

**Zmiana miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części
terenów położonych w śródmieściu Gołdapi
ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii
Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską**

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany planu**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko

Gdańsk, 04 czerwca 2024 roku

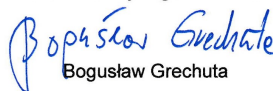
Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	17
1.1. Przedmiot i cel prognozy	18
1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy	20
1.3. Metoda sporządzania prognozy	20
2. Powiązanie projektu zmiany planu miejscowego z innymi dokumentami	24
2. 1. Uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap	24
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025	26
2.3. Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM ₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM ₁₀ wraz z planem działań krótkoterminowych	27
3. Wytyczne do projektu zmiany planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	29
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu zmiany planu	29
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	31
4.2. Cele sporządzenia projektu zmiany planu	31
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	32
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	32
4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	32
4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe	35
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	36
5.1. Charakterystyka udokumentowanych złóż torfu objętych projektem zmiany planu	36
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	42
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	43
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na życie i zdrowie ludzi	43
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny	43
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego	44
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego	46
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne	47

5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi	51
5.4.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	54
5.4.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	54
5.4.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	55
5.4.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziomy pól elektromagnetycznych	56
5.4.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodzią	59
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę zasobów naturalnych	60
5.5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopalin	60
5.5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	62
5.5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na leśną przestrzeń produkcyjną	62
5.5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe	63
5.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	64
5.7. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zachowanie walorów uzdrowiska Gołdap	66
5.8. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu	68
5.9. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany planu	68
5.10. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	68
Podsumowanie i wnioski	69
Załącznik graficzny do prognozy	80
Kopia uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	81

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1094 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu to centralne fragmenty miasta Gołdap, położone pomiędzy ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską.

Obszar włączony w granice analiz został w części południowej i zachodniej zabudowany, zaś w części wschodniej jest niezagospodarowany.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewitalizacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany planu z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie projektu zmiany planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza zawiera wskazania preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach projektu zmiany planu ze względu na jego specyfikę prawną.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (t.j. Uchwała Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z 28 marca 2023r.) w celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju rozumianej jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz w celu zagwarantowania

możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lokalnej, obszar miasta i gminy Gołdap został podzielony na trzy strefy polityki przestrzennej.

Strefę I - Miejską - obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Gołdap i fragment obszaru bezpośrednio graniczącego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium.

Strefę II - Przyrodniczą - obszar obejmujący tereny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz bezpośrednie otoczenie.

Strefę III - Gminną (wiejską) - obszar obejmujący południową i zachodnią przestrzeń gminy o charakterystycznych cechach wspólnych wynikających z wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich.

Obszar objęty analizowaniem włączony został do Strefy I – Miejskiej, a dokładniej do jednej z trzech wydzielonych podstref, a mianowicie do *podstrefy IB - wielofunkcyjny ośrodek rozwoju o skali lokalnej, w tym w szczególności obszar koncentracji usług administracyjnych, oświatowych, zdrowotnych, kulturalnych i innych.*

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych terenów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (2023) przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla analizowanego terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską:

- **maksymalne zachowanie zadrzewień wzdłuż ulic Tatyzy i Partyzantów,**
- **wykorzystanie istniejących zadrzewień do formowania terenów zieleni urządzonej,**
- **przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych,**
- **lokalizowanie zadrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.**

Na terenach objętego analizowaniem projektem planu obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską, która zatwierdzona została Uchwałą nr LXVI/411/2018 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2018 r.

Teren objęty analizami w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego został przeznaczony:

teren oznaczony symbolem 12MW(U):

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi,
- 3) w ramach ustalonego w pkt 1 i 2 przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków garażowych,
 - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) miejsc do parkowania,

- d) dojść i dojazdów;
- 4) lokalizację usług w formie wolnostojącej lub w parterach budynków;
- 5) utrzymanie istniejących garaży;

tereny oznaczone symbolami 5KDL i 7KDL:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) w ramach ustalonego w pkt 1 przeznaczenia dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc do parkowania,
 - c) chodników,
 - d) ścieżek rowerowych,
 - e) urządzeń związanych z zapewnieniem ciągłości przepływu wód i prawidłowym funkcjonowaniem systemu odwodnienia.

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było przeznaczenie terenu części działki nr 1508/3 (obręb Gołdap 2), która w obowiązującym planie miejscowym przeznaczona została na poszerzenie pasa drogowego ulic Tatyzy i Partyzantów oraz części niezagospodarowanego pasa drogowego ul. Partyzantów na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu miejscowego zgodne będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli nieruchomości oraz z zadaniami i kierunkami rozwoju gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (2023).

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu miejscowego, o łącznej powierzchni 0,3 ha, został podzielony na 3 tereny elementarne wydzielone liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu zmiany planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo - literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego;

teren oznaczony symbolem *MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz / lub usługowej*:

- a) zawierającej budynki mieszkalne wielorodzinne oraz / lub budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami oraz / lub wolnostojące budynki usługowe,**
- b) lokale handlowe dopuszcza się o powierzchni sprzedaży nie większej niż 300 m²,**
- c) wyklucza się lokalizację stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, myjni samochodowych, warsztatów stolarskich, ślusarskich i innych usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej,**
- d) obowiązuje zakaz lokalizacji usług w piwnicy budynku,**
- e) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i nowych budynków garażowych,**
- f) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków garażowych, w tym ich przebudowy i remonty,**

- g) w przypadku przebudowy i zmiany przeznaczenia istniejących budynków garaży na funkcje usługowe, dopuszcza się utrzymanie istniejących gabarytów budynków i istniejącej geometrii dachu,*
- h) altany / wiaty wyłącznie śmietnikowe,*
- i) nowe pomieszczenia o funkcji garażowej i gospodarczej dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,*
- j) dopuszcza się garaże podziemne;*

tereny oznaczone symbolami 1KDL i 2KDL – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi lokalnej (ulica istniejąca: 1KDL – ul. Partyzantów, 2KDL – ul. Tatyzy).

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Gołdapi informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

W ustaleniach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego ustalono Regionalną sieć korytarzy ekologicznych. Analizowany obszar objęty projektem zmiany planu został włączony w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie nawet na krótkookresowe i miejscowe naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego regionalnej sieci korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu zostały włączone w granice wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice uzupełniających korytarzy ekologicznych Północnego korytarza ekologicznego KPn.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie w żadnym przypadku na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka

(KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A) i będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w odległości:

- około 2,1 km na południowy wschód od korytarza ekologicznego Lasy Skaliskie KPn-6B,
- około 1,8 km na południe od korytarza ekologicznego Puszcza Romincka KPn-6,
- około 3,5 km na północny zachód od korytarza ekologicznego Szeskie Wzgórza KPn-6A.

Ponadto granice analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu położone są w odległości:

- około 8,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Czarnówko”,
- około 13,2 km od granicy rezerwatu przyrody „Boczki”,
- około 7,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Torfowisko na Tatarskiej Górze”,
- około 3,1 km od granicy Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej,
- około 1,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich,
- około 1,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy,
- około 17,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Niecka Skaliska” PLH280049,
- około 2,9 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005,
- około 16,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Skaliskie PLB280011,
- około 15,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Borecka PLB280006.

Około 800 m na południe od granic terenu objętego projektem zmiany planu ustanowiony został Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Gołdapska Struga.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu przeprowadzonych w styczniu i w maju 2024 roku, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem zmiany planu nie zarejestrowano gatunków „szczególnej troski” - taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej oraz rzadkie w skali krajowej i regionalnej.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu cennych siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie oddziaływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

Zbiorowiska antropogeniczne występujące w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu warunkują utrzymywanie się znikomej różnorodności biologicznej w jego części północno wschodniej, skupiając tylko niewiele gatunków roślin, ale też zwierząt z różnych grup systematycznych.

Nie stwierdzono w czasie prac terenowych w granicach terenu objętego projektem zmiany planu gatunków rzadszych w regionie.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenie włączonym w jego granice, spowodowanymi likwidacją zbiorowisk roślinnych porastających te tereny, a które przeznaczone zostały pod planowaną zabudowę.

Prognozowane zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej, w tym zmiany nieodwracalne powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary Natura 2000 oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane stopniowe zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej, w tym zmiany nieodwracalne, powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz będą w sposób ograniczający możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu nie występują gady, płazy i ssaki, ale dość licznie spotyka się ptaki, takie jak: sroki, grzywacze, sikory, kosy, szpaki, kawki i wróble.

Prognozuje się, że skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe. Stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na obszary Natura 2000 oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane stopniowe zmiany i przekształcenia w liczebności gatunków i populacji zwierząt, w tym liczne zmiany nieodwracalne, powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie będą wpływać na ilość i populację zwierząt w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że na terenach objętych analizowanym projektem zmiany planu, w wyniku realizacji jego ustaleń nie wystąpią zmiany w aktualnie bardzo korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach obszarów Natura 2000 oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Jednocześnie prognozuje się, że miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu

powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób ograniczały swobodnej migracji organizmów w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego i korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób odczuwalny na korzystny stan warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w jego granice. Nadal będzie to teren o korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi.

Prognozowane krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach objętych projektem zmiany planu, powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi oświaty znajdujące się w jego sąsiedztwie.

Prognozuje się również, że krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, w żadnym przypadku nie wpłyną na ograniczanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Ze względu, że w granicach obszarów objętych analizowanym projektem zmiany planu wyznaczono teren o funkcjach akustycznie chronionych, o których mówi się w ustawie Prawo ochrony środowiska, do ustaleń projektu planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego terenu należą do korzystnych, dla lokalizacji terenów i obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową znajdującą się w jego sąsiedztwie.

Prognozuje się również, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu, na terenie objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy, nie wpłyną na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych

wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu, na terenie objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy, nie będą w żadnym przypadku wpływać na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Wody powierzchniowe w granicach terenu objętego projektem zmiany planu nie są reprezentowane przez elementy hydrograficzne.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w dorzeczu Pregoly, w zlewni rzeki Gołdapa, a dokładniej w jej zlewni elementarnej Gołdapa od dopływu spod Janowa do dopływu spod Podgórze. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych, co związane będzie z dalszą rozbudową miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów jego ustaleń.**

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) teren objęty projektem zmiany planu został zaliczony do JCWP rzecznych PLRW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych przyjętych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022) dla PLRW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy

Na terenie objętym projektem zmiany planu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości poniżej 2,5 m p.p.t., ale mogą występować sączenia tych wód z przewarstwień piaszczystych dominujących osadów gliniastych. Głębokość zaleganie pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniony jest od wielkości i rozkładu opadów atmosferycznych i związanych z nimi sływem i infiltracją wód opadowych i może ulegać wahaniom do 0,5m.

Dla celów zaopatrzenia ludności miasta i okolicznych wsi funkcjonuje miejskie ujęcie wód podziemnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w rejonie ulicy Generała Sikorskiego. Woda ujmowana jest przez studnie z głębokości 35-50 m p.p.pt.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ujęć leczniczych wód mineralnych „Gołdap”.

Obszar objęty projektem zmiany planu nie został włączony w granice systemu głównych zbiorników wód podziemnych, ale położony jest około 300 m na południe od granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap. Dlatego można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wód podziemnych, w szczególności ujmowanych warstw wodonośnych na ujęciu wody podziemnej Gołdap, a także

na innych ujęciach, które zaopatruje w wodę, między innymi, mieszkańców gminy Gołdap.

Generalnie obszar objęty analizami nachylony jest w kierunku północnym.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, niezauważalnymi, ale nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy.

Prognozowane niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie jego granic zabudowę mieszkaniową i usługową.

Prognozuje się również, że niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy, nie będą w żadnym przypadku wpływać na rzeźbę terenu, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszar objęty projektem zmiany planu to fragment rozległej wysoczyzny morenowej falistej, dlatego w budowie geologicznej dominowały pierwotnie osady polodowcowe - gliny zwałowe, a tylko miejscami gliny piaszczyste. Aktualnie na znacznej części obszaru objętego projektem zmiany planu dominują grunty nasypowe.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie dalszymi, miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowanymi pracami ziemnymi w czasie realizacji planowanej zabudowy.

Prognozowane dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie jego granic zabudowę mieszkaniową i usługową.

Prognozuje się również, że dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie wpłyną na zmiany w budowie geologicznej, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

Jednocześnie prognozowane dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany

planu w wyniku realizacji planowanej zabudowy nie będą wpływać na budowę geologiczną, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na terenie miasta i gminy Gołdap nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016r., poz. 138).

Funkcje zabudowy planowanej do lokalizacji na obszarze objętym projektem zmiany planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanych terenach objętych projektem zmiany planu w czasie prac terenowych, w styczniu i w maju 2024 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach powyżej 15%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Spadki terenu występujące w granicach analizowanych obszarów są mało zróżnicowane, dominują w przedziale 2-4%.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego, a najbliższe zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej położone są w odległości.:

- około 0,48 km na północny zachód w Gołdapi przy ulicy Żeromskiego 2,
- około 0,36 km na północny zachód w Gołdapi przy ulicy Placu Zwycięstwa 1,
- około 0,40 km na południowy zachód w Gołdapi, przy ulicy Polnej 2.

Na terenie gminy Gołdap pomiary natężenia pola elektromagnetycznego mierzone są w Gołdapi w dwóch punktach: przy ulicy Kościuszki i przy ulicy Szkolnej 4.

Średnia arytmetyczna zmierzonych w 2022 roku wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5 -godzinnego pomiaru wynosiła: [V/m]

- dla punktu pomiarowego przy ulicy Kościuszki 2,0 V/m
- dla punktu pomiarowego przy ulicy Szkolnej 4 poniżej dolnego progu oznaczalności sondy

Obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują okresowe pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższych położonych stacjach bazowych telefonii komórkowej w 2024 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m.

Pomiary poziomu pól elektromagnetycznych jakie wykonywane były w czerwcu 2022 roku w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu wykazały poziom pól poniżej 1,7 V/m.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu zachowany zostanie aktualny poziom pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren nie został włączony do obszaru narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” – mapach obszaru narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. warmińsko-mazurskim”.

Analizowany obszar objęty projektem zmiany planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane w 2022 roku – arkusz N-34-69-B-A-1. Ale nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, a tym samym źródłem naruszenia jej ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie będzie miała żadnego wpływu na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W granicach terenu objętego projektem zmiany planu nie występują udokumentowane, perspektywiczne i prognostyczne złoża kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będzie źródłem zagrożeń dla udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż występujących w rejonie obszaru włączonego w jego granice.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na dalsze, nieodwracalne zmiany i przekształcenia antropogenicznej pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinna lub usługi.

Prognozuje się również, że nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, nie wpłyną na ograniczenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane dalsze nieodwracalne zmiany i przekształcenia antropogenicznej pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływać na dalsze naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach

W granicach terenu objętego projektem zmiany planu nie występują grunty leśne.

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe grunty leśne.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli lokalizacja w jego granicach planowanej zabudowy mieszkaniowej lub usług znacząco wpłynie na jego walory krajobrazowe postrzegane w szczególności od strony ulicy Partyzantów i Tatyzy. Zmiany te będą nieodwracalne.

Zmiany walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą oddziaływać na walory krajobrazowe przyległych terenów włączonych w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach oraz ustanowionych form ochrony przyrody.

Do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono szereg zapisów, które decydować będą o przyszłych walorach krajobrazowych terenu włączonego w jego granice.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu znajduje się w granicach obszaru wpisanego

do rejestru zabytków decyzją z dnia 10 listopada 1956 r. pod numerem A-182 jako układ urbanistyczny miasta Gołdap – obszar podlega ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Budynek mieszkalny usytuowany przy ul. Jaćwieskiej 19 (oznaczony na rysunku projektu zmiany planu) został ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie ustalono strefy ochrony konserwatorskiej, w której obowiązywałyby określone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie znajduje się strefa konserwatorska ochrony stanowiska archeologicznego.

Jednocześnie w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.

W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie wymagać niewielkiej miejscowej rozbudowy lub budowy elementów infrastruktury technicznej i drogowej.

Teren objęty projektem zmiany planu położony jest w strefie C ochrony uzdrowiska Gołdap.

Status Uzdrowiska został nadany Gołdapi Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie uznania miasta Gołdap uzdrowiskiem. Działalność uzdrowiskowa prowadzona jest w oparciu o Uchwałę nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie nadania Statutu Uzdrowisku Gołdap, która została zmieniona Uchwałą nr XLII/332/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2021 roku.

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na fizjografię uzdrowiska Gołdap i jego układ urbanistyczny, a przede wszystkim na walory lecznicze klimatu oraz funkcjonowanie zakładu przyrodoleczniczego uzdrowiska Gołdap.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych.

Prognozowane zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza jego granice, czyli również nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029).

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi.

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń projektu zmiany planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany planu z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

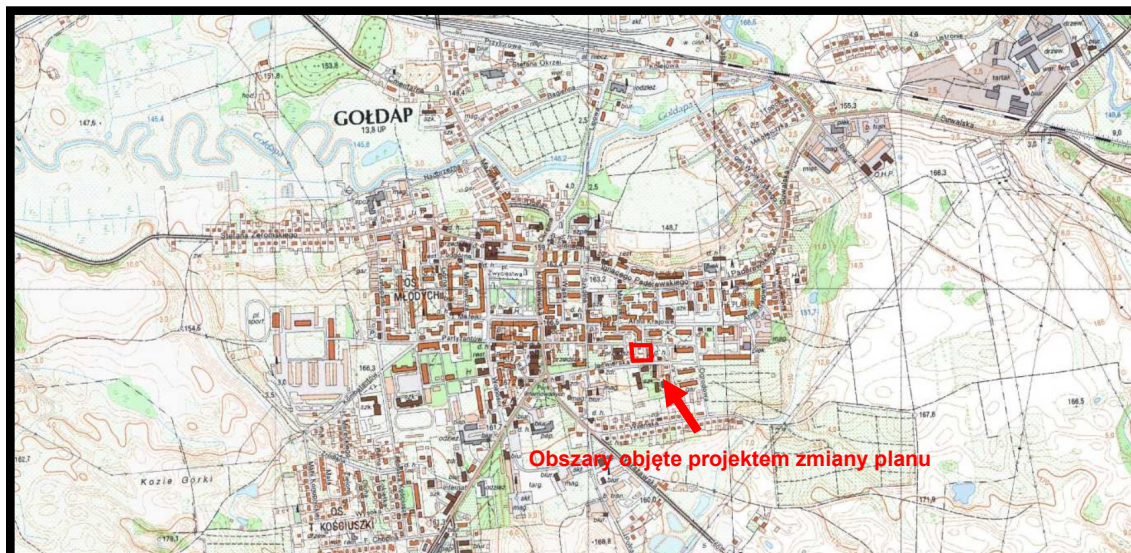
Na etapie projektu zmiany planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza zawiera wskazania preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach projektu zmiany planu ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

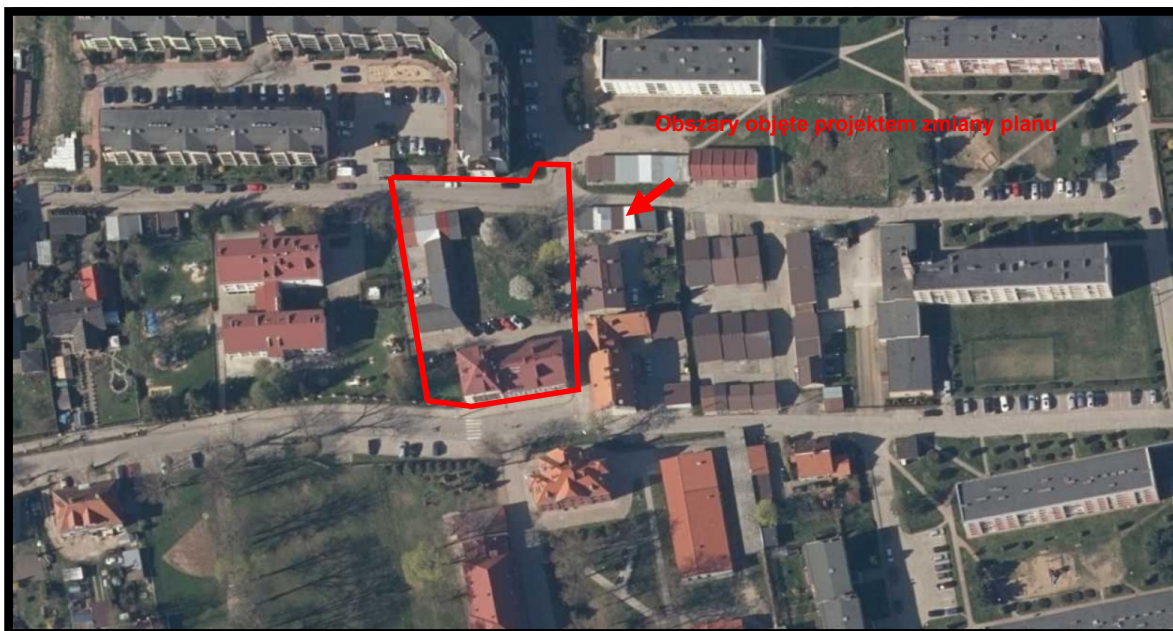
Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu to centralne fragmenty miasta Gołdapi, położone pomiędzy ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 1. Położenie terenu objętego analizowanym projektem zmiany planu miejscowego - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu zmiany planu - granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar włączony w granice analiz został w części południowej i zachodniej zabudowany, zaś w części wschodniej jest niezagospodarowany – rys. 2.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie zmiany planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi (mieszkańców),
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowie ludzi (mieszkańców).

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu zmiany planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji zapisów ustaleń projektu zmiany planu. Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu zmiany planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla potrzeb projektu zmiany planu,
- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszarów objętych projektem

planu i terenów przyległych,

- ocenę charakteru i intensywności zamian zachodzących w środowisku obszarów włączonych w granice projektu zmiany planu oraz terenów bezpośrednio do niego przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu zmiany planu;
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu na jego obszary i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanych obszarów.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem: *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu*, które stanowią integralną część opracowania.

1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską, była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029), a dokładniej art. 46 pkt 1, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, projekty zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do opracowania analizowanego projektu zmiany planu przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr LXXV/540/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską.

1.3. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów

i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewicką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi.

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac projektowych nad przedmiotowym projektem zmiany planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz z przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i ustaleń projektu zmiany planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji.

Etapem końcowym przeprowadzonych ocenach skutków realizacji ustaleń projektu planu było opracowanie macierzy interakcji, opartej o analizę prognozowanych oddziaływań przeznaczeń funkcjonalnych wydzielonych stref elementarnych na poszczególne komponenty środowiska, z uwzględnieniem współzależności i powiązań między nimi oraz oddziaływań na zdrowie ludzi.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewicką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewicką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska w Gdańsku, Gdańsk, styczeń 2024 r.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, tekst jednolity zatwierdzony Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023r.
- Plan rozwoju uzdrowiska Gołdap na lata 2021-2027, Gołdap, grudzień 2021r.
- Opracowanie pod tytułem „Przeprowadzenie niezbędnych badań do ustalenia właściwości leczniczych klimatu oraz wydanie świadectwa potwierdzającego właściwości lecznicze klimatu dla potrzeb sporządzenia operatu uzdrowiskowego dla uzdrowiska w Gołdapi”, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB, Warszawa 2018r.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025r.
- Raport o stanie sanitarno-higienicznym powiatu gołdapskiego 2021 rok, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gołdapi.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w styczniu i maju 2024 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50000, Arkusz Czarowo Średnie (39) i arkusz Gołdap (70), PIB PIB Warszawa 2012.
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50000, Arkusz Czarowo Średnie (39) i arkusz Gołdap (70), PIB PIB Warszawa 2008.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko -Mazurskiego, Olsztyn 2013 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2016 r.
- Stan środowiska województwa warmińsko-mazurskiego. Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie, Olsztyn 2020r.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2022 w województwie warmińsko-mazurskim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie, Olsztyn 2022r.
- Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej, Uchwała Nr XVI/280/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2020 r.
- Plan działań krótkoterminowych dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀, zatwierdzony uchwałą Nr IV/97/15 z dnia 16 lutego 2015 r. Sejmiku Województwa warmińsko-mazurskiego.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r. (aktualizacja 2022r).
- SOPO System Ochrony Przeciwsuwiskowej, PIB PIB.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko analizowanego projektu zmiany planu wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Kistowski M. Kolizje i konflikty środowiskowe w planowaniu przestrzennym na obszarach cennych przyrodniczo, Czasopismo Techniczne Wydawnictwo Politechniki Krakowskiej, Kraków 2007r.
- Kassenberg A. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005r.
- Przewoźniak M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021r.

Prace terenowe (styczeń i maj 2024) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu objętego projektem zmiany planu oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Zapoznano się z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołdap, z przeznaczeniem w nim terenów włączonych w jego granice oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o takim przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Przeprowadzono inwentaryzację terenów objętych analizowanym projektem zmiany planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego, w miarę ich dostępności. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu zmiany planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Gołdapi informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską oraz do

przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

2. Powiązanie projektu zmiany planu miejscowego z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (t.j. Uchwała Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z 28 marca 2023r.) w celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju rozumianej jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lokalnej, obszar miasta i gminy Gołdap został podzielony na trzy strefy polityki przestrzennej – rys. 3.

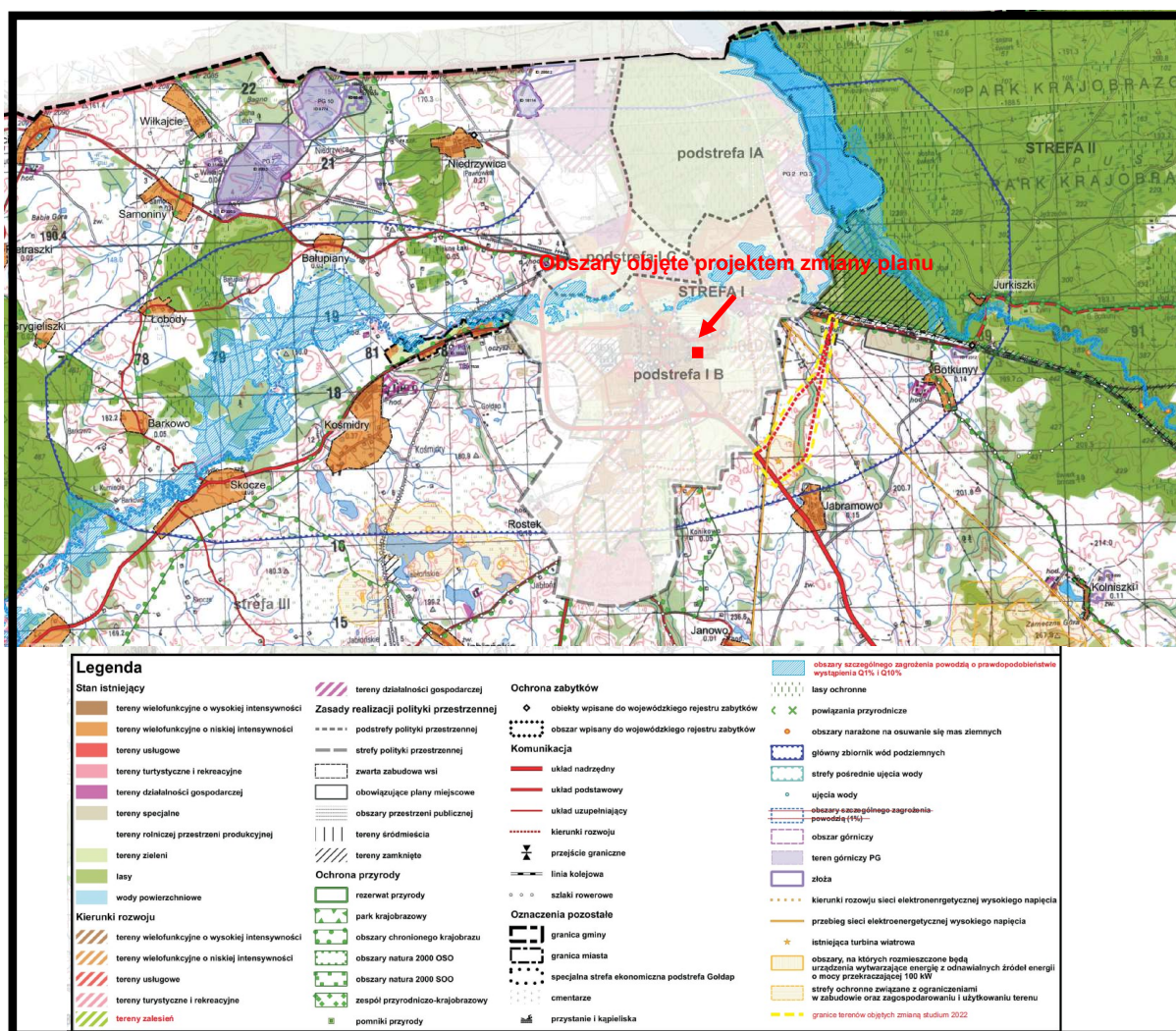
Strefę I - Miejska - obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Gołdap i fragment obszaru bezpośrednio graniczącego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium.

Strefę II - Przyrodniczą - obszar obejmujący tereny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz bezpośrednie otoczenie.

Strefę III - Gminną (wiejską) - obszar obejmujący południową i zachodnią przestrzeń gminy o charakterystycznych cechach wspólnych wynikających z wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich.

Obszar objęty analizowanymi włączony został do Strefy I – Miejskiej, a dokładniej do jednej z trzech wydzielonych podstref, a mianowicie do podstrefy IB - wielofunkcyjny ośrodek rozwoju o skali lokalnej, w tym w szczególności obszar koncentracji usług administracyjnych, oświatowych, zdrowotnych, kulturalnych i innych, z następującymi zasadami realizacji polityki przestrzennej:

- a) postuluje się objęcie centrum miasta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, mającym przede wszystkim na celu regulację i udrożnienie sieci komunikacyjnej, a także zachowanie istniejących i wyznaczenie nowych przestrzeni publicznych, w tym: terenów zieleni urządzonej, parkingów, usług użyteczności publicznej;*
- b) proponuje się wprowadzenie funkcjonalnej strefy preferencji ruchu pieszego w centrum miasta umożliwiającej swobodne poruszanie się po terenach miejskich,*
- c) głównymi kierunkami rozwoju w zakresie funkcji mieszkalnej i usługowej będą tereny położone w rejonie południowym miasta zgodnie z rysunkiem studium;*
- d) przy zagospodarowywaniu nowych terenów należy kontynuować miejski, wielofunkcyjny charakter zabudowy, łączący funkcje mieszkaniowe (wielorodzinne i jednorodzinne) z funkcjami usługowymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej,*
- e) w sąsiedztwie historycznego centrum miasta należy kontynuować układ ulic i zabudowę pierzejową - preferowana jest zabudowa w formie kamienicznej, z przestrzenią wspólną wewnątrz zabudowy i przestrzenią publiczną wzdłuż ulic;*



Rys. 3. Wycinek z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap – lokalizację obszaru objętego projektem zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

- f) postuluje się projektowanie na zamknięciu ulic głównych osi, obiektów architektonicznych posiadających charakter identyfikatorów przestrzeni;
- g) zaleca się kontynuowanie działań w zakresie rewitalizacji centrum miasta, szczególnie w otoczeniu wyznaczonego na rysunku studium obszaru przestrzeni publicznej - Placu Zwycięstwa, działania powinny mieć na celu odtworzenie historycznego charakteru zabudowy pierzejowej wokół placu (podziały i kolorystyka elewacji, detal, itp.)
- h) w wyznaczonych na rysunku studium obszarach przestrzeni publicznej należy prowadzić działania zmierzające do uporządkowania nośników reklamowych, szyldów i innych oznaczeń (również na elewacjach przylegających budynków), uporządkowania zasad lokalizacji i estetyki obiektów tymczasowych, małej architektury oraz nawierzchni placów, skwerów i chodników;
- i) należy dążyć do stworzenia ogólnomiejskiego systemu otwartych terenów zielonych, poprzez połączenie istniejących terenów zadrzewionych z układem zieleni nowo zabudowywanych terenów;
- j) dla nowo powstających obiektów należy zabezpieczyć odpowiednią do funkcji budynków ilość miejsc postojowych, również w parkingach wielopoziomowych;

- k) tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej należy poddać rehabilitacji mającej na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego budynków oraz poprawę funkcjonalności, walorów użytkowych i estetycznych terenów osiedlowych;*
- l) w zagospodarowaniu przestrzeni publicznej oraz terenów rekreacyjnych i sportowych należy uwzględnić możliwość realizacji imprez masowych;*
- m) przekształceń funkcjonalnych wymaga zabudowa uciążliwa zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;*
- n) terenami preferowanymi do zabudowy związanej z produkcją, przetwórstwem i składami są tereny bezpośrednio przyległe do terenów już zainwestowanych tego rodzaju obiektami oraz terenów wskazanych na rysunku studium pod tego rodzaju inwestycje.*

2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025

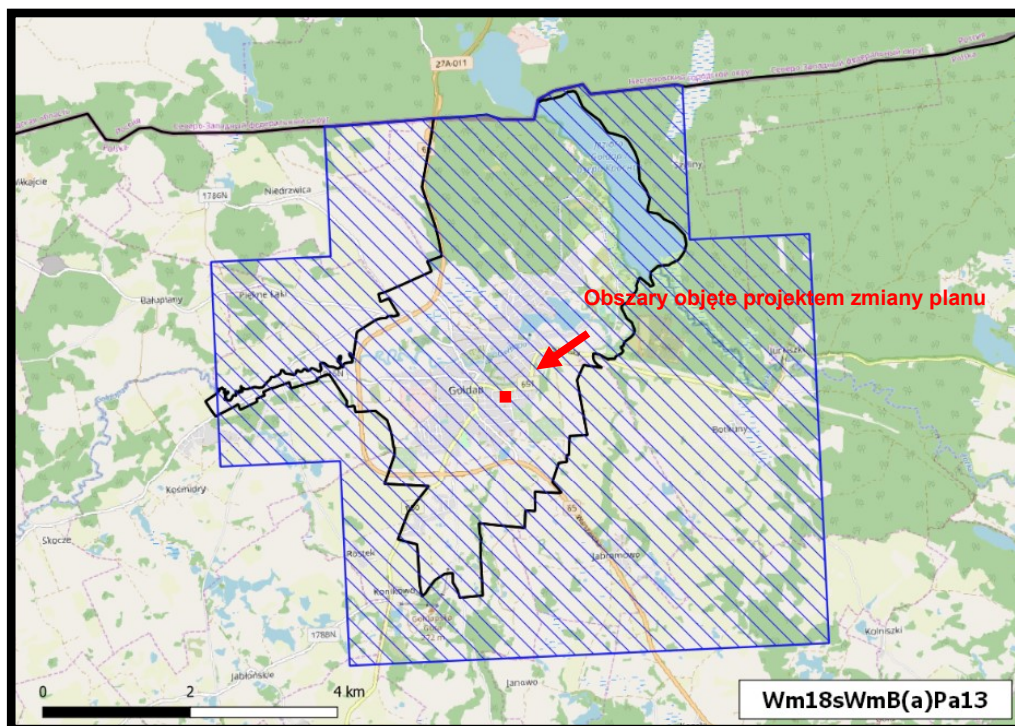
Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025 jest podstawowym narzędziem prowadzenia polityki ochrony środowiska na terenie Gminy. Według założeń, realizacja Programu doprowadzi do poprawy stanu środowiska naturalnego, efektywnego zarządzania środowiskiem, zapewni skuteczne mechanizmy chroniące środowisko przed degradacją, a także stworzy warunki dla wdrożenia wymagań obowiązującego w tym zakresie prawa.

W Programie określono następujący cele średniookresowe do roku 2025:

- 1. Opracowanie i wdrożenie kompleksowego systemu zarządzania środowiskowego na terenie gminy Gołdap.**
- 2. Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców gminy Gołdap.**
- 3. Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków.**
- 4. Ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu na terenie gminy Gołdap**
- 5. Ochrona lasów i utrzymanie odpowiedniego poziomu lesistości na terenie gminy Gołdap.**
- 6. Ochrona gleb przed degradacją oraz rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych na terenie gminy Gołdap.**
- 7. Dążenie do osiągnięcia właściwych stanów wód powierzchniowych i podziemnych pod względem jakości poprzez ich ochronę.**
- 8. Spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie gminy Gołdap**
- 9. Ograniczenie uciążliwości akustycznej dla mieszkańców.**
- 10. Kontrola i ograniczenie emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego dla środowiska na terenie gminy Gołdap.**
- 11. Racjonalna gospodarka odpadami na terenie gminy Gołdap.**

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu w sposób bezpośredni i pośredni realizować będą wybrane cele średniookresowe do roku 2025 określone w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025.

Wyznaczony w Programie obszar występowania średniorocznego poziomu docelowego B(a)P Wm18sWm B(a)Pa13 obejmuje miasto Gołdap i tereny przyległe gminy miejsko-wiejskiej Gołdap – rys. 5.



Rys. 5. Położenie terenów objętych projektem zmiany planu w stosunku do granic obszaru przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego B(a)P (kod obszaru Wm18sWmB(a)Pa13) – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu realizują bezpośrednio działania zmniejszające emisję zanieczyszczeń do powietrza z terenu włączonego w jego granice poprzez następujące zapisy jego ustaleń:

2) w oparciu o lokalne i indywidualne źródła ciepła realizowane z zastosowaniem urządzeń

- wykorzystujących paliwa niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,*
- 3) dopuszcza się realizację indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne, z zastrzeżeniem - nie dopuszcza się realizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii, w tym mikroinstalacji.**

3. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych terenów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (2023) przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla analizowanego terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską:

- **maksymalne zachowanie zadrzewień wzdłuż ulic Tatyzy i Partyzantów,**
- **wykorzystanie istniejących zadrzewień do formowanie terenów zieleni urządzonej,**
- **przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych,**
- **lokalizowanie zadrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.**

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu zmiany planu

4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenach objętego analizowanym projektem zmiany planu obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską, która zatwierdzona została Uchwałą nr LXVI/411/2018 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2018 r.

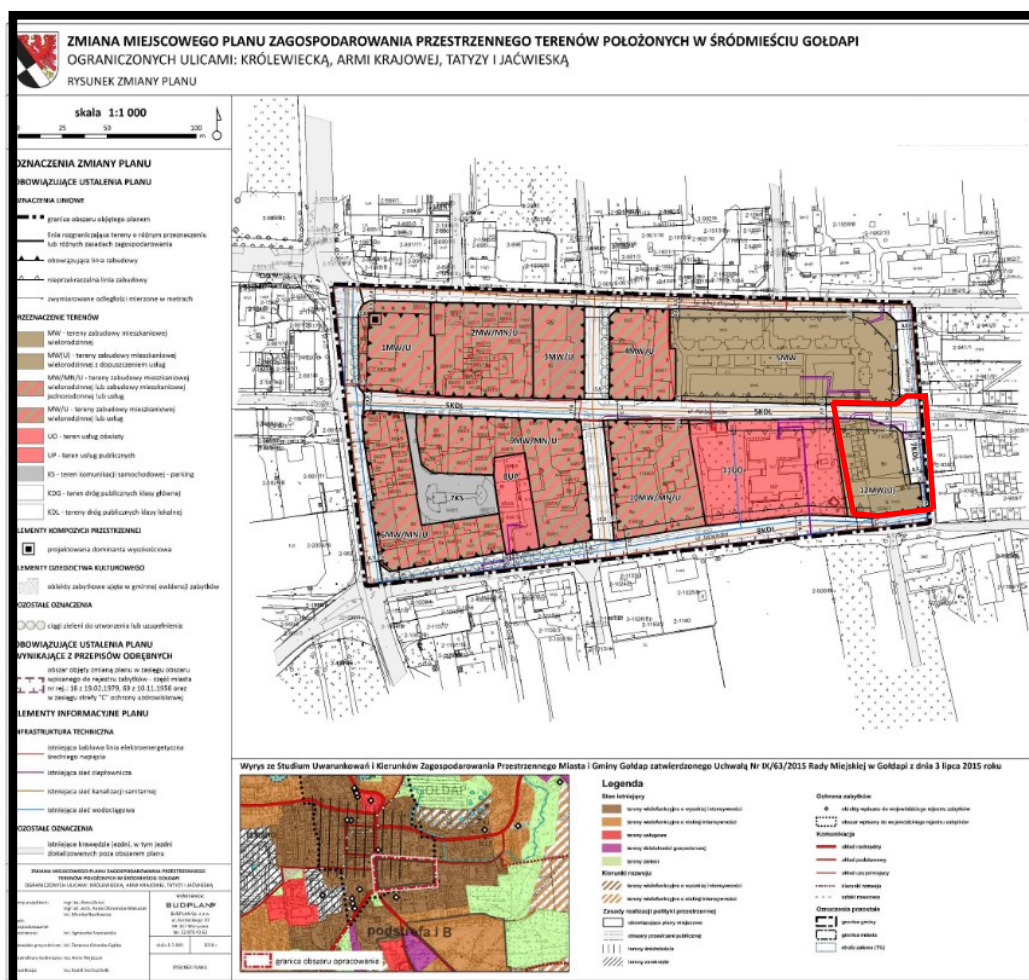
Teren objęty analizami w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego został przeznaczony – rys. 6.:

teren oznaczony symbolem 12MW(U):

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi,
- 3) w ramach ustalonego w pkt 1 i 2 przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków garażowych,
 - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) miejsc do parkowania,
 - d) dojeżdż i dojazdów;

tereny oznaczone symbolami 5KDL i 7KDL:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) w ramach ustalonego w pkt 1 przeznaczenia dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc do parkowania,
 - c) chodników,
 - d) ścieżek rowerowych,
 - e) urządzeń związanych z zapewnieniem ciągłości przepływu wód i prawidłowym funkcjonowaniem systemu odwodnienia



Rys. 6. Rysunek obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską obejmujący analizowany teren – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

4.2. Cele sporządzenia projektu zmiany planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było przeznaczenie terenu części działki nr 1508/3 (obręb Gołdap 2), która w obowiązującym planie miejscowym przeznaczona została na poszerzenie pasa drogowego ulic Tatyzy i Partyzantów oraz części niezagospodarowanego pasa drogowego ul. Partyzantów na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu miejscowego zgodne będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli nieruchomości oraz z zadaniami i kierunkami rozwoju gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (2023).

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu miejscowego, o łącznej powierzchni 0,3 ha, został podzielony na 3 tereny elementarne wydzielone liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu zmiany planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo - literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego;

teren oznaczony symbolem *MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz / lub usługowej*:

- a) zawierającej budynki mieszkalne wielorodzinne oraz / lub budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami oraz / lub wolnostojące budynki usługowe,**
- b) lokale handlowe dopuszcza się o powierzchni sprzedaży nie większej niż 300 m²,**
- c) wyklucza się lokalizację stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, myjni samochodowych, warsztatów stolarskich, ślusarskich i innych usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej,**
- d) obowiązuje zakaz lokalizacji usług w piwnicy budynku,**
- e) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i nowych budynków garażowych,**
- f) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków garażowych, w tym ich przebudowy i remonty,**
- g) w przypadku przebudowy i zmiany przeznaczenia istniejących budynków garaży na funkcje usługowe, dopuszcza się utrzymanie istniejących gabarytów budynków i istniejącej geometrii dachu,**
- h) altany / wiaty wyłącznie śmietnikowe,**
- i) nowe pomieszczenia o funkcji garażowej i gospodarczej dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,**
- j) dopuszcza się garaże podziemne;**

tereny oznaczone symbolami 1KDL i 2KDL – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi lokalnej (ulica istniejąca: 1KDL – ul. Partyzantów, 2KDL – ul. Tatyzy).

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

W analizowanym projekcie zmiany planu miejscowego przyjęto następujące *ogólne zasady lokalizowania sieci, urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej*:

- 1) dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej;*
- 2) nowe sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne wyłącznie podziemne;*
- 3) dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych;*
- 4) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych;*
- 5) sieci, urządzenia i obiekty sieciowe infrastruktury technicznej należy projektować z rozprawdzeniem na terenach komunikacji drogowej oznaczonych symbolami KDL;*
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej na terenie elementarnym oznaczonym symbolem MW-U, w pasach terenów pomiędzy wyznaczonymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji,*
- 7) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza terenami określonymi w punkcie 5 i 6 jest możliwe, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy i zagospodarowania zostaną zachowane;*
- 8) przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami; wszystkie występujące kolizje z istniejącymi sieciami należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, nieruchomości należy utrzymywać w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci;*
- 9) wysokość urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej nie większa niż 12,0 m;*
- 10) nie dopuszcza się realizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii, w tym mikroinstalacji.*

Zaopatrzenie w wodę

Zabudowa na terenie miasta zaopatrywana jest i będzie w wodę z ujęcia wód podziemnych „Gołdap”, które zaopatruje oprócz miasta Gołdap także miejscowości przyległe: Bałupiany, Botkuny, Jabramowo, Konikowo, Kośmidry, Niedzwica, Piękne Łąki, Rostek, Gołdap II i Wronki. Miejska sieć wodociągowa znajduje się w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu, dlatego do jego ustaleń wprowadzono następujący zapis określający sposób zaopatrzenia w wodę:

zaopatrzenie w wodę: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej połączonej z układem miejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Ścieki z obszaru miasta odprowadzane są do oczyszczalni ścieków, która zlokalizowana jest na terenie miasta, dlatego do ustaleń projektu zmiany planu został wprowadzony następujący zapis określający sposób zagospodarowania ścieków bytowych:

odprowadzanie ścieków bytowych – do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej połączonej z układem miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Na terenie miasta funkcjonuje dobrze zorganizowana sieć kanalizacji deszczowej, a w ustaleniach analizowanego projektu planu określono następujące sposoby zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- 1) z dachów obiektów – zagospodarowanie na terenie działki budowlanej związanej z obiektem lub odprowadzenie do systemu kanalizacji deszczowej;***
- 2) z terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDL – do systemu kanalizacji deszczowej;***
- 3) z powierzchni parkingów i innych powierzchni obsługi komunikacji samochodowej zlokalizowanych na terenie elementarnym oznaczonym symbolem MW-U – do systemu kanalizacji deszczowej lub spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;***
- 4) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych niewymagających oczyszczenia do gromadzenia i użycia do nawodnienia zieleni.***

Zagospodarowanie odpadów

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/523/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2016 r. zatwierdzającą Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2016-2022 obszar miasta i gminy Gołdap włączony został do Regionu Wschodniego do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych w miejscowości Siedliska w gminie Elk, a w przypadku jej awarii do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Spytkowie w gminie Giżycko.

Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzono zapis:

gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przepisami regulującymi gospodarowanie odpadami na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu jest przede wszystkim Uchwała Nr XLII/333/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2021 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gołdap, która została zmieniona uchwałą nr LXVII/495/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 lutego 2023 r

Uchwała określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gołdap dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:***
 - a) prowadzenie selektywnego zbierania i odbierania lub przyjmowania przez punkty selektywnego***

zbierania odpadów komunalnych: papieru, metali i tworzyw sztucznych, szkła, odpadów ulegających biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów, w tym powstających w gospodarstwach domowych przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, odpadów zielonych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych, popiołu paleniskowego oraz odpadów tekstyliów i odzieży,

b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,

c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;

2) rodzaju i minimalnej pojemności pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, ich rozmieszczenia oraz utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym przy uwzględnieniu:

a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,

b) liczby osób korzystających z tych pojemników i worków;

3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego,

4) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami,

5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,

6) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym również zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub poszczególnych nieruchomościach,

7) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie miasta zlokalizowanych zostało szereg lokalnych kotłowni, które stanowią podstawowe źródło zasilania w ciepło, między innymi mieszkańców miasta. Przez północne fragmenty obszaru objętego projektem zmiany planu przebiegają dwie nitki sieci ciepłowniczej. W ustaleniach projektu zmiany planu sposób zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy został określony następująco:

zaopatrzenie w ciepło:

1) z sieci ciepłowniczej;

2) w oparciu o lokalne i indywidualne źródła ciepła realizowane z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,

3) dopuszcza się realizację indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne, z zastrzeżeniem - nie dopuszcza się realizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii, w tym mikroinstalacji.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina i miasto Gołdap posiadają bardzo dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów elektroenergetycznych. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granicach projektu zmiany planu odbywać się będzie podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi z lokalnej stacji transformatorowej. Dopuszcza się rozbudowę sieci w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu, dlatego do ustaleń analizowanych projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy:

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej prowadzonej na poziomie średnich i niskich napięć,**
- 2) dopuszcza się lokalizację kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV lub budynku stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zgodnie z liniami zabudowy określonymi w niniejszej uchwale, o powierzchni zabudowy nie większej niż 10,0 m², o wysokości nie większej niż 3,5 m, z dachem płaskim lub dwuspadowym lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 20o,**
- 3) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, turbiny parowe, pompy ciepła, z zastrzeżeniem - nie dopuszcza się realizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii, w tym mikroinstalacji.**

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie miasta znajduje się sieć gazowa, a gazociąg średniego ciśnienia przebiega wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego projektem planu, dlatego do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w gaz: z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.

4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe

Powiązanie obszaru objętego projektem zmiany planu z zewnętrznym układem drogowym oparte będzie na publicznych ulicach: Jaćwieskiej, Armii Krajowej i Królewieckiej poprzez ulice Partyzantów, Jaćwieską i Tatyzy.

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową obszaru objętego projektem zmiany planu oraz zapewni prawidłowe powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W zapisach analizowanego projektu zmiany planu ustalono minimalnej liczby miejsc do parkowania w sposób następujący:

1) na terenie oznaczonym symbolem MW-U miejsca do parkowania do realizacji na działce lub działkach objętych inwestycją:

- nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
- dla usług z zakresu handlu, biur, administracji, obsługi finansowej, rzemiosła, rozrywki, gastronomii, poczty, łączności – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte

50 m² powierzchni użytkowej,

- dla usług zdrowia - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 gabinet lekarski,
- dla usług oświaty - nie mniej niż 2 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych na jednej zmianie,
- dla usług innych niż wymienione powyżej - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
- ustala się minimalny udział miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) dopuszcza się miejsca do parkowania samochodów na terenach ulic oznaczonych symbolami 1KDL i 2KDL (ulice istniejące: 1KDL – ul. Partyzantów, 2KDL – ul. Tatyzy).

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

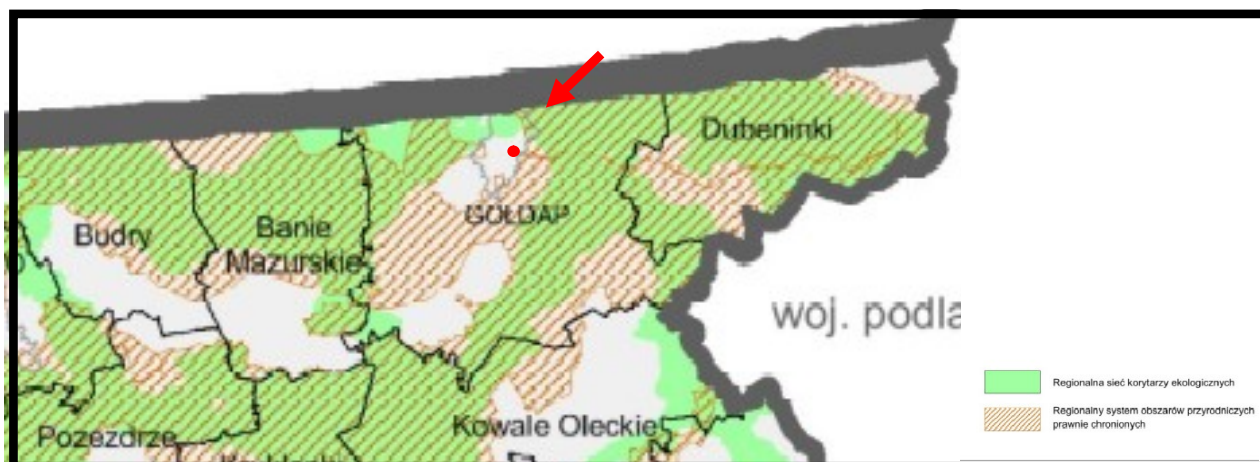
Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było przeznaczenie terenu części działki nr 1508/3 (obręb Gołdap 2), która w obowiązującym planie miejscowym przeznaczona została na poszerzenie pasa drogowego ulic Tatyzy i Partyzantów oraz części niezagospodarowanego pasa drogowego ul. Partyzantów na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

W ustaleniach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego ustalono Regionalną sieć korytarzy ekologicznych (rys. 7.) wraz z następującymi rekomendacjami ich uwzględniania w dokumentach planistycznych stosując się do zasad:

- *utrzymania łączności ekologicznej pomiędzy obszarami o wysokich walorach przyrodniczych oraz zapewnienia drożności w miejscach jej przerwania lub osłabienia,*
- *ochrony ciągłości dolin rzecznych i likwidacji barier na rzekach, w szczególności rzekach najistotniejszych dla migracji organizmów wodnych,*
- *ochrony linii brzegowej wód, szczególnie przed zabudową,*
- *kształtowania mozaikowych form użytkowania, z płacami i wyspami leśnymi oraz użytkami zielonymi, w tym wprowadzanie zalesień i zadrzewień,*
- *rozwważnego lokalizowania nowych inwestycji, mogących zagrozić bezpiecznemu bytowaniu i przemieszczaniu się osobników różnych gatunków,*
- *budowy przejść dla zwierząt na drogach stanowiących barierę dla migracji zwierząt, np. na drogach ekspresowych lub o bardzo dużym natężeniu ruchu,*
- *zachowania naturalnego charakteru obszarów stanowiących miejsca przystankowe ptaków migrujących, w tym obszarów wodno-błotnych i wód przybrzeżnych.*

Analizowany obszar objęty projektem zmiany planu został włączony w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego – rys. 7.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego woj. warm-mazur.

Rys. 7. Regionalna sieć korytarzy ekologicznych województwa warmińsko-mazurskiego oraz regionalny system obszarów przyrodniczych prawnie chronionych – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie nawet na krótkookresowe i miejscowe naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego regionalnej sieci korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

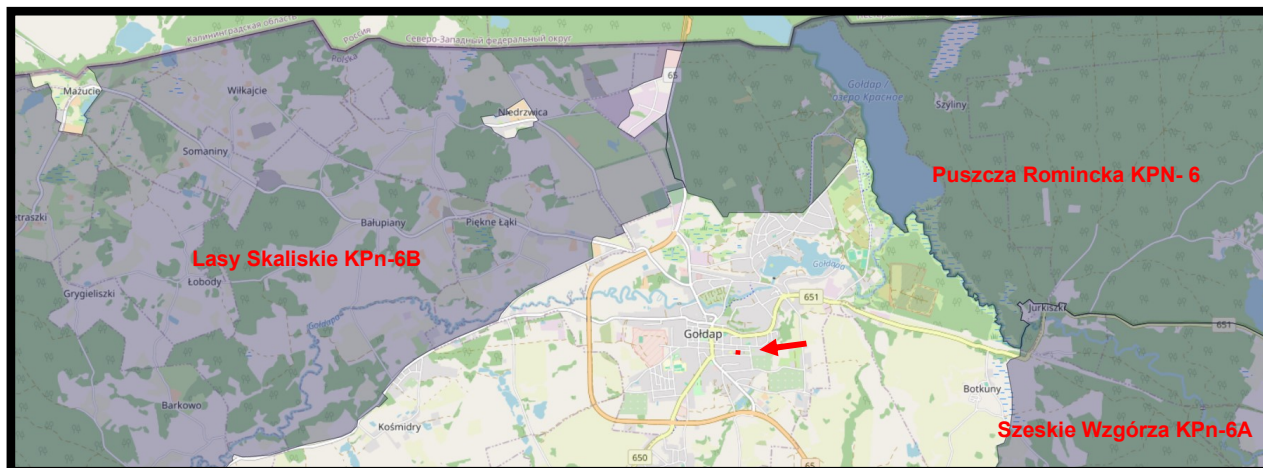
W oparciu o „Projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć Natura 2000 w Polsce”, wykonany pod kierownictwem prof. W. Jędrzejewskiego (Instytut Biologii Ssaków PAN) podjęte zostały prace w celu weryfikacji granic i dostosowania korytarzy do uwarunkowań regionalnych. Rozpatrywano korytarze ekologiczne postrzegane łącznie jako lądowe, wodne i powietrzne. Wskazano obszary węzłowe jako najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym, w tym o wysokiej różnorodności biologicznej, obejmujące duże kompleksy leśne oraz duże akwenty wraz z przyległymi obszarami podmokłymi. Obszary węzłowe powiązano zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie korytarzami łącznikowymi cechującymi się urozmaiconą przyrodniczą strukturą wewnętrzną, wskazującą na dogodne warunki dla przemieszczania się zwierząt.

Mapa korytarzy ekologicznych opracowana w 2011r. uwzględnia korytarze główne i uzupełniające. Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu został włączony w granice wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice uzupełniających korytarzy ekologicznych Północnego korytarza ekologicznego KPn - rys. 8.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce

Rys. 8. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic uzupełniających korytarzy ekologicznych Północnego korytarza ekologicznego KPn– lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie w płynie w żadnym przypadku na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romincka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A) i będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

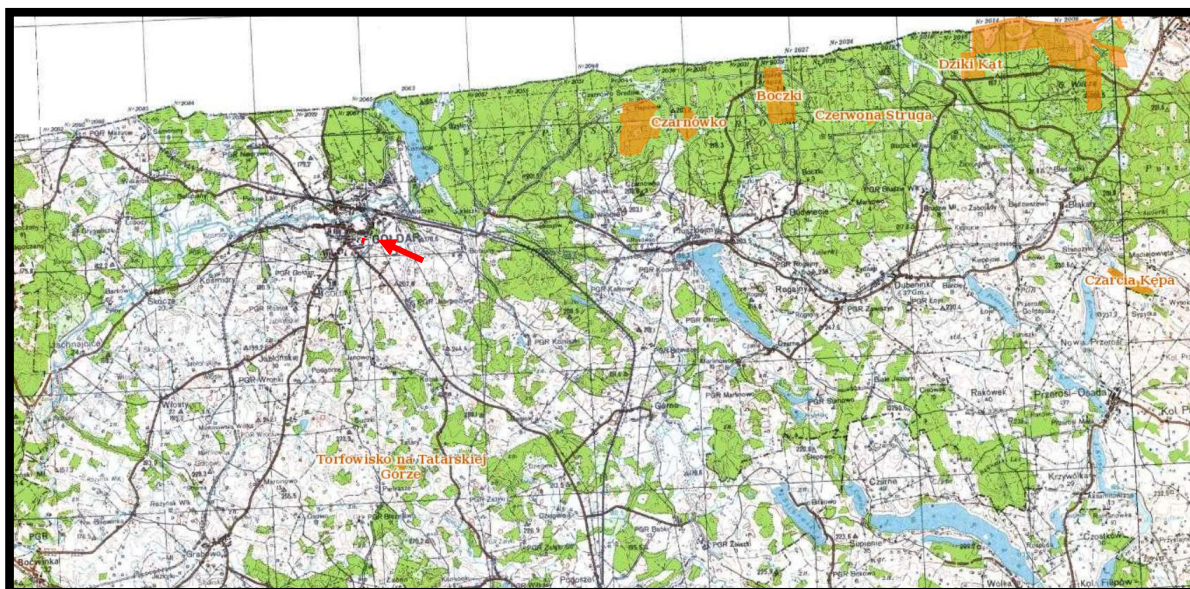
Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w odległości:

- około 2,1 km na południowy wschód od korytarza ekologicznego Lasy Skaliskie KPn-6B,
- około 1,8 km na południe od korytarza ekologicznego Puszcza Romincka KPn-6,
- około 3,5 km na północny zachód od korytarza ekologicznego Szeskie Wzgórza KPn-6A.

Ponadto granice obszaru objętego projektem zmiany planu położone są w odległości:

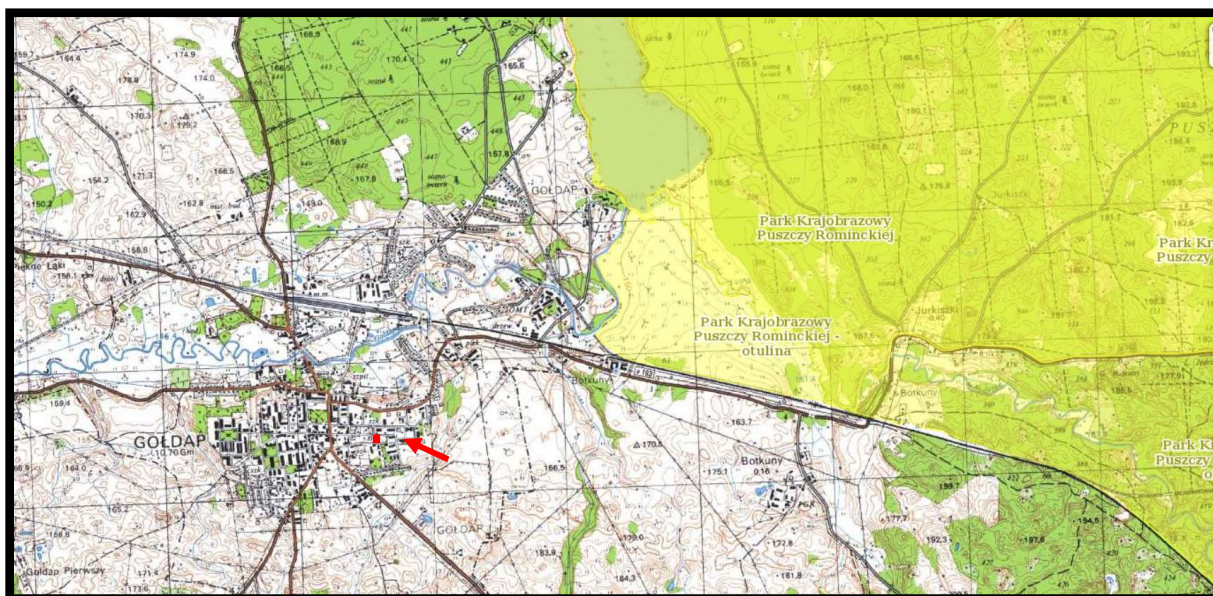
- około 8,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Czarnówko”,
- około 13,2 km od granicy rezerwatu przyrody „Boczki”,
- około 7,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Torfowisko na Tatarskiej Górze”,

- około 3,1 km od granicy Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej,
- około 1,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich,
- około 1,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Góldapy i Węgorapy,
- około 17,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Niecka Skaliska” PLH280049,
- około 2,9 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005,
- około 16,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Skaliskie PLB280011,
- około 15,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Borecka PLB280006.



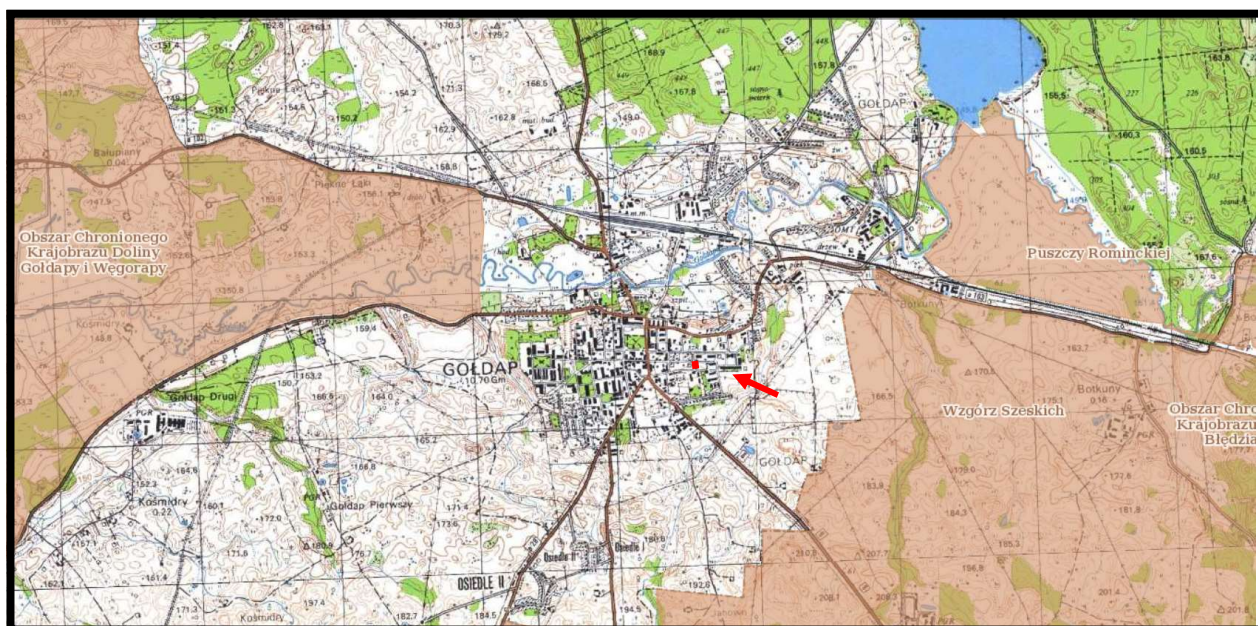
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 9. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic najbliższych położonych rezerwatów przyrody – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



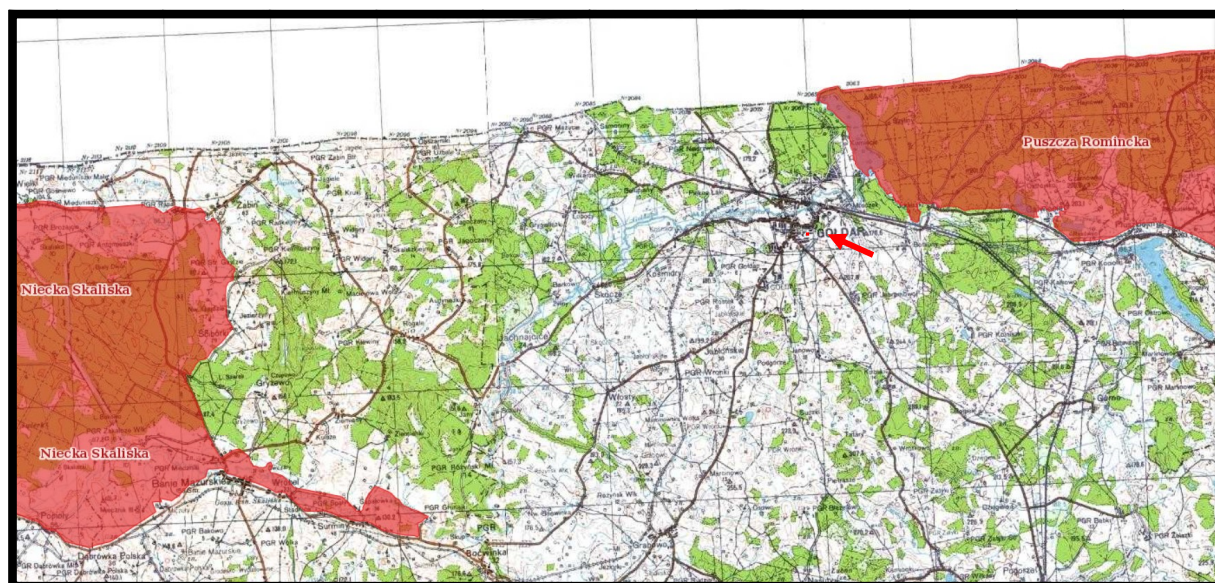
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 10. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej i jego otuliny - lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 11. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic najbliższych położonych obszarów chronionego krajobrazu– lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

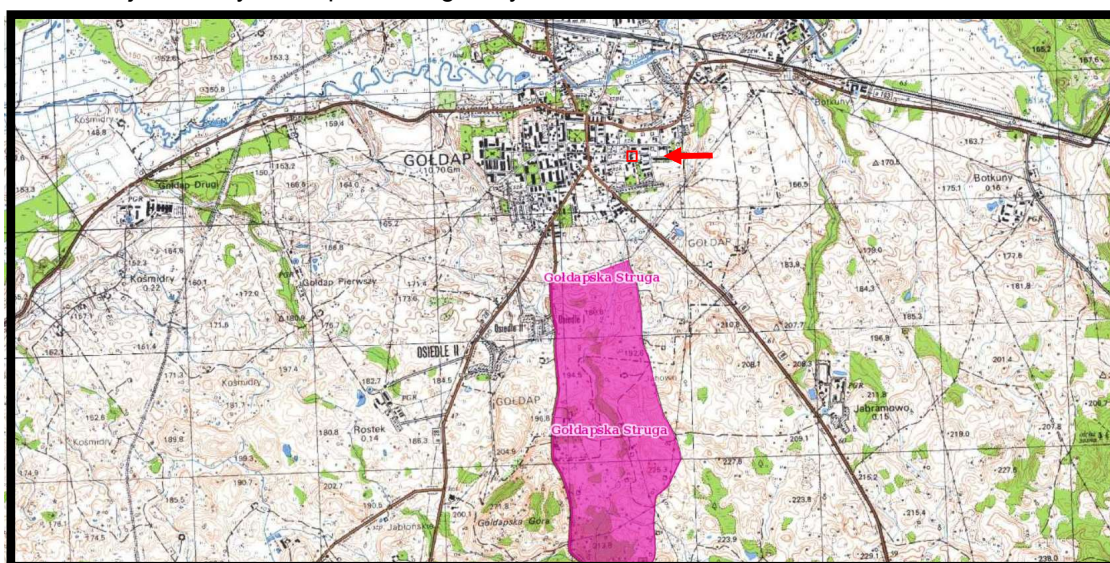
Rys. 12. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu terenu w stosunku do granic najbliższych położonych obszarów siedliskowych Natura 2000 – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 13. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic najbliższych położonych obszarów ptasich Natura 2000 – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Około 800 m na południe od granic terenu objętego projektem zmiany planu ustanowiony został Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Goldapska Struga – rys. 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 14. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Goldapska Struga – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu przeprowadzonych w styczniu i w maju 2024 roku, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem zmiany planu nie zarejestrowano gatunków „szczególnej troski” - taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej oraz rzadkie w skali krajowej i regionalnej.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu cennych siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie oddziaływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną

Na części niezabudowanej i niezagospodarowanej terenu objętego projektem zmiany planu wzdłuż ulic Tatyzy i Partyzantów występuje pas zadrzewień, który tworzą: świerki pospolite, klony jawory, jarzęby pospolite, robinie akacjowe, brzoza brodawkowata i bez czarny. Poza pasem zadrzewień dominują pospolite gatunki ze zbiorowisk ruderalnych (klasa *Artemisietea vulgaris*), często spotykane na nieużytkach. Do najliczniej występujących należą: ostrożeń polny, marchew zwyczajna, krwawnik pospolity, kupkówka zwyczajna, dziurawiec zwyczajny, bylica pospolita, wyka drobnokwiatowa, babka lancetowata, nawłóć kanadyjska, szczaw rozpierzchły, skrzyp polny, rajgras wyniosły.

Przy rozjeżdżonych fragmentach stwierdzono występowanie zespołu *Lolio-Polygonetum arenastris*, charakterystycznego dla miejsc silnie wydeptywanych. Zbiorowisko buduje przede wszystkim rdest ptasi, babka zwyczajna, życica trwała i wiechlina roczna.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w styczniu i w maju 2024 roku, na analizowanym obszarze objętych projektem zmiany planu, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Wymienione zbiorowiska antropogeniczne występujące w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu warunkują utrzymywanie się znikomej różnorodności biologicznej w jego części północno-wschodniej, skupiając tylko niewiele gatunków roślin, ale też zwierząt z różnych grup systematycznych.

Nie stwierdzono w czasie prac terenowych w granicach terenu objętego projektem zmiany planu gatunków rzadszych w regionie.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenie włączonym w jego granice,

spowodowanymi likwidacją zbiorowisk roślinnych porastających te tereny, a które przeznaczone zostały pod planowaną zabudowę.

Prognozowane zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej, w tym zmiany nieodwracalne powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary Natura 2000 oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane stopniowe zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej, w tym zmiany nieodwracalne, powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz będą w sposób ograniczający możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu nie występują gady, płazy i ssaki, ale dość licznie spotyka się ptaki, takie jak: sroki, grzywacze, sikory, kosy, szpaki, kawki i wróble.

Prognozuje się, że skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe. Stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na obszary Natura 2000 oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane stopniowe zmiany i przekształcenia w liczebności gatunków i populacji zwierząt, w tym liczne zmiany nieodwracalne, powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie będą wpływać na ilość i populację zwierząt w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), nie będą w żaden sposób ograniczający możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na życie i zdrowie ludzi

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na stan aerosanitarny

Na analizowanym terenie nie został zlokalizowany punkt pomiarowy zanieczyszczenia powietrza, ale w jego bezpośrednim sąsiedztwie, przy zachodniej granicy znajduje się stacja pomiarowa jakości powietrza Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olszynie. Na stacji dokonywane są pomiary C₆H₆, PM₁₀, SO₂, NO₂, PM_{2,5} i O₃. Indeks jakości powietrza na tym punkcie w znaczącej części jest bardzo dobry.

Drugi punkt pomiarowy, który został zlokalizowany przy Promenadzie Zdrojowej obecnie został wyłączony i jest również prowadzony przez Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olszynie.

Na podstawie danych pomiarowych z wymienionych stacji badawczych można ogólnie stwierdzić, że stan aerosanitarny w granicach terenu objętego projektem zmiany planu jest korzystny dla długookresowego pobytu ludzi.

Należy dodać, że przez północno wschodnią część analizowanego terenu przebiega miejska sieć ciepłownicza. Znajduje to także swoje potwierdzenie w Ocenie jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskiego za 2021 rok, w której stan aerosanitarny na terenie gminy Gołdap (jako część powiatu gołdapskiego) zaliczono do ogólnej klas "A" - są to obszary, na których nie występują przekroczenia poziomów stężeń wartości dopuszczalnych, tak dla zdrowia ludzi i dla ochrony roślin.

Prognozuje się, że na terenach objętych analizowanym projektem zmiany planu, w wyniku realizacji jego ustaleń nie wystąpią zmiany w aktualnie bardzo korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Prognozowane niewielkie miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach obszarów Natura 2000 oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Jednocześnie prognozuje się, że miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób ograniczały swobodnej migracji organizmów w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego i korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu akustycznego

O warunkach klimatu akustycznego terenu objętego projektem zmiany planu decydujący wpływ ma ruch pojazdów silnikowych po bezpośrednio ulicach Partyzantów, Jaćwieskiej i Tatyzy oraz emisja hałasu osiedlowego z terenów przyległej zabudowy mieszkaniowej i usług oświaty.

Na terenie miasta nie jest prowadzony monitoring warunków klimatu akustycznego.

W czasie prac terenowych w styczniu i maju 2024 roku zarejestrowano jedynie bardzo krótkookresowe występowanie podwyższonych poziomów hałasu w środowisku, na terenach bezpośrednio przyległych do wymienionych źródeł emisji hałasu do środowiska, to jest do ulic: Partyzantów, Jaćwieskiej i Tatyzy.

W okresie sporządzania opracowania pod tytułem Przeprowadzenie niezbędnych badań do ustalenia właściwości leczniczych klimatu oraz wydanie świadectwa potwierdzającego właściwości lecznicze klimatu dla potrzeb sporządzenia operatu uzdrowiskowego dla uzdrowiska w Gołdapi, wykonano jednodobowe pomiary emisji hałasu w rejonie Promenady Zdrojowej. Zmierzone wartości zrównoważonego poziomu dźwięku w porze dziennej wynosił 42,9 dB, zaś w porze nocy 34,7 dB i były niższe od wymaganych wartości dla strefy uzdrowiskowej „A”.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób odczuwalny na

korzystny stan warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w jego granice. Nadal będzie to teren o korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi.

Prognozowane krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach objętych projektem zmiany planu, powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi oświaty znajdujące się w jego sąsiedztwie.

Prognozuje się również, że krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, w żadnym przypadku nie wpłyną na ograniczanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skalskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Ze względu, że w granicach obszarów objętych analizowanym projektem zmiany planu wyznaczono teren o funkcjach akustycznie chronionych, o których mówi się w ustawie Prawo ochrony środowiska, do ustaleń projektu planu zostały wprowadzone następujące zapisy:

- dopuszczalne poziomy hałasów w środowisku regulują przepisy odrębne i tak na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz / lub usługowej oznaczonej symbolem MW-U obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- na terenach w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych, ustala się:
 - a) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami,
 - b) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm.

Teren oznaczony symbolem MW-U przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz /lub usługową, bez określania proporcji pomiędzy planowanymi funkcjami, czyli może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa z pojedynczymi usługami, jak również same usługi, w tym usługi akustycznie chronione. W tym przypadku właściwym powinien być następujący zapis:

dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego obszar objęty projektem zmiany planu, podobnie jak cała gmina Gołdap położony jest w obszarze północno-wschodniej części V Dzielnicy mazurskiej. Jest to najzimniejsza dzielnica na polskim niżu. Szczególnie zimne są północno-wschodnie obszary Pojezierza. *Średnia temperatura roczna wynosi 5,9°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą -4,8°C. Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca - lipca, wynosi 17,8 °C. Okres zalegania pokrywy śnieżnej wynosi około 120 dni. Przymrozki występują do drugiej połowy maja i od połowy września (126 dni z przymrozkami w ciągu roku), co powoduje, że okres wegetacji jest krótki - wynosi około 180 dni i nie sprzyja uprawie, zwłaszcza bardziej wymagających roślin. Okres lata jest skrócony, jednakże średnie nasłonecznienie w okresie wegetacji jest na ziemi gołdapskiej znacznie wyższe niż na południu Polski, co wynika z faktu, że dzień w tym okresie jest tu o półtorej godziny dłuższy niż na południu kraju. Zimy są mroźne i dłuższe niż w Polsce centralnej i zachodniej - trwają 3,5 - 4 miesiące, mimo łagodzącego oddziaływania obszaru leśnych i zbiorników wodnych.*

Średnie roczne opady wynoszą około 650 mm, a średnia wilgotność powietrza jest wysoka i wynosi 80 %. Maksimum opadów przypada na lipiec i sierpień. Przyczyną tego jest znaczne wyniesienie całego terenu nad poziom morza, bliskość Bałtyku oraz północno-zachodnia ekspozycja stoków pojeziernej wysoczyzny, najbardziej wystawionej na bezpośrednie oddziaływanie wilgotnych, oceanicznych mas powietrza.

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu objętego projektem zmiany planu kształtowane są przez:

- położenie na terenach o zwartej zabudowie i zróżnicowanej wysokości budynków,
- położenie na terenach o niewielkim zróżnicowaniu spadków i ekspozycji,
- przeciętny udział powierzchni biologicznie czynnej i występowanie powierzchni termicznie kontrastowych,
- niski udział powierzchni szczelnie utwardzonych,
- stosunkowo słabe przewietrzanie w ciągu całego roku,
- stosunkowo wysokie prawdopodobieństwo długookresowego zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej w ciągu całego roku.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego terenu należą do korzystnych, dla lokalizacji terenów i obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

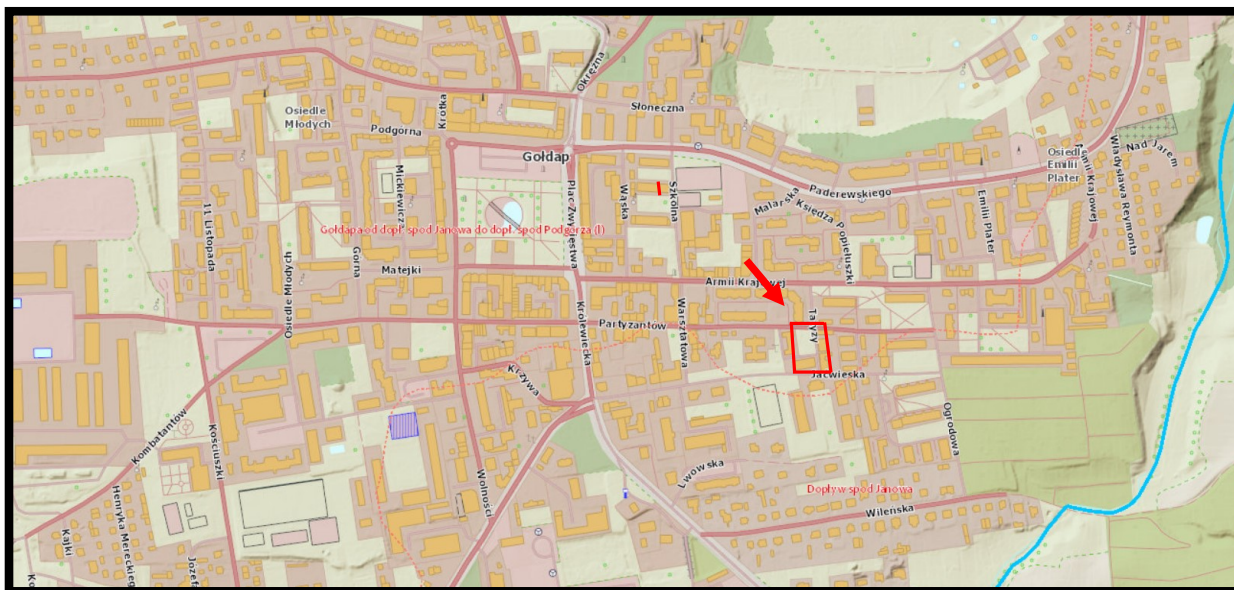
Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową znajdującą się w jego sąsiedztwie.

Prognozuje się również, że niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu, na terenie objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy, nie wpłyną na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu, na terenie objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy, nie będą w żadnym przypadku wpływać na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w dorzeczu Pregoty, w zlewni rzeki Gołdapa, a dokładniej w jej zlewni elementarnej Gołdapa od dopływu spod Janowa do dopływu spod Podgórze - rys. 15.



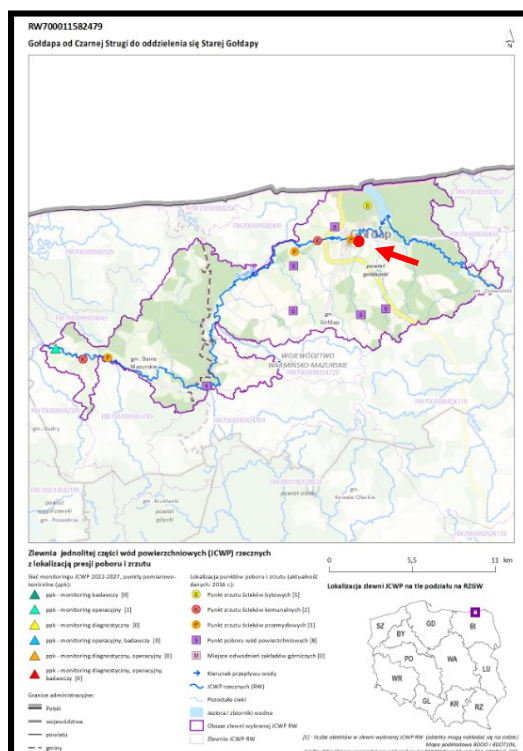
Rys. 15. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w zlewni rzeki Goldapa – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

- odprowadzanie ścieków bytowych – do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej połączonej z układem miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - z dachów obiektów – zagospodarowanie na terenie działki budowlanej związanej z obiektem lub odprowadzenie do systemu kanalizacji deszczowej;
 - z terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDL – do systemu kanalizacji deszczowej;
 - z powierzchni parkingów i innych powierzchni obsługi komunikacji samochodowej zlokalizowanych na terenie elementarnym oznaczonym symbolem MW-U – do systemu

kanalizacji deszczowej lub spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;

- dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych niewymagających oczyszczenia do gromadzenia i użycia do nawodnienia zieleni;
- gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach.

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) teren objęty projektem zmiany planu został zaliczony do JCWP rzecznych PLRW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy – rys. 16.



Źródło: opracowanie własne na karty informacyjnej JCWP rzecznych PLRW700011582479

Rys. 16. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w granicach JCWP rzecznych PLRW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy – lokalizację projektu zmiany planu oznaczono kolorem czerwonym

Jakość wód w granicach JCWP rzecznych PLRW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy przedstawiał się następująco;

status JCWP

NAT - naturalna część wód

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

stan/potencjał ekologiczny

słaby stan ekologiczny

wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny

OWO; ichtiofauna

stan chemiczny

stan chemiczny poniżej dobrego

wskaźniki determinujące stan chemiczny

benzo(a)piren; bromowane difenyloetery, heptachlor

stan (ogólny)

zły stan wód

ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona

cel środowiskowy

stan/potencjał ekologiczny

dobry stan ekologiczny; zapewnienie

drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile

jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;

zapewnienie drożności cieku według

wymagań gatunków chronionych

dla złagodzonych wskaźników

[benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla

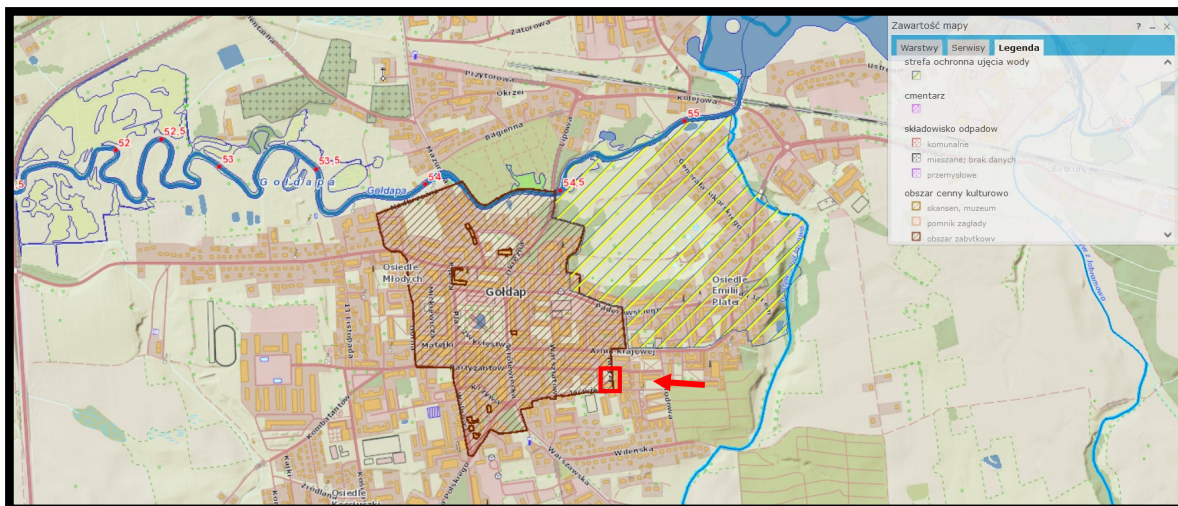
pozostałych wskaźników - stan dobry.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych przyjętych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022) dla PLRW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy

Wody podziemne

Na terenie objętym projektem zmiany planu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości poniżej 2,5 m p.p.t., ale mogą występować sączenia tych wód z przewarstwień piaszczystych dominujących osadów gliniastych. Głębokość zaleganie pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniony jest od wielkości i rozkładu opadów atmosferycznych i związanych z nimi spływem i infiltracją wód opadowych i może ulegać wahaniom do 0,5m.

Dla celów zaopatrzenia ludności miasta i okolicznych wsi funkcjonuje miejskie ujęcie wód podziemnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w rejonie ulicy Generała Sikorskiego. Woda ujmowana jest przez studnie z głębokości 35-50 m p.p.pt.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 17. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym
Strefa ochronna dla ujęcia wody podziemnej w Gołdapi została ustanowiona na podstawie Rozporządzenia Nr 7/2008 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 28

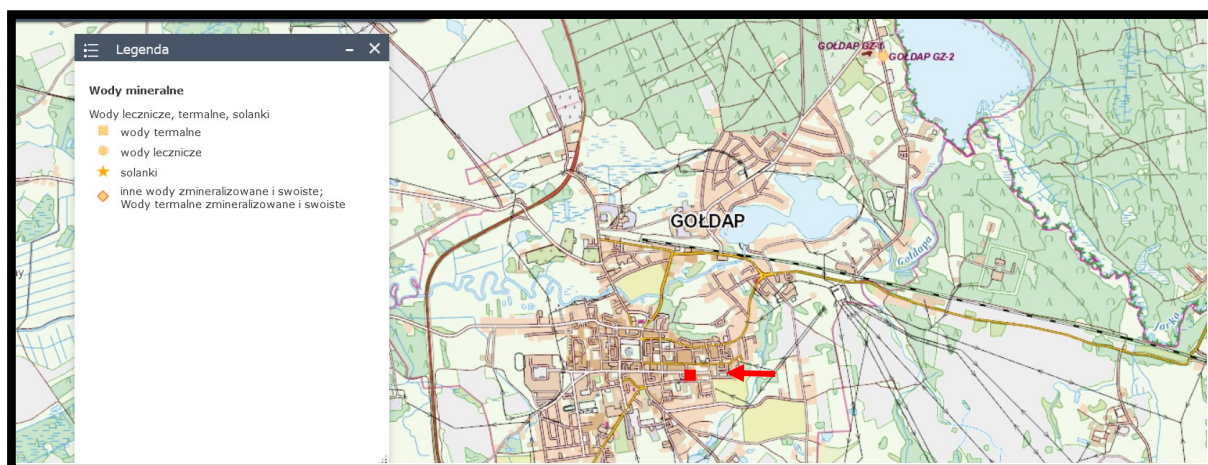
kwietnia 2008 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla miejskiego ujęcia wody podziemnej w miejscowości Gołdap (Dz. Urz. Woj. Warm. -Maz. z 2008 r., nr 76, poz. 1447) – rys. 17.

Obszar objęty analizami położony jest około 100 m na południowy zachód od granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w miejscowości Gołdap - rys. 17.

Dla celów lecznictwa uzdrowiskowego wykorzystuje się wody termalne i zmineralizowane -

- leczniczą wodę mineralną chlorkowo-sodową, fluorkowa o stopniu zmineralizowania 0,6%;
- naturalną wodę mineralną o stopniu zmineralizowania 0,12% o charakterze chlorkowo-fluorowo-sodowym.

Obszar objęty analizami położony jest około 2,8 km na południowy zachód od ujęć leczniczych wód mineralnych „Gołdap”.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 18. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do lokalizacji ujęć leczniczych wód mineralnych – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ujęć leczniczych wód mineralnych „Gołdap”.

Wody podziemne w granicach i w rejonie analizowanego obszaru nie były badane w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy.

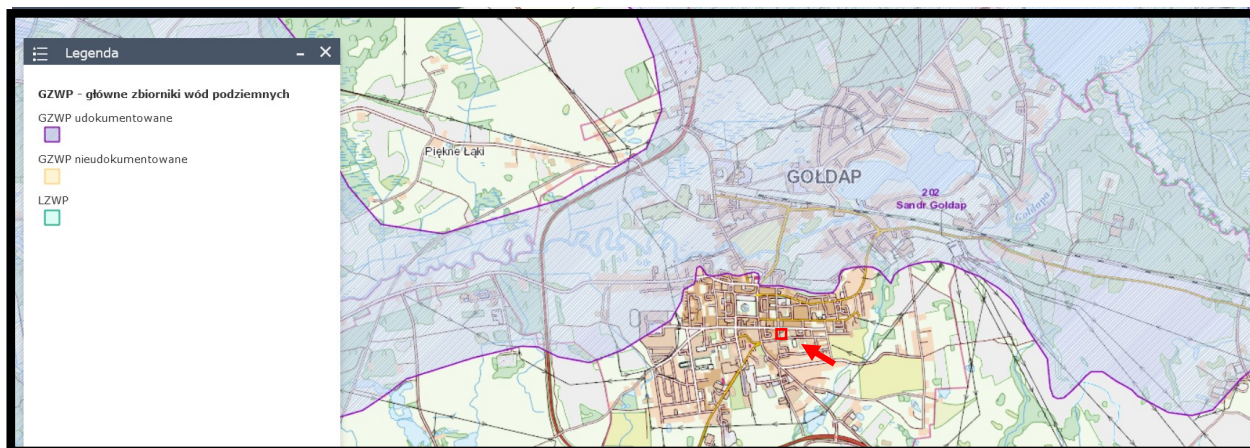
Na terenie Gołdapi jakość wód podziemnych badana jest w ramach stałego monitoringu wód podziemnych PIG PIB w jednym punkcie, który zlokalizowany jest na terenie komunalnego ujęcia wód podziemnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w rejonie ulicy Generała Sikorskiego, jakość ujmowanych wód została zaliczona w 2022 roku do II klasy – wody dobrej jakości.

Jakość wprowadzanych wód do sieci wodociągowej miasta badana jest stale przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi, a jakość wód w sieci spełnia wszystkie obowiązujące normy sanitarne dla wód przeznaczonych do spożycia dla ludności, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia dla ludzi.

Państwowa Służba Hydrogeologiczna prowadzi monitoring w strefach przygranicznych. W strefie przygranicznej z Federacją Rosyjską pomiary i badania monitoringowe wód podziemnych obejmują 9 punktów sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych, a najbliższej miasta, a tym samym i obszaru objętego analizami zlokalizowany został punkt oznaczony symbolem II/1454/1 Kośmidry. Zbadana w 2022

roku jakość wód podziemnych w punkcie obserwacyjno-badawczym m nr II/1454/1 Kośmidry: dobra jakość wód podziemnych.

Obszar objęty projektem zmiany planu nie został włączony w granice systemu głównych zbiorników wód podziemnych, ale położony jest około 300m na południe od granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap - rys. 19. Dlatego można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wód podziemnych, w szczególności ujmowanych warstw wodonośnych na ujęciu wody podziemnej Gołdap, a także na innych ujęciach, które zaopatruje w wodę, między innymi, mieszkańców gminy Gołdap.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 19. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

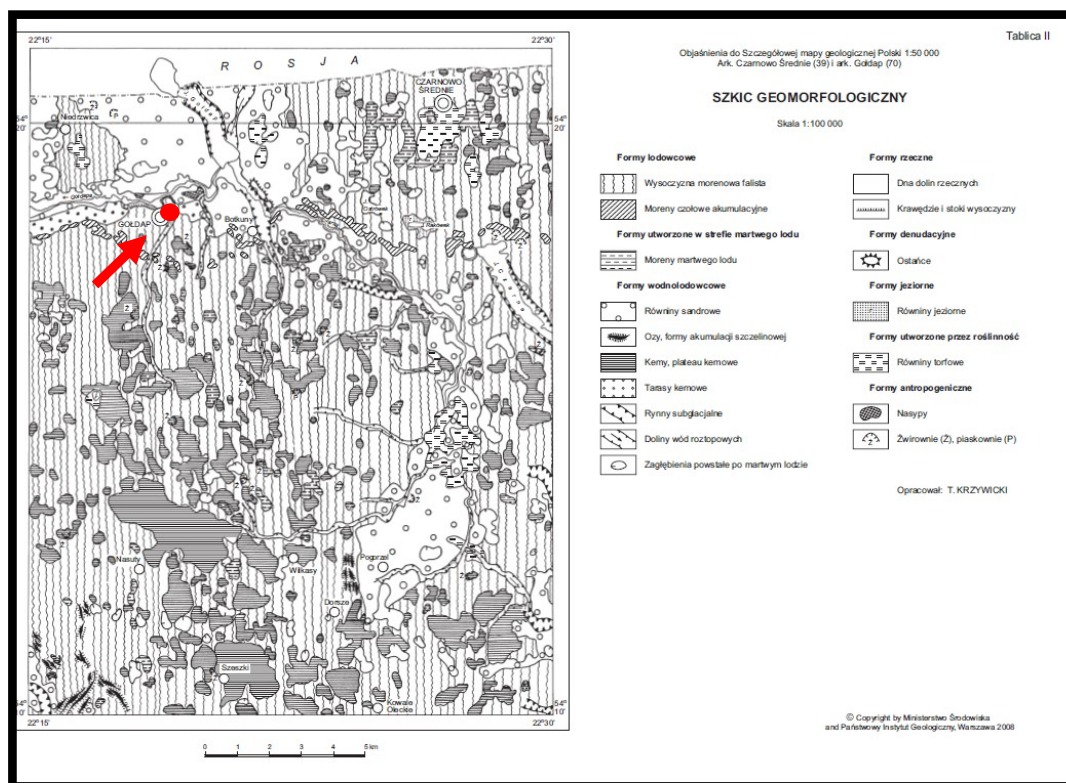
5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi

Pod względem geomorfologicznym teren objęty projektem zmiany planu to fragment rozległej wysoczyzny morenowej falistej – rys. 20.

Generalnie obszar objęty projektem zmiany planu nachylony jest w kierunku północnym, a jego rzędne wahają się - rys.21.:

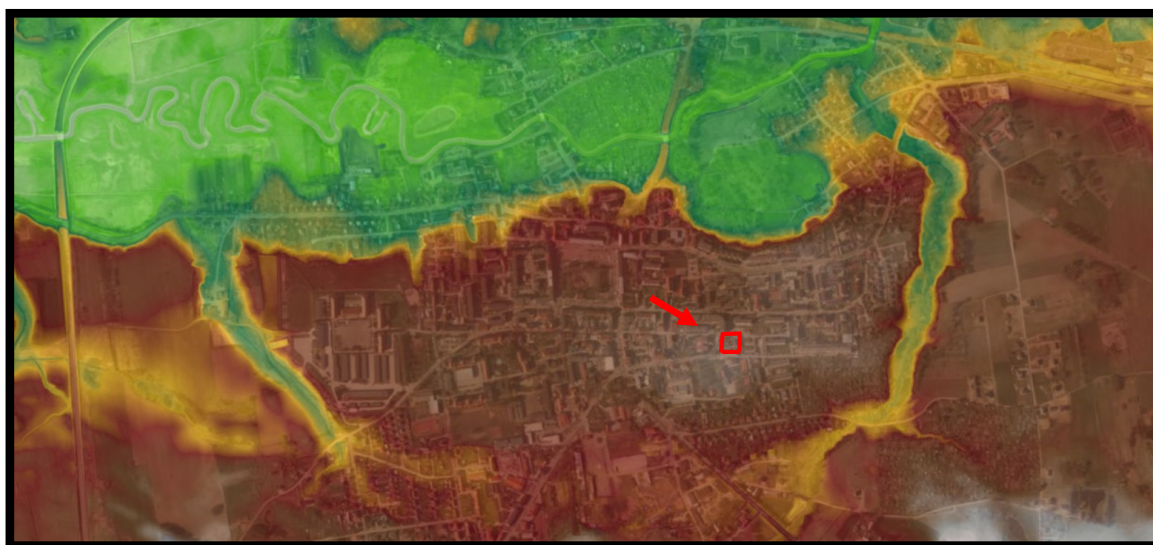
- w części północno zachodniej około 169,2 m n.p.m.,
- w części północnej około 168,5 m n.p.m.,
- w części północno wschodniej około 168,2 m n.p.m.,
- w części wschodniej około 169,3 m n.p.m.,
- w części południowo wschodniej około 170,3 m n.p.m.,
- w części południowej około 170,3 m n.p.m.,
- w części południowo zachodniej około 170,1 m n.p.m.,
- w części zachodniej około 169,3 m n.p.m.

Spadki terenu występujące w granicach analizowanego obszaru są mało zróżnicowane, nie przekraczają 2%.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Objaśnień do Szczegółowej mapy geologicznej Polski....

Rys. 20. Szkic geomorfologiczny wg Arkuszy nr 39 i 70 Szczegółowej mapy geologicznej Polski obejmujące analizowany teren – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

Rys. 21. Stosunki wysokościowe w południowej części Gołdapi – granice terenu objętego projektem zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

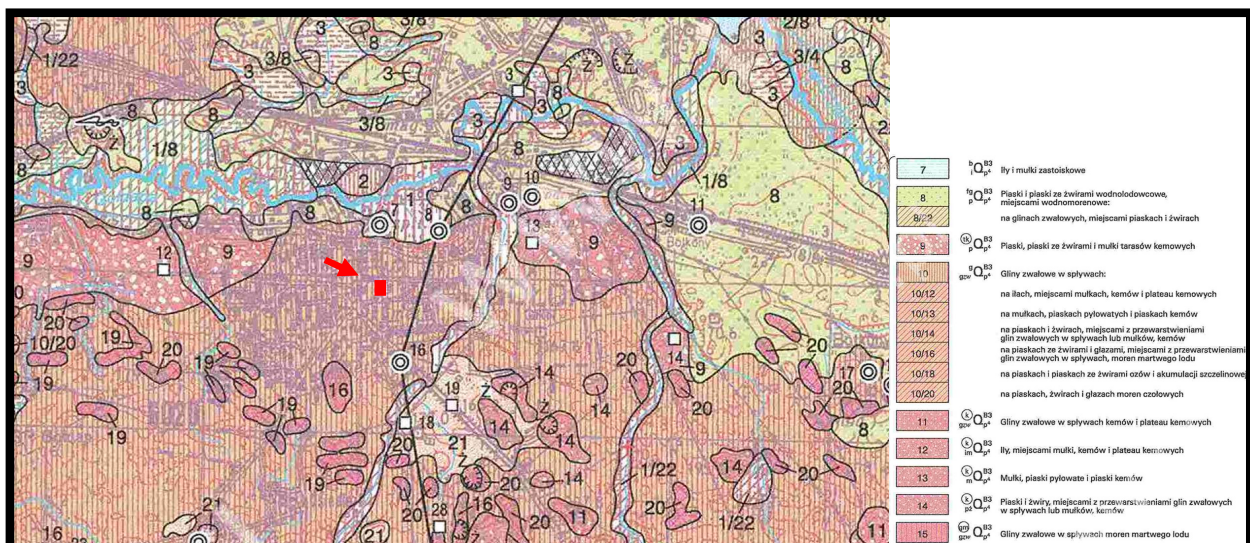
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, niezauważalnymi, ale nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy.

Prognozowane niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie jego granic zabudowę mieszkaniową i usługową.

Prognozuje się również, że niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognozowane niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy, nie będą w żadnym przypadku wpływać na rzeźbę terenu, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszar objęty projektem zmiany planu to fragment rozległej wysoczyzny morenowej falistej, dlatego w budowie geologicznej dominowały pierwotnie osady polodowcowe - gliny zwałowe, a tylko miejscami gliny piaszczyste – rys. 22. Aktualnie na znacznej części obszaru objętego projektem zmiany planu dominują grunty nasypane.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski....

Rys. 22. Budowa geologiczna południowych fragmentów Gołdapi wg Arkuszy nr 39 i 70 Szczegółowej mapy geologicznej Polski – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie dalszymi, miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowanymi pracami ziemnymi w czasie realizacji planowanej zabudowy.

Prognozowane dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie

będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie jego granic zabudowę mieszkaniową i usługową.

Prognozuje się również, że dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie wpłyną na zmiany w budowie geologicznej, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

Jednocześnie prognozowane dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu w wyniku realizacji planowanej zabudowy nie będą wpływać na budowę geologiczną, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.4.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.4.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi. Definicję awarii określa art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

poważna awaria - rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem;

poważna awaria przemysłowa - rozumie się przez to poważną awarię w zakładzie.

Na koniec 2020 r. na terenie województwa warmińsko-mazurskiego znajdowały się 74 zakłady będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii: 3 zakłady dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii, 5 zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii oraz 67 zakładów zakwalifikowanych, jako pozostałe zakłady mogące spowodować poważną awarię przemysłową. Zakłady te położone są w oddaleniu od siebie, dlatego ewentualna awaria na ich terenie nie będzie zwiększać prawdopodobieństwa wystąpienia awarii przemysłowej lub pogłębić jej skutki, czyli powodować zjawisko „domina”.

Na terenie miasta i gminy Gołdap nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów

stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016r., poz. 138).

Zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajduje się około 59,4 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany planu, w Elku przy ulicy Sportowej 1 – Polska Spółka Gazownictwa. Natomiast zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii (Chemikals Sp. z o. o. w Braniewie i "DragonGaz Sp. z o. o. Rozlewnia Gazu Płynnego w Redakach) znajdują się w znacznej odległości od obszaru objętego projektem zmiany planu.

Funkcje zabudowy planowanej do lokalizacji na obszarze objętym projektem zmiany planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

5.4.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe (ruchy masowe są to procesy zachodzące w obrębie stoków i działające zgodnie z siłą grawitacji - powierzchniowe ruchy masowe, polegające na przemieszczeniu materiału (skalnego, gruntowego, zwietrzelinowego) po powierzchni pochylonej pod wpływem ciężaru mas mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

Decydującymi czynnikami są:

- nachylenie terenu – tereny o nachyleniu przekraczającym 8 %, które to już definiuje się jako stoki,
- budowa geologiczna – rodzaj gruntów, ich stan, ułożenia warstw

oraz czynniki zmienne w czasie jak:

- warunki hydrogeologiczne – poziom wód gruntowych, jego wahania i spadki zwierciadła wody,
- wielkość i natężenie opadów atmosferycznych,
- przepuszczalność podłoża i jego wodochłonność,
- pokrycie terenu roślinnością (niską i wysoką),
- czynnik ludzki – przekształcenia terenu, zabudowa, infrastruktura sanitarna i komunikacyjna, podcięcia stoków.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki

antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanych terenach objętych projektem zmiany planu, nie wskazano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Gołdapski nie posiada jeszcze rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o którym mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Państwowy Instytut Geologiczny Instytut Badawczy w ramach realizacji Projektu zmiany SOPO (System Oslony Przeciwosuwiskowej) przygotował wstępne informacje dotyczące problematyki ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej. Na mapach poszczególnych województw zostały przedstawione zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych oraz dotychczas udokumentowane osuwiska, badane na przestrzeni ostatnich 30-40 lat. W ten sposób zostały wskazane rejony, gdzie nie wyklucza się możliwości rozwoju ruchów masowych. Prace terenowe na tych obszarach, zakończone opracowaniem map osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1:10000 oraz wypełnieniem kart rejestracyjnych, będą prowadzone w trakcie realizacji kolejnych etapów Projektu zmiany SOPO.

Na analizowanych terenach objętych projektem zmiany planu w czasie prac terenowych, w styczniu i w maju 2024 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach powyżej 15%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Spadki terenu występujące w granicach analizowanych obszarów są mało zróżnicowane, dominują w przedziale 2-4%.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

5.4.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poziomy pól elektromagnetycznych

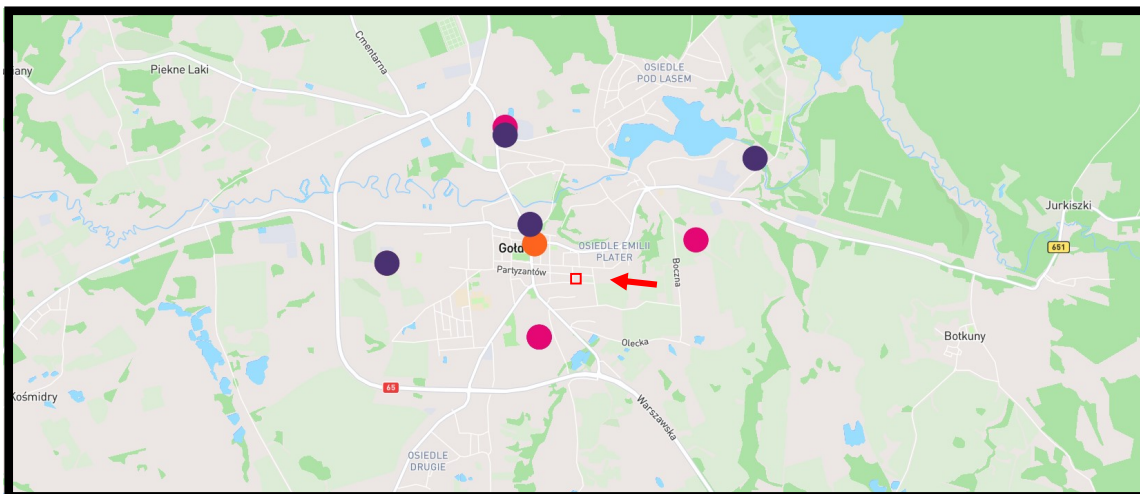
Na terenie objętym projektem zmiany planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego, a najbliższej zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej położone są w odległości – rys. 23.:

- około 0,48 km na północny zachód w Gołdapi przy ulicy Żeromskiego 2,
- około 0,36 km na północny zachód w Gołdapi przy ulicy Placu Zwycięstwa 1,
- około 0,40 km na południowy zachód w Gołdapi, przy ulicy Polnej 2.

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa.

Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego.

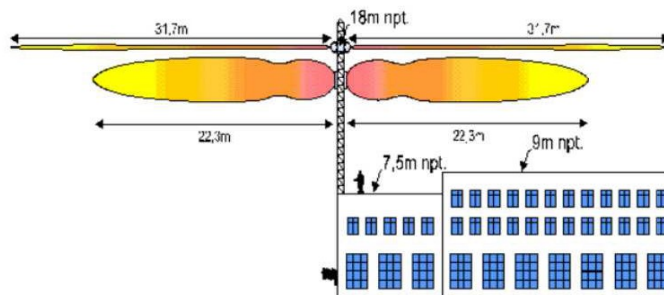
Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bts.socware.pl/>

Rys. 23. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie obszaru objętego projektem zmiany planu
– granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska** – rys. 24.



Źródło: Tworzenie planu miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 24. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego dla anteny stacji bazowej telefonii komórkowej zlokalizowane na budynku

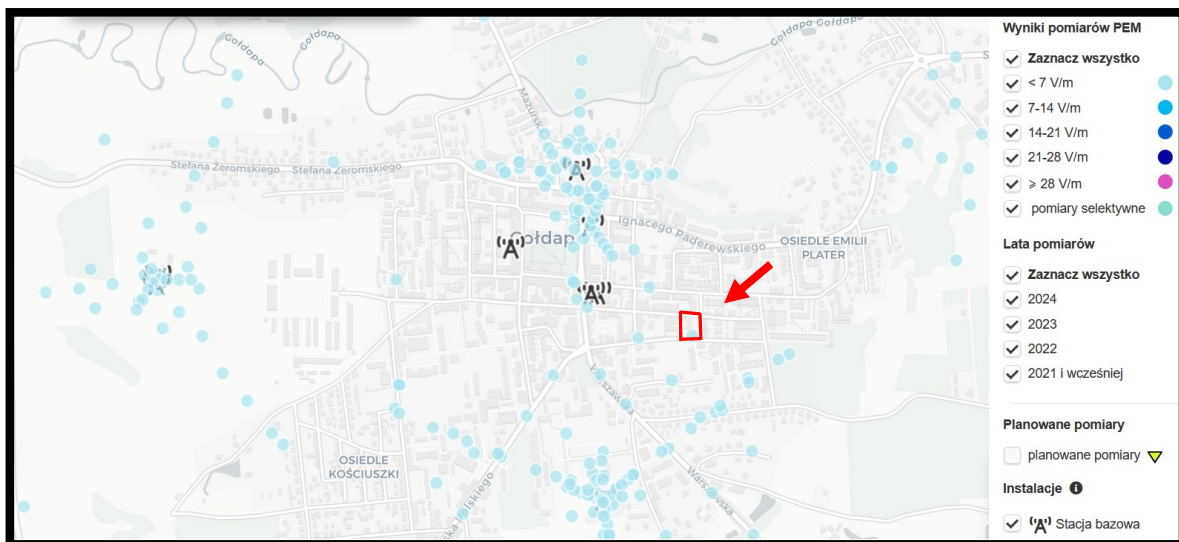
Na terenie gminy Gołdap pomiary natężenia pola elektromagnetycznego mierzone są w Gołdapi w dwóch punktach: przy ulicy Kościuszki i przy ulicy Szkolnej 4. Średnia arytmetyczna zmierzonych w 2022 roku wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania

elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5 -godzinnego pomiaru wynosiła: [V/m]

- dla punktu pomiarowego przy ulicy Kościuszki 2,0 V/m
- dla punktu pomiarowego przy ulicy Szkolnej 4 poniżej dolnego progu oznaczalności sondy

Obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują okresowe pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższej położonych stacjach bazowych telefonii komórkowej w 2024 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m – rys. 39.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

Rys. 25. Wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego w otoczeniu najbliższej stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanej w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

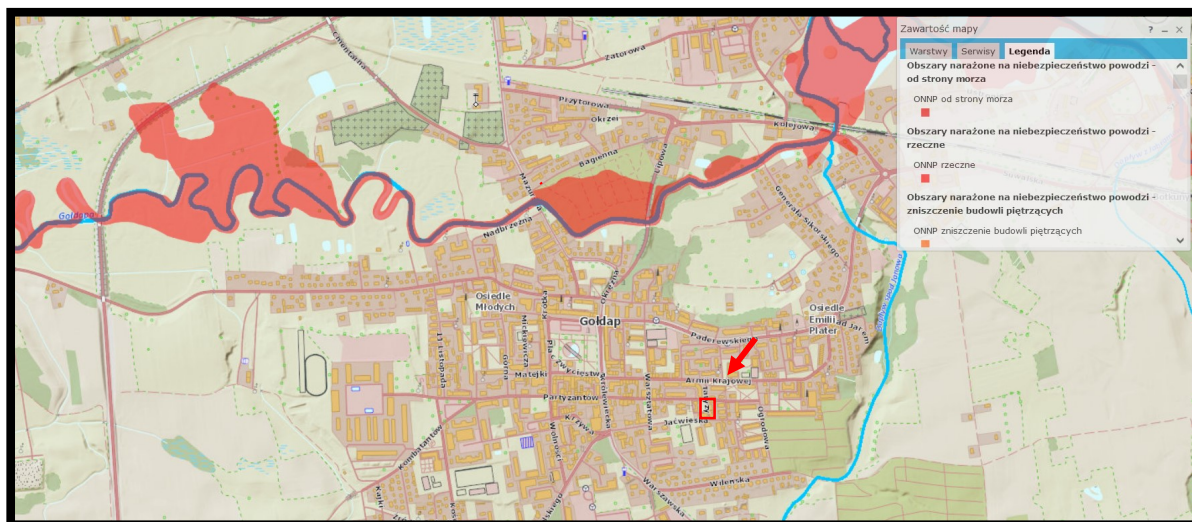
Pomiary poziomu pól elektromagnetycznych jakie wykonywane były w czerwcu 2022 roku w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu wykazały poziom pól poniżej 1,7 V/m - rys. 25.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu zachowany zostanie aktualny poziom pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

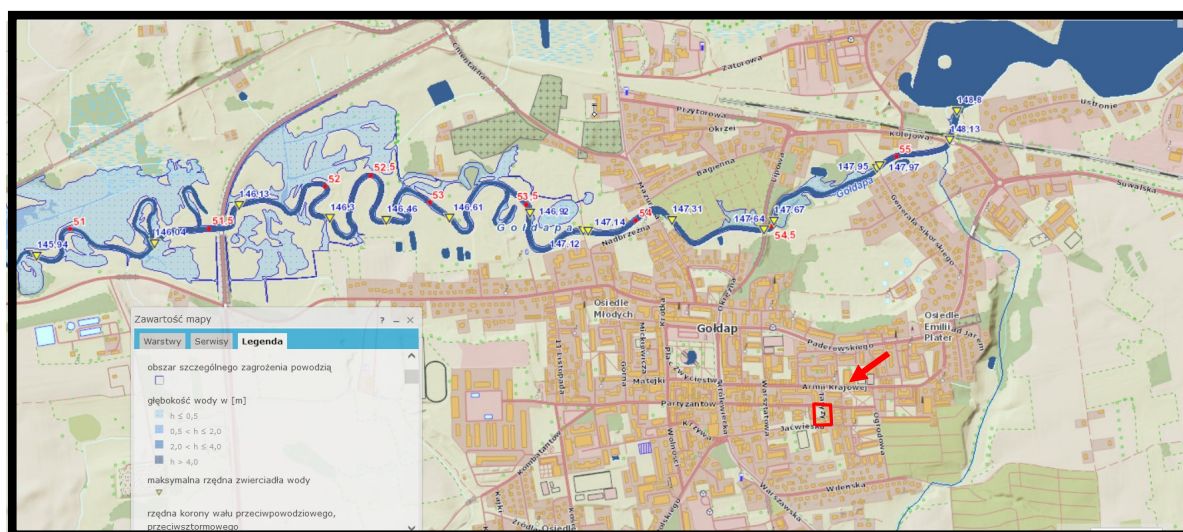
5.4.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” – mapach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. warmińsko-mazurskim” – rys. 26.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 26. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 27. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rejonie terenu objętego projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Analizowany obszar objęty projektem zmiany planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane w 2022 roku – arkusz N-34-69-B-A-1. Ale nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

Rys. 28. Obszary zagrożenia powodziowego w rejonie terenu objętego projektem zmiany planu
– granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, a tym samym źródłem naruszenia jej ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie będzie miała żadnego wpływu na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę zasobów naturalnych

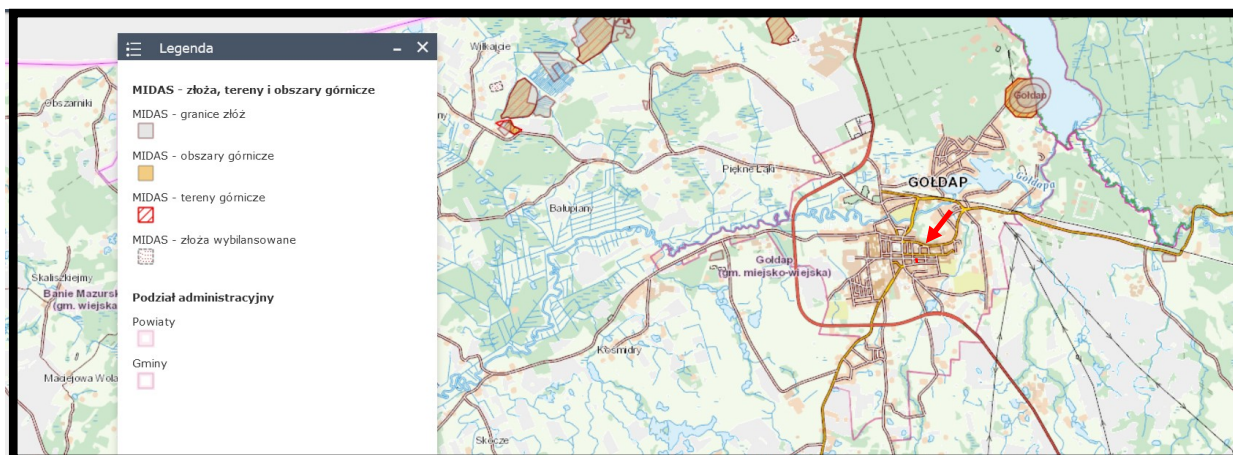
5.5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ochronę obszarów występowania kopalin

W granicach terenu objętego projektem zmiany planu nie występują udokumentowane, perspektywiczne i prognostyczne złoża kopalin – rys. 29.

Natomiast w sąsiedztwie terenu objętego projektem zmiany planu występują następujące udokumentowane kopaliny, które mogłyby być eksploatowane - rys. 29.:

- 60

- około 5,2 km na północny zachód – złoża torfu leczniczego (borowiny) „Niedrzwica”;
- około 3,9 km na północny zachód – złoża piasku i żwiru „Bałupiany V”,
- około 3,5 km na północny zachód złoża piasku i żwiru „Bałupiany VI”.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

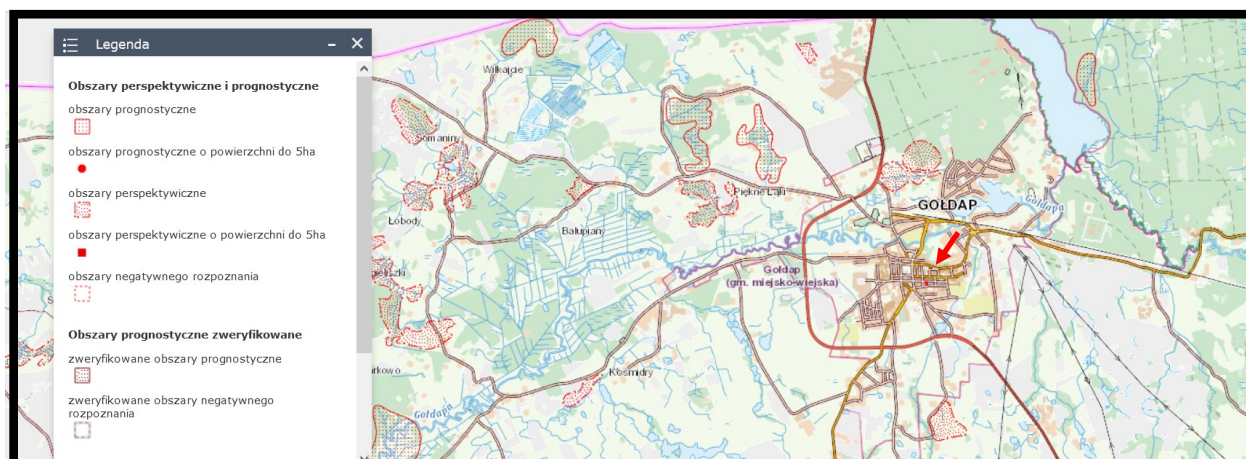
Rys. 29. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do udokumentowanych złóż kopalin – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Jednocześnie w rejonie terenu objętego projektem zmiany planu znajdują się najbliższe położone – rys. 30.: perspektywiczne złoża kopalin

- złoża torfu dla celów rolniczych obszar Piękne Łąki około 2,9 km na północny zachód,
- złoża torfu dla celów rolniczych obszar Gołdap 1,4 km na północny zachód,
- złoża piasku obszar Gołdap około 1,7 km na północny zachód;

prognostyczne złoża kopalin

- torf dla celów rolniczych obszar Niedrzwice około 3,5 km na północny zachód,
- torf dla celów rolniczych obszar Piękne Łąki około 2,5 km na północny zachód.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 30. Położenie terenu objętego projektem zmiany planu w stosunku do prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będzie źródłem zagrożeń dla udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż występujących w rejonie obszaru włączonego w jego granice.

5.5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują grunty rolne, natomiast części wschodnie i północno wschodnie, które nie zostały zabudowane i zagospodarowania występują gleby antropogeniczne – kulturoziemne, które cechują się stosunkowo dużą zawartością próchnicy oraz składników pokarmowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na dalsze, nieodwracalne zmiany i przekształcenia antropogenicznej pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinna lub usługi.

Prognozuje się również, że nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, nie wpłyną na ograniczenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

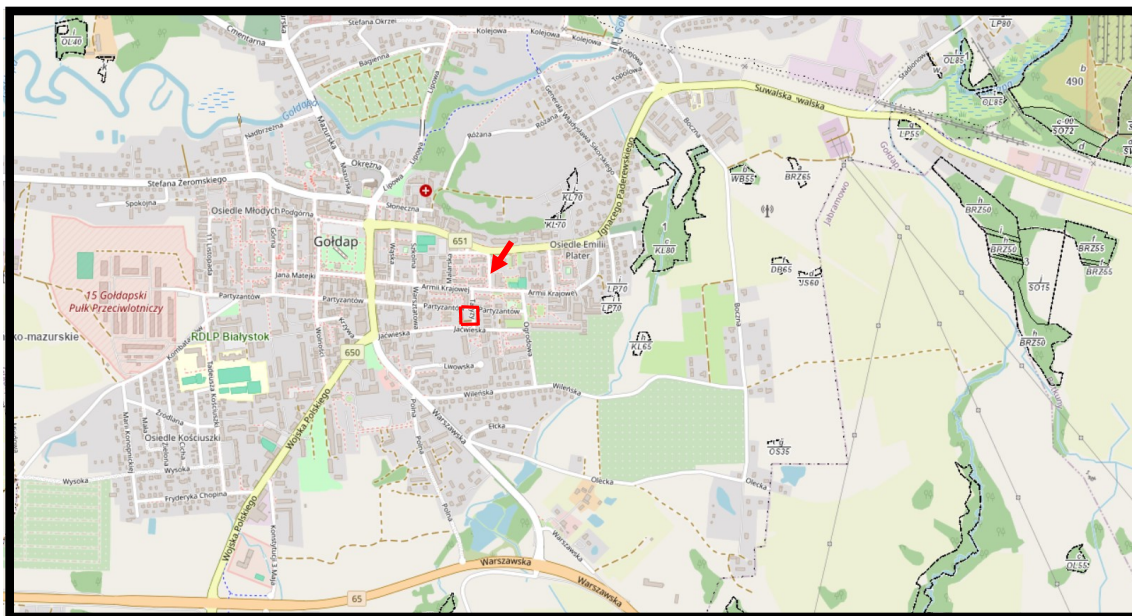
Prognozowane dalsze nieodwracalne zmiany i przekształcenia antropogenicznej pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływać na dalsze naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na leśną przestrzeń produkcyjną

W granicach terenu objętego projektem zmiany planu nie występują grunty leśne - rys. 31.

Najbliżej położony 0,22 ha płat lasu znajduje się około 420 m na wschód. Jest to las komunalny siedliskowo zaliczony został do lasu świeżego (Lśw) w wieku około 80 lat, a dominuje w nim lipa, jesion, klon i świerk.

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe grunty leśne.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 31. Lasy w rejonie terenu objętego projektem zmiany planu – granice projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe

Zgodnie z definicją pojęcia *ochrony krajobrazowej* oraz *walorów krajobrazowych* są to wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli lokalizacja w jego granicach planowanej zabudowy mieszkaniowej lub usług znacząco wpłynie na jego walory krajobrazowe postrzeganie w szczególności od strony ulicy Partyzantów i Tatyzy. Zmiany te będą nieodwracalne.

Zmiany walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą oddziaływać na walory krajobrazowe przyległych terenów włączonych w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skalskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach oraz ustanowionych form ochrony przyrody.

Do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono szereg zapisów, które decydować będą o przyszłych walorach krajobrazowych terenu włączonego w jego granice, takich jak:

- forma zabudowy – śródmiejska zwarta lub wolnostojąca,*
- wysokość budynków nie mniejsza niż 8,0 m i nie większa niż 13,5 m,*
- wysokość wiaty / altany śmietnikowej nie większa niż 3,5 m,*
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków (nie więcej niż jedna kondygnacja podziemna),*
- wysokość parteru budynku nie większa niż +1,5 m w stosunku do rzędnej terenu przed*

głównym wejściem do budynku,

f) rodzaj dachu:

- *dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° – 45°,*
- *dopuszcza się wykonanie w dachu naczółków, okien połaciowych i lukarn,*
- *dla lukarn - dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° - 45° lub dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° lub w formie kolebki lub bawolego oka, dla budynków nie objętych ochroną konserwatorską dopuszcza nad lukarnami się dach płaski,*
- *dla wiaty / altany śmietnikowej - dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 20° lub dach płaski,*
- *zasady kształtowania kolorystyki pokryć dachowych*
w przypadku dachów o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 10° – pokrycie dachu w odcieniach czerwieni, matową dachówką ceramiczną lub matową blachodachówką,
w przypadku dachów innych niż ustalone wyklucza się pokrycie dachów w kolorze zielonym i niebieskim;

g) kolorystyka budynków;

- *kolorystyka budynków stonowana i zharmonizowana z naturalnymi kolorami otaczającego krajobrazu, z dopuszczeniem stosowania materiałów takich jak: kamień, drewno, niebarwione szkło, cegła,*
- *na powierzchniach tynkowanych lub wykonanych z betonu barwionego należy stosować barwy zawierające się w przedziale od 0000 do 2020 (w oparciu o system NCS), co oznacza nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności,*
- *dopuszcza się zastosowanie barw o wyższym nasyceniu (z wyłączeniem barw jaskrawych) w celu zaakcentowania detali architektonicznych lub jeżeli barwy te zostaną zastosowane na powierzchni elewacji nieprzekraczającej 15% powierzchni całej elewacji budynku, na której są zastosowane,*
- *obowiązuje zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i blachy trapezowej;*

h) na dachach budynków, na elewacji od strony ul. Partyzantów i ul. Tatyzy, nie dopuszcza się lokalizacji paneli fotowoltaicznych, z wyłączeniem dachów płaskich nad lukarnami, pod warunkiem płaskiej lokalizacji paneli równoległe do połaci dachu. Panele fotowoltaiczne w kolorze pokrycia dachu.

5.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 10 listopada 1956 r. pod numerem A-182 jako układ urbanistyczny miasta Gołdap – obszar podlega ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na obszarze wpisanym do rejestru zabytków ustalono następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących wież ze stacjami bazowymi telefonii komórkowej;*
- 2) zakaz sytuowania reklam na balustradach balkonów i loggi oraz na ogrodzeniach,*
- 3) na elewacji nieposiadającej otworów okiennych (z wyłączeniem otworów okiennych klatek schodowych, pomieszczeń technicznych, piwnic i poddaszy) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie muralu reklamowego wykonanego bezpośrednio na ścianie obiektu technikami plastycznymi (rozumianymi jako ręcznie wytworzonej informacji wizualnej, w szczególności: malunku, rysunku, mozaiki, sgraffito, witrażu, metaloplastyki) o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej niż 30% powierzchni elewacji; kolorystyka muralu reklamowego: stosowanie monochromatu lub barw zaczerpniętych z obiektu, na którym jest sytuowany.*

Budynek mieszkalny usytuowany przy ul. Jaćwieskiej 19 (oznaczony na rysunku projektu zmiany planu) został ujęty w gminnej ewidencji zabytków, ustalono dla niego następujące zasady ochrony:

- 1) ochronie podlega historyczna: bryła budynku oraz forma architektoniczna, geometria dachu, stosowane materiały budowlane, artykulacja i sposób opracowania elewacji (w tym” kształt otworów okiennych i drzwiowych, podziały w stolarce otworowej, detal architektoniczny, boniowanie, sposób opracowania gryzmsów);*
- 2) obowiązuje zakaz dokonywania zmian w budynku mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (tj. nadbudowy, rozbudowy).*

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie ustalono strefy ochrony konserwatorskiej, w której obowiązywałyby określone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie znajduje się strefa konserwatorska ochrony stanowiska archeologicznego.

Jednocześnie w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.

W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

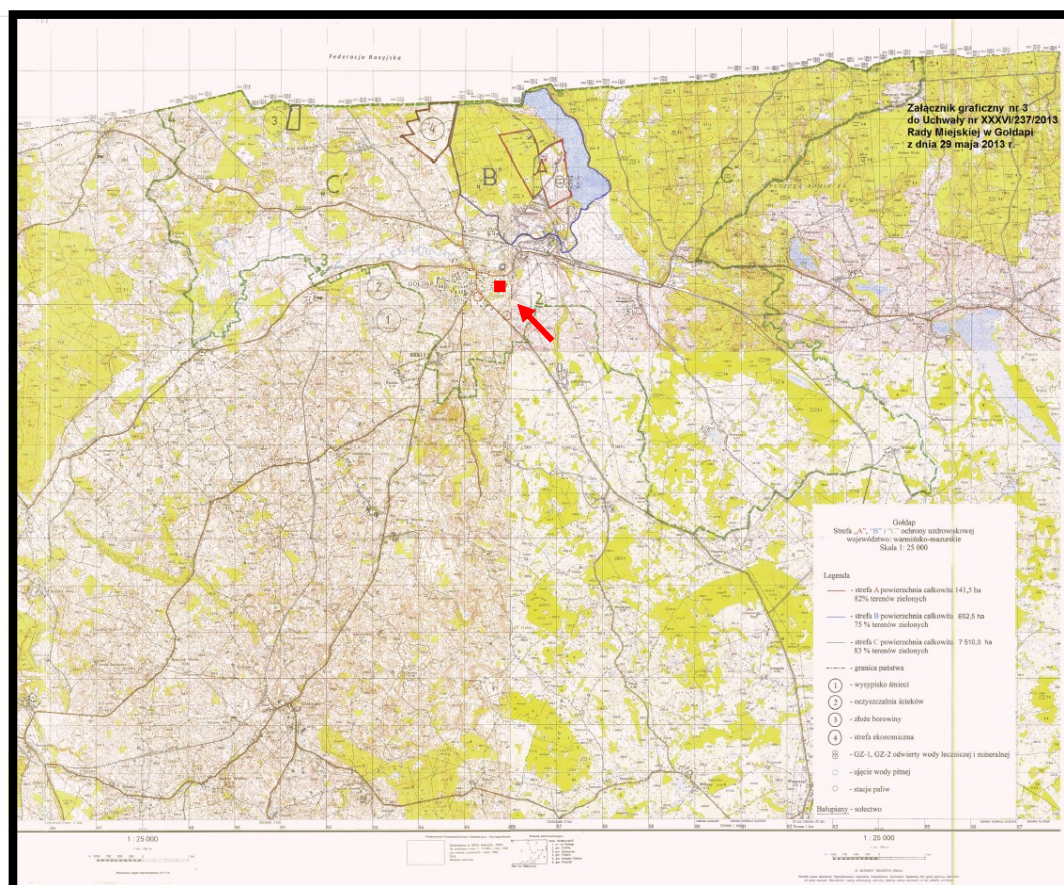
Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie wymagać niewielkiej miejscowej rozbudowy lub budowy elementów infrastruktury technicznej i drogowej.

5.7. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zachowanie walorów uzdrowiska Gołdap

Teren objęty projektem zmiany planu położony jest w strefie C ochrony uzdrowiska Gołdap – rys. 32.

Status Uzdrawiska został nadany Gołdapi Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie uznania miasta Gołdap uzdrawiskiem. Działalność uzdrawiskowa prowadzona jest w oparciu o Uchwałę nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie nadania Statutu Uzdrawisku Gołdap, która została zmieniona Uchwałą nr XLII/332/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2021 roku.

Uzdrowisko jako część terytorialna gminy, stanowi o statusie gminy i przesądza o uznaniu funkcji uzdrawiskowej za wiodącą, której większość spraw istotnych z punktu rozwojowego gminy jest podporządkowana. Dotyczy to planów zagospodarowania przestrzennego, planów rozwoju, ochrony środowiska, budownictwa, rozwoju działalności gospodarczej całej gminy, a nie tylko części, na której wydzielono uzdrawisko.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Załącznika nr 4 do Uchwały Nr XLII/332/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2021 roku

Rys. 32. Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu w strefie C ochrony uzdrowiska Gołdap – lokalizację projektu zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym

Na terenie uzdrawiska wprowadzono ustawowo określone ograniczenia oraz nakłada obowiązki dla gmin uzdrawiskowych i podmiotów gospodarczych, polegające na: ograniczeniu lub

całkowitym zakazie prowadzenia określonej działalności gospodarczej; potrzebie uzgadniania lokalizacji obiektów budowlanych w uzdrowisku; zakazie realizacji określonych inwestycji; wykonywaniu kosztownych opracowań związanych z wymogami prawa geologicznego i górniczego, strefami ochrony zieleni, ochroną środowiska naturalnego; ponoszeniu wyższych opłat z tytułu usuwania drzew i krzewów w uzdrowisku, co zazwyczaj czyni nieopłacalnymi szereg inwestycji w zakresie turystyki czy rekreacji. Konsekwencją tych zakazów i obowiązków jest znaczne ograniczenie swobody mieszkańców gminy. Zachowanie funkcji leczniczych wymaga realizacji przez gminy uzdrowiskowe specyficznych zadań.

Analizowany obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w strefie C ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Gołdap, w granicach której w celu ochrony funkcji i walorów leczniczej w uzdrowisku:

- 1) *Nie dopuszcza się lokalizowania stałych punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze na terenie Parku Zdrojowego i Parku Kinezyterapeutycznego. Na pozostałym terenie możliwe jest prowadzenie takiej sprzedaży w formie stałych punktów sprzedaży.***
- 2) *W zakresie formy i miejsca lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych:***
 - a) *dopuszcza się umieszczanie informacji komercyjnej w postaci znaków i szyldów na budynkach mieszczących działalność, której ten znak dotyczy, oraz tablic informacyjnych umieszczanych na bramach wejściowych działki, będącej miejscem prowadzenia działalności;***
 - b) *dopuszcza się umieszczanie reklam na wolno stojących nośnikach o maksymalnej wysokości nośnika wraz z tablicą do 6 m i powierzchni tablicy reklamowej do 10 m², za wyjątkiem terenów położonych w strefie A ochrony uzdrowiskowej oraz w układzie urbanistycznym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. 16 (decyzja nr KL.WKZ 534/16/d/79 z dnia 19.02.1979r);***
 - c) *zabrania się umieszczania reklam na urządzeniach infrastruktury technicznej;***
 - d) *znaki i szyldy mogą być oświetlone wyłącznie światłem o stałym natężeniu, z wykluczeniem stosowania znaków świetlnych pulsacyjnych lub ruchomych,***
 - e) *zabrania się lokalizowania nowych i rozbudowy istniejących hodowli bezściółkowych w celu zwiększenia w nich obsady stada na terenie całego uzdrowiska Gołdap.***

W strefie "C" wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych powinien wynosić nie mniej niż 45% powierzchni strefy – obecnie wskaźnik ten wynosi 83% terenów biologicznie czynnych.

Przepisy ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tj. Dz.U. z 2023, poz. 151, 1688, 1692) określiła następujące zakazy obowiązujące w strefie C ochrony uzdrowiskowej:

- ***zabrania się budowy zakładów przemysłowych,***
- ***pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,***
- ***prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;***
- ***prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu***
- ***wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu.***

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na fizjografię uzdrowiska Gołdap i jego układ urbanistyczny, a przede wszystkim na walory lecznicze klimatu oraz funkcjonowanie zakładu przyrodoleczniczego uzdrowiska Gołdap.

5.8. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych.

5.9. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 3,9 km na południe od granicy państwa. Prognozowane zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza jego granice, czyli również nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

5.10. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.

W sposób pośredni o skutkach realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie można mówić w okresie oceny stanu jakości powietrza mierzonego na zlokalizowanej w sąsiedztwie stacji pomiarowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego do 2025 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu zmiany planu. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap czy nowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych, również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu zmiany planu.

Podsumowanie i wnioski

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyży i Jaćwieską.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu to centralne fragmenty miasta Gołdap, położone pomiędzy ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyży i Jaćwieską. Obszar włączony w granice analiz został w części południowej i zachodniej zabudowany, zaś w części wschodniej jest niezagospodarowany. Oceną skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewitalizacji, jako wytycznymi do sporządzanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyży i Jaćwieską.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Gołdapi informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyży i Jaćwieską oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (t.j. Uchwała Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z 28 marca 2023r.) w celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju rozumianej jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lokalnej, obszar miasta i gminy Gołdap został podzielony na trzy strefy polityki przestrzennej:

Strefę I - Miejska - obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Gołdap i fragment obszaru bezpośrednio graniczącego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium.

Strefę II - Przyrodniczą - obszar obejmujący tereny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej oraz bezpośrednie otoczenie.

Strefę III - Gminną (wiejską) - obszar obejmujący południową i zachodnią przestrzeń gminy o charakterystycznych cechach wspólnych wynikających z wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich.

Obszar objęty analizą włączony został do Strefy I – Miejskiej, a dokładniej do jednej z trzech

wydzielonych podstref, a mianowicie do *podstrefy IB - wielofunkcyjny ośrodek rozwoju o skali lokalnej*, w tym w szczególności obszar koncentracji usług administracyjnych, oświatowych, zdrowotnych, kulturalnych i innych.

Na terenach objętego analizowanym projektem planu obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską, która zatwierdzona została Uchwałą nr LXVI/411/2018 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2018 r.

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu było przeznaczenie terenu części działki nr 1508/3 (obręb Gołdap 2), która w obowiązującym planie miejscowym przeznaczona została na poszerzenie pasa drogowego ulic Tatyzy i Partyzantów oraz części niezagospodarowanego pasa drogowego ul. Partyzantów na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu miejscowego zgodne będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli nieruchomości oraz z zadaniami i kierunkami rozwoju gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (2023).

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu miejscowego, o łącznej powierzchni 0,3 ha, został podzielony na 3 tereny elementarne wydzielone liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu zmiany planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo - literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego;

- **teren oznaczony symbolem *MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz / lub usługowej*:**
 - a) zawierającej budynki mieszkalne wielorodzinne oraz / lub budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami oraz / lub wolnostojące budynki usługowe,**
 - b) lokale handlowe dopuszcza się o powierzchni sprzedaży nie większej niż 300 m²,**
 - c) wyklucza się lokalizację stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, myjni samochodowych, warsztatów stolarskich, ślusarskich i innych usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej,**
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji usług w piwnicy budynku,**
 - e) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i nowych budynków garażowych,**
 - f) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków garażowych, w tym ich przebudowy i remonty,**
 - g) w przypadku przebudowy i zmiany przeznaczenia istniejących budynków garaży na funkcje usługowe, dopuszcza się utrzymanie istniejących gabarytów budynków i istniejącej geometrii dachu,**
 - h) altany / wiaty wyłącznie śmietnikowe,**
 - i) nowe pomieszczenia o funkcji garażowej i gospodarczej dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,**
 - j) dopuszcza się garaże podziemne;**
- **tereny oznaczone symbolami 1KDL i 2KDL – teren komunikacji drogowej publicznej – teren**

drogi lokalnej (ulice istniejące: 1KDL – ul. Partyzantów, 2KDL – ul. Tatyzy).

W ustaleniach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego ustalono Regionalną sieć korytarzy ekologicznych.

Analizowany obszar objęty projektem zmiany planu został włączony w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie nawet na krótkookresowe i miejscowe naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego regionalnej sieci korytarzy ekologicznych i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu został włączony w granice wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice uzupełniających korytarzy ekologicznych Północnego korytarza ekologicznego KPn.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie w żadnym przypadku na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej terenów położonych w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romincka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A) i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w odległości:

- około 2,1 km na południowy wschód od korytarza ekologicznego Lasy Skaliskie KPn-6B,
- około 1,8 km na południe od korytarza ekologicznego Puszcza Romincka KPn-6,
- około 3,5 km na północny zachód od korytarza ekologicznego Szeskie Wzgórza KPn-6A.

Ponadto granice analizowanego obszaru objętego projektem zmiany planu położone są w odległości:

- około 8,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Czarnówko”,
 - około 13,2 km od granicy rezerwatu przyrody „Boczki”,
 - około 7,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Torfowisko na Tatarskiej Górze”,
 - około 3,1 km od granicy Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej,
 - około 1,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich,
 - około 1,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy,
 - około 17,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Niecka Skaliska” PLH280049,
 - około 2,9 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Romincka” PLH280005,
 - około 16,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Skaliskie PLB280011,
 - około 15,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Borecka PLB280006
- Około 800 m na południe od granic terenu objętego projektem zmiany planu ustanowiony został Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Gołdapska Struga.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu przeprowadzonych w styczniu 2023 i w maju 2024 roku, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz

gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem zmiany planu nie zarejestrowano gatunków „szczególnej troski” - taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej oraz rzadkie w skali krajowej i regionalnej.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu cennych siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie będzie oddziaływać na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000. Wymienione zbiorowiska antropogeniczne występujące w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu warunkują utrzymywanie się znikomej różnorodności biologicznej w jego części północno-wschodniej, skupiając tylko niewiele gatunków roślin, ale też zwierząt z różnych grup systematycznych.

Nie stwierdzono w czasie prac terenowych w granicach terenu objętego projektem zmiany planu gatunków rzadszych w regionie.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej na terenie włączonym w jego granice, spowodowanymi likwidacją zbiorowisk roślinnych porastających te tereny, a które przeznaczone zostały pod planowaną zabudowę.

Zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej, w tym zmiany nieodwracalne powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary Natura 2000 oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Stopniowe zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej, w tym zmiany nieodwracalne, powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz korytarzy ekologicznych Lasy Skalskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A) będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu nie występują gady, płazy i ssaki, ale dość licznie spotyka się ptaki, takie jak: sroki, grzywacze, sikory, kosy, szpaki, kawki i wróble.

Skutkiem realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie stopniowe, nieodwracalne przenoszenie się części zwierząt na dalsze i bliższe tereny przyległe. Stopniowa zmiana liczebności gatunków i populacji zwierząt w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będzie niekorzystnie oddziaływać na obszary Natura 2000 oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Stopniowe zmiany i przekształcenia w liczebności gatunków i populacji zwierząt, w tym liczne zmiany nieodwracalne, powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie będą wpływać na ilość i populację zwierząt w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych

wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Na terenach objętych analizowanym projektem zmiany planu, w wyniku realizacji jego ustaleń nie wystąpią zmiany w aktualnie bardzo korzystnych warunkach aerosanitarnych.

Niewielkie miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany stanu aerosanitarnego na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan aerosanitarny w granicach obszarów Natura 2000 oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Jednocześnie miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób ograniczały swobodnej migracji organizmów w granicach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego

i korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób odczuwalny na korzystny stan warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w jego granice. Nadal będzie to teren o korzystnych warunkach klimatu akustycznego dla pobytu ludzi.

Krótkookresowe, niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach objętych projektem zmiany planu, powstałe w wyniku realizacji jego ustaleń, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi oświaty znajdujące się w jego sąsiedztwie.

Również krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe na terenach objętych projektem planu, w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, w żadnym przypadku nie wpłyną na ograniczanie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

Krótkookresowe niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Ze względu, że w granicach obszarów objętych analizowanym projektem zmiany planu wyznaczono teren o funkcjach akustycznie chronionych, o których mówi się w ustawie Prawo ochrony środowiska, do ustaleń projektu planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego terenu należą do korzystnych, dla lokalizacji terenów i obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą zabudowę mieszkaniową znajdującą się w jego sąsiedztwie.

Również niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu, na terenie objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy, nie wpłyną na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu, na terenie objętym projektem zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy, nie będą w żadnym przypadku wpływać na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skalskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Wody powierzchniowe w granicach terenu objętego projektem zmiany planu nie są reprezentowane przez elementy hydrograficzne.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w dorzeczu Pregoly, w zlewni rzeki Gołdapa, a dokładniej w jej zlewni elementarnej Gołdapa od dopływu spod Janowa do dopływu spod Podgórze.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych, co związane będzie z dalszą rozbudową miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów jego ustaleń.

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) teren objęty projektem zmiany planu został zaliczony do JCWP rzecznych PLRW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych przyjętych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2022) dla PLRW700011582479 Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy

Na terenie objętym projektem zmiany planu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości poniżej 2,5 m p.p.t., ale mogą występować sączenia tych wód z przewarstwień piaszczystych dominujących osadów gliniastych. Głębokość zaleganie pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniony jest od wielkości i rozkładu opadów atmosferycznych i związanych z nimi spływem i infiltracją wód opadowych i może ulegać wahaniom do 0,5m.

Dla celów zaopatrzenia ludności miasta i okolicznych wsi funkcjonuje miejskie ujęcie wód podziemnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w rejonie ulicy Generała Sikorskiego. Woda ujmowana jest przez studnie z głębokości 35-50 m p.p.pt.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ujęć leczniczych wód mineralnych „Gołdap”.

Obszar objęty projektem zmiany planu nie został włączony w granice systemu głównych zbiorników wód podziemnych, ale położony jest około 300m na południe od granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap. Dlatego realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożeń dla wód podziemnych, w szczególności ujmowanych warstw wodonośnych na ujęciu wody podziemnej Gołdap, a także na innych ujęciach, które zaopatruje w wodę, między innymi, mieszkańców gminy Gołdap.

Generalnie obszar objęty analizami nachylony jest w kierunku północnym.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie tylko niewielkimi miejscowymi, niezauważalnymi, ale nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi realizacją planowanej zabudowy.

Niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie jego granic zabudowę mieszkaniową i usługową.

Również niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

Niewielkie miejscowe, niezauważalne, ale nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane realizacją planowanej zabudowy, nie będą w żadnym przypadku wpływać na rzeźbę terenu, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Obszar objęty projektem zmiany planu to fragment rozległej wysoczyzny morenowej falistej, dlatego w budowie geologicznej dominowały pierwotnie osady polodowcowe - gliny zwałowe, a tylko miejscami gliny piaszczyste. Aktualnie na znacznej części obszaru objętego projektem zmiany planu dominują grunty nasypowe.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie dalszymi, miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowanymi pracami ziemnymi w czasie realizacji planowanej zabudowy.

Dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w sąsiedztwie jego granic zabudowę mieszkaniową i usługową.

Również dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie wpłyną na zmiany w budowie geologicznej, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie

zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

Jednocześnie dalsze, miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu w wyniku realizacji planowanej zabudowy nie będą wpływać na budowę geologiczną, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skalskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach

Na terenie miasta i gminy Gołdap nie zostały lokalizowane zakłady zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016r., poz. 138).

Funkcje zabudowy planowanej do lokalizacji na obszarze objętym projektem zmiany planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanych terenach objętych projektem zmiany planu w czasie prac terenowych, w styczniu i w maju 2024 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów o spadkach powyżej 15%, które należałoby zaliczyć do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Spadki terenu występujące w granicach analizowanych obszarów są mało zróżnicowane, dominują w przedziale 2-4%.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego, a najbliższe zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej położone są w odległości:

- około 0,48 km na północny zachód w Gołdapi przy ulicy Żeromskiego 2,
- około 0,36 km na północny zachód w Gołdapi przy ulicy Placu Zwycięstwa 1,
- około 0,40 km na południowy zachód w Gołdapi, przy ulicy Polnej 2.

Na terenie gminy Gołdap pomiary natężenia pola elektromagnetycznego mierzone są w Gołdapi w dwóch punktach: przy ulicy Kościuszki i przy ulicy Szkolnej 4.

Średnia arytmetyczna zmierzonych w 2022 roku wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 80 MHz do 40 GHz uzyskanych z 0,5 -godzinnego pomiaru wynosiła: [V/m]

- dla punktu pomiarowego przy ulicy Kościuszki 2,0 V/m

- dla punktu pomiarowego przy ulicy Szkolnej 4 poniżej dolnego progu oznaczalności sondy Obecnie obowiązujące poziomy dopuszczalne, według Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszą dla wysokich częstotliwości od 28 V/m do 61 V/m.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują okresowe pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliższych położonych stacjach bazowych telefonii komórkowej w 2024 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m.

Pomiary poziomu pól elektromagnetycznych jakie wykonywane były w czerwcu 2022 roku w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu wykazały poziom pól poniżej 1,7 V/m.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu zachowany zostanie aktualny poziom pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” – mapach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. warmińsko-mazurskim”.

Analizowany obszar objęty projektem planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane w 2022 roku – arkusz N-34-69-B-A-1. Ale nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Realizacja analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Również realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, a tym samym źródłem naruszenia jej ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią na terenach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie będzie miała żadnego wpływu na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W granicach terenu objętego projektem zmiany planu nie występują udokumentowane, perspektywiczne i prognostyczne złoża kopalin.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, nie będzie źródłem zagrożeń dla udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż występujących w rejonie obszaru włączonego w jego granice.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na dalsze, nieodwracalne zmiany i przekształcenia antropogenicznej pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi.

Również nieodwracalne zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, nie wpłyną na ograniczenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz na ustanowione formy ochrony przyrody.

Dalsze nieodwracalne zmiany i przekształcenia antropogenicznej pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu, nie będą wpływać na dalsze naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach

W granicach terenu objętego projektem zmiany planu nie występują grunty leśne.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe grunty leśne.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, czyli lokalizacja w jego granicach planowanej zabudowy mieszkaniowej lub usług znacząco wpłynie na jego walory krajobrazowe postrzegane w szczególności od strony ulicy Partyzantów i Tatyży. Zmiany te będą nieodwracalne.

Zmiany walorów krajobrazowych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będą oddziaływać na walory krajobrazowe przyległych terenów włączonych w granice regionalnej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, w granicach korytarzy ekologicznych Lasy Skaliskie (KPn-6B), Puszcza Romnicka (KPn-6) oraz Szeskie Wzgórza (KPn-6A)), będących istotnymi elementami Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach oraz ustanowionych form ochrony przyrody.

Do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono szereg zapisów, które decydować będą o przyszłych walorach krajobrazowych terenu włączonego w jego granice.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 10 listopada 1956 r. pod numerem A-182 jako układ urbanistyczny miasta Gołdap – obszar podlega ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Budynek mieszkalny usytuowany przy ul. Jaćwieskiej 19 (oznaczony na rysunku projektu zmiany planu) został ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie ustalono strefy ochrony konserwatorskiej,

w której obowiązywałyby określone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie znajduje się strefa konserwatorska ochrony stanowiska archeologicznego.

Jednocześnie w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną jego ustaleniami.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.

W tym przypadku realizacja ustaleń projektu zmiany planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie wymagać niewielkiej miejscowej rozbudowy lub budowy elementów infrastruktury technicznej i drogowej.

Teren objęty projektem zmiany planu położony jest w strefie C ochrony uzdrowiska Gołdap.

Status Uzdrowiska został nadany Gołdapi Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie uznania miasta Gołdap uzdrowiskiem. Działalność uzdrowiskowa prowadzona jest w oparciu o Uchwałę nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie nadania Statutu Uzdrowisku Gołdap, która została zmieniona Uchwałą nr XLII/332/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2021 roku.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na fizjografię uzdrowiska Gołdap i jego układ urbanistyczny, a przede wszystkim na walory lecznicze klimatu oraz funkcjonowanie zakładu przyrodoleczniczego uzdrowiska Gołdap.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych. Zmiany i przekształcenia w środowisku powstałe na skutek realizacji jego ustaleń nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań wykraczającym poza jego granice, czyli również nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów oraz elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Spraw Terenowych II w Elku

WSTŁ.411.24.2023.KL

Elk, 17 października 2023 r.

Burmistrz Gołdapi

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), w związku z pismem Burmistrza Gołdapi dnia 21 września 2023 r. (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 21.09.2023 r.)

Uzgardniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Gołdap z pokładami torfów położonych w obrębie geodezyjnym Bałupiany i Wilkajcie zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

Rada Miejska w Gołdapi przystąpiła do opracowania wymienionego na wstępie dokumentu na mocy podjętej Uchwały Nr LXXV/541/2023 z dnia 14 lipca 2023 r. Prognoza do projektu planu powinna zawierać obligatoryjnie pełny zakres wymagań, o których mówi wskazany na wstępie niniejszego pisma artykuł. Jeżeli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, w prognozie należy dokonać tzw. wypełnienia negatywnego, z podaniem uzasadnienia.

W prognozie należy zawrzeć, między innymi opis projektu planu, podając planowany sposób zagospodarowania terenów i ich przeznaczenia, przedstawić stan środowiska w granicach obszaru planu oraz obszarów otaczających, wpływ projektu planu na wszystkie elementy środowiska, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

W opracowywanej prognozie należy uwzględnić i dokonać odniesienia do dokumentów opracowanych na potrzeby gminy, mających charakter dokumentów planistycznych i strategicznych, wszystkich dokumentów istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, tj.: *Studium uwarunkowań (...)* oraz dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także aktualnych *opracowań ekofizjograficznych*. Postanowienia dotyczące planu nie mogą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołdap*. Koncepcja projektu planu nie powinna stwarzać zagrożenia dla istniejącego stanu środowiska, dlatego też rozwój wszelkich form zagospodarowania, powinien dokonywać się w zgodzie z tym środowiskiem, w sposób zrównoważony, z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska.



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Zamkowa 2, 19-300 Elk, tel. 783 924 655, 783 924 788, 783 924 820, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/olsztyn

Planowany sposób zagospodarowania należy połączyć ze wszystkimi elementami środowiska przyrodniczego. W prognozie należy wykazać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania *bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne* na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2. określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot

ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu wraz z uzasadnieniem proponowanego zapisu oraz oceną wpływu na środowisko, przedstawić stan środowiska, wpływ projektu planu na wszystkie jego elementy, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

Opracowując prognozę, należy przede wszystkim uwzględnić formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, z późn. zm.), znajdujące się w obszarze opracowania oraz w jego otoczeniu, mając na uwadze zgodność z przepisami ustanowionymi w stosunku do danej formy ochrony. Uwzględnić również możliwy wpływ na korytarze ekologiczne.

W prognozie do projektu powyższego dokumentu należy przede wszystkim:

- dokonać oceny potencjalnych skutków dla środowiska w wyniku wdrażania zapisów projektu planu,
- określić i ocenić skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystywaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
- dokonać oceny skutków dla istniejących oraz projektowanych form ochrony przyrody, a także innych obszarów chronionych,
- dokonać oceny skutków zmian w krajobrazie,
- sformułować rekomendacje i wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji projektu planu,
- dokonać oceny czy projekt dokumentu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Ponadto, z prognozy jednoznacznie powinno wynikać, czy realizacja postanowień planu wpłynie znacząco negatywnie na środowisko. Projekt dokumentu, co do zasady nie może zostać przyjęty w przypadku, gdy ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W planie oraz w prognozie powinno się także uwzględnić ustalenia zawarte w uchwałach rady gminy/miejskiej (dotyczących ustanowienia pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego) oraz uchwałach sejmiku województwa, dotyczących obszarów chronionego krajobrazu.

W prognozie należy również dokonać analizy tych elementów przyrodniczych, które podlegają ochronie gatunkowej (mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz siedlisk i ostoi), na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o ochronie przyrody oraz

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

W tym celu należy przede wszystkim: zidentyfikować gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska jakie na danym terenie występują oraz dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków. Oceniając skutki realizacji ustaleń projektu planu w kontekście flory i fauny obszaru objętego oddziaływaniem, należy uwzględnić zachodzące zmiany w zakresie bioróżnorodności (zmiany gatunkowe będące następstwem przekształcenia siedlisk - wykazanie gatunków roślin i zwierząt, które zanikną oraz tych, które pojawiają się w następstwie antropizacji środowiska przyrodniczego). W przypadku stwierdzenia obecności gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie gatunkowej, wymagane jest przestrzeganie zapisów powyższej ustawy, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów, w odniesieniu do ww. gatunków. Należy również wykazać ww. siedliska i gatunki na załączniku graficznym do prognozy oddziaływania na środowisko. Należy też dokonać oceny aktualnego znaczenia korytarzy ekologicznych oraz zmian ww. znaczenia w następstwie planowanego zainwestowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 13 ust. 3a ustawy o ochronie przyrody, w części dotyczącej rezerwatu przyrody i jego otuliny, na podstawie art. 16 ust. 7, w części dotyczącej parku krajobrazowego, art. 23 ust. 5, w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, oraz art. 30 ust. 3, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000, wymagać będzie odrębnie:

- uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tego planu, mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony rezerwatu przyrody oraz na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu lub mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 54 ust. 1 i 3, w związku z art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, na etapie późniejszego uzgadniania i opiniowania w trybie wyżej wskazanych artykułów, wymagane będzie złożenie dwóch odrębnych wniosków z załącznikami, tj.: z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko oraz projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nadmieniam, że organ opracowujący projekt dokumentu powinien zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu i nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań, uniknięcie konfliktów społecznych oraz obszarów problemowych na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej, w związku z prowadzonymi w późniejszym czasie

inwestycjami.

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) obowiązują wymagania, zawarte w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f, zgodnie z którym, do obowiązującej zawartości prognozy, dodano: oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy. Oświadczenia, o których mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 66 ust. 1 pkt 19a, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE
Aneta Machul-Koraszko
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Burmistrz Gódkapi (za dowodem doręczenia – przez e-PUAP);
2. Aa.

INFORMACJE PODAWANE W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z siedzibą w Olsztynie ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel.: 89 53 72 100, fax: 89 527 04 23, e-mail: sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl.

- 1) Szczegółowe dane kontaktowe do przedstawicieli Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie podane są na stronie BIP RDOS: Szczegółowe dane kontaktowe do przedstawicieli Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, dalej zwanej RDOS, podane są na stronie BIP RDOS: <https://www.gov.pl/web/rdos-olsztyn/kontakt>
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie następuje za pomocą adresu e-mail: iod.olsztyn@rdos.gov.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zrealizowania lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
 - art. 52 i 60 ust. 1, w związku z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)
 - art. 15, 17, 23, 33, 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi
 - art. 10, art. 28, art. 63 ust. 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowanie administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.)
 - na podstawie art. 6 ust 1 pkt a rozporządzenia RODO w przypadku przekazania dodatkowych danych osobowych nie wymaganych przepisami prawa oraz art. 6 ust. 1 lit c rozporządzenia RODO. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, niezbędne do realizacji obowiązków określonych w przepisach prawa w zakresie uzgadniania warunków zabudowy i celu publicznego (zgodnie ze wskazaną powyżej podstawą prawną). W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe realizacje celu.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą inne organy, podmioty, strony postępowania wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub podpianych z administratorem umów powierzenia danych osobowych w ramach obsługi systemów informatycznych. Dane Pani/Pana mogą być udostępniane przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Olsztynie podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji wyłącznie na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

- 6) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres co najmniej 10 lat od zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego, zgodnie z obowiązującą w jednostce instrukcją kancelaryjną.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do PUODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem obowiązkowym, wynikającym z przepisów prawa. Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zajęcia stanowiska w prowadzonym postępowaniu.
- 10) Dane udostępnione przez Pani/Pana nie będą podlegały profilowaniu. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi

19-500 Gołdapi ul. Wolności 11 tel.: 87 613-15-47 tel/fax: 87 615-06-77; e-mail: pos.powiat@sam.gov.pl

Gołdapi, dnia 04 października 2023 r.

ZNS.9022.2.6.2023

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 338 z późn. zm.) art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi

po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gołdapi znak: GPO.6722.4.2023 z dnia 21 września 2023 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Gołdapi z pokładami torfów położonych w obrębach geodezyjnych Bałupiany i Wilkajcie

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Gołdapi z pokładami torfów położonych w obrębach geodezyjnych Bałupiany i Wilkajcie, przedstawiony w załączniku nr 2, który jest **zgodny z wymaganiami art. 51 ust.2.** ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.1094 z późn. zm.)

Uzasadnienie

W dniu 22 września 2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi wpłynął wniosek Burmistrza Gołdapi z dnia 21 września 2023 r. znak: GPO.6722.4.2023 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Gołdapi z pokładami torfów położonych w obrębach geodezyjnych Bałupiany i Wilkajcie, zgodnie z przyjętą Uchwałą Nr LXXV/541/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Gołdapi z pokładami torfów położonych w obrębach geodezyjnych Bałupiany i Wilkajcie

Granice obszaru objętego projektem Planu określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Przedmiotem ustaleń Planu będzie przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem zmiany planu na tereny eksploatacji powierzchniowej złóż.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt 1, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 53 w związku z art. 58 w/w ustawy organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego gminy uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Z uwagi na lokalizację terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowej sprawie właściwym miejscowo jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Gołdapi z pokładami torfów położonych w obrębach geodezyjnych Bałupiany i Wilkajcie opracowana **zgodnie z przedstawionym załącznikiem nr 2 spełniającym wymogi art. 51 ust. 2** w/w ustawy z dnia 3 października 2008r., pozwoli na pełną analizę wpływu realizacji w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na stan sanitarno-higieniczny rozpatrywanego terenu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gołdapi

Do wiadomości:

1. W-MPWIS
2. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W GOŁDAPACH
[Podpis]
mgr inż. Grażyna Monteł