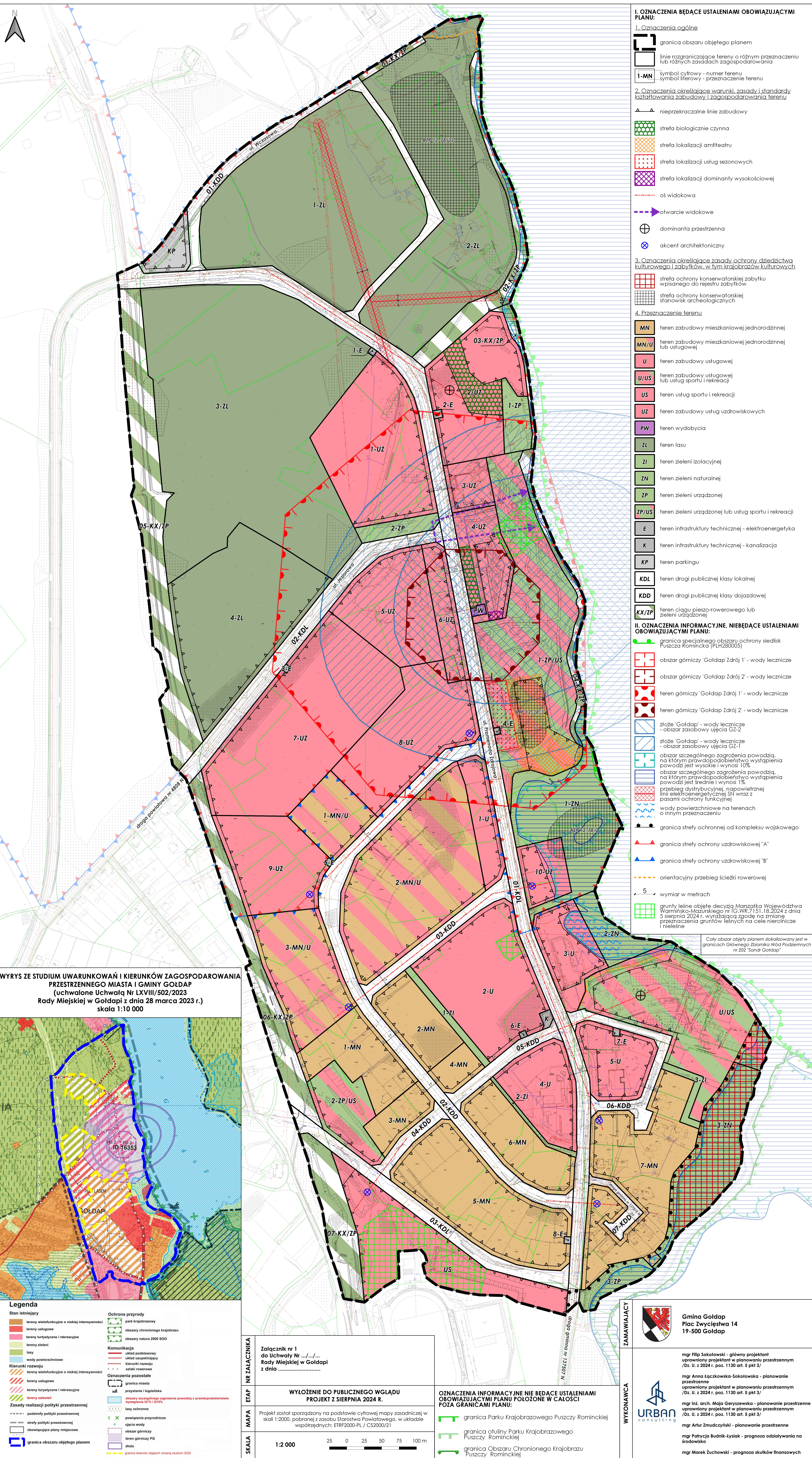


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Goldap położonego nad jeziorem Goldap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Goldap, prawym brzegiem rzeki Goldapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno-zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Goldap



- I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
1. Oznaczenia ogólne

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

symbol cyfrowy - numer terenu
symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

nieprzekraczalne linie zabudowy

strefa biologicznie czynna

strefa lokalizacji amfiteatru

strefa lokalizacji usług sezonowych

strefa lokalizacji dominanty wysokościowej

oś widokowa

otwarcie widokowe

dominanta przestrzenna

akcent architektoniczny

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

strefa ochrony konserwatorskiej zabytku wpisanego do rejestru zabytków

strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

teren zabudowy usługowej

teren zabudowy usługowej lub usług sportu i rekreacji

teren usług sportu i rekreacji

teren zabudowy usług uzdrowskich

teren wydobywania

teren lasu

teren zieleni izolacyjnej

teren zieleni naturalnej

teren zieleni urządzonej

teren zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji

teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

teren infrastruktury technicznej - kanalizacja

teren parkingu

teren drogi publicznej klasy lokalnej

teren drogi publicznej klasy dojazdowej

teren ciągu pieszo-rowerowego lub zieleni urządzonej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Puszcza Romincka (PLH280005)

obszar górniczy 'Goldap Źródł 1' - wody lecznicze

obszar górniczy 'Goldap Źródł 2' - wody lecznicze

teren górniczy 'Goldap Źródł 1' - wody lecznicze

teren górniczy 'Goldap Źródł 2' - wody lecznicze

złóż 'Goldap' - wody lecznicze - obszar zasobowy ujęcia GZ-2

złóż 'Goldap' - wody lecznicze - obszar zasobowy ujęcia GZ-1

obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcjonalnej

wody powierzchniowe na terenach o innym przeznaczeniu

granica strefy ochronnej od kompleksu wojskowego

granica strefy ochrony uzdrowskiej "A"

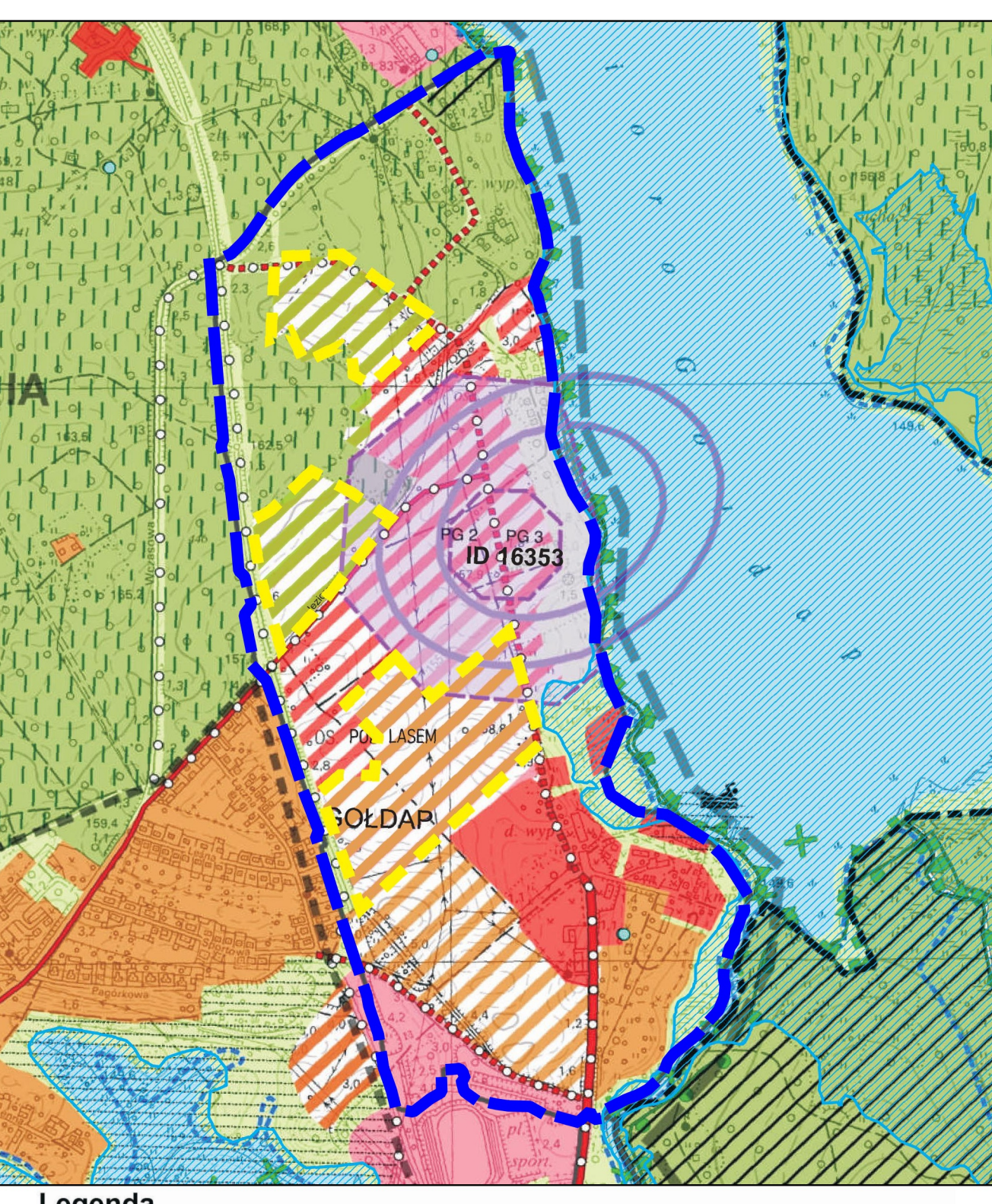
granica strefy ochrony uzdrowskiej "B"

orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej

wymiar w metrach

grunty leśne objęte decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr LG.WR.7151.18.2024 z dnia 5 sierpnia 2024 r., wyrażającą zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i leśne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GOŁDAP (uchwalone Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r.) skala 1:10 000



- Legenda**
Stany istniejące

tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności

tereny usługowe

tereny zielone

lasy

wody powierzchniowe

tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności

tereny usługowe

tereny zielone

lasy

wody powierzchniowe

Kierunki rozwoju

tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności

tereny usługowe

tereny zielone

lasy

wody powierzchniowe

Zasady realizacji polityki przestrzennej

podstrefy polityki przestrzennej

strefy polityki przestrzennej

obowiązujące plany miejscowe

granica obszaru objętego planem
- Ochrona przyrody**

park krajobrazowy

obszary chronionego krajobrazu

obszary Natura 2000 SGO

Komunikacja

układ podstawowy

układ uzupełniający

kierunki rozwoju

szlaki rowerowe

Oznaczenia pozostałe

granica miasta

przystanki i kapłanki

obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1% i Q10%

lasy ochronne

powiązania przyrodnicze

ujęcia wody

obszar górniczy

teren górniczy PG

złoża

granica terenów objętych zmianą studium 2022

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .../.../... Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia	NR ZAŁĄCZNIKA	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .../.../... Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia	
	ETAP	WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKT Z SIERNIA 2024 R.	
	MAPA	Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21	
	SKALA	1:2 000	

- OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU POŁOŻONE W CAŁOŚCI POZA GRANICAMI PLANU:**

granica Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej

granica otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej

granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Goldap
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Goldap

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokółowski - główny projektant
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 art. 5 pkt 3/)

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 art. 5 pkt 3/)

mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 art. 5 pkt 3/)

mgr Artur Zmudczyński - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik-Tysiąc - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych