

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad budową amfiteatru w Parku Zdrojowym w Gołdapi**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gołdap**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 790671231**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Plac Zwycięstwa 14**1.5.2.) Miejscowość:** Gołdap**1.5.3.) Kod pocztowy:** 19-500**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL623 - Elcki**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** pom@goldap.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.goldap.pl>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-11947f4e-f563-4e2d-bdb8-508809c6f91f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad budową amfiteatru w Parku Zdrojowym w Gołdapi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-11947f4e-f563-4e2d-bdb8-508809c6f91f**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00237275**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-05-19**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00099345/01/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań związanych z Partnerstwem uzdrowisk dla rozwoju pogranicza

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Projekt nr LTPL00355 „Partnership of Health Resorts as the Basis for the Development of the Borderland"/ „Partnerstwo Uzdrowisk dla rozwoju pogranicza"

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00164932

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-WIR.271.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad budową amfiteatru w parku zdrojowym uzdrowiska Gołdap wraz z doziemnymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną oraz zagospodarowaniem terenu i budową zjazdu na dz. nr geod. 1986/6, 1981 ob. geod. Gołdap 1 w zakresie branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz drogowej.

2. Zakresem nadzorowanych prac objęta zostanie budowa amfiteatru na 498 miejsc (w tym 400 miejsc siedzących) składająca się z następujących części: zadaszonej widowni o pow. zabudowy 374,60m², sceny zadaszonej wraz z budynkiem zaplecza sceny o pow. zabudowy 355,10 m² i kubaturze 672,00 m³, tarasu widokowego, obsługi komunikacyjnej (zjazd, droga wewnętrzna, droga ppoż, ścieżki, chodniki, dojścia i dojazdy) wraz z wykonaniem przyłączy kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji deszczowej.

Szczegółowy opis nadzorowanych prac określony został w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki nr 12-18, specyfikacja technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiących załączniki nr 19-23 do SWZ. Ponadto załączniki nr 12a i 12b stanowią:

- decyzja nr mG.83.2024 z 29.11.2024 r. – pozwolenie na budowę

- oświadczenie projektanta o wprowadzonych zmianach w stosunku do rozwiązań projektowych.

Dokumentacja dostępna jest również pod linkiem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-11947f4e-f563-4e2d-bdb8-508809c6f91f>

3. Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie pełen zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje aktualnie obowiązująca ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ponadto:

- kontrola zgodności wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznym wykonania i odbioru robót, pozwoleniami na budowę, z przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - koordynacja robót poszczególnych branż;
 - sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji, urządzeń technicznych, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót budowlanych;
 - składanie kwartalnych raportów o stanie zaawansowania Zadania oraz występujących trudnościach w jego realizacji (raportowaniu zagrożeń dla terminowego i jakościowego ukończenia prac);
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - sprawdzanie dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę do odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
 - wspieranie przy przeprowadzaniu rozliczenia wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót;
 - potwierdzenie gotowości do odbioru robót, dokonanie odbioru robót w obecności Zamawiającego i Wykonawcy robót;
 - przewodzenie nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia robót dodatkowych na ww. zasadach (w ramach ustanowionego w umowie wynagrodzenia);
 - dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót;
 - doradztwo i opiniowanie, uzgadnianie dokumentów oraz wszelkie inne czynności mające na celu należytą realizację zadania – zgodnie z obowiązującym prawem oraz wytycznymi Zamawiającego;
- Zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 10 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 198000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 206640,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 198000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Usługowe "Inwestprojekt" Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7390004209

7.3.3) Ulica: Kołobrzaska 13

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 10-444

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 198000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące