

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa amfiteatru w Parku Zdrojowym w Gołdapi**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gołdap

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671231

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 14

1.5.2.) Miejscowość: Gołdap

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 876156000

1.5.8.) Numer faksu: +48 876150800

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pom@goldap.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.goldap.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-90ea279b-abf6-4cd5-ab19-33c6438e950a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa amfiteatru w Parku Zdrojowym w Gołdapi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-90ea279b-abf6-4cd5-ab19-33c6438e950a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00236880

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00099345/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Partnerstwo uzdrowisk dla rozwoju pogranicza-budowa amfiteatru

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt nr LTPL00355 „Partnership of Health Resorts as the Basis for the Development of the Borderland”/ „Partnerstwo Uzdrowisk dla rozwoju pogranicza” Wniosek złożony w ograniczonym naborze wniosków na operacje o znaczeniu strategicznym (OSI) w ramach Programu Interreg VI-A Litwa-Polska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00112394

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-WIR.271.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa amfiteatru na 498 miejsc (w tym 400 miejsc siedzących) w parku zdrojowym uzdrowiska Gołdap wraz z doziemnymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną oraz zagospodarowaniem terenu i budową zjazdu na dz. nr geod. 1986/6, 1981 ob. geod. Gołdap 1. Układ przestrzenny i funkcjonalny amfiteatru składa się z następujących części: zadaszona widownia o pow. zabudowy 374,60m2, scena zadaszona wraz z budynkiem zaplecza sceny o pow. zabudowy 355,10 m2 i kubaturze 672,00 m3, taras widokowy oraz obsługa komunikacyjna (zjazd, droga wewnętrzna, droga ppoż, ścieżki, chodniki, dojścia i dojazdy).

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- usunięcie kolidujących z inwestycją drzew,
- prace rozbiórkowe nawierzchni ścieżek i chodników,
- demontaż i przesunięcie istniejących lamp oświetleniowych,
- prace ziemne i ukształtowanie terenu,
- budowę budynku zaplecza amfiteatru ze sceną,
- budowę widowni zadaszanej,
- budowę zadaszanej osłony śmietnikowej,
- budowę zjazdu, drogi pożarowej, ścieżek i chodników,
- budowę utwardzonych nawierzchni z kostki betonowej (drogi, miejsca postojowe, chodniki, schody, podjazdy i pochylnie),
- budowę doziemnej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- budowę doziemnej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
- budowę doziemnej zewnętrznej instalacji elektrycznej i elektroenergetycznej,
- budowę doziemnej zewnętrznej instalacji telekomunikacyjnej,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- budowę przyłącza kanalizacji deszczowej,
- budowę przyłącza wodociągowego,
- budowę przyłącza elektroenergetycznego.

W ramach przedmiotu zamówienia planowana jest wycinka drzew. Realizacja wycinki zgodnie z wydaną i załączoną do projektu budowlanego decyzją BiOŚ.613.60.2024 z dn. 29.10.2024 – poza okresem lęgowym. Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i zapewnienie nadzoru ornitologicznego, celem realizacji wycinki w sezonie lęgowym - po stronie wykonawcy robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki nr 12 – 18 i 24 – 28, specyfikacja technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiących załączniki nr 19 – 23 do SWZ.

Ponadto załączniki nr 12a i 12b do SWZ stanowią:

- decyzja nr mG.83.2024 z 29.11.2024 r. – pozwolenie na budowę
- oświadczenie projektanta o wprowadzonych zmianach w stosunku do rozwiązań projektowych.

Minimalny okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane – 36 miesięcy

Uwaga! Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.

W ramach wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) zapewnienia obsługi geodezyjnej niezbędnej do wykonania zamówienia,
- b) wykonania inwentaryzacji powykonawczej,
- c) ustanowienia kierownika budowy, robót budowlanych,
- d) organizacji i zagospodarowania placu budowy m.in. utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody

- i energii elektrycznej, dozoru budowy, wywozu nieczystości itp.),
- e) utrzymania i likwidacji placu budowy, odtworzenie stanu pierwotnego dróg, dojazdów oraz terenu w rejonie prowadzonych robót,
- f) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, itp.,
- g) ponoszenia wszelkich opłat administracyjnych, itp.

Wszędzie tam, gdzie w SWZ i załącznikach do niej znajdują się określenia wskazujące znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, przyjmuje się, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawców produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych.

Wszędzie tam, gdzie Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, przyjmuje się, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem, że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 Ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Jako równoważne dopuszcza się inne rozwiązania, niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zagwarantowania równorzędnych parametrów technicznych i technologicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej oraz zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi. Wykaz podstawowych cech równoważności użytych urządzeń i materiałów stanowi załącznik nr 29 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212170-8 - Roboty budowlane w zakresie budynków rozrywkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262520-2 - Roboty murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45262310-7 - Zbrojenie

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 7574295,01 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 14717073,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 7574295,01 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8470000421
 - 7.3.3) Ulica:** Konstytucji 3 Maja 1A
 - 7.3.4) Miejscowość:** Gołdap
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 19-500
 - 7.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-05-16
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 7574295,01 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-10-16