



BURMISTRZ GOŁDAP

GPO.6733.17.2021

Gołdap, 17 stycznia 2022 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art.53 ust.1, art.51 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. 2021, poz.741 ze zmianami/, zawiadamiam strony, że 17.01.2021 roku została wydana decyzja nr 17/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przepustu drogowego pod projektowaną drogą w starorzeczu Gołdapy, przewidzianej do realizacji na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 26, 29/51,30, obręb ewidencyjny Rożyńsk Mały, gmina Gołdap.

Z up. Burmistrza
mgr inż. arch. Agnieszka Augustynowicz
Architekt Miejski

OBWIESZCZENIE umieszczono na tablicy ogłoszeń 17.01.2022r.

**DECYZJA 17/2021
O LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. 2021, poz. 735 ze zm./ oraz art.4 ust.2 pkt1, art.50 ust.1 i 4, art.51 ust.1 pkt 2, art 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. 2021,poz.741 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku z 17 grudnia 2021 r. Gminy Gołdap w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przepustu drogowego pod projektowaną drogą w starorzeczu Goldapy, przewidzianej do realizacji w gminie Gołdap we wsi Rożyńsk Mały, obrębie Rożyńsk, na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 26, 29/51, 30

określa się sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

- obejmującego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **26, 29/51, 30, położone w gminie Gołdap we wsi Rożyńsk Mały, obrębie Rożyńsk, dla inwestycji polegającej na budowie przepustu drogowego pod projektowaną drogą w starorzeczu Gołdapy, o następujących parametrach:**

- długość przepustu 3,4m;
- średnica przepustu -3 x 1,5m;
- czoło przepustu umocowane murkiem oporowym o konstrukcji żelbetowej.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego na załączniku graficznym w skali 1:500 do niniejszej decyzji.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie nadania statutu uzdrowisku Gołdap ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko -Mazurskiego z 12 lipca 2013 roku, poz. 2285 ze zmianami, teren objęty inwestycją położony poza strefami ochrony uzdrowiskowej.
- b) Zakres budowy przepustu drogowego pod projektowaną drogą w starorzeczu Goldapy:
 - długość przepustu 3,4m;
 - średnica przepustu -3 x 1,5m;
 - czoło przepustu umocowane murkiem oporowym o konstrukcji żelbetowej.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) Teren objęty wnioskiem znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy – w związku z tym należy przestrzegać zakazów wprowadzonych na tym obszarze, a opisanych w par. 4, ust. 1 Rozporządzenia nr 49 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 lipca 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy / 08.108.1831/.
- b) Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia gdyż zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839) nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- c) Przedsięwzięcie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /t.j. Dz. U. 2021, poz.2233 ze zm./

3. Warunki z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej: jeśli w trakcie prowadzenia prac ziemnych kopiący natrafią na relikty archeologiczne, prace należy przerwać i powiadomić o znalezisku Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegaturę w Elku.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) przyłącze wodociągowe – nie dotyczy,
- b) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- c) przyłącze energetyczne – nie dotyczy,
- d) przyłącze telekomunikacyjne – nie dotyczy,
- e) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy.

5. Obsługi w zakresie komunikacji: należy zachować wszelkie warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych o drogach publicznych /t.j. Dz.U.2021, poz.1376 ze zmianami/.

6. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) przy projektowanej inwestycji należy zachować wszelkie warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t.j. Dz. U. 2019, poz.1065 ze zmianami/;
- b) realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może na działkach sąsiednich:
 - ograniczać i pozbawiać dostępu do drogi publicznej;

- ograniczać i pozbawiać korzystania z: wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności;
- ograniczać i pozbawiać dostępu do światła dziennego;

- c) należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- d) należy zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- a) teren objęty inwestycją zlokalizowany jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
- b) inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
- c) inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenu i obszaru górniczego.

Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego ustalono, że budowa przepustu pod projektowaną drogą gminną

- stanowi realizację celów publicznych wskazanych w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021. poz. 1899 ze zmianami);
- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839) nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Decyzję wydano po uzgodnieniu jej z właściwymi organami zgodnie z art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja ta uwzględnia w całości żądania strony. Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art.65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Gołdapi w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia lub zapoznania się z treścią obwieszczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Strona, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania przed organem, który wydał decyzję poprzez złożenie oświadczenia, co skutkuje tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku zrzeczenia się przez stronę prawa do wniesienia odwołania, traci ona uprawnienia do wniesienia odwołania i zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

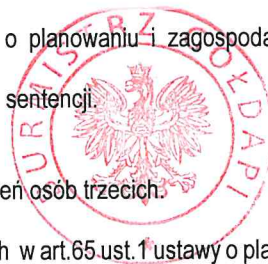
Załączniki: załącznik graficzny mapa w skali 1:500.

OTRZYMUJĄ:

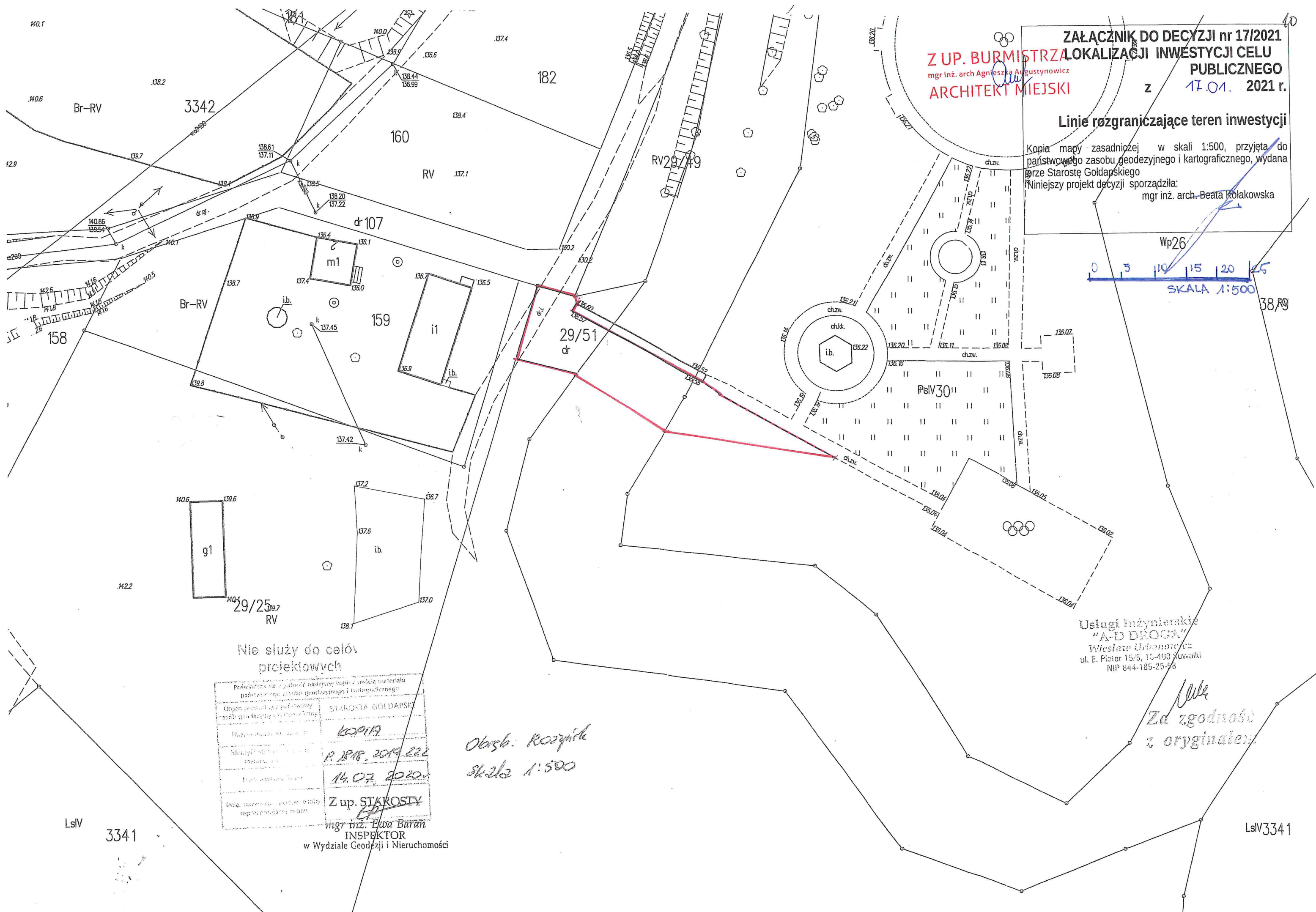
- 1) Gmina Gołdap
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap.
- 2) Właściciele nieruchomości objętych decyzją.
- 3) A/a.

DO WIADOMOŚCI:

- 1. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia z 17.01.2021r. umieszczonego na stronie www. bip. Gołdap.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi 17.01.2021 r.



Z UP. BURMISTRZA
mgr inż. arch Agnieszka Augustynowicz
Auf
ARCHITEKT MIEJSKI

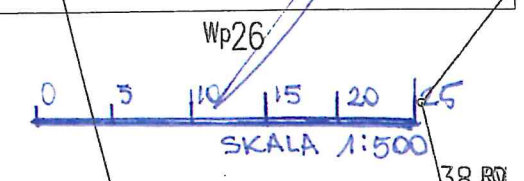


Z UP. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Agnieszka Augustynowicz
ARCHITEKT MIEJSKI

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI nr 17/2021
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO
z **17.01. 2021 r.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Goldapskiego
Niniejszy projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Beata Kołakowska



Nie służy do celów
projektowych

Poświadczam, że załącznik stanowi kopię z urzędniczego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ posiadający urzędniczy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOLDAPSKI
Miejscowość, data i podpis	KOPIA
Identyfikacja urzędu i materiału	P. 1818. 2019. 222
Data wydania kopii	14.07. 2020.
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY
	mgr inż. Ewa Baran

INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Nieruchomości

Obręb: Rozrynek
Skala 1:500

Usługi Inżynierskie
"A-D DROGA"
Wiesław Urbanowicz
ul. E. Piłsudskiego 15/5, 10-400 Suwałki
NIP 844-185-25-58

Wp26
Za zgodność
z oryginałem

LsIV
3341

LsIV 3341