

Zamierzenie budowlane:	UTWARDZENIE POWIERZCHNI GRUNTU NA DZIAŁCE NR 1157/12 W RAMACH ZADANIA PN. „ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 3 I 5 W GOŁDAP”	
Wykonawca:	NPI DAMIAN MIELNIK UL. TEATRALNA 4/1 11-600 WĘGORZEWO	
Inwestor:	GMINA GOŁDAP PLAC ZWYCIĘSTWA 14 19-500 GOŁDAP	
Element projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Identyfikatory działek objętych inwestycją:	281803_4.0002.1157/12, 281803_4.0002.1157/2, 281803_4.0002.1157/13 - działki nr ewid. 1157/12, 1157/2, 1157/13 obręb 0002 Gołdap 2 jedn. ewid. 281803_4 gm. Gołdap	
Projektował:		
Branża drogowa: mgr inż. Małgorzata Szulc	Nr uprawnień WAM/0132/POOD/18	Podpis
Sprawdził:		
Branża drogowa: mgr inż. Damian Mielnik	Nr uprawnień WAM/0052/PBD/19	Podpis
Kategoria obiektu: -	Data: październik 2024 r.	Numer egz.
W całym opracowaniu za zgodność z oryginałem poświadczam mgr inż. Małgorzata Szulc		

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OŚWIADCZENIE	4
KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ Z IZB BUDOWLANYCH	5
CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	11
1.1 Nazwa opracowania	11
1.2 Nazwa Inwestora	11
1.3 Jednostka projektowa	11
1.4 Przedmiot i zakres inwestycji	11
1.5 Podstawa opracowania i materiały wyjściowe	11
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU ORAZ INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	12
2.1 Charakterystyka ogólna	12
2.2 Warunki gruntowo-wodne	12
2.3 Odwodnienie w stanie istniejącym	12
2.4 Urządzenia obce	12
2.5 Rozbiórki	13
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	13
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	13
3.1.1 Układ drogowy	13
3.1.2 Podstawowe parametry projektowe i geometria pozioma	13
3.1.3 Profil podłużny	13
3.1.4 Projektowana konstrukcja nawierzchni	14
3.1.5 Zjazdy	14
3.1.6 Ruch pieszcy	14
3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	14
3.3 Układ komunikacyjny	15
3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej	15
3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	15
3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	15
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
5. INFORMACJE I DANE	15
5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	15
5.2 Informacja czy działka lub teren, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	16

5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	16
5.4 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych urządzeń budowlanych i ich otoczenia	16
5.5 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	16
5.6 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania urządzenia budowlanego lub robót budowlanych.....	17
5.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	17
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	18
Rys. 1.0 Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500	18

OŚWIADCZENIE

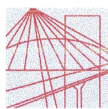
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz ust. 3e ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że dokumentacja projektowa pod nazwą

**UTWARDZENIE POWIERZCHNI GRUNTU NA DZIAŁCE NR 1157/12
W RAMACH ZADANIA PN. „ZAGOSPODAROWANIE TERENU
PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 3 I 5 W GOŁDAPI”**

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant branża drogowa	mgr inż. Małgorzata Szulc	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej WAM/0132/POOD/18	
Sprawdzający branża drogowa	mgr inż. Damian Mielnik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej WAM/0052/PBD/19	

KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ Z IZB BUDOWLANYCH



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.75.18.213.18

Olsztyn, 27 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, **art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz § 10 i § 13 **ust. 4** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pani MAŁGORZATA SZULC
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 11 czerwca 1984 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0132 /POOD/18

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierzczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pani Małgorzata Szulc upoważniona jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

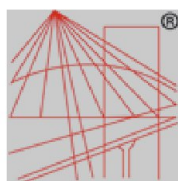
**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- 1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- 2. mgr inż. Zbigniew Kazimierczak
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



Otrzymuje:

- 1. Pani Małgorzata Szulc
10-692 Olsztyn, ul. Mroza 21/79
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-IT9-3GT-MI1 *

Pani Małgorzata Szulc o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0008/19
adres zamieszkania ul. Praska 4, 15-523 Grabówka
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-15 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opisany w załączniku 1 do Rozporządzenia
Min. Infrastruktury z dnia 2019-01-24
zgodnie z art. 11a ustawy z dnia 2018-06-20
o zmianie ustawy o zawodach inżynierów
budownictwa



WAM.OKK.U.38.19.51.19

Olsztyn, 04 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b i art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan DAMIAN SEBASTIAN MIELNIK

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 27 lipca 1985 r. w Węgorzewie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0052 /PBD/19

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Dobrowolski

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Damian Sebastian Mielnik upoważniony jest:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III.** Na podstawie art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



2. mgr inż. Wojciech Dobrowolski

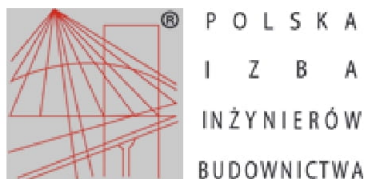


3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



Otrzymuje:

- 1. Pan Damian Sebastian Mielnik
10-692 Olsztyn, ul. Mroza 21/79
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-4K2-1G9-7ZN *

Pan Damian Sebastian Mielnik o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0104/18
adres zamieszkania ul. Praska 4, 15-523 Grabówka
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-29 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opisany powyżej podpis Elektroniczny
został wygenerowany przy użyciu
programu: WAM-4K2-1G9-7ZN

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 Nazwa opracowania

Utwardzenie powierzchni gruntu na działce nr 1157/12 w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy ul. Warszawskiej 3 i 5 w Gołdapi”.

1.2 Nazwa Inwestora

Gmina Gołdap
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

1.3 Jednostka projektowa

NPI Damian Mielnik
ul. Teatralna 4/1
11-600 Węgorzewo

1.4 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotowe zadanie znajduje się na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie gołdapskim, w miejscowości Gołdap.

Przedmiotem opracowania jest utwardzenie powierzchni gruntu na działce nr 1157/12. W zakresie zadania jest utwardzenie terenu pełniącego funkcję dojazdu od strony ul. Lwowskiej do wiaty śmietnikowej obsługującej budynki przy ul. Warszawskiej 3 i 5. Ponadto przewiduje się utwardzenie terenu wokół wiaty śmietnikowej w celu zapewnienia sprawnego dostępu do wiaty jej użytkownikom oraz służbom komunalnym. W ramach zadania zostanie wykonany ponadto remont istniejącego utwardzenia terenu o nawierzchni betonowej, pełniącego funkcję ciągu pieszego pomiędzy budynkami przy ul. Warszawskiej 3 i 5.

1.5 Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym tj. Gminą Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, a NPI Damian Mielnik ul. Teatralna 4/1, 11-600 Węgorzewo
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych części dróg – WR-D-63 z dnia 18.07.2022r.
- Opis przedmiotu zamówienia
- Mapa do celów projektowych
- Badania podłoża
- Wizja lokalna w terenie
- Inne obowiązujące normy i wytyczne z zakresu budownictwa drogowego i infrastruktury towarzyszącej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGODPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU ORAZ INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

2.1 Charakterystyka ogólna

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego, powiatu gołdapskiego w Gminie Gołdap. Budynki przy ulicy Warszawskiej 3 i 5 znajdują się w centralnej części miejscowości Gołdap. Ukształtowanie terenu objętego opracowaniem jest zróżnicowane i w znacznej części przekształcone przez ludzi. Aktualnie dojazd do wiaty śmietnikowej nie jest utwardzony, co powoduje uciążliwości dla mieszkańców i służb komunalnych. Istniejący ciąg pieszy pomiędzy budynkami 3 i 5 posiada nawierzchnię z betonu cementowego w złym stanie technicznym.

Teren od strony północnej i wschodniej graniczy z działkami zabudowanymi. Od strony południowo-zachodniej graniczy z ulicą Warszawską. Zjazd do terenu objętego opracowaniem zlokalizowany jest od strony południowo-wschodniej przy ulicy Lwowskiej, która stanowi drogę lokalną obsługującą przyległe tereny. Teren nie posiada wydzielonych miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych.

2.2 Warunki gruntowo-wodne

Wykonano 2 otwory wiertnicze w celu ustalenia warunków gruntowo-wodnych i określenia przydatności podłoża gruntowego dla projektowanego utwardzenia powierzchni gruntu.

Grunty opisano głównie na podstawie polowych badań makroskopowych, na bieżąco określając rodzaj, wilgotność, barwę i stan gruntu oraz głębokości zalegania poszczególnych gruntów. Podczas prac starano się jak najdokładniej określić warunki wodno-gruntowe.

Wierzchnią warstwę podłoża istniejącego terenu stanowi nasyp niekontrolowany pochodzenia antropogenicznego. Miąższość warstwy wynosi 0,4-0,5m. Poniżej warstw nasypowych występują mineralne grunty w postaci piasku gliniastego do głębokości 0,7m poniżej poziomu terenu. W dalszej kolejności nawiercono gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym przewarstwione piaskiem średnim. Do poziomu 2,0m poniżej terenu nie nawiercono wody gruntowej.

W rejonie badań strefa przemarzania wynosi $h_z = 1,40$ m p.p.t.

Na badanym terenie stwierdzono dobre warunki wodne, grunty zakwalifikowano do grupy nośności podłoża G4 ze względu na zalegające w podłożu warstwy piasku gliniastego i gliny piaszczyste.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 463) ustalono I kategorię geotechniczną i stwierdzono proste warunki gruntowo-wodne.

2.3 Odwodnienie w stanie istniejącym

W stanie istniejącym odwodnienie terenu odbywa się powierzchniowo poprzez spływ wody na tereny biologicznie czynne – trawniki i zieleńce.

2.4 Urządzenia obce

- Sieć kanalizacji sanitarnej,
- Sieć ciepłownicza,
- Sieć teletechniczna,
- Sieć elektroenergetyczna,
- Sieć wodociągowa,

Przebieg istniejących urządzeń obcych pokazano na planie zagospodarowania terenu.

2.5 Rozbiórki

Realizacja zadania nie koliduje z istniejącymi obiektami budowlanymi. W ramach zadania nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych. Do rozbiórki zakwalifikowano istniejące utwardzenie ciągu pieszego z betonu cementowego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.1.1 Układ drogowy

Projektuje się utwardzenie powierzchni gruntu pełniącego funkcję dojazdu od strony ul. Lwowskiej do wiaty śmietnikowej obsługującej budynki przy ul. Warszawskiej 3 i 5. Ponadto projektuje się utwardzenie powierzchni gruntu wokół wiaty śmietnikowej w celu polepszenia dostępu do wiaty jej użytkownikom oraz służbom komunalnym. W ramach zadania projektuje się wykonanie remontu istniejącego utwardzenia terenu z betonu cementowego stanowiącego ciąg pieszego pomiędzy budynkami przy ul. Warszawskiej 3 i 5.

Długość projektowanego dojazdu do wiaty śmietnikowej wynosi 27,4m. Długość remontowanego ciągu pieszego wynosi 43m. Przedstawiony na planie kilometrąż jest kilometrążem projektowym, przyjętym na potrzeby dokumentacji projektowej.

3.1.2 Podstawowe parametry projektowe i geometria pozioma

Zaprojektowano utwardzenie powierzchni terenu o następujących parametrach:

- Dojazd od ul. Lwowskiej:
 - długości 27,4 m i szerokości 5,5 – 3,3m
 - pochylenie poprzeczne – od 3 do 6% jednostronne, dostosowane do spadku przyległego terenu
 - pochylenie podłużne – od 1 do 7% dostosowane do spadku przyległego terenu
- Ciąg pieszego pomiędzy budynkami:
 - długości 43 m i szerokości 1,5m
 - pochylenie poprzeczne – 2% jednostronne
 - Pochylenie podłużne – dostosowane do spadku przyległego terenu
- Opaska wokół wiaty śmietnikowej:
 - szerokości 1,5m
 - pochylenie poprzeczne – 2% jednostronne
- Zjazd na ul. Lwowską (zlokalizowaną na działce nr 1157/13) o szerokości 5,5m, krawędzie zjazdu dostosowane do krawędzi ul. Lwowskiej. Spadek poprzeczny dostosowany do spadku podłużnego ul. Lwowskiej.

3.1.3 Profil podłużny

Profil podłużny utwardzenia powierzchni terenu stanowiącego dojazd do wiaty śmietnikowej dostosowano do przyległego terenu. Profil podłużny remontowanego ciągu pieszego nie ulega zmianie w stosunku do istniejącego.

3.1.4 Projektowana konstrukcja nawierzchni

Przyjęto następujące założenia do konstrukcji:

- kategoria ruchu - KR1,
- głębokość przemarzania – 1,4m,
- podłoże grupy nośności G4

Konstrukcja nr 1 – dojazd do wiaty śmietnikowej od strony ul. Lwowskiej

- kostka betonowa – 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa – 3cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{50/30} - 21cm
- warstwa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej o CBR min. 25% – 20cm
- warstwa separacyjno-filtracyjna z geowłókniny o gramaturze 300g/m²
- podłoże

razem - 52 cm

Konstrukcja nr 2 – remontowany ciąg pieszy, opaska wokół wiaty śmietnikowej

- kostka betonowa – 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa – 3cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{50/30} - 17cm
- podłoże

razem - 26 cm

Konstrukcja nr 3 – opaska chłonna wzdłuż dojazdu do wiaty śmietnikowej

- betonowa płyta ażurowa 60x40cm – 10cm
- podsypka piaskowa – 5cm
- podłoże

razem - 15 cm

3.1.5 Zjazdy

Zjazd na ul. Lwowską z utwardzonego terenu zaprojektowano o szerokości 5,5m. Krawędzie utwardzonego terenu przy zjeździe dostosowano do krawędzi ulicy Lwowskiej. Projektuje się pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do pochylenia istniejącego terenu w obrębie zjazdu, tj. 4,0%.

3.1.6 Ruch pieszy

Ruch pieszy będzie odbywał się po zaprojektowanej utwardzonej powierzchni terenu, opasce wokół wiaty śmietnikowej oraz po remontowanym ciągu pieszym. Pochylenie podłużne i poprzeczne utwardzonego terenu, opaski wokół wiaty śmietnikowej i ciągu pieszego – dostosowane do ukształtowania istniejącego terenu.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody opadowe będą odprowadzane do gruntu poprzez zaprojektowane opaski chłonne z płyt ażurowych. Ponadto zaprojektowane spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni umożliwią sprawne odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na przylegający teren zielony w granicach działek Inwestora. Realizacja inwestycji nie spowoduje zmiany kierunku lub natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych powierzchni ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wody te nie będą odprowadzane na grunty sąsiednie.

3.3 Układ komunikacyjny

Projektuje się utwardzenie powierzchni gruntu pełniące funkcję dojazdu od strony ul. Lwowskiej do wiaty śmietnikowej obsługującej budynki przy ul. Warszawskiej 3 i 5. Ponadto projektuje się utwardzenie powierzchni gruntu wokół wiaty śmietnikowej w celu polepszenia dostępu do wiaty jej użytkownikom oraz służbom komunalnym. W ramach zadania projektuje się wykonanie remontu istniejącego utwardzenia terenu z betonu cementowego stanowiącego ciąg pieszy pomiędzy budynkami przy ul. Warszawskiej 3 i 5.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowane utwardzenie terenu posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Lwowskiej (dz. Nr 1157/13) poprzez istniejący zjazd.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach zadania nie przewiduje się przebudowy bądź budowy sieci uzbrojenia terenu. **Wykopy w pobliżu zblżeń do istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.**

W obszarze inwestycji mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przewieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. Należy zachować szczególną ostrożność podczas pracy w zblżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury, w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach zadania projektowane ukształtowanie terenu zostało dostosowane do istniejącego ukształtowania przy spełnieniu wymogów technicznych stawianych projektowanym urządzeniom budowlanym. Na terenie działki 1157/12 zlokalizowane są tereny zieleni w postaci trawników w miejscach zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element zagospodarowania terenu	Powierzchnia [m2]
1	Dojazd do wiaty śmietnikowej	120
2	Opaska chłonna	23
3	Utwardzenie terenu wokół wiaty	59
4	Remont ciągu pieszego	65

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Poszczególne etapy procesu projektowego zostały zatwierdzone przez Inwestora.

Inwestycja jest położona na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5.2 Informacja czy działka lub teren, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

W obrębie planowanych robót nie stwierdzono występowania obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków. Inwestycja nie leży w żadnej ze stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Uwaga: Na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568) w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego należy:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić właściwego Konserwatora Zabytków.

5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy. Obszar inwestycji znajduje się po za granicami terenów górniczych.

5.4 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych urządzeń budowlanych i ich otoczenia

W obecnym stanie prawnym, wpływ realizacji inwestycji na środowisko regulują w szczególności następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Użytkowanie istniejących obiektów budowlanych i projektowanych urządzeń z nim związanych nie spowoduje zatem przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko.

Inwestycja nie stanowi również źródła uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanych działek. Nie pogarsza również warunków użytkowania terenów sąsiadujących, nie powoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, zdrowie ludzi, otaczające obiekty budowlane. Nie powoduje również powstawania promieniowania niejonizującego, emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub nieprzyjemnych zapachów.

5.5 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i

zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Opracowanie nie dotyczy sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

5.6 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania urządzenia budowlanego lub robót budowlanych

Zgodnie z klauzulą zawartą na mapie do celów projektowych nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. W przypadku napotkania na etapie robót budowlanych na niezainwentaryzowane urządzenia podziemne takie jak np. sieci lub drenaże należy je przebudować zgodnie z warunkami zarządcy.

5.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Ze względu na nieskomplikowany charakter i formę zaprojektowanych rozwiązań, obszar oddziaływania obiektu zawiera się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, a zaprojektowane rozwiązania zapewniają poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich i nie ograniczają dostępu do dróg publicznych.

Inwestycja oddziałuje na działki, na których jest zlokalizowana, tj.: 1157/12, 1157/2, 1157/13 obręb Gołdap 2. Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na ww. działkach.

Opracował:
mgr inż. Małgorzata Szulc

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Znaczenie kancelaryjne zgłoszenia	GN.6640.2.391.2024
Prace geodezyjne:	
Nazwa miu/słowności	Goldap, ul. Warszawska - dz. nr 1537/12
Jednostka ewidencyjna	281803_4
Obrob ewidencyjny	MIASTO GOLDAP
	0002
Skala mapy	GOLDAP 2
Nazwa układu współrzędnych	1:500
Informacje o służebnościach gruntowych	prosta/kątowych płaskich
mających wpływ na zagospodarowanie	wysokości
gruntów, zlokalizowanych w granicach	2000
projektowanej inwestycji	PL-EVR/2007-NH
Data opracowania mapy	nie badano
Przedsiębiorstwo Usług	06.09.2024r.
Geodezyjnych i Kartograficznych	
GEOPLAN Dariusz Podciborski	Michał Podciborski
Nazwa i /miu/ i nazwisko wykonawcy	podpis osoby reprezentującej wykonawcę
Dariusz Podciborski	8118 zakres 1,2
imię i nazwisko geodety uprawnionego, który	nr uprawnień i podpis geodety
opracował mapę	
Należy podać skrócony opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a	
w przypadku kiedy nie wykonano ustaleń obciążań służebnościami – zmniejszyć stosowną	
informację.	

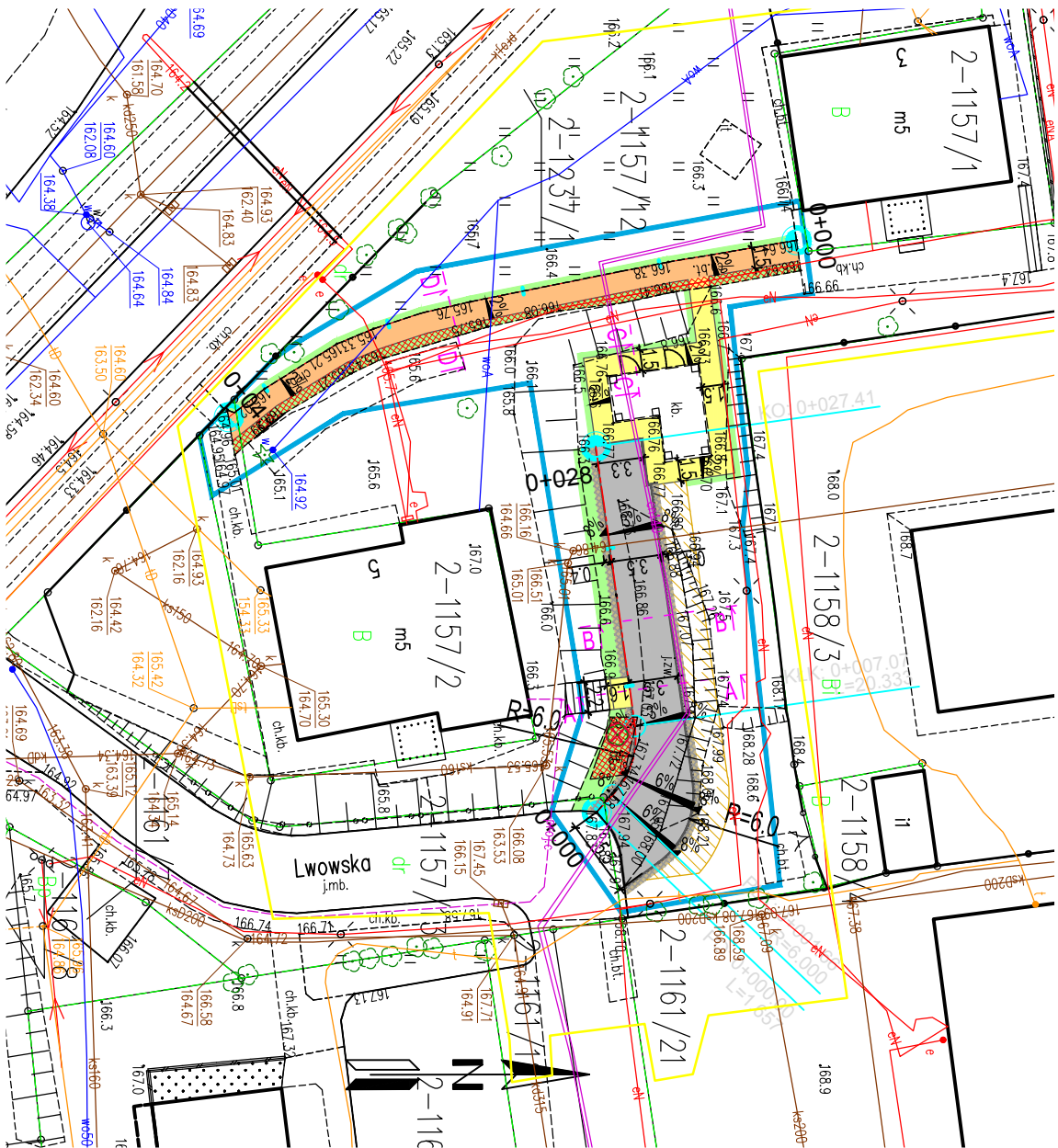
"GEOPLAN"
19-800 Goodwin, W. Wilkesia 1801
Tel. (817) 615-31-75 Fax 615-21-6335 615-925-6066
E-mail: geo@geoplan.com
REGION 1: 200801, NIP 6-47-1/00-22-05
PK2 PIP: Geoplan 3 1000 6732 0040 3802 0005 9115

*Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wyrażonych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i niniejszym oświadczam, że moje zgłoszenie pracy geodetycznej o nr GN.6640.2.391.2024 u Starosty Góldapskiego wykonywane przez geodetę uprawnionego do wyznaczania granic nieruchomości, nie miało na celu pozyskanie korzyści majątkowej, a jedynie służyć celom projektowych otrzymaniu pozytywny wynik weryfikacji (protokoł nr GN.6640.2.391.2024_1 dnia 13.09.2024r.)

Geodeta Uprawniony
Nr 8118 MGPIB

Dokument
podpisany przez
Dariusz Podciborski
Data: 2024.09.17
11:49:08 CEST



LEGENDA

- | | GRANICA OGRZECIOWA |
|---|---|
|  | PROJEKTOWANE OGRZETZ BETONOWE |
|  | PROJEKTOWANY OGRONIK BETONOWY |
|  | PROJEKTOWANE UWAZNIENIE TERENU Z KOSZCI BETONOWEJ SZAREJ |
|  | PROJEKTOWANY RAKOWNI UWAZNIENIA TERENU Z KOSZCI BETONOWEJ SZAREJ |
|  | FUNKCJA UWAZNIENIA - CIEPŁY PIESZY |
|  | ROZBIEGŁA UWAZNIENIA TERENU Z PEŁY BETONOWYCH |
|  | PROJEKTOWANE UWAZNIENIE TERENU Z KOSZCI BETONOWEJ SZAREJ |
|  | FUNKCJA UWAZNIENIA - OGRZEWKOWA WOKALNYMI SZEROKOŚCIOWYMI PIESZYM |
|  | FUNKCJA UWAZNIENIA - OGRZEWKOWA WOKALNYMI SZEROKOŚCIOWYMI PIESZYM |
|  | PROJEKTOWANE PROFILOWANIE TERENU I WYKONANIE WYKONAWCZĄ Z KRUSZYW |
|  | PROJEKTOWANY TRAWNIK |
|  | ISTNIEJĄCA SIĘC WODOCIĄGOWA |
|  | ISTNIEJĄCA SIĘC ELEKTROENERGETYCZNA |
|  | ISTNIEJĄCA SIĘC Ciepłownicza |
|  | ISTNIEJĄCA SIĘC TELEFONICZNA |
|  | ISTNIEJĄCA SIĘC KANALIZACJA SANITARNA |
|  | KARNA DO USZKODZENIA |

Miejscowość projektowa:		Inwestor:	
Nr2 Damian Mielnik ul. Reńska 41T 1-400 Międzyzdroje		Grania Gódko Plac Zwycięstwa 14 15-600 Gódko	
Nazwa zadania:	Utworzenie powierzchni gminu na działce nr 1157/12 w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy ul. Warszawskiej 3 i 5 w Gódko”		Brama drogowa
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala:
Projektant:	mgr inż. Małgorzata Szulc	Projekt:	Data:
Brama drogowa	WMAM132P/POOD/18		10.2024
Sprzedaż	mgr inż. Damian Mielnik	Projekt:	Nr rysunku:
Brama drogowa	WMAM0502P/BD/19		1.0