

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W ŚRÓDMIEŚCIU
GOŁDAPI OGRANICZONYCH ULICAMI:
KRÓLEWIECKĄ, ARMII KRAJOWEJ, TATYZY
I JAĆWIESKĄ**

WARSZAWA 2018

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyży i Jaćwieską
Zlecniodawca:	Burmistrz Gołdapi
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	inż. Zuzanna Górecka-Gąbka
Zespół autorski:	mgr inż. Izabela Bielowska mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska inż. Agnieszka Szaniawska inż. Kamil Suchożębski inż. Anna Wojtczuk

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	10
4	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	10
5	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	11
6	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	11
7	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	12
7.1	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU	12
7.2	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	14
7.3	ZAGROŻENIA NATURALNE.....	16
7.4	ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU	16
7.5	UZBROJENIE TERENU W INFRASTRUKTURĘ.....	17
7.6	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	17
8	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	18
9	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	18
9.1	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	19
9.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	20
9.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	20
9.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	20
9.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	20
9.6	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	21
9.7	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU	21
9.8	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	21
9.9	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY22	
9.10	RYZYSKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	22

10	OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PLANIE	22
10.1	ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM.....	22
10.2	ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA	23
10.3	ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY	23
10.4	SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ.....	23
10.5	PROPORCJE POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI	23
11	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	23
12	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	24
13	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	24
14	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	24
15	OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	26

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest *Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską*, sporządzonego zgodnie z Nr XLVIX/321/2017 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie z dnia 17 stycznia 2018 r. (znak pisma: WSTŁ.411.1.2018.KS) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi w piśmie z dnia 11 stycznia 2018 r. (znak pisma: ZNS.4082.1.2018).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej z załącznikiem graficznym.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla

środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Dla omawianego obszaru obowiązuje Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską z 1998 r., w którym ustalono przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną z dużym udziałem usług.

Rysunek 1 Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



Obszar objęty zmianą planu nie tylko jest już w całości przeznaczony pod zabudowę, ale również w większości zagospodarowany. W projektowanej zmianie planu nie wprowadzono radykalnych zmian, jedynie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne. Do najważniejszych elementów zmiany planu należą:

- utrzymanie istniejącego układu drogowego oraz określenie parametrów dróg umożliwiających prowadzenie transportu zbiorowego, lokalizację chodników i ścieżek rowerowych oraz parkingu;
- utrzymanie ogólnego charakteru zabudowy śródmiejskiej, przy czym dopuszczono większy rozwój zabudowy wielorodzinnej;
- wprowadzono elementy kształtujące ład przestrzenny w kontekście zabudowy śródmiejskiej, takie jak dominanty wysokościowe czy szpalery drzew;
- aktualizacja zapisów planu zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi.

W projektowanej zmianie planu określono następujące zagospodarowanie terenu:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MW(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,

MW/MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

UO – teren usług oświaty,

UP – teren usług publicznych,

KS – teren komunikacji samochodowej – parking

KDG – teren dróg publicznych klasy głównej,

KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

Rysunek 2 Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Powiązania z innymi dokumentami

Biorąc pod uwagę skalę zmiany planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu. Wskazane zmiany planu są w pełni zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przyjętego Uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r., w którym obszar opracowania określono jako „teren wielofunkcyjny o wysokiej intensywności” bez wskazania odrębnego kierunku rozwoju.

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Gołdapi. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane

z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urząd wojewódzki, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znikome oddziaływanie planowanych inwestycji.

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej prognozie są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską.

Dla omawianego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 1998 r., w którym ustalono przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną z dużym udziałem usług. Obszar objęty zmianą planu nie tylko jest już w całości przeznaczony pod zabudowę, ale również w większości zagospodarowany. W projektowanej zmianie planu nie wprowadzono radykalnych zmian, jedynie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne. Do najważniejszych elementów zmiany planu należą:

- utrzymanie istniejącego układu drogowego oraz określenie parametrów dróg umożliwiających prowadzenie transportu zbiorowego, lokalizację chodników i ścieżek rowerowych oraz parkingów;
- utrzymanie ogólnego charakteru zabudowy śródmiejskiej, przy czym dopuszczono większy rozwój zabudowy wielorodzinnej;
- wprowadzono elementy kształtujące ład przestrzenny w kontekście zabudowy śródmiejskiej, takie jak dominanty wysokościowe czy szpalery drzew;
- aktualizacja zapisów planu zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi.

Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,6 ha położony w śródmieściu miasta Gołdapi. Jest to teren intensywnie zagospodarowany z dominującą funkcją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w tym znajduje się tu przedszkole z okalającym je terenem zieleni. Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby zmiany planu nie występują tu istotne uwarunkowania dla kształtowania zabudowy wynikające z predyspozycji przyrodniczych, co wynika z dużego przekształcenia i wysokiego stopnia zainwestowania obszaru i jego otoczenia. Najważniejsze ustalenia opracowania ekofizjograficznego dotyczące obszaru streszczono poniżej:

- Ukształtowanie terenu jak i utwory geologiczne stwarzają korzystne uwarunkowania dla lokalizacji zabudowy. Brak jest zagrożeń naturalnych.
- W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują wody powierzchniowe, obszar opracowania leży poza obszarem głównych zbiorników wód podziemnych.
- Zielen stanowi niski udział obszaru, są to głównie koszone trawniki, zielen ruderalna, nasadzenia żywotnika (pospolite tuje) oraz pojedyncze drzewa z gatunku klon zwyczajny, jesion wyniosły, jarzab pospolity, lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata, modrzew europejski, świerk pospolity i świerk srebrzysty.
- Obszar położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy o ochronie przyrody.
- Obszar jest w pełni wyposażony w sieć wodno-kanalizacyjną, gazową i elektroenergetyczną.

Z analizy projektowanego dokumentu wynika, że z uwagi na wysoki stopień zainwestowania terenu, ustalone przeznaczenie w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego oraz położenie w śródmieściu Gołdapi, na skutek realizacji ustaleń planu nie nastąpią istotne zmiany w zagospodarowaniu, a tym

samym nie należy spodziewać się istotnych oddziaływań na środowisko. Ewentualne negatywne oddziaływania mogą wiązać się jedynie ze wzrostem intensywności zagospodarowania. Zwiększenie liczby mieszkań czy punktów usługowych wiąże się ogólnie z niską emisją, produkcją ścieków i odpadów, co w warunkach pełnego uzbrojenia obszaru w odpowiednią infrastrukturę jest oddziaływaniem znikomym.

Ponadto realizacja ustaleń planu może skutkować pozytywnymi przekształceniami w „krajobrazie” miasta poprzez uporządkowanie przestrzeni, ochronę i realizację nowych szpalerów drzew, wyznaczenie dominant i ochronę zabytków i strefy konserwatorskiej.

Projektowane użytkowanie terenu jest zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Z uwagi na wielkość obszaru opracowania i wysoki stopień zainwestowania realizacja ustaleń planu nie wpływa znacząco na proporcje pomiędzy terenami otwartymi aktywnymi biologicznie i terenami budowlanymi.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Gołdapi. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

7 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

7.1 Charakterystyka obszaru

Miasto Gołdap, w granicach którego leży teren opracowania, położone jest gminie miejsko-wiejskiej Gołdap, powiecie gołdapskim, województwie warmińsko-mazurskim. Gmina Gołdap graniczy z gminami Banie, Kowale Oleckie, Filipów, Dubeninki oraz od północy z obwodem kalininradzkim należącym do Federacji Rosyjskiej. Miasto Gołdap stanowi regionalny ośrodek o funkcji społeczno-gospodarczej i turystyczno-uzdrowiskowej oraz wielofunkcyjny ośrodek gminny.

Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,6 ha położony w śródmieściu miasta Gołdap, pomiędzy ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską. Jest to teren intensywnie zagospodarowany z dominującą funkcją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w tym znajduje się tu przedszkole z okalającym je terenem zieleni.

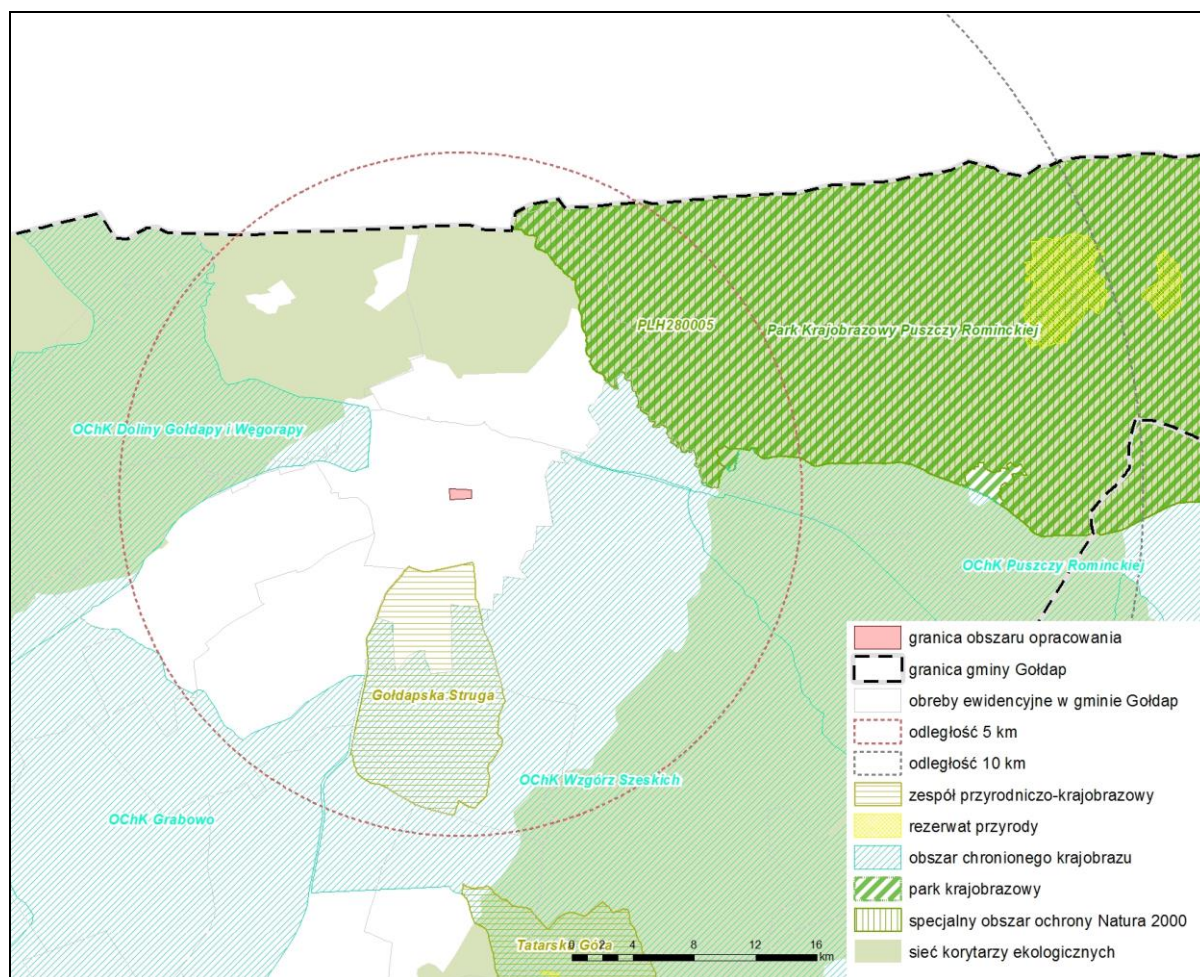
Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby zmiany planu nie występują tu istotne uwarunkowania dla kształtowania zabudowy wynikające z predyspozycji przyrodniczych, co wynika z dużego przekształcenia i wysokiego stopnia zainwestowania obszaru i jego otoczenia. Najważniejsze ustalenia opracowania ekofizjograficznego dotyczące obszaru streszczono poniżej:

- Obszar opracowania położony jest na wysoczyźnie morenowej falistej pokrytej glinami zwałowymi. Zarówno ukształtowanie terenu jak i utwory geologiczne stwarzają korzystne uwarunkowania dla lokalizacji zabudowy.
- W obszarze opracowania nie występują złoża kopalin.
- Klimat obszaru jest charakterystyczny dla regionu klimatów pojeziernych, przy czym obszar

opracowania charakteryzuje się modyfikacjami charakterystycznymi dla zwartej zabudowy.

- Gleby są całkowicie przekształcone, bez wartości przyrodniczej czy produkcyjnej.
- W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują wody powierzchniowe. Teren opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych JCWP *Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy bez Starej Gołdapy z jeziorem Gołdap* (PLRW700020582479).
- Wody podziemne na omawianym terenie obejmują głównie piętro czwartorzędowe, są generalnie dobrej klasy, wymagające prostego uzdatniania. W podziale na jednolite części wód podziemnych, obszar opracowania położony jest w granicach JCWPd nr 21 (PLGW700021).
- Część gminy i miasta Gołdap położona jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 202 Sandr Gołdap, jednakże teren opracowania leży poza jego obszarem.
- Zieleni stanowi niski udział obszaru, są to głównie koszone trawniki, zieleni ruderalna, nasadzenia żywotnika (pospolite tuje) oraz pojedyncze drzewa z gatunku klon zwyczajny, jesion wyniosły, jarząb pospolity, lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata, modrzew europejski, świerk pospolity i świerk srebrzysty.
- Występują tu jedynie pospolite gatunki zwierząt typowych dla terenów zurbanizowanych tj. mysz domowa czy jeż oraz przedstawiciele ornitofauny tj. kawka, wróbel, sroka, szpak, sikorka bogatka, zięba czy gołąb miejski.
- Obszar położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy o ochronie przyrody oraz poza korytarzami ekologicznymi.
- Obszar położony jest w całości w strefie ochronnej C uzdrowiska Gołdap.
- Obszar położony jest w zasięgu obszaru wpisanego do rejestru zabytków (część miasta nr rej.: 16 z 19.02.1979, 69 z 10.11.1956), ponadto występują tu obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (10 domów mieszkalnych).

Rysunek 3 Położenie terenu opracowania na tle obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz sieci korytarzy ekologicznych (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ Warszawa oraz IBS PAN Białowieża)



7.2 Jakość środowiska

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najistotniejsze znaczenie mają zanieczyszczenia wody pitnej oraz zanieczyszczenia powietrza. Dla funkcjonowania ekosystemów podstawowe znaczenie mają zanieczyszczenie powietrza lub wód powierzchniowych, wpływające na procesy życiowe roślin i zwierząt, oraz zmieniające stan środowiska, np. eutrofizacja powodująca niekorzystne zmiany w ekosystemie wód, zakwaszenie oraz uciążliwości powodowane hałasem.

Powietrze atmosferyczne

Oceny jakości powietrza na terenie województwa warmińsko-mazurskiego dokonuje corocznie Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie. Podstawą do oceny jakości powietrza jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. WIOŚ w Olsztynie w *Ocenie rocznej jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2016*, wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych, dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji, poziomów docelowych i celów długoterminowych. Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie najwyższych stężeń (tzn. występujących w najbardziej zanieczyszczonych rejonach) na obszarze aglomeracji lub innej strefy. Obszar opracowania zalicza się do strefy warmińsko-mazurskiej.

Ocena dla strefy warmińsko-mazurskiej wykonana została dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu, pyłu zawieszonego PM10

oraz arsenu, kadmu, niklu, ołowiu i benzo/a/pirenu w pyłe PM₁₀ przy uwzględnieniu kryteriów związanych z ochroną zdrowia oraz dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu przy uwzględnieniu kryteriów związanych z ochroną roślin.

Tabela 1 Jakość powietrza w strefie warmińsko-mazurskiej w roku 2016 (WIOŚ w Olsztynie, 2017)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne albo przekraczające poziomy docelowe.
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu powyżej poziomu celu długoterminowego.

W granicach miasta Gołdap, w bliskim sąsiedztwie terenu opracowania, zlokalizowano automatyczną stację monitoringu zanieczyszczeń powietrza. W stacji wykonywane są pomiary SO₂, NO/NO₂/NO_x, CO, pyłu PM₁₀ oraz O₃ wraz z równoległymi pomiarami meteorologicznymi. Jest to stacja tła miejskiego ze szczególnym uwzględnieniem wpływu emisji powierzchniowej, która ma największy wpływ na jakość powietrza w Gołdapi. Stacja służy dodatkowo do monitorowania jakości powietrza w strefie C uzdrowiska w Gołdapi. Zgodnie z danymi WIOŚ w granicach miasta Gołdap w 2016 roku miały miejsca:

- przekroczenia poziomów długoterminowych O₃ ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin, przy czym powstawały one w wyniku oddziaływania naturalnych źródeł emisji lub zjawisk nie związanych z działalnością człowieka,
- przekroczenia poziomów dopuszczalnych PM₁₀ oraz przekroczenia poziomów docelowych BaP w PM₁₀ ze względu na ochronę zdrowia ludzi, a przekroczenia te powstawały w wyniku oddziaływania emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Jako główne zagrożenie dla jakości powietrza atmosferycznego w granicach gminy i obszaru objętego opracowaniem można więc wskazać niską emisję, związaną z wykorzystaniem pieców opalanych węglem kamiennym.

Wody powierzchniowe

Teren opracowania położony jest w zasięgu JCWP *Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy bez Starej Gołdapy z jeziorem Gołdap* (PLRW700020582479), która objęta jest monitoringiem WIOŚ w Olsztynie.

¹ dla roślin NO_x

Tabela 2 Ocena stanu wód powierzchniowych

źródło: WIOŚ Olsztyn, ocena stanu rzek za 2015 r.

	stan elementów biologicznych	stan elementów hydro-morfologicznych	stan elementów fizyko-chemicznych	stan ekologiczny	stan chemiczny	stan ogólny
Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy bez Starej Gołdapy z jeziorem Gołdap	dobry	bardzo dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

Rzeka Gołdapa położona jest w dorzeczu Pregoi i stanowi naturalną część wód. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoi* zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. (M.P. z 2011r., poz. 566), a zaktualizowanego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (M.P. z 2016r., poz. 1959) stan tego cieku wodnego określa się jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych dla rzeki nie jest zagrożone.

Jakość wód podziemnych

Obszar opracowania położony jest w granicach JCWPd nr 21 (PLGW700021). Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoi* zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny JCWPd 21 oceniony został jako dobry, a możliwość osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej uznano za niezagrażoną. Są to wody przeznaczone do poboru na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Jako dodatkowy cel środowiskowy dla tej JCWPd wskazano, że jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu.

Tabela 3. Jednolite części wód podziemnych i ich stan (źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Pregoi (2016))

kod JCWPd	stan chemiczny	stan ilościowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Dodatkowy cel środowiskowy
PLGW700021	dobry	dobry	niezagrożona	jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu

7.3 Zagrożenia naturalne

W obszarze objętym opracowaniem nie występuje zagrożenie powodzią ani osuwaniem się mas ziemnych.

7.4 Zagrożenia wynikające z zagospodarowania i użytkowania terenu

Hałas

Dopuszczalne poziomu hałasu w środowisko określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j.) W poniższej tabeli wymieniono dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zlokalizowanych w granicach opracowania.

Tabela 4 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu w odniesieniu do jednej doby (źródło: Tabela 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

rodzaj terenu	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo - usługowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony.

Zgodnie z danymi WIOŚ Olsztyn dla miasta Gołdapi nie prowadzono monitoringu hałasu, jednak należy uznać, że najistotniejszymi źródłami hałasu na terenie tego miasta są źródła komunikacyjne i źródła punktowe związane z działalnością usługową. W przypadku terenu opracowania głównym źródłem hałasu jest ulica Królewiecka, która łączy na terenie miasta drogę wojewódzką nr 650 z drogą wojewódzką nr 651.

7.5 Uzbrojenie terenu w infrastrukturę

Obszar jest w pełni objęty:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągową,
- sieć gazową,
- sieć elektroenergetyczną.

Wyposażenie w infrastrukturę jest bardzo korzystnym uwarunkowaniem, zwłaszcza w sieć kanalizacyjną – z uwagi na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych, oraz w gazową – z uwagi na możliwość redukcji zanieczyszczeń do powietrza w wyniku spalania paliw grzewczych.

7.6 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Obszar objęty opracowaniem objęty jest miejscowym planem (Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską z 1998 r.), w którym ustalono już przeznaczenie terenów – zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną z dużym udziałem usług. Z uwagi na prawie pełne zagospodarowanie tego

obszaru przewiduje się jedynie możliwość uzupełnienia zabudowy, przebudowę lub rozbudowę istniejącej lub zmianę funkcji. Nie przewiduje się zmian w środowisku.

8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt zmiany planu dotyczy terenu już zagospodarowanego i niewielkiego w skali miasta, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie zmiana planu uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016 wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;

Ustalenia zmiany planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie Gołdapi.

9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z określonego w planie projektowanego przeznaczenia terenów, które może wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie

odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Z analizy projektowanego dokumentu zawartej w rozdziale 2 *Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami* wynika, że z uwagi na wysoki stopień zainwestowania terenu, ustalone przeznaczenie w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego oraz położenie w śródmieściu Gołdapi, na skutek realizacji ustaleń planu nie nastąpią istotne zmiany w zagospodarowaniu, a tym samym nie należy spodziewać się istotnych oddziaływań na środowisko. Ewentualne negatywne oddziaływania mogą wiązać się jedynie ze wzrostem intensywności zagospodarowania. Zwiększenie liczby mieszkań czy punktów usługowych wiąże się ogólnie z niską emisją, produkcją ścieków i odpadów, co w warunkach pełnego uzbrojenia obszaru w odpowiednią infrastrukturę jest oddziaływaniem znikomym.

Ponadto realizacja ustaleń planu może skutkować pozytywnymi przekształceniami w „krajobrazie” miasta poprzez uporządkowanie przestrzeni, ochronę i realizację nowych szpalerów drzew, wyznaczenie dominant i ochronę zabytków i strefy konserwatorskiej.

9.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w ustalonym rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przytoczone w rozdziale 7.4 *Zagrożenia wynikające z zagospodarowania i użytkowania terenu*. W planie ustalono obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, tj. dla terenów:

- MW, MW(U), MWU, MW/MN/U, MW/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- UO – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Nie przewiduje się, aby ewentualna intensyfikacja zabudowy wielorodzinnej lub nieuciążliwych usług generowała ponadnormatywny, uciążliwy hałas, jedynie na etapie realizacji wszelkich inwestycji będą występowały lokalne i krótkotrwałe uciążliwości związane z pracą maszyn.

Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się również do istotnego zwiększenia ruchu samochodowego

Emisja do powietrza

Ewentualna intensyfikacja zabudowy wielorodzinnej lub nieuciążliwych usług z dopuszczeniem ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła, może powodować nieznaczny wzrost emisji pyłów i gazów do powietrza. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. W planie wskazano, że ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła wymaga stosowania wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska, ponadto planowana jest rozbudowa istniejącej sieci ciepłowniczej.

Pola elektromagnetyczne

Ustalenia zmiany planu nie wprowadza funkcji skutkujących narażeniem ludzi na pole elektromagnetyczne. Istniejąca sieć elektroenergetyczna jest okablowana.

9.2 Oddziaływanie na wodę

Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług oddziałuje na wody w dwa sposoby – poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni.

Obszar jest w pełni wyposażony w sieć wodno-kanalizacyjną. Nie przewiduje się innego odprowadzania ścieków niż do kanalizacji sanitarnej, co jest rozwiązaniem prawidłowym.

Obszar opracowania jest prawie w całości zabudowany, z intensywną zabudową z licznymi powierzchniami utwardzonymi. Naturalny obieg wody na tym terenie jest już silnie zaburzony i ewentualna intensyfikacja zabudowy nie zmieni tego stanu. W planie dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej (z wyjątkiem obiektów, gdzie mogą potencjalnie na powierzchni występować zanieczyszczenia), jednak w znacznie przekształconym terenie zurbanizowanym takie zabiegi mają marginalne znaczenie. Ponadto planowana jest budowa kanalizacji deszczowej, w związku z czym wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do oczyszczalni.

Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Nie przewiduje się, aby ewentualne nowe zagospodarowanie terenów mogło wpływać na stan jakościowy oraz ilościowy wód podziemnych, w tym jednolitej części wód podziemnych (PLGW700021), a tym bardziej na stan ekologiczny i chemiczny jednolitej części wód powierzchniowych (PLRW700020582479).

9.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych, nie przewiduje się jednak, aby wskazane w planie przeznaczenie terenów mogło w istotny sposób wpłynąć na rzeźbę terenu. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych lub też w formie liniowej – wzdłuż intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych. Nie przewiduje się możliwości lokalizacji żadnego z wymienionych obiektów w granicach planu.

9.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach opracowania nie występują zasoby surowców naturalnych ani inne zasoby naturalne.

9.5 Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń planu będzie skutkować pozytywnymi przekształceniami w „krajobrazie” miasta poprzez uporządkowanie i rewitalizację przestrzeni, klarowny podział stref funkcjonalnych, ochronę zadrzewień i realizację nowych szpalerów drzew, wyznaczenie dominant widokowych, ochronę zabytków i zagospodarowanie zgodne z warunkami określonymi dla strefy konserwatorskiej oraz dla strefy C ochrony uzdrowiskowej.

9.6 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć, jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Obszar opracowania pozbawiony jest walorów przyrodniczych, w związku z czym nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z realizacji ustaleń planu.

9.7 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. Obszar objęty opracowaniem jest już zagospodarowany i położony wśród zwartej zabudowy miejskiej, więc ewentualny wzrost intensywności zainwestowania nie będzie wiązał się ze zmianami mikroklimatu.

Globalnie działania w obszarze planu mogą mieć znaczenie poprzez realizację polityki niskoemisyjnej (bądź działania wbrew tej polityce). Ważne są ustalenia dot. możliwości wykorzystania OZE – w zmianie planu ustalono warunki wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, turbiny parowe, pompy ciepła.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali miasta terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele adaptacyjne jedynie poprzez uwzględnienie możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

9.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Obszar objęty zmianą planu w zasięgu obszaru wpisanego do rejestru zabytków (część miasta nr rej.: 16 z 19.02.1979, 69 z 10.11.1956), ponadto występują tu obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu (10 domów mieszkalnych).

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń zmiany planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. Ustalenia planu sprzyjają uporządkowaniu i rewitalizacji przestrzeni, co będzie miało pozytywny wpływ na ogólny krajobraz otoczenia, w tym na zabytki. Określone zasady ładu przestrzennego oraz zasady określone dla obiektów i obszarów zabytkowych, tj.:

- zachowanie tradycyjnego charakteru elewacji i detali architektonicznych,
- zachowanie układu, rodzaju pokrycia i kątów nachylenia połaci dachowych,
- zachowanie historycznego sposobu zagospodarowania i układu przestrzennego zabudowy oraz zieleni towarzyszącej,
- zachowanie historycznej formy urbanistycznej i architektonicznej, w tym podziałów poziomych elewacji wyznaczonych gzymsami oddzielającymi poszczególne kondygnacje, jeżeli występują w danym obiekcie;

zapewniają dostateczną ochronę zabytków.

Ponadto obszar położony jest w całości w strefie C ochrony uzdrowiska Gołdap. Zmiana planu wskazuje, że w związku z tym na tym terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

9.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

W granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary chronione.

9.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister ds. Gospodarki w porozumieniu z Ministrem ds. Zdrowia, Ministrem ds. Wewnętrznych i Ministrem ds. Ochrony Środowiska (Dz. U. 2002 Nr 58 poz. 535 z dnia 9 kwietnia 2002 ze zm.).

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Plan nie stwarza możliwości lokalizacji tego typu przedsięwzięć, ponadto określono następujące zakazy:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

10 Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w planie

10.1 Zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu uznano, iż przeznaczenia terenu określone w wymienionym dokumencie są zgodne z opracowaniem ekofizjograficznym. W opracowaniu ekofizjograficznym sformułowano następujące wytyczne i wnioski:

- Ustalenia przeznaczenie podstawowego związanego z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, usługami społecznymi oraz usługami nieuciążliwymi. produkcyjną, składami i magazynami.
- Zakaz lokalizacji uciążliwych obiektów.
- Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu.
- Zapewnienie ochrony znajdujących się na obszarze zabytków.
- Uwzględnienie wytycznych wskazanych w statucie uzdrowiska Gołdap w związku z tym, że teren opracowania znajduje się w strefie C ochrony uzdrowiskowej.
- Zapewnienie możliwości rozbudowy infrastruktury technicznej i obowiązków podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

- Budowę sieci ciepłowniczej bądź wskazanie indywidualnych źródeł ciepła o niskiej emisji.
- Możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii odpowiednich do realizacji w zabudowie śródmiejskiej.
- Określenie warunków ochrony i wzbogacania zieleni miejskiej – ochrona istniejących zadrzewień, wskazanie lokalizacji szpalerów drzew przeznaczonych do uzupełnienia, ewentualnie wskazanie lokalizacji nowej zieleni.
- Wyznaczenie indywidualnych i możliwych do realizacji zasad kształtowania ładu przestrzennego, wpływających na poprawę estetyki i funkcjonalności obszaru.

10.2 Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

10.3 Zgodności z przepisami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz planach ochrony

Obszar opracowania znajduje się w strefie C ochrony uzdrowiskowej. Zapisy planu są zgodne ze statutem uzdrowiska Gołdap nadanym przez Radę Miejską w Gołdapi uchwałą nr XXXVI/237/2013 z dnia 29 maja 2013r.).

10.4 Skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Obszar objęty opracowaniem nie ma istotnych walorów przyrodniczych – stanowi obszar w pełni zurbanizowany, położony w śródmieściu, odizolowany od wszelkich obszarów pełniących funkcje przyrodnicze.

10.5 Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, a pozostałymi terenami

Realizacja ustaleń planu nie wpływa na proporcje pomiędzy terenami otwartymi aktywnymi biologicznie i terenami budowlanymi. Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny już zagospodarowane, położone w śródmieściu miasta Gołdap i ewentualna intensyfikacja zabudowy w tym obszarze nie wpłynie w sposób istotny na ww. proporcje.

11 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w zmienianym planie zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Zmiana planu dotyczy pojedynczych zagadnień głównie z zakresu ładu przestrzennego, które nie będą w istotny negatywny sposób oddziaływały na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie.

12 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz.1405 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017, poz. 519 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 142 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Urz. 2017, poz. 1073 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017, poz. 2126),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz. 1566 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2017, poz. 788 t.j.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016, poz. 1987, ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017, poz. 2187),
- Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2003 r. Nr 113, poz. 1068)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017, poz. 328 t.j.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2016, poz. 250 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2017 poz. 668 t.j.),
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016, poz. 61),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. nr 155 z roku 2002 poz. 1298)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002, Nr 165, poz. 1359),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

14 Materiały źródłowe

1. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską, Budplan 2018;

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, 2015;
3. Monitoring środowiska Wojewódzkiego Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie
4. Witryny internetowe i geoportale
 - a) <http://geoportal.kzgw.gov.pl/>
 - b) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
 - c) <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>
 - d) <http://geoportal.gov.pl/>

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapa geologiczna Polski. Mapa hydrogeologiczna Polski. Mapa Geośrodowiskowa Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny;
2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995
3. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwosuwiskowej;
4. Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody
5. Warstwy tematyczne BDL – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów
6. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
7. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - MIDAS – obszary górnicze,
 - MIDAS – tereny górnicze,
 - MIDAS – złoża kopalin,
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002)

15 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 28 lutego 2018 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,
- mam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zuzanna Odreda-Ogłucka



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W ŚRÓDMIEŚCIU GOŁDAPI

OGRANICZONYCH ULICAMI: KRÓLEWIECKĄ, ARMI KRAJOWEJ, TATYZY I JAĆWIESKĄ

RYSUNEK PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIA ZMIANY PLANU

OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MW/MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- UO - teren usług oświaty
- UP - teren usług publicznych
- KS - teren komunikacji samochodowej - parking
- KDG - teren dróg publicznych klasy głównej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

- projektowana dominanta wysokościowa

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- ciągi zieleni do utworzenia lub uzupełnienia

OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
obszar objęty zmianą planu w zasięgu obszaru wpisanego do rejestru zabytków - część miasta nr rej.: 16 z 19.02.1979, 69 z 10.11.1956 oraz w zasięgu strefy "C" ochrony uzdrowiskowej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia
- istniejąca sieć ciepłownicza
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- istniejąca sieć wodociągowa

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- istniejące krawędzie jezdni

OZNACZENIA PROGNOZY

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

- istniejące budynki

PLANOWANA ZABUDOWA

udział powierzchni biologicznie czynnej

- do 5%
- 10%
- 20%
- 25%
- 30%

ELEMENTY O KORZYSTNYM ODDZIAŁYWANIU

- ciągi zieleni do utworzenia lub uzupełnienia

