na obszarze zbiornika charakteryzują się dobrą i zadowalającą jakością oraz stałością składu chemicznego. W obrębie

³ Charakterystyka GZWP nr 202 na podstawie *Charakterystyki głównych i lokalnych zbiorników wód podziemnych*, s. 149-150 [w:] Mikołajków J., Sadurski A. (red.), 2017, Informator PSH. Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, PIG PIB, Warszawa

zbiornika, w Gołdapi, znajduje się udokumentowane złożo wód leczniczych wydobywanych z poziomu wodonośnego kredy górnej oraz jury dolnej.

Obszar objęty przedmiotową prognozą, zlokalizowany jest w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 21, należących do regionu Łyny i Węgorapy. Zgodnie z kartą charakterystyki⁴ JCWPd nr 21 ocena stanu wód podziemnych regionu przedstawia się następująco:

- stan ilościowy (2019): dobry,
- stan chemiczny(2019): dobry,
- stan ogólny JCWPd (2019): dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona.

Całość obszaru położona jest w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy. Obowiązujące przepisy prawa nakładają na właściwe organy Inspekcji Ochrony Środowiska obowiązek badania i oceny jakości wód. JCWP Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy jest monitorowana. Zgodnie z kartą charakterystyki⁵, ocena stanu GIOŚ 2014-2019 i ocena ekspercka dla ww. JCWP wykazała:

- stan/potencjał ekologiczny: słaby stan ekologiczny,
- stan chemiczny: poniżej dobrego,
- stan (ogólny): zły stan wód.

Za główne źródło presji troficznych i hydromorfologicznych wskazuje się odpowiednio: źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone), a także budowle piętrzące. Natomiast źródło presji chemicznej stanowi rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski i substancje zakazane.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski w skali 1:50000 (arkusze 70 i 39) całość obszaru objętego prognozą charakteryzuje się dobrą jakością wód podziemnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego, a woda wymaga prostego uzdatniania. Wydajność potencjalna studni wierconej wynosi 30-50 m³/h.

Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Gołdap i rzeki Gołdapa wpływa na występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.). Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, we wschodniej i południowo-wschodniej części obszaru MPZP występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - raz na 10 lat (ryc. 6) oraz średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat (ryc. 7).

⁴ <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW700021>

⁵ <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW700011582479>



Ryc. 6 Granica obszaru MPZP na tle obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
Źródło: WMS ISOK – Mapy zagrożenia powodziowego



Ryc. 7 Granica obszaru MPZP na tle obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
Źródło: WMS ISOK – Mapy zagrożenia powodziowego

W związku z powyższym, przy projektowaniu nowego zagospodarowania należy uwzględnić ograniczenia wynikające z występowania ww. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zaleca się wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach znajdujących się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W przypadku zabudowy obszarów charakteryzujących się trudnymi warunkami gruntowo-wodnymi przed wykonaniem prac ziemnych zaleca się wykonanie badań geotechnicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Celem takich badań jest ocena warstw i rodzaju gruntu oraz poziom wód gruntowych, który może ulegać zmianom w zależności od pór roku.

5.4. Warunki klimatyczne

Przedmiotowy obszar pod względem klimatycznym należy do dwóch krain klimatycznych: oleckiej i sejneńskiej. Z uwagi na położenie w północno-wschodniej części Polski oraz znaczne wyniesienia, klimat zaliczany jest do najsurowszych w kraju. Cechami charakterystycznymi klimatu są:

- średnia roczna temperatura 6,5 °C,
- średnia temperatura zimy 0,5 °C,
- średnia temperatura lata 13 °C,
- średnioroczny opad w wysokości ok. 700 mm,
- w półroczu zimowym średnie sumy opadów sięgają 250 mm, a w półroczu letnim 400 mm,
- zima w regionie trwa 120 dni.

Warunki termiczne na obszarze gminy różnią się z uwagi na urozmaiconą rzeźbę terenu. Oziębione w porze nocnej powietrze z wyżej położonych terenów spływa grawitacyjnie do dolin i obniżen wywołując niekorzystne zjawisko inwersji temperatury. Obszarem inwersyjnym jest dolina rzeki Gołdapy. W obrębie zagłębień występuje wysoka wilgotność, powodując częste występowanie mgieł i przygruntowych przymrozków, dlatego też dolina rzeki Gołdapy reprezentuje niekorzystne warunki klimatyczne – możliwe do wykorzystania na cele rekreacyjne. Tereny wysoczyzny cechują dobre warunki klimatyczne, korzystne dla zabudowy mieszkaniowej. Klimat obszaru objętego prognozą został opisany na podstawie obowiązującego Studium.

5.5. Roślinność i świat zwierzęcy

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski wg Matuszkiewicza (2008) obszar opracowania należy do Działu Północnego Mazursko-Białoruskiego (F), Krainy Mazurskiej (F.1), Podkrainy Wschodniomazurskiej (F.1b), Okręgu Krainy Węgorapy (F.1b.6), Podokręgu Gołdapskiego (F.1b.6.c).

W granicach przedmiotowego obszaru, zgodnie z potencjalną roślinnością naturalną Polski wg Matuszkiewicza i Wolskiego (2023), występuje grąd subkontynentalny, odmiany subborealnej, serii żyznej (*Tilio-Carpinetum*, subbor., rich.). Stanowi on wielogatunkowe lasy liściaste z dominującymi gatunkami grabu zwyczajnego (*Carpinus betulus* L.), dębu szypułkowego (*Quercus robur* L.), lipy drobnolistnej (*Tilia cordata* Mill.), z domieszką świerka pospolitego (*Picea abies* (L.) H. Karst.). W siedlisku grądów możliwe jest występowanie sosny zwyczajnej (*Pinus sylvestris* L.). Roślinność potencjalna to hipotetyczny stan roślinności, który zostałby osiągnięty, gdyby tendencje rozwojowe tkwiące w aktualnie istniejącej roślinności mogły zrealizować się natychmiast i bez ograniczeń. Osiągnięcie tego stanu mogłoby nastąpić tylko w warunkach całkowitego ustania obecnej działalności człowieka i niewystąpienia dodatkowych czynników naturalnych.

Szacę roślinną obszaru MPZP podzielić można na następujące grupy:

- roślinność wodna i szuwarowa,
- roślinność gruntów rolnych niezabudowanych i roślinność ruderalna,
- roślinność towarzysząca zabudowie oraz zieleń urządzona,
- lasy i zadrzewienia.

Roślinność wodna i szuwarowa

W sąsiedztwie cieku Gołdapa, przepływającego wzdłuż południowo wschodniej granicy obszaru MPZP oraz wzdłuż Jeziora Gołdap występują zbiorowiska klasy *Phragmitetum australis* (szuwar trzcinowy) z trzciną pospolitą, któremu towarzyszą również gatunki charakterystyczne dla szuwaru – m. in. łączeń baldaszkowy *Butomus umbellatus*, pałka szerokolistna *Typha latifolia* oraz zbiorowiska klasy *Calthion palustris* (antropogeniczne nawożone, wielokośne, wilgotne i mokre łąki). Potwierdzono występowanie takich gatunków jak: ostrożeń łąkowy *Cirsium rivulare*, sit rozpierzchły *Juncus effusus*, groszek błotny *Lathyrus palustris*. Na powierzchni wód jeziora Gołdapa spotkać można grązel żółty *Nuphar lutea*, grzebienie białe *Nymphaea alba*, rdestnice *Potamogeton*.



Fot. 7 Szuwar trzcinowy i łączeń baldaszkowy
Autor: zasoby własne



Fot. 8 Grązel żółty
Autor: zasoby własne

Brzegi wód porastają także zbiorowiska gatunku mydlnica lekarska *Saponaria officinalis* oraz zbiorowiska roślin wieloletnich na terenach ruderalnych klasy *Artemisietea vulgaris*.

Roślinność gruntów rolnych niezabudowanych i roślinność ruderalna

Podczas wizji terenowej, w granicach objętych przedmiotowym projektem MPZP stwierdzono występowanie półnaturalnych i antropogenicznych zbiorowisk łąkowych i pastwiskowych klasy *Molinio-Arrhenatheretea* oraz zbiorowisk roślin wieloletnich na terenach ruderalnych klasy *Artemisietea vulgaris*.



Fot. 9 Zespół bylicy i wrotycza pospolitego
Autor: zasoby własne



Fot. 10 Zespół nawłoci kanadyjskiej
Autor: zasoby własne



Fot. 11 Zbiorowisko roślin wieloletnich na terenach ruderalnych
Autor: zasoby własne



Fot. 12 Półnaturalne i antropogeniczne zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe
Autor: zasoby własne

W terenie wyraźnie zaznacza się występowanie zespołu nawłoci kanadyjskiej oraz zespołu bylicy i wrotycza pospolitego. Ponadto, występują tu takie gatunki jak: wiesiołek dwuletni, szczaw polny, szczaw tępolistny, pokrzywa zwyczajna, ostrożeń polny, osietnik kędzierzawy, koniczyna łąkowa, trzcinnik lancetowaty, tymotka łąkowa, wiechlina łąkowa, wiechlina zwyczajna, wyczyniec łąkowy, wyka ptasia, życica trwała, mniszek pospolity, gwiazdnica pospolita, perz właściwy.

Roślinność towarzysząca zabudowie oraz zieleni urządzonej

Istniejącej zabudowie towarzyszą głównie gatunki roślin zimozielonych. W przydomowych ogródkach oraz na terenach zieleni urządzonej zinventaryzowano odmiany: jodły, żywotnika, berberysa, trzmieliny, sosny, świerka. Ponadto, spotkać można bukszpan wieczniezielony, robinie białą, jarzab szwedzki, jarzab pospolity, brzozę brodawkowatą, klon zwyczajny, dąb bezszypułkowy, dąb czerwony, buk pospolity, w tym także w odmianie czerwonej *Purpurea Pendula*, kosodrzewinę, modrzew

europejski. Licznie występują pospolicie występujące gatunki traw i krzewy ozdobne – m. in. odmiany róży, hortensji, rododendronów.



Fot. 13 Zieleni towarzysząca zabudowie usługowej
Autor: zasoby własne



Fot. 14 Nasadzenia robinii białej w formie szpaleru
Autor: zasoby własne



*Fot. 15 Zieleni towarzysząca zabudowie usług
uzdrowiskowych*
Autor: zasoby własne



Fot. 16 Zieleni urządzona przy tężni solankowej
Autor: zasoby własne

Wzdłuż ciągów pieszych na terenie parku przy tężni solankowej poza ww. gatunkami stwierdzono występowanie czereśni ptasiej, głogu jednoszyjkowego, czarernchy zwyczajnej oraz bluszczu pospolitego.

Lasy i zadrzewienia

W północnej i północno zachodniej części obszaru objętego projektem planu występują zwarte kompleksy leśne. Zgodnie z opisami taksacyjnymi, dostępnymi na stronie Banku Danych o Lasach, w warstwie drzew występują następujące gatunki: sosna zwyczajna, topola osika, brzoza brodawkowata, świerk pospolity, klon pospolity, dąb, jarzab pospolity, leszczyna pospolita, kasztanowiec biały oraz wierzba biała. Podszyt budują klon pospolity, suchodrzew pospolity, lipa drobnolistna, topola osika, leszczyna pospolita i bez koralowy. Niskie brzegi jeziora porastają olsy – w drzewostanie dominuje olcha czarna i odmiany wierzby.



Fot. 17 Lasy i zadrzewienia na północ od drogi powiatowej nr 4808N – ul. Jeziorowej
Autor: A. Augustynowicz, 2023



Fot. 18 Zadrzewienia brzozy brodawkowatej na zachód od drogi gminnej nr 137507N – ul. Promenada Zdrojowa



Fot. 19 Zadrzewienie na terenie **2-UZ** objęte strefą biologicznie czynną

Na całym obszarze objętym MPZP, w szczególności w sąsiedztwie niezabudowanych gruntów rolnych, spotkać można samosiewy brzozy brodawkowatej, sosny zwyczajnej, wierzby siwej, olszy czarnej i topoli osiki. Największe skupiska zadrzewień występują w centralnej części obszaru – na zachód od ul. Promenada Zdrojowa i na południe od ul. Jeziorowej. W północno wschodniej części obszaru MPZP (projektowany teren **2-UZ**) zlokalizowane jest zadrzewienie gatunków lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata, topola osika, topola balsamiczna, świerk pospolity, sosna zwyczajna, klon zwyczajny, które zgodnie z ustaleniami projektu planu zostało objęte strefą biologicznie czynną.

Zgodnie z danymi Nadleśnictwa Gołdap, obszar gminy, zamieszkują m. in. sarna *Capreolus capreolus*, jeleń szlachetny *Cervus elaphus*, dzik *Sus scrofa*, zając szarak *Lepus europaeus*, łos *Alces alces*, kuropatwa *Perdix perdix*. Zadrzewienia mogą stanowić siedliska dla pospolicie występujących gatunków ptaków, m.in.: kawka *Corvus monedula*, wróbel *Passer domesticus*, sroka *Pica pica*, szpak *Sturnus vulgaris*.

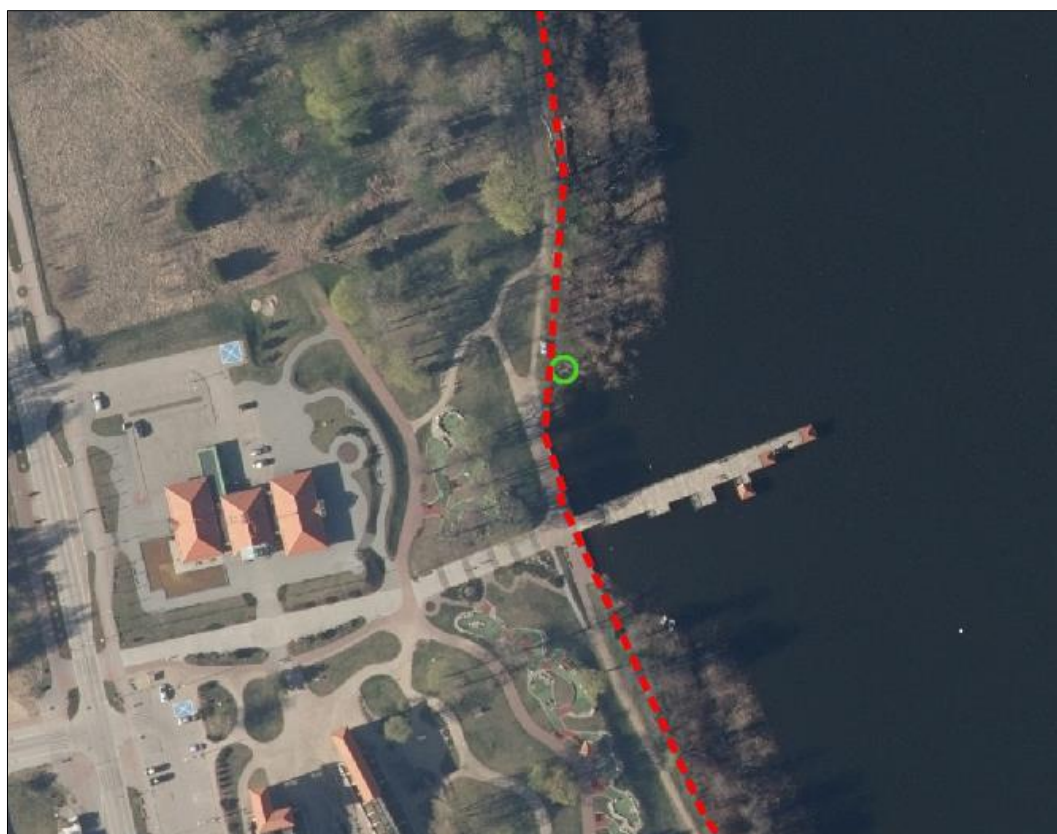
Podczas wizji terenowej, na wodach jeziora zaobserwowano kaczki krzyżówki *Anas platyrhynchos*. Ponadto, stwierdzono ślady występowania bobra europejskiego *Castor fiber*, objętego ochroną częściową – żeremie na brzegu jeziora Gołdap, poza granicami obszaru MPZP (ryc. 8).



Fot. 20 Kaczki krzyżówki
Autor: zasoby własne



Fot. 21 Żeremie na brzegu jez. Gołdap
Autor: zasoby własne



Ryc. 8 Lokalizacja żeremia na tle granicy obszaru objętego MPZP

Źródło: opracowanie własne na podstawie wizji terenowej na podkładzie ortofotomapy N-34-69-B-a-2-1 (aktualnej na dzień 04-05-2022)

Wśród ww. zwierząt występują gatunki objęte ochroną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2380).

5.6. Obiekty i obszary chronione

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1336 z późn. zm.). Występują natomiast obszary objęte ochroną zgodnie z ww. ustawą. Część obszaru MPZP

zlokalizowana jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Puszcza Romincka PLH 280005. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru MPZP zlokalizowane są:

- Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH280005 Puszcza Romincka obejmuje obszar 14 754,34 ha, wyznaczony w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków roślin i zwierząt innych niż ptaki. Przedmiotem ochrony na ww. obszarze są:

- siedliska przyrodnicze:
 - 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
 - 7110 Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe),
 - 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),
 - 91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne,
 - 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe,
 - 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*).
- gatunki roślin:
 - rzepik szczeciniasty *Agrimonia pilosa*,
 - sierpowiec błyszczący *Drepanocladus (Hamatocaulis) vernicosus*,
- gatunki zwierząt innych niż ptaki:
 - bóbr europejski *Castor fiber*,
 - kumak nizinny *Bombina bombina*,
 - mopek *Barbastella barbastellus*,
 - poczwarówka zwężona *Vertigo angustior*,
 - ryś *Lynx lynx*,
 - traszka grzebieniasta *Triturus cristatus (Triturus cristatus cristatus)*,
 - wilk *Canis lupus*,
 - wydra *Lutra lutra*.

Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej obejmuje obszar o powierzchni 14 865,11 ha, położony na terenie gmin Gołdap i Dubeninki, utworzony w celu ochrony wartości przyrodniczych, historyczno-kulturowych i krajobrazowych. Zgodnie z uchwałą nr XLV/659/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-mazurskiego z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej (Dz.U. Woj. Warmińsko-mazurskiego z dnia 31 stycznia 2023r. poz. 665) ochrona wartości przyrodniczych polega na:

- zachowaniu kompleksu leśnego Puszczy Rominckiej, bogactwa szaty roślinnej obejmującej liczną grupę chronionych i rzadkich gatunków roślin i zbiorowisk roślinnych,
- zachowaniu bogactwa przyrodniczego terenów nieleśnych, w szczególności obszarów podmokłych oraz ekstensywnych łąk, zachowaniu w krajobrazie rolniczym licznych śródpolnych zadrzewień, zakrzewień i przydrożnych alei,

- zachowaniu różnorodności gatunkowej fauny i flory, zachowanie rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk.

Ochrona wartości historycznych i kulturowych polega na:

- zachowaniu tradycyjnego krajobrazu kulturowego i swoistego charakteru zabudowy wiejskiej,
- zachowaniu tradycyjnej funkcji wsi oraz rozwój rękodzielnictwa ludowego,
- zachowaniu obiektów o charakterze historyczno-kulturowym, w szczególności założeń dworsko-parkowych, cmentarzy ewangelickich, pamiątkowych głazów oraz obiektów techniki kolejowej.

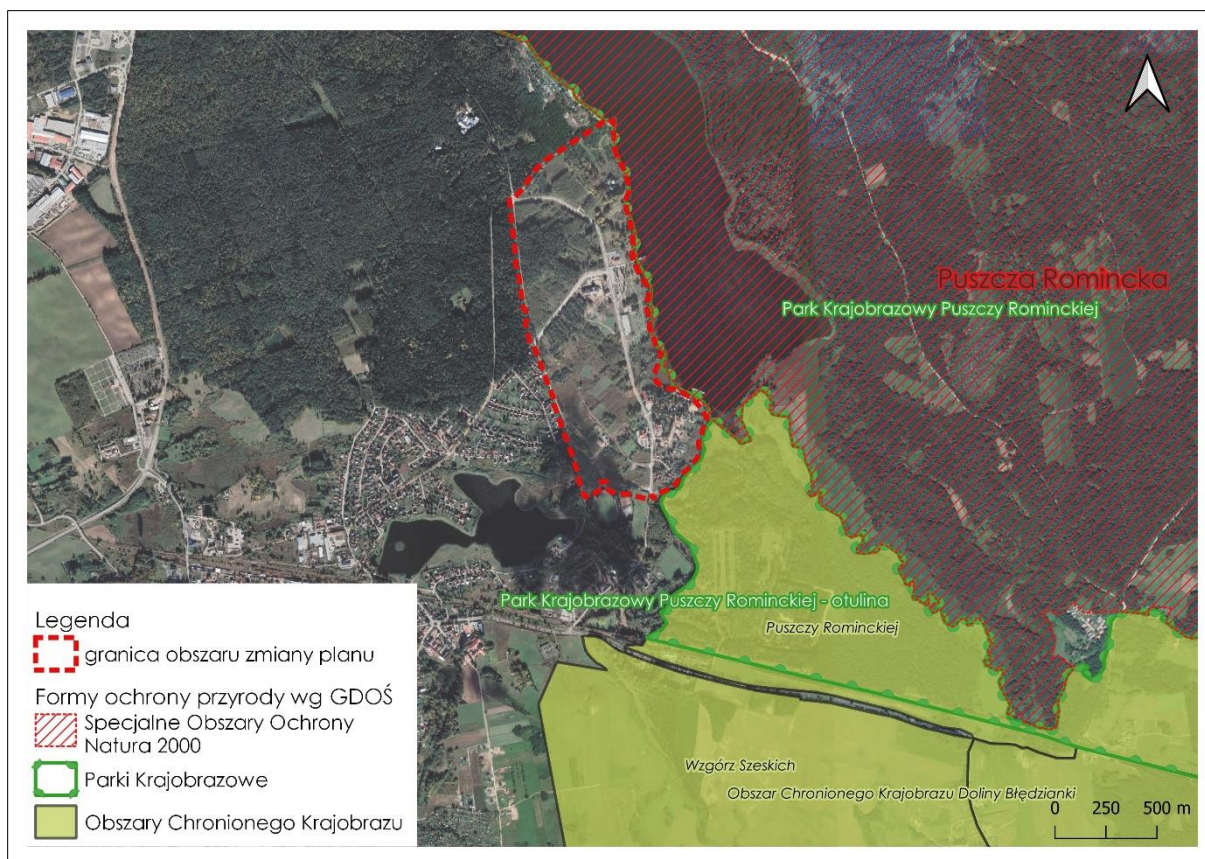
Ochrona walorów krajobrazowych polega na:

- ochronie i zachowaniu krajobrazu polodowcowego,
- zachowaniu w niewielkim stopniu przekształconego krajobrazu rolniczego,
- zapobieganiu wznoszeniu budowli niezharmonizowanych z otoczeniem.

Zgodnie z powyższą uchwałą na obszarze parku wprowadza się szereg zakazów i nakazów.

Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej obejmuje obszar o powierzchni 7677,75 ha, położony na terenie gmin Gołdap i Dubeninki. Zgodnie z uchwałą nr XLV/660/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-mazurskiego z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej (Dz.U. Woj. Warmińsko-mazurskiego z dnia 31 stycznia 2023r. poz. 666) ochronie podlegają ekosystemy leśne, nieleśne ekosystemy lądowe i ekosystemy wodne. Ponadto, ww. uchwałą wprowadza się szereg zakazów i nakazów obowiązujących w granicach OChK Puszczy Rominckiej.

Szczegółowa lokalizacja obszaru objętego prognozą na tle form ochrony przyrody została przedstawiona na ryc. 9.



Ryc. 9 Granica obszaru objętego zmianą planu na tle form ochrony przyrody

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na podkładzie Google Maps

W granicach obszaru objętego projektem planu występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.). Zgodnie z rysunkiem projektu planu, zlokalizowane są strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wyznaczone dla ochrony stanowisk archeologicznych o numerach: AZP 12-78/2, AZP 12-78/3, AZP 12-78/32. Ponadto, zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej zabytku wpisanego do rejestru zabytków, wyznaczona dla ochrony zespołu osadnictwa pradziejowego w Gołdapi wpisanego do rejestru zabytków pod numerem C-114, decyzjami WKZ 670-1/35/73 z dnia 10.10.1973 r. oraz WUOZ(pg)-3862-IZA.5350-112/2004 z 4.08.2004 r.

Zgodnie z mapą zasadniczą, w granicach objętych prognozą występują grunty leśne, podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 82). Występowanie gruntów leśnych przedstawiono na ryc. 10.



Ryc. 10 Grunty leśne występujące w granicach obszaru MPZP

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów rozproszonych

W myśl art. 3 pkt. 2 ww. ustawy, „ochrona gruntów leśnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi, przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej, poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności, ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi”.

Poza kompleksami leśnymi, zlokalizowanymi w północno-zachodniej i północnej części obszaru, pozostałe grunty leśne w obowiązującym planie przeznaczone zostały pod zabudowę - w trakcie prowadzenia procedury uchwalania obowiązującego planu grunty te nie stanowiły użytków leśnych. Aktualizacja ewidencji gruntów i użytków nastąpiła w drodze zatwierdzenia operatu opisowo-

kartograficznego i ujawnienia nowych danych w ewidencji gruntów i budynków, zgodnie ze stanem istniejącym. W celu zmiany użytków leśnych na cele nieleśne, konieczne będzie przeprowadzenie procedury odlesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych. **Decyzją z dnia 05.08.2024r. (pismo znak: IG.WR.7151.18.2024) Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne 1,7132 ha lasu nie będącego własnością Skarbu Państwa, położonego w obrębie Gołdap 1 (części działek nr 1983/6, 2000, 2018), gmina Gołdap.**

Ponadto, w granicach przedmiotowego obszaru występują:

- 1) złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.) – opisane w podrozdziale 5.2 *Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne*;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) – opisane w podrozdziale 5.3. *Wody powierzchniowe i podziemne*.

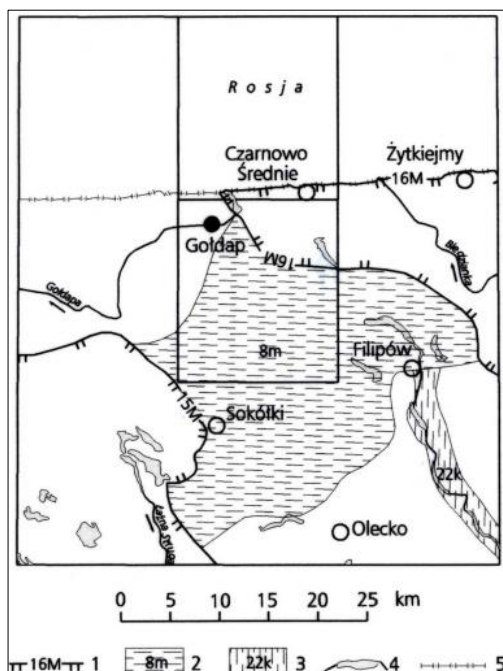
5.7. Sieci i korytarze ekologiczne

Sieci i korytarze ekologiczne pełnią niezwykle rolę w środowisku. Ich głównym zadaniem jest zapewnienie możliwości migracji gatunków między siedliskami. Odpowiedzialne gospodarowanie przestrzenią powinno uwzględniać ich przebieg oraz zapewniać ich ciągłość.

5.7.1. Krajowa sieć ekologiczna ECONET

Krajowa sieć ekologiczna ECONET – Polska (Liro red., 1998) stanowi wielkoprzestrzenny system obszarów węzłowych regionów przyrodniczych kraju, najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym.

Obszar objęty projektem planu położony jest częściowo w granicach obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym 16M – Obszar Suwalski, wyznaczonego ze względu na rzadkie w skali europejskiej typy siedlisk, zachowane naturalne i półnaturalne zbiorowiska roślinne i związane z nimi gatunki fauny i flory.



Ryc. 11 Arkusze Czarnowo Średnie i Gołdap na tle Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET

źródło: Liro, 1998, [w:] *Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50000*, Arkusze CZARNOWO ŚREDNIE (39); GOŁDAP (70), Warszawa, 2012, PIG PIB

Oznaczenia do ryc. 11:

1 – obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym, jego numer i nazwa:

15M – Obszar Wschodniomazurski,
16M – Suwalski;

2 – korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym, jego numer i nazwa:

8m – Garbu Szeskiego;

3 – korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, jego numer i nazwa:

22k – Rospudy;

4 – większe jeziora i rzeki;

5 – granica państwa;

5.7.2. Korytarze ekologiczne

Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk stworzył mapę korytarzy ekologicznych w Polsce, która ukazuje przebieg korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali kraju i kontynentu oraz dla obszarów Natura 2000. Zgodnie z poniższą mapą, północna i północno zachodnia część obszaru objętego prognozą położona jest w granicach korytarza ekologicznego KPn-6 Puszcza Romincka (ryc. 12).



Ryc. 12 Położenie obszaru objętego prognozą na tle korytarzy ekologicznych

Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy korytarzy ekologicznych w Polsce na podkładzie Google Maps

5.8. Jakość powietrza atmosferycznego

Podstawowym czynnikiem wpływającym na jakość powietrza atmosferycznego jest emisja zanieczyszczeń punktowych, liniowych i powierzchniowych. Zanieczyszczenia liniowe pochodzą z ruchu komunikacyjnego. W obszarze analizowanym ruch odbywa się drogami publicznymi:

- drogą powiatową: nr 4808N – ul. Jeziorowa,
- drogi gminne: nr 137507 N (ul. Stadionowa), nr 137512 N (ul. Plażowa), ul. Promenada Zdrojowa oraz ul. Wczasowa,

a także drogami wewnętrznymi.

Ruch samochodowy powoduje emisję gazów, powstających w wyniku spalania paliw płynnych. Są to np. węglowodory aromatyczne, dwutlenek siarki (CO_2), dwutlenek azotu (NO_2), tlenku węgla i innych substancji pyłowych. Wzrost zanieczyszczeń spowodowanych ruchem samochodowym związany z ruchem turystycznym.

Ocena jakości powietrza atmosferycznego obszaru objętego prognozą została przeprowadzona na podstawie danych z najbliższej zlokalizowanej stacji pomiarowej jakości powietrza, funkcjonującej w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, należącej do Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska – Gołdap, ul. Jaćwieska 17 (poza granicami opracowania).

Stan jakości powietrza na ww. stacji pomiarowej w dniu 19.12.2023r. w godzinach od 10.00 do 11.00, według polskiego indeksu jakości powietrza, oceniono jako bardzo dobry. Wskaźnik pomiaru jakości powietrza dla wskaźnika PM_{10} wyniósł $10,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Według Polskiego indeksu jakości powietrza bardzo dobry stan powietrza oznacza bardzo dobrą jakość powietrza, zanieczyszczenie powietrza nie stanowi zagrożenia dla zdrowia, a warunki są bardzo sprzyjające do wszelkich aktywności na wolnym powietrzu, bez ograniczeń.

Poza ww. stacją, na obszarze miasta Gołdap zlokalizowany jest czujnik jakości powietrza Synges, mierzący aktualny poziom zapylenia pyłami PM10 oraz poziom tlenku węgla CO, dwutlenku azotu NO₂, ozonu O₃, dwutlenku siarki SO₂. Czujnik pochodzi z Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Poniżej przedstawiono wartości ww. wskaźników (stan na 19.12.2023r., godz. 11.00):

- CO – 0,48 mg/m³,
- NO₂ – 19,26 µg/m³,
- O₃ – 55,64 µg/m³,
- SO₂ – 9,29 µg/m³,
- PM10 – 10,05 µg/m³.

W związku z powyższym, analizując dane pochodzące ze stacji należącej do GIOŚ oraz czujnika Synges, można uznać, iż jakość powietrza w granicach objętych projektem MPZP jest również bardzo dobra i nie zagraża zdrowiu człowieka i środowisku. Jednakże, warto podkreślić iż może ulec zmianie z uwagi na porę dnia, bądź porę roku.

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2022 (GIOŚ, 2023)* głównym źródłem emisji zanieczyszczeń pyłowych i substancji w nich zawartych jest sektor komunalno-bytowy, emitujący 54,2% SO_x, 98,7% B(a)P, 85,9% pyłu zawieszonego PM2,5 oraz 68,3% pyłu zawieszonego PM10. W przypadku tlenków azotu największym źródłem zanieczyszczeń w 2022 roku był transport drogowy (51,9% udziału emisji), a tlenków siarki emisja punktowa, która w analizowanym roku stanowiła 45,5% emisji (*Roczna ocena jakości (...), 2023*).

PM2.5 to areozole atmosferyczne uznawane za jedne z najgroźniejszych dla zdrowia człowieka, które z uwagi na bardzo drobny pył (średnica nie większa niż 2,5 µg). Pyły PM2.5 mogą przedostać się do krwiobiegu, powodując choroby układu oddechowego, układu krążenia i układu nerwowego. PM10 stanowi mieszaninę zawieszonych w powietrzu cząstek o średnicy nie przekraczającej 10 µg, zawierającą rakotwórcze metale ciężkie. Pył ten wpływa negatywnie na układ oddechowy. Poziom areozoli atmosferycznych ma istotny wpływ na zdrowie człowieka. Według WHO norma średniego dobowego stężenia pyłu zawieszonego PM2.5 wynosi 25 µg/m³, zaś pyłu zawieszonego PM10 50 µg/m³.

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2022 (GIOŚ, 2023)* obszar objęty opracowaniem, przynależy do strefy warmińsko-mazurskiej. Według ww. dokumentu w gminie miejsko-wiejskiej Gołdap nie wystąpiły przekroczenia wskaźnika poziomu bezno(a)pirenu w pyłe PM10 (BaP(PM10)), ozonu (O₃) i pyłu zawieszonego PM10.

5.9. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny stanowi zespół zjawisk akustycznych występujących na danym obszarze, kształtowany przez różnego rodzaju źródła. Istotnym czynnikiem wpływającym na klimat akustyczny jest hałas. Wyróżnia się różne rodzaje pochodzenia hałasu. Do najbardziej uciążliwych zalicza się hałas przemysłowy, pochodzący z instalacji i urządzeń oraz hałas komunikacyjny – związany z transportem drogowo-samochodowym, kolejowym, lotniczym. Najpopularniejszym, towarzyszącym człowiekowi rodzajem hałasu jest hałas komunalny, związany z bytowaniem człowieka, a także związany ze środowiskiem pracy.

Obszar objęty prognozą położony jest w zasięgu oddziaływania drogi powiatowej nr 4808N – ul. Jeziorowa, przebiegającej w zachodniej części obszaru MPZP oraz w zasięgu oddziaływania dróg gminnych – ul. Stadionowa, ul. Promenada Zdrojowa, ul. Plażowa, ul. Wczasowa. Tereny przylegające bezpośrednio do ww. dróg są najbardziej narażone na występowanie hałasu komunikacyjnego. Im dalej od drogi, tym emisja hałasu jest mniejsza. Poza hałasem komunikacyjnym, podstawowym źródłem hałasu jest hałas komunalny, związany z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową, usługową.

Przy kształtowaniu nowej zabudowy, należy uwzględnić dopuszczalne poziomy hałasu, które regulowane są rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Zgodnie ze *Stanem środowiska w województwie warmińsko-mazurskim. Raport 2020 (GIOŚ, 2020)* klimat akustyczny województwa kształtowany jest przez hałas komunikacyjny. Największą uciążliwość stanowi ruch samochodowy, zarówno osobowy, jak i ciężarowy. Hałas generowany przez przejazdy pociągów ma postać zdarzeń incydentalnych, dlatego też jego udział w zakłócaniu komfortu akustycznego jest nieznaczny. Zgodnie z powyższym raportem, na terenie Gołdapi nie wyznaczono punktów pomiarowych hałasu.

6. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu miejscowego

Następstwem braku realizacji projektu planu byłoby pozostawienie obecnego użytkowania w stanie niezmienionym. Obecnie obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach obowiązywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, przyjętej *Uchwałą Nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r.* Można zatem stwierdzić, iż w wyniku uchwalenia ww. planu stan środowiska uległ już nieodwracalnym zmianom.

MPZP jest instrumentem realizacji celów i zadań władzy i społeczności lokalnej, odpowiadającym aktualnym potrzebom funkcjonalnym, a jego całkowity brak lub brak aktualizacji może prowadzić do chaosu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap nie przewiduje lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego. Zgodnie z ustaleniami projektu planu na całym jego obszarze ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziaływających na środowisko – wyjątek stanowią inwestycje celu publicznego, których powyższy zakaz nie dotyczy.

Katalog przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zawarty jest w przepisach wykonawczych dt. rodzajów przedsięwzięć znacząco oddziaływających na środowisko – Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest częściowo w granicach występowania obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.). Część obszaru MPZP zlokalizowana jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005. Ponadto, zgodnie z mapą korytarzy ekologicznych w Polsce, w północnej i północno zachodniej części obszaru objętego prognozą, przebiega korytarz ekologiczny KPn-6 Puszcza Romincka, wyznaczony w ramach „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce”, opracowanego przez Zakład Badania Ssaków PAN.

Do istniejących problemów ochrony środowiska zaliczyć można w szczególności wzrost presji inwestycyjnej, związanej z położeniem w sąsiedztwie jeziora Gołdap oraz częściowo w granicach stref ochrony uzdrowiskowej „A” i „B”, położenie częściowo w granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka. Innym istotnym problemem jest emisja zanieczyszczeń powietrza, której główne źródło stanowi istniejąca zabudowa (indywidualne źródła ciepła) oraz występowanie ciągów komunikacyjnych, w tym dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych. Autorzy *Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025* (2018) wskazują, iż zagrożeniem stanu środowiska na terenie gminy Gołdap jest niezadowalający stan wód powierzchniowych i niski poziom skanalizowania obszarów.

Lokalizacja przedmiotowego obszaru w atrakcyjnym przyrodniczo regionie, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Gołdap wpływa na wzrost presji inwestycyjnej związanej z zabudową usługowo-turystyczną. Istotnym problemem jest niewystarczające rozpoznanie florystyczne i faunistyczne, w szczególności na terenach o wysokich walorach przyrodniczych, obejmujących w szczególności obszary Natura 2000, w tym występującą w granicach MPZP Puszczę Romincką, której przedmiotem ochrony, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 stycznia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Puszcza Romincka (PLH280005) (Dz. U. z 2022 r. poz. 400), są siedliska przyrodnicze:

- 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
- 7110 Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe),
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum),
- 91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne,
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe,

– 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum),
oraz gatunki roślin: rzepik szczeciniasty *Agrimonia pilosa*, sierpowiec błyszczący *Drepanocladus (Hamatocaulis) vernicosus* i gatunki zwierząt innych niż ptaki: bóbr europejski *Castor fiber*, kumak nizinny *Bombina bombina*, mopek *Barbastella barbastellus*, poczwarówka zwężona *Vertigo angustior*, ryś *Lynx lynx*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus (Triturus cristatus cristatus)*, wilk *Canis lupus*, wydra *Lutra lutra*. Dla ww. obszaru Natura 2000 nie ustanowiono planu zadań ochronnych.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

W zakresie ochrony środowiska do najważniejszych dokumentów na szczeblu krajowym należą:

- **Polityka Ekologiczna Państwa 2030** – strategia mająca na celu zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. Jest jednym z najważniejszych dokumentów z zakresu środowiska i gospodarki wodnej;
- **Krajowy plan gospodarki odpadami 2028** – dokument strategiczny dotyczący gospodarowania odpadami, w którym wyznaczono cele i zadania na lata 2023-2028 z perspektywą do roku 2035. Jednym z celów KPGO 2028 jest m. in. dążenie do poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła pochodzących ze strumieni odpadów komunalnych, wspieranie działań w zakresie ponownego użycia produktu, zapobieganie powstawaniu odpadów, w szczególności zapobieganie powstawaniu odpadów żywności, zapewnienie utrzymania poziomów wydajności recyklingu zużytych baterii i akumulatorów oraz osiągnięcie odpowiedniego poziomu odzysku i recyklingu odpadów powstających z produktów;
- **Polityka energetyczna Polski do 2040 r.** – określa m.in. cele w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego, konkurencyjności polskiej gospodarki, efektywności energetycznej oraz zmniejszanie wpływu sektora energetycznego na środowisko naturalne. Do głównych celów dokumentu należy:
 1. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z sektora elektroenergetycznego,
 2. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 30% do 2030 r. (w stosunku do 1990 r.),
 3. Ograniczenie emisji CO₂ do 2030 roku przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,
 4. Ograniczanie zanieczyszczenia powietrza,
 5. Ograniczenie negatywnego wpływu oddziaływania energetyki na stan wód,
 6. Zagospodarowanie oraz wykorzystanie odpadów na cele energetycznego.
- **Strategia Zrównoważonego Rozwoju Wsi, Rolnictwa i Rybactwa 2030** – dokument odnoszący się do poprawy jakości życia na obszarach wiejskich, którego celem jest efektywne wykorzystanie zasobów i potencjału rolnictwa i rybactwa dla zrównoważonego rozwoju. Celem istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska i planowania przestrzennego jest ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, na które składają się: ochrona środowiska naturalnego sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich, kształtowanie przestrzeni wiejskiej z uwzględnieniem ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego oraz adaptacja rolnictwa i rybactwa do zmian klimatu.

Podstawą do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są również ratyfikowane przez Polskę konwencje:

- Konwencja Berneńska, zwarta w Bernie w 1979r. o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych;
- Konwencja Genewska z 1979r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości;
- Konwencja Bońska, zwarta w Bonn w 1979r. o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, podpisana w 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997r. wraz Protokołem;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym należą:

- ***Dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia)*** oraz ***Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa)*** – obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy;
- ***Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dyrektywa SOOŚ)***, której celem jest „zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”;
- ***Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.2021.26.1)*** – dotyczy oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą powodować znaczące skutki w środowisku;
- ***VII Program Działań Unii Europejskiej w zakresie środowiska naturalnego do 2020 r. zatytułowany: Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety*** – stanowiący 7 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 9 głównych celów działania w zakresie ochrony środowiska naturalnego do 2020 r. Są to:
 1. ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
 2. przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
 3. ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem problemami i zagrożeniami dla ich zdrowia i dobrostanu,
 4. maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa,
 5. doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska,
 6. zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz uwzględnienie kosztów ekologicznych wszelkich rodzajów działalności społecznej,
 7. lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki,

8. wspieranie zrównoważonego charakteru miast w Unii,
9. zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem.

Obecnie trwają prace nad ósmym już programem działań w zakresie środowiska, którego głównymi celami są: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmian klimatu, model wzrostu przynoszący planecie więcej korzyści niż strat, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją (*8. program działań w zakresie środowiska (...)*, 2021);

- **Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE**, która za jeden z głównych celów uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez zachowanie potencjału Ziemi, respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów, zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości, przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczeniu środowiska, propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska;
- **Europa 2030** – dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO₂, zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii i zwiększenie efektywności jej wykorzystania.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania

10.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy

Przedmiotowy projekt planu wprowadza szereg zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, które mają na celu minimalizowanie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania m. in. na różnorodność biologiczną. W celu zapewnienia ochrony różnorodności biologicznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla przeznaczenia poszczególnych terenów, projekt planu ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Wyznacza też strefę biologicznie czynną, gdzie zgodnie z projektem planu ustala się nakaz zachowania oczek wodnych i rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie, nakaz zachowania min. 80% powierzchni jako biologicznie czynnej, nakaz zagospodarowania strefy zieleni, w tym zieleni średnią i wysoką, zakaz zabudowy budynkami, zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, na całym obszarze ustala się nakaz stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi.

Odpowiednie stosowanie się do zasad zawartych w przedmiotowym planie, zarówno w trakcie realizacji inwestycji, jak również podczas jej użytkowania, nie powinno wpłynąć negatywnie na różnorodność biologiczną. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na świat roślin i zwierząt.

10.2. Oddziaływanie na ludzi

Minimalizacja negatywnego oddziaływania na ludzi może nastąpić poprzez prawidłowe stosowanie przepisów projektu planu dotyczących zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, odpowiednią gospodarkę ściekową oraz gospodarowanie odpadami stałymi. Ponadto, ustalenia projektu MPZP mogą prowadzić do negatywnych i pozytywnych zmian życia człowieka. Pozytywnym

skutkiem realizacji ustaleń projektu planu jest wprowadzenie nowych funkcji terenów, wynikających z aktualnych potrzeb gospodarowania przestrzenią.

Do oddziaływań negatywnych, będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu zaliczyć można: zwiększony hałas komunikacyjny, emisja zanieczyszczeń związanych z dopuszczonymi funkcjami. W początkowej fazie realizacji ustaleń projektu planu – etap budowy – może dochodzić do emisji spalin, związanej z pracującymi maszynami oraz pojazdami budowy.

Prawidłowo realizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie miał negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Na etapie planowania ustalono, iż na całym obszarze objętym projektem MPZP ustala się zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych. Nie dotyczy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Na etapie realizacji inwestycji, tj. budowy nowych obiektów kubaturowych, należy przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych. Uciążliwości związane z wprowadzaniem nowej zabudowy będą miały charakter przejściowy. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni nie zakłada zagospodarowania mogącego wpływać negatywnie na zdrowie ludzi.

10.3. Oddziaływanie na wodę

W granicach obszaru objętego prognozą występują wody powierzchniowe śródlądowe w postaci niewielkich zbiorników. Ponadto, przedmiotowy obszar sąsiaduje bezpośrednio z Jeziorem Gołdap i rzeką Gołdapa. Przedmiotowy projekt planu przewiduje zachowanie istniejących elementów hydrograficznych, poprzez wprowadzenie nakazu zachowania oczek wodnych i rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie w granicach stref biologicznie czynnych.

Realizacja ustaleń projektu planu może powodować pośrednie oddziaływanie na wodę. Nowa zabudowa może doprowadzić do zmniejszenia możliwości infiltracji wód opadowych do gruntu. Z punktu widzenia ochrony środowiska, istotnym jest utrzymanie wód opadowych w miejscu ich opadu.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, na całym jego obszarze wprowadza się:

- nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych, istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne ma odpowiednia polityka wodno-ściekowa oraz gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych, w tym wykorzystanych wód leczniczych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych przedmiotowy projekt planu ustala:

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów ppoż.;
- stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- zabezpieczenie odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

Stosowanie się do powyższych zapisów projektu planu oraz przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego i prawa budowlanego pozwoli uniknąć negatywnego oddziaływania na wodę. Realizacja ustaleń projektu planu gwarantuje ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zarówno w trakcie realizacji, jak i eksploatacji terenów. W związku z powyższym, prawidłowe stosowanie się do zapisów projektu MPZP ma na celu przeciwdziałanie negatywnym oddziaływaniom na wodę.

10.4. Oddziaływanie na powietrze

Największy wpływ na jakość powietrza ma ilość emitowanych zanieczyszczeń. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu potencjalnym emitorem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego mogą być ciągi komunikacyjne oraz istniejąca i projektowana zabudowa, generujące zanieczyszczenia powietrza powodowane przez komunikację kołową oraz emisje niską z indywidualnych źródeł ciepła.

W celu ograniczenia emisji pochodzącej z indywidualnych źródeł ciepła, w przedmiotowym projekcie w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się zasilanie w ciepło z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się zerowymi lub niskimi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem ustaleń projektowanego dokumentu. Lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na terenach **MN** i **MN/U** dopuszcza się wyłącznie w formie mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii. Dopuszczenie nie dotyczy elektrowni wiatrowych i biogazowni.

Ponadto, zgodnie z ustaleniami projektu planu na całym jego obszarze ustala się zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych.

Oznacza to, iż wszystkie inwestycje prowadzone w granicach objętych projektem planu winny być zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu prawa ochrony środowiska. W myśl art. 222 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w razie braku standardów emisyjnych i dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu ilości gazów lub pyłów dopuszczonych do wprowadzania do powietrza ustala się na poziomie niepowodującym przekroczeń wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz wartości substancji zapachowych w powietrzu. Wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

W celu zminimalizowania uciążliwości związanej z oddziaływaniem terenów o różnym przeznaczeniu, w przedmiotowym projekcie planu, zgodnie z rysunkiem, wprowadza się tereny zieleni izolacyjnej (oznaczone symbolem **ZI**) oddzielające funkcje usługową (**U**) i usługową lub usług sportu i rekreacji (**U/US**) od mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**). Korzyści jakie niesie za sobą wprowadzanie zieleni to przede wszystkim pochłanianie dwutlenku węgla przez rośliny, redukcja emisji węglowodorów

uwalnianych przez poruszające się pojazdy kołowe, zatrzymanie i magazynowanie wód opadowych, tworzenie obszarów zacienionych (Rytelewska-Chilczuk, 2017).

W celu utrzymania odpowiednich parametrów jakości powietrza niezbędny będzie monitoring środowiska, leżący w obowiązkach jednostki administracyjnej i instytucji działających w tym zakresie. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna wpłynąć znacząco na pogorszenie istniejącego stanu jakości powietrza.

10.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Obszar objęty projektem MPZP zlokalizowany jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym nastąpiło już częściowe oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

W wyniku prowadzenia prac budowlanych może dochodzić do naruszenia powierzchniowej warstwy gleby. W budownictwie praktykuje się wymianę słabych gruntów pod fundamenty. Istnieje również ryzyko wycieków szkodliwych substancji z maszyn i pojazdów budowy. Zaleca się monitorowanie stanu technicznego maszyn i pojazdów budowy. Ponadto, w wyniku realizacji nowych inwestycji budowlanych dojdzie do powstania urobków ziemnych z wykopów, które to powinny zostać zagospodarowane w granicach działki budowlanej, na której prowadzone będą prace. Projektowana zabudowa kubaturowa będzie także wpływać na przepustowość podłoża. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane będzie z pracami ziemnymi w trakcie realizacji zabudowy kubaturowej.

10.6. Oddziaływanie na krajobraz

Obszar objęty przedmiotowym projektem planu zlokalizowany jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niemniej jednak, realizacja ustaleń projektu planu z pewnością wpłynie wizualnie na zmianę krajobrazu obszaru objętego prognozą. W stosunku do aktualnie obowiązującego planu nastąpiły m. in. następujące zmiany:

- wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (**MN/U**) kosztem terenów zabudowy pensjonatowej,
- wprowadzenie funkcji terenu zielni urządzonej lub usług sportu i rekreacji (**ZP/US**) oraz funkcji terenu zieleni naturalnej (**ZN**) i zieleni izolacyjnej (**ZI**);
- likwidacja terenów usług komunikacyjnych (garaże, parkingi).

Zapisy zawarte w projekcie planu dot. wskaźnika powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, geometrii i kolorystyki dachów oraz materiałów i kolorystyki elewacji mają na celu ochronę krajobrazu i ładu przestrzennego okolicy oraz wprowadzenie zainwestowania wpisującego się w charakter najbliższego sąsiedztwa.

W rozdziale 3 projektu planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym m. in.:

- nakaz wykonania dominant przestrzennych oraz akcentów architektonicznych, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się zmianę lokalizacji wskazanych elementów wzdłuż osi widokowych, zgodnie z rysunkiem planu, na odległość nie większą niż 10 m;
- nakaz zachowania otwarcia widokowego, zgodnie z rysunkiem planu. W obszarze otwarcia widokowego zakazuje się lokalizacji obiektów przesłaniających widok na jezioro Gołdap;
- nakaz zachowania jednakowego rodzaju materiału i kolorystyki pokrycia dachów oraz wykończenia elewacji w nowych budynkach zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami **MN** oraz **MN/U**. Nakaz nie dotyczy

budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35 m². Dopuszcza się stosowanie dotychczasowych materiałów i kolorystyki elewacji w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku oraz dotychczasowych materiałów i kolorystyki dachu w przypadku przebudowy i rozbudowy budynku;

- zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego albo usługowego Na terenach oznaczonych symbolami **MN** i **MN/U**;
- dopuszcza się sytuowania wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych wyłącznie na zapleczu działki, przy czym w przypadku lokalizacji ich w sąsiedztwie przestrzeni publicznej wskazanej w §11 [przestrzeń publiczną stanowią drogi publiczne, a także tereny oznaczone symbolem **2-ZP**, **3-ZP**, **ZP/US** i **KX/ZP**] ustala się oddzielenie wizualne za pomocą pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczającej teren z przestrzenią publiczną;
- zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych – wyjątek stanowi teren **US**.

Stosowanie się do powyższych zasad oraz zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych pozwoli na zminimalizowanie negatywnego oddziaływania na najbliższe sąsiedztwo przedmiotowego obszaru.

Ponadto, projekt MPZP wprowadza ograniczenia w użytkowaniu przestrzeni, w tym zakaz zabudowy, wynikające z przebiegu dystrybucyjnych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu dystrybucyjnych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej o szerokości 15m (po 7,5m od osi), wynikające z przepisów odrębnych w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, przepisami regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy oraz ogólnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy. W przypadku skablowania linii średniego napięcia SN ww. ograniczenia tracą moc. Od linii kablowej średniego napięcia SN obowiązuje strefa ochronna o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi).

Ponadto, zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu, w odległości 1,5 m od linii brzegu publicznych śródlądowych wód powierzchniowych tj. Jeziora Gołdap i rzeki Gołdapy, obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego. Art. 232 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) mówi o zakazie grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych.

Dodatkowo, w granicach obszaru MPZP, przebiega granica strefy ochronnej od kompleksu wojskowego, dla której ustala się zakaz zabudowy.

10.7. Oddziaływanie na klimat

Największy wpływ na klimat ma pojawienie się nowego zainwestowania. Przemieszczające się masy powietrza napotykając na przeszkodę – zabudowę – mogą podlegać zmianom kierunku i prędkości. Klimat kształtowany jest również przez jakość powietrza i hałas. Dopuszczalne poziomy hałasu reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz. 112).

Przedmiotowy projekt planu wprowadza przeznaczenie terenu podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z ww. rozporządzeniem. Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu:

- tereny oznaczone symbolami **UZ**, **PW**, **ZL**, **1-ZN**, **1-ZP**, **2-ZP**, **1-ZP/US** zalicza się do strefy ochronnej „A” uzdrowiska;
- tereny oznaczone symbolami **MN** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- tereny oznaczone symbolami **MN/U** zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- tereny oznaczone symbolami **U/US**, **US**, **2-ZN**, **3-ZP** oraz **2-ZP/US** zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Prognozuje się, iż przyszłe zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć negatywnie na klimat lokalny miasta Gołdap.

10.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu występują złoża, tereny i obszary górnicze, dla których przedmiotowy projekt planu ustala obowiązek respektowania przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i górniczego. Właściwa w tym zakresie jest ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.). W związku z powyższym, nie przewiduje się oddziaływania na zasoby naturalne.

10.9. Oddziaływanie na zabytki

W granicach projektu planu występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.) – strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wyznaczone dla ochrony stanowisk archeologicznych o numerach: AZP 12-78/2, AZP 12-78/3, AZP 12-78/32. Projekt planu uwzględnia występowanie ww. obszarów, wprowadzając w celu jego ochrony zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z projektem planu, w granicach ww. stref ustala się:

- prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- nakaz stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji wszelkich działań inwestycyjnych w granicach stref.

Ponadto, dla strefy ochrony konserwatorskiej zabytku wpisanego do rejestru zabytków, wyznaczonej dla ochrony zespołu osadnictwa pradziejowego w Gołdapi wpisanego do rejestru zabytków pod numerem C-114, decyzjami WKZ 670-1/35/73 z dnia 10.10.1973 r. oraz WUOZ(pg)-3862-IZA.5350-112/2004 z 4.08.2004 r. przedmiotowy projekt planu ustala:

- zakaz zabudowy,
- obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji wszelkich działań inwestycyjnych w granicach strefy.

Ustalenia zawarte w projekcie planu respektują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami, w związku z powyższym nie prognozuje się negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na zabytki.

10.10. Oddziaływanie na dobra materialne

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przygotowany z poszanowaniem wymogów określonych obowiązującymi przepisami prawa. Realizacja ustaleń projektowanego MPZP może wpłynąć pozytywnie na wzrost wartości nieruchomości oraz możliwe wyższe wynagrodzenie z tytułu ich sprzedaży. Ponadto, zapewni wyższe dochody gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi projektu planu wprowadza się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym [Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości].

W projekcie dla terenów **MN, MN/U, U, U/US, UZ, 4-ZL, ZP/US** ustalono wartości stawki procentowej w wysokości 30%. Na terenach, dla których wysokość stawki procentowej ustalono na 0% przyjęto, że nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości lub prognozowany wzrost będzie na tyle niski, że nie spowodowuje poboru renty planistycznej.

10.11. Oddziaływanie na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000

Obszar objęty prognozą zlokalizowany jest częściowo w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005. Zgodnie z ustaleniami projektu MPZP w granicach ww. obszaru Natura 2000 obowiązują przepisy z zakresu ochrony przyrody.

W myśl art. 33 ww. ustawy, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Projektowany MPZP, w części obejmującej obszar Natura 2000 ustala następujące przeznaczenia terenów:

- teren oznaczony symbolem **U/US**, obejmujący w stanie istniejącym zagospodarowany teren przystani, z plażą miejską i placem zabaw,
- teren oznaczony symbolem **1-ZN**, obejmujący szuwar trzcinowy.

Podczas wizji terenowej, żadne z występujących w obszarze Natura 2000 siedlisk nie zostało stwierdzone w granicach obszaru MPZP. Stanowisko bobra potwierdzone zostało poza granicami obszaru MPZP – dodatkowo jest właściwie oznakowane i zabezpieczone. W związku z powyższym, nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektowanego dokumentu wpłynęła negatywnie na obszary objęte ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, w tym obszar Natura 2000.

Zapisy projektu MPZP w sposób wystarczający odnoszą się do terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tj.:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 151 z późn. zm.).

W odniesieniu do gruntów leśnych, podlegających ochronie w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), Burmistrz Gołdapi wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nieleśne 1,7132 ha lasu nie będącego własnością Skarbu Państwa. **Decyzją z dnia 05.08.2024r. (pismo znak: IG.WR.7151.18.2024) Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne 1,7132 ha lasu nie będącego własnością Skarbu Państwa, położonego w obrębie Gołdap 1 (części działek nr 1983/6, 2000, 2018), gmina Gołdap.**

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu, których przestrzeganie pozwoli na minimalizację negatywnych skutków oddziaływania ustaleń projektowanego MPZP na komponenty środowiska. Część obszaru MPZP zlokalizowana jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Puszcza Romincka – dotyczy projektowanych terenów oznaczonych symbolami **U/US i 1-ZN**, jednakże projekt MPZP zawiera i respektuje zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Działania, ujęte w projekcie planu:

- nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed wpływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych, istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji;
- nakaz stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych;
- zakaz generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska,

odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych. Nie dotyczy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych

Wprowadzone w projekcie planu zapisy mają na celu równoważenie negatywnego oddziaływania procesów inwestycyjnych. W związku z czym, w prognozie nie wskazuje się wprowadzania dodatkowych rozwiązań alternatywnych i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ocenia się, iż zawarte w projektowanym dokumencie zapisy są wystarczające, a sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych projektem planu oraz jego najbliższym sąsiedztwie.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi integralną część procedury oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest **projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap.**

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

Przedmiotowy projekt planu wprowadza przeznaczenie pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, tereny zabudowy usługowej, teren zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji, tereny zabudowy usług uzdrowiskowych, teren wydobywania, tereny lasu, tereny zieleni izolacyjnej, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej, tereny zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, teren parkingów, tereny dróg publicznych klasy lokalnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ciągów pieszo-rowerowych i zieleni urządzonej.

Stwierdzono, iż przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach obowiązywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, przyjętego Uchwałą Nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Zgodnie ze **zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap**, przyjętą Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r., przedmiotowy obszar zlokalizowany jest na w Strefie I – Miejskiej, Podstrefie IA uzdrowiska o zdecydowanie odmiennym charakterze związanym z dominującymi funkcjami usług zdrowotnych, rehabilitacyjnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych. Obszar objęty przedmiotowym planem zlokalizowany jest na terenach wielofunkcyjnych o niskiej i wysokiej intensywności, terenach turystycznych i rekreacyjnych, terenach usługowych, terenach zieleni oraz lasach. Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń obowiązującej zmiany Studium.

Obszar objęty projektem planu położony jest w północnej części gminy Gołdap, w powiecie gołdapskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Obejmuje fragment obrębu Gołdap 1, o powierzchni ok. 99,4 ha. W granicach przedmiotowego obszaru przebiega droga publiczna powiatowa nr 4808 N (ul. Jeziorowa) oraz drogi gminne: nr 137507 N (ul. Stadionowa), nr 137512 N (ul. Plażowa), ul. Promenada Zdrojowa oraz ul. Wczasowa. Miasto Gołdap jest jedynym uzdrowiskiem na Mazurach z nowymi obiektami sanatoryjnymi i tężnią solankową, zlokalizowanymi nad jeziorem Gołdap.

Przedmiotowy obszar stanowi zabudowę pensjonatową, sanatoryjną i uzdrowiskową, zabudowę usługową, tereny sportu i rekreacji oraz zabudowę mieszkalną. Ponadto, jego znaczną część stanowią lasy i zadrzewienia.

Stwierdzono, iż w granicach obszaru objętego projektem planu występują:

- obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH 280005 Puszcza Romincka;
- obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.) - strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wyznaczone dla ochrony stanowisk archeologicznych o numerach: AZP 12-78/1, AZP 12-78/2, AZP 12-78/3, AZP 12-78/10;
- grunty leśne podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 82) – w wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu konieczne będzie przeprowadzenie procedury odlesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych. **Decyzją z dnia 05.08.2024r. (pismo znak: IG.WR.7151.18.2024) Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne 1,7132 ha lasu nie będącego własnością Skarbu Państwa, położonego w obrębie Gołdap 1 (części działek nr 1983/6, 2000, 2018), gmina Gołdap;**
- złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.) – występuje złożo wód leczniczych – Gołdap oraz obszary górnicze wód leczniczych – Gołdap Zdrój 1 oraz Gołdap Zdrój 2. Ponadto, występują tereny górnicze wód leczniczych – Gołdap Zdrój 1 oraz Gołdap Zdrój 2;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) – we wschodniej i południowo-wschodniej części obszaru MPZP występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - raz na 10 lat oraz średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat.

W prognozie oceniono oddziaływanie projektu planu na różnorodność biologiczną, ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, oraz oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszar Natura 2000. Z uwagi na istniejące zainwestowanie oraz położenie przedmiotowego obszaru w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu wpłynie pośrednio na krajobraz, wodę, powierzchnię ziemi. W stosunku do aktualnie obowiązującego planu wprowadzone zostały nowe funkcje zagospodarowania terenów – wprowadzono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (**MN/U**), tereny zielni urządzonej lub usług sportu i rekreacji (**ZP/US**), tereny zieleni naturalnej (**ZN**) i zieleni izolacyjnej (**ZI**). Aktualizacji uległy także zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane będzie z pracami ziemnymi w trakcie realizacji zabudowy kubaturowej. Prognozuje się, iż w przypadku prowadzenia prac budowlanych na terenach dotąd niezabudowanych, może dochodzić do naruszenia powierzchniowej warstwy gleby. Nowa zabudowa może także wpływać na zmniejszenie możliwości infiltracji wód opadowych do gruntu. Uciążliwości związane z wprowadzaniem nowej zabudowy będą miały charakter przejściowy. Szczegółowe oddziaływanie ustaleń projektu planu zostało opisane w rozdziale 10.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap ma na celu uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej tej części miasta oraz jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo znak: WSTŁ.411.13.2022.KL z dnia 12.05.2022r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi (pismo znak: ZNS.9022.2.6.2022 z dnia 02.05.2022r.).

Metodyka zastosowana w opracowaniu to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w projekcie miejscowego planu. W prognozie wykazano również powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi, istotnymi z punktu widzenia ochrony środowiska.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismo znak: WSTŁ.410.20.2024.MJ z dnia 29.05.2024r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi – pismo znak: ZNS.9022.3.3.2024 z dnia 05.06.2024r.

Spis rycin

Ryc. 1 Granica obszaru objętego prognozą na tle obowiązującego studium.....	10
Ryc. 2 Położenie obszaru objętego zmianą planu na tle gminy Gołdap.....	13
Ryc. 3 Puszcza Romincka (zaznaczona kolorem żółtym)	14
Ryc. 4 Granica obszaru objętego projektem zmiany planu na tle wydzielen geologicznych	16
Ryc. 5 Granica obszaru objętego projektem zmiany planu na tle złóż, obszarów i terenów górniczych	17
Ryc. 6 Granica obszaru MPZP na tle obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.....	20
Ryc. 7 Granica obszaru MPZP na tle obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.....	20
Ryc. 8 Lokalizacja żeremia na tle granicy obszaru objętego MPZP	25
Ryc. 9 Granica obszaru objętego zmianą planu na tle form ochrony przyrody	27
Ryc. 10 Grunty leśne występujące w granicach obszaru MPZP	28
Ryc. 11 Arkusze Czarnowo Średnie i Gołdap na tle Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET	30
Ryc. 12 Położenie obszaru objętego prognozą na tle korytarzy ekologicznych	31

Spis fotografii

Fot. 1 Tężnia solankowa	13
Fot. 2 Zagospodarowanie rekreacyjne przy jez. Gołdap	13
Fot. 3 Istniejące zagospodarowanie obszaru objętego zmianą planu – widok z lotu ptaka	14
Fot. 4 Jezioro Gołdap.....	18
Fot. 5 Ujście rzeki Gołdapa do Jeziora Gołdap (poza obszarem MPZP)	18
Fot. 6 Zbiornik wodny na dz. nr 1479 wraz z szuwarem (projektowany teren 3-U i 2-ZN).....	18
Fot. 7 Szuwar trzcinowy i łączeń baldaszkowy	21
Fot. 8 Grąźel żółty.....	21
Fot. 9 Zespół bylicy i wrotycza pospolitego.....	22
Fot. 10 Zespół nawłoci kanadyjskiej.....	22
Fot. 11 Zbiorowisko roślin wieloletnich na terenach ruderalnych.....	22
Fot. 12 Półnaturalne i antropogeniczne zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe.....	22
Fot. 13 Zieleń towarzysząca zabudowie usługowej.....	23
Fot. 14 Nasadzenia robinii białej w formie szpaleru	23
Fot. 15 Zieleń towarzysząca zabudowie usług uzdrowiskowych.....	23
Fot. 16 Zieleń urządzona przy tężni solankowej.....	23
Fot. 17 Lasy i zadrzewienia na północ od drogi powiatowej nr 4808N – ul. Jeziorowej.....	24
Fot. 18 Zadrzewienia brzozy brodawkowatej na zachód od drogi gminnej nr 137507N – ul. Promenada Zdrojowa	24
Fot. 19 Zadrzewienie na terenie 2-UZ objęte strefą biologicznie czynną	24
Fot. 20 Kaczki krzyżówki	25
Fot. 21 Żeremie na brzegu jez. Gołdap.....	25

Spis załączników

Zał. 1 Oświadczenie autora prognozy.....	49
--	----

„Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Patrycja Budnik-Łysiak

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie

Olsztyn, 2024-05-29

10-437 Olsztyn

Dworcowa 60

WSTŁ.410.20.2024.MJ



URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPI

OPINIA

Wysłano z EZD PUW

Załączniki:

1. OPINIA GOŁDAP -kwartał miasta położonego nad jeziorem Gołdap.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-05-29T11:11:45.974Z

Podpis elektroniczny



REGIONALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE

WSTŁ.410.20.2024.MJ

Elk, 29 maja 2024 r.

Burmistrz Gołdapi

Opinia

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.), w związku z art. 54 ust. 3 tej ustawy oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 9 maja 2024 r.) przedłożonego przez Burmistrza Gołdapi, w sprawie wydania opinii wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu dokumentu:

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torfowisko), północno – zachodnią granicą działki nr 1970/1 południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap

wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, przedkłada następującą **opinię**.

Procedurę uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy art. 14 - 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.). Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy. W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, powiązany jest ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, uchwaloną Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. Obszar objęty projektem MPZP zlokalizowany jest w granicach obowiązywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko),



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Kolonia 1, 19-300 Elk, tel.: 783 924 655, 783 924 788, 783 924 667, 783 924 820,
email: sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-olsztyn

północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej Jeziora Gołdap, przyjętej Uchwałą Nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Jak stwierdzono w projekcie Uchwały przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru ma na celu uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że obszar objęty projektem planu położony jest w północnej części gminy Gołdap, w powiecie gołdapskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Obejmuje fragment obrębu Gołdap 1, o powierzchni ok. 99,4 ha. Zgodnie z uchwałą intencyjną, jego granice wyznaczają:

- od wschodu – linia brzegowa jeziora Gołdap,
- od południowego wschodu - prawy brzeg rzeki Gołdapy i południowa granica działki nr 1898/8,
- od południa – północna granica działki nr 386,
- od zachodu – zachodnia granica działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko),
- od północy – północno zachodnia granica działki nr 1970/1.

W granicach przedmiotowego obszaru przebiega droga publiczna powiatowa nr 4808 N (ul. Jeziorowa) oraz drogi gminne: nr 137507 N (ul. Stadionowa), nr 137512 N (ul. Plażowa), ul. Promenada Zdrojowa oraz ul. Wczasowa.

Projekt planu obejmuje 70 terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- U/US – teren zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji,
- UZ – tereny zabudowy usług uzdrowiskowych,
- PW – teren wydobywania,
- ZL – tereny lasu,
- ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
- ZN – teren zieleni naturalnej,
- ZP – teren zieleni urządzonej,
- ZP/US – tereny zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji,
- E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- KP – teren parkingu,
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- KX/ZP – tereny ciągów pieszo-rowerowych i zieleni urządzonej.

Przedmiotowy obszar obejmuje zabudowę pensjonatową, sanatoryjną i uzdrowiskową, zabudowę usługową, tereny sportu i rekreacji oraz zabudowę mieszkalną. Ponadto, jego znaczną część stanowią lasy i zadrzewienia. W centralnej części obszaru MPZP zlokalizowana jest łąka solankowa.

Przedmiotowe opracowanie znajduje się w **obszarach prawnie chronionych**, tj. w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Puszcza Romincka (PLH280005), o których to obszarach mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Niewielka część obszaru mpzp zlokalizowana jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Puszcza Romincka – dotyczy projektowanych terenów oznaczonych symbolami U/US i 1- ZN, jednakże projekt MPZP zawiera i respektuje zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem zlokalizowany jest Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej.

Ponadto, zgodnie z mapą korytarzy ekologicznych w Polsce, w północnej i północno zachodniej części obszaru objętego prognozą, przebiega korytarz ekologiczny KPn-6 Puszcza Romincka, wyznaczony w ramach „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce”, opracowanego przez Zakład Badania Ssaków PAN.

W centralnej części obszaru objętego opracowaniem występuje złożo wód leczniczych – Gołdap oraz obszary górnicze wód leczniczych – Gołdap Zdrój 1 oraz Gołdap Zdrój 2. Ponadto, występują tereny górnicze wód leczniczych – Gołdap Zdrój 1 oraz Gołdap Zdrój 2.

Z przedłożonej dokumentacji wynika do istniejących problemów ochrony środowiska zaliczyć można w szczególności wzrost presji inwestycyjnej, związanej z położeniem w sąsiedztwie Jeziora Gołdap oraz częściowo w granicach stref ochrony uzdrowiskowej „A” i „B”, położenie częściowo w granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka. Innym istotnym problemem jest emisja zanieczyszczeń powietrza, której główne źródło stanowi istniejąca zabudowa (indywidualne źródła ciepła) oraz występowanie ciągów komunikacyjnych, w tym dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych. Autorzy Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025 (2018) wskazują, iż zagrożeniem stanu środowiska na terenie gminy Gołdap jest niezadowalający stan wód powierzchniowych i niski poziom skanalizowania obszarów. Lokalizacja przedmiotowego obszaru w atrakcyjnym przyrodniczo regionie, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Gołdap wpływa na wzrost presji inwestycyjnej związanej z zabudową usługowo- turystyczną. Istotnym problem jest niewystarczające rozpoznanie florystyczne i faunistyczne, w szczególności na terenach o wysokich walorach przyrodniczych, obejmujących w szczególności obszary Natura 2000, w tym występującą w granicach planu Puszczę Romincką, której przedmiotem ochrony, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 stycznia 2022 r. w sprawie 34 specjalnego obszaru ochrony siedlisk Puszcza Romincka (PLH280005) (Dz. U. z 2022 r. poz. 400), są siedliska przyrodnicze:

- 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
- 7110 Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe),
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),
- 91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne,
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe,
- 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*),
- gatunki roślin: rzepik szczeciniasty *Agrimonia pilosa*, sierpowiec błyszczący *Drepanocladus (Hamatocaulis) vernicosus*,
- gatunki zwierząt innych niż ptaki: bóbr europejski *Castor fiber*, kumak nizinny *Bombina bombina*, mopek *Barbastella barbastellus*, poczwarówka zwężona *Vertigo angustior*, ryś *Lynx lynx*, traszka grzebleniasta *Triturus cristatus* (*Triturus cristatus cristatus*), wilk *Canis lupus*, wydra *Lutra lutra*.

Dla ww. obszaru Natura 2000 nie ustanowiono planu zadań ochronnych.

Autor Prognozy prognozy wskazał, że podczas wizji terenowej, żadne z występujących w obszarze Natura 2000 siedlisk nie zostało stwierdzone w granicach opracowania. Stanowisko bobra (oznakowane i zabezpieczone) potwierdzone zostało poza granicami mpzp.

W związku z powyższym nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektowanego dokumentu wpłynęła negatywnie na obszary objęte ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, w tym obszar Natura 2000.

Z zapisów Prognozy wynika, że szatę roślinną obszaru MPZP podzielić można na następujące grupy:

- roślinność wodna i szuwarowa (*Phragmites australis* -szuwar trzcinowy z trzciną pospolitą, łączeń baldaszkowy *Butomus umbellatus*, pałka szerokolistna *Typha latifolia*, łąki *Calthion palustris*, ostrożeń łąkowy *Cirsium rivulare*, sit rozpierzchły *Juncus effusus*, groszek błotny *Lathyrus palustris*, grążel żółty *Nuphar lutea*, grzebień biały *Nymphaea alba*, rdestnice *Potamogeton*),
- roślinność gruntów rolnych niezabudowanych i roślinność ruderalna (pónaturalne i antropogeniczne zbiorowiska łąkowych i pastwiskowych klasy *Molinio-Arrhenatheretea*, zbiorowiska roślin wieloletnich na terenach ruderalnych klasy *Artemisietea vulgaris*, nawłóć kanadyjska, bylca, wrotycz pospolity, wiesiołek dwuletni, szczaw polny, szczaw tępolistny, pokrzywa zwyczajna, ostrożeń polny, oset kędzierzawy, konyza kanadyjska, podagrycznik pospolity, babka zwyczajna, koniczyzna łąkowa, trzcinnik lancetowaty, tymotka łąkowa, wiechlina łąkowa, wiechlina zwyczajna, wyczyniec łąkowy, wyka ptasia, życica trwała, mniszek pospolity, gwiazdnica pospolita, perz właściwy),
- roślinność towarzysząca zabudowie oraz zieleń urządzona (jodła, żywotnik, berberys, trzmielina, sosna, świerk, bukszpan wiecznie zielony, robinia biała, jarzab szwedzki, jarzab pospolity, brzoza brodawkowata, klon zwyczajny, dąb bezszypułkowy, dąb czerwony, buk pospolity, kosodrzewina, modrzew europejski, róża, hortensja, rododendron, czereśnia ptasia, głóg jednoszyjkowy, czereemcha zwyczajna, bluszcz pospolity),
- lasy i zadrzewienia (sosna zwyczajna, topola osika, brzoza brodawkowata, świerk pospolity, klon pospolity, dąb, jarzab pospolity, leszczyna pospolita, kasztanowiec biały, wierzba biała, klon pospolity, suchodrzew pospolity, lipa drobnolistna, topola osika, leszczyna pospolita, bez koralowy, olcha czarna, wierzby, brzoza brodawkowata, sosna zwyczajna, wierzba siwa, osika, lipa drobnolistna).

Zgodnie z ustaleniami projektu planu na całym jego obszarze ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko – wyjątek stanowią inwestycje celu publicznego, których powyższy zakaz nie dotyczy.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowy projekt planu wprowadza szereg zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, które mają na celu minimalizowanie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania m. in. na różnorodność biologiczną. W celu zapewnienia ochrony różnorodności biologicznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla przeznaczenia poszczególnych terenów, projekt planu ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Wyznacza też strefę biologicznie czynną, gdzie zgodnie z projektem planu ustala się nakaz zachowania oczek wodnych i rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie, nakaz zachowania min. 80% powierzchni jako biologicznie czynnej, nakaz zagospodarowania strefy zieleni, w tym zieleni średnią i wysoką, zakaz zabudowy budynkami, zakaz lokalizacji miejsc parkingowych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, na całym obszarze ustala się nakaz stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi.

W projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu, których przestrzeganie pozwoli na minimalizację negatywnych skutków oddziaływania ustaleń projektowanego opracowania na komponenty środowiska.

Działania, ujęte w projekcie planu to:

- nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych, istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji;

- nakaz stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych;
- zakaz generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych. Nie dotyczy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

W granicach obszaru objętego prognozą występują wody powierzchniowe śródlądowe w postaci niewielkich zbiorników. Ponadto, przedmiotowy obszar sąsiaduje bezpośrednio z Jezioro Gołdap i rzeką Gołdapa. Przedmiotowy projekt planu przewiduje zachowanie istniejących elementów hydrograficznych, poprzez wprowadzenie nakazu zachowania oczek wodnych i rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie w granicach stref biologicznie czynnych.

W celu zminimalizowania uciążliwości związanej z oddziaływaniem terenów o różnym przeznaczeniu, w przedmiotowym projekcie planu, zgodnie z rysunkiem, wprowadza się tereny zieleni izolacyjnej (oznaczone symbolem ZI) oddzielające funkcję usługową (U) i usługową lub usług sportu i rekreacji (U/US) od mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Korzyści jakie niesie za sobą wprowadzanie zieleni to przede wszystkim pochłanianie dwutlenku węgla przez rośliny, redukcja emisji węglowodorów uwalnianych przez poruszające się pojazdy kołowe, zatrzymanie i magazynowanie wód opadowych, tworzenie obszarów zacienionych (Rytelewska-Chilczuk, 2017). W celu utrzymania odpowiednich parametrów jakości powietrza niezbędny będzie monitoring środowiska, leżący w obowiązkach jednostki administracyjnej i instytucji działających w tym zakresie.

Podsumowując realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna wpłynąć znacząco na pogorszenie istniejącego stanu jakości powietrza. W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu występują złoża, tereny i obszary górnicze, dla których przedmiotowy projekt planu ustala obowiązek respektowania przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i górniczego. Właściwa w tym zakresie jest ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.). W związku z powyższym, nie przewiduje się oddziaływania na zasoby naturalne.

W prognozie oceniono oddziaływanie projektu planu na różnorodność biologiczną, ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, oraz oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszar Natura 2000. Z uwagi na istniejące zainwestowanie oraz położenie przedmiotowego obszaru w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu wpłynie pośrednio na krajobraz, wodę, powierzchnię ziemi. W stosunku do aktualnie obowiązującego planu wprowadzone zostały nowe funkcje zagospodarowania terenów – wprowadzono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U), tereny zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji (ZP/US), tereny zieleni naturalnej (ZN) i zieleni izolacyjnej (ZI). Aktualizacji uległy także zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane będzie z pracami ziemnymi w trakcie realizacji zabudowy kubaturowej. Prognozuje się, iż w przypadku prowadzenia prac budowlanych na terenach

dotąd niezabudowanych, może dochodzić do naruszenia powierzchniowej warstwy gleby. Nowa zabudowa może także wpływać na zmniejszenie możliwości infiltracji wód opadowych do gruntu. Uciążliwości związane z wprowadzaniem nowej zabudowy będą miały charakter przejściowy.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 24 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 9 maja 2024 r.) Burmistrz Gołdapi zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w sprawie wydania opinii, wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdapi, prawym brzegiem rzeki Gołdapy ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdapi, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torfowisko), północno – zachodnią granicą działki nr 1970/1 południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdapi.

Opinia niniejsza wymagana jest z mocy art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie którego organ opracowujący projekt dokumentu wymagający strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie którego organ uzyskuje opinię o projekcie planu.

Z mocy art. 57 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organem opiniującym właściwym w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedkłada niniejszą opinię do wykorzystania zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji (...).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Aneta Machul-Korszeko

Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Burmistrz Gołdapi (przez platformę e-PUAP),
- 2.aa.

INFORMACJE PODAWANE W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z siedzibą w Olsztynie ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel.: 89 53 72 100, fax: 89 527 04 23, e mail: sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl.

- 1) Szczegółowe dane kontaktowe do przedstawicieli Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie podane są na stronie BIP RDOŚ: Szczegółowe dane kontaktowe do przedstawicieli Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, dalej zwanej RDOŚ, podane są na stronie BIP RDOŚ: <https://www.gov.pl/web/rdos-olsztyn/kontakt>
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie następuje za pomocą adresu e-mail: iod.olsztyn@rdos.gov.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zrealizowania lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
 - art. 52 i 60 ust. 1, w związku z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977, z późn. zm.)
 - art. 15, 17, 23, 33, 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi

- art. 10, art. 28, art. 63 ust. 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572)
 - na podstawie *art. 6 ust 1 pkt a* rozporządzenia RODO w przypadku przekazania dodatkowych danych osobowych nie wymaganych przepisami prawa oraz art. 6 ust. 1 lit c rozporządzenia RODO. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, niezbędne do realizacji obowiązków określonych w przepisach prawa w zakresie uzgadniania warunków zabudowy i celu publicznego (zgodnie ze wskazaną powyżej podstawą prawną). *W przypadku niepodania danych nie będzie możliwa realizacja celu.*
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą inne organy, podmioty, strony postępowania wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub podpisanych z administratorem umów powierzenia danych osobowych w ramach obsługi systemów Informatycznych. Dane Pani/Pana mogą być udostępniane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Olsztynie podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji wyłącznie na podstawie przepisów prawa.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
 - 6) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres co najmniej 10 lat od zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego, zgodnie z obowiązującą w jednostce instrukcją kancelaryjną.
 - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do PUODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o *ochronie danych osobowych* z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 - 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem obowiązkowym, wynikającym z przepisów prawa. Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zajęcia stanowiska w prowadzonym postępowaniu.
 - 10) *Dane udostępnione przez Pani/Pana nie będą podlegały profilowaniu.* Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

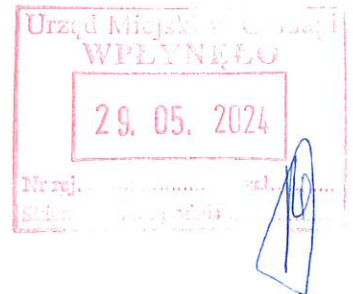
Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP133421918

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W GOŁDAPU

Identyfikator adresata: 919munh2tk

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID



Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Identyfikator nadawcy: rdos_olsztyn

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-05-29T13:13:17.312

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-05-29T13:13:17.312

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK189655528

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 189655528

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-68798a034bb241789bc22e08711b6085 :

referencja ID-2dc870eaf344b6d915136e4bc963ab18 : Odpowied%C5%BA.xml

referencja : #xades-id-7eb6727d9401f39cfa345c0a8f20b194



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi

19-500 Gołdap ul. Wolności 11 tel.: 87 615-15-47 tel/fax: 87 615-06-77; e-mail: psse.goldap@sanepid.gov.pl

Gołdap, 05 czerwca 2024 r.

ZNS.9022.3.3.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 416) art. 46 pkt 1, art. 54 ust.1, art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Burmistrza Gołdap z dnia 08 maja 2024 r. znak: GPO.6722.2.2022 o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torfowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi

wyraża pozytywną opinię o projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, którego zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr XLIV/350/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap

Uzasadnienie

W dniu 09 maja 2024 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi wpłynął wniosek Urzędu Miejskiego w Gołdapi o opinię do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr

1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap

Do wniosku dołączono projekt Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap z Uzasadnieniem, zał. Nr 1 oraz Prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu opracowaną przez mgr Patrycję Budnik – Łysiak 23.02.2024 r. aktualizacja 19.04.2024 r.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi opinią sanitarną znak: ZNS.9022.2.6.2022 z dnia 02 maja 2022 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument o którym mowa w art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1094 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 54 w związku z art. 58 w/w ustawy organ, opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego, poddaje projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwy organ, którym jest państwowy powiatowy inspektor sanitarny.

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowej sprawie właściwym miejscowo jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi.

W przedstawionym projekcie Uchwały stwierdzono, iż ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap nie naruszają ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 maja 2023 r.

Stwierdzono, że w/w projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w granicach obowiązywania zmiany mpzp przyjętego Uchwałą Nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w północnej części gminy Gołdap, w powiecie gołdapskim, województwie warmińsko-mazurskim. Obejmuje fragment obrębu Gołdap 1, o powierzchni 99,4 ha. W granicach przedmiotowego obszaru przebiega droga publiczna powiatowa nr 4808 N (ul. Jeziorowa) oraz drogi gminne nr 137507 N (ul. Stadionowa) i nr 137512 N (ul. Plażowa), ul. Promenada Zdrojowa oraz ul. Wczasowa.

Wszystkie tereny zlokalizowane są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 „Sandr Gołdap”, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego oraz prawa geologicznego i górniczego.

Tereny zgodnie z rysunkiem planu zlokalizowane są w granicach strefy uzdrowskiej „B”, dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu leczenia uzdrowskiego, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich.

Przedmiotowy obszar stanowi zabudowę pensjonatową, sanatoryjną i uzdrowską, zabudowę usługową, tereny sportu i rekreacji oraz zabudowę mieszkalną. Znaczną jego część stanowią lasy i zadrzewienia.

Rozpatrywany projekt planu wprowadza przeznaczenie pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji, tereny zabudowy usług uzdrowskich, tereny wydobywania, tereny lasu, tereny zieleni izolacyjnej, tereny zieleni naturalnej, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji, tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, kanalizacja, teren parkingu, tereny dróg publicznych klasy lokalnej i klasy dojazdowej oraz tereny ciągów pieszo-rowerowych.

Jak stwierdzono w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko minimalizacja negatywnego oddziaływania na ludzi może nastąpić poprzez prawidłowe stosowanie przepisów projektu planu dotyczących zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, odpowiednią gospodarkę ściekową oraz gospodarowanie odpadami stałymi.

W opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prawidłowo realizowany projekt MPZP nie będzie miał negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Przyjęto, że na całym obszarze objętym projektem MPZP ustala się zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięć, które generują uciążliwość dla środowiska powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych. Nie dotyczy to istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Po przeanalizowaniu otrzymanych dokumentów Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi stwierdza, że ustalenia zaproponowane w *projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta położonego nad jeziorem Gołdapi, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdapi, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdapi*, nie budzą zastrzeżeń pod względem sanitarno-higienicznym.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Gołdapi
mgr inż. Grażyna Mentel
/ dokument podpisany elektronicznie /

Otrzymują:

1. Burmistrz Gołdapi
Pl. Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdapi

Do wiadomości:

1. W-MPWIS
2. a/a