

„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU  
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „  
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. STAN ISTNIEJĄCY
3. ZMIANY W STOSUNKU DO PIERWOTNEGO PROJEKTU WYKONAWCZEGO, WYKONANEGO ZAKRESU ORAZ ZMIANY UKŁADU FUNKCJONALNEGO
4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
5. MIANY W WARUNKACH OCHRONY POŻAROWEJ
6. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

**UWAGA:**

1. Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z opracowaniem pierwotnym wykonanym przez firmę VITARO. Jeżeli to opracowanie wyraźnie nie wprowadza rozwiązania zamiennego wykonawczego dla zaprojektowanego elementu należy przyjąć do realizacji rozwiązanie pierwotne.
2. Przed przystąpieniem do realizacji prac z niniejszego opracowania należy wykonać prace naprawcze zgodnie z ekspertyzą i projektem napraw Biura Konstrukcyjnego FCJ
3. Wprowadzane zmiany uwzględniają stan wybudowany do dnia zawieszenia budowy jednak część prac wykonana została niezgodnie z pierwotnym projektem i jednocześnie nie spełnia właściwych parametrów p.poż, warunków technicznych lub norm. Takie elementy należy doprowadzić do stanu z pierwotnego projektu.
4. Przyjęto, że wprowadzane zmiany są zmianami nieistotnymi
5. Nowe ściany działowe oraz posadzki należy wykonać zgodnie z przyjętą w pierwotnym projekcie technologią, wykończenie pomieszczeń łazienek, pokoi zabiegowych, pomieszczeń porządkowych, magazynków, pomieszczeń socjalnych, holu, korytarzy, pomieszczeń biurowych wykonywać zgodnie z przyjętymi wytycznymi w projekcie pierwotnym
6. Część opisową należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową oraz z pozostałymi branżami przedmiotami i STWiOR. W przypadku wątpliwości należy dokonać ustaleń z zespołem projektowym.
7. STWiOR wykonano jako uzupełnienie do STWiOR z projektu pierwotnego i należy je rozpatrywać łącznie
8. Przedmiar i kosztorys wykonano jako uzupełnienie do pierwotnego projektu.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Zamawiającym
- koncepcja zmian zatwierdzona przez Zamawiającego
- pierwotne opracowanie firmy VITARO
- wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym
- Ekspertyza firmy POLBUD odnośnie oceny robót
- Ekspertyza konstrukcji budynku wykonana przez Biuro Konstrukcyjne FCJ
- Przepisy budowlane i normy

2. STAN ISTNIEJĄCY

Zgodnie z udostępnionymi dokumentami i oględzinami budowa prowadzona jest na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę: DECYZJA NR mG. 103.2017 z dnia 12

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)**

czerwca 2017 roku (decyzja stała się ostateczna dnia 27 czerwca 2017r.) Dziennik budowy wydano z datą 07-11-2018.

Na dzień wizji lokalnej zaawansowanie w zakresie konstrukcji i architektury – budynek zamknięty w zakresie konstrukcji, na zewnątrz wykonano prace związane z pokryciem dachowym, elewacją, większość stolarki okiennej i witryny zamontowane, także okna dachowe. W terenie wykonane utwardzenia terenu dróg i parkingów oraz tarasów od strony basenowej i SPA. Wewnątrz w większości stan surowy za wyjątkiem holu głównego gdzie zamontowano docelową ściankę wspinaczkową oraz rozpoczęto prace glazurnicze w gabinetach zabiegowych, toaletach, szatniach basenowych. Instalacje wod.kan, co większości są ułożone. Rozpoczęte prace związane z rozprowadzeniem instalacji wentylacji mechanicznej. W hali basenowej zamontowano dotąd stalowe korpusy wanien SPA oraz częściowo stalową nieckę basenu pływackiego z ruchomym dnem oraz rynną nieckę brodzika dla dzieci. Obwodowo zamontowano stalowe szyny odwodnienia liniowego. Część stolarki wewnętrznej została zamontowana, m.in. witryna pomiędzy halą basenową i holem. Zamontowano okna w dotychczasowym pomieszczeniu wentylatorni.

W podbaseniu częściowo rozprowadzono instalacje kanalizacji sanitarnej oraz technologii wody basenowej. W pomieszczeniach chemii basenowej rozpoczęto układanie płytek na ścianach. Instalacje elektryczne oświetlenia budynku i gniazd w części wykonane. W części rozprowadzona instalacja wody ciepłej, zimnej i hydrantowa. W części basenowej i holu sufity drewniane na skosach zostały wykonane jako drewniane.

### 3. ZMIANY W STOSUNKU DO PIERWOTNEGO PROJEKTU WYKONAWCZEGO, WYKONANEGO ZAKRESU ORAZ ZMIANY UKŁADU FUNKCJONALNEGO

Zmiany układu funkcjonalnego zaprojektowano na podstawie zatwierdzonej koncepcji przez Zamawiającego.

#### Kondygnacja -1

Układ funkcjonalny kondygnacji pozostaje bez zmian

Sposób wykończenia oraz przyjęte technologie wykonania ścian, posadzek bez zmian

Wprowadzane zmiany z uwagi na konieczność korekt projektu i stan zastany

- podział na strefy pożarowe, zmiany oddzieleni pożarowych i drzwi,
- zmiany lokalizacji przebieg przez strop, nowe przebiccia i wzmocnienia stropu
- przebiccia przez ściany z uwagi na kanały instalacje

#### Kondygnacja 0

Układ funkcjonalny:

##### CZĘŚĆ ZABIEGOWA

- wprowadzono korekty wielkości pomieszczeń,
- przeniesiono salę kinezyterapii z części odnowy biol w bezpośrednie sąsiedztwo zabiegów,
- dodano aneks wypoczynku po zabiegach,
- zmieniono lokalizację recepcji zabiegów,
- dodano szatnie dla pacjentów oraz łazienki,
- dodano pomieszczenia magazynu brudnego i czystego.

##### HOL GŁÓWNY Z OTOCZENIEM

- zmiany lokalizacji szatni wierzchniej,

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)**

- korekta lokalizacji i wielkości recepcji basenów,
- wprowadzono strefę bezpieczeństwa dla ścianki wspinaczkowej oraz recepcję ścianki z opcją sklepienia,
- zamieniono pomieszczenie zabaw dla dzieci na kąpiel dla dzieci zlokalizowany przy recepcji zabiegów,
- dodano punkt cafe przy witrynie wejściowej wraz z mini zaleczem oraz stolikami do konsumpcji,
- zmieniono układ gazonów i zieleni: zamiast dużych gazonów wprowadza się gazon betonowy prefabrykowany ustawiany na posadzce.
- dodano toalety ogólne
- wprowadzono zielen na półki i gzymsy, także nowoprojektowaną belkę na ten cel
- w przejściu do strefy odnowy biologicznej dodano szatnię męską i damską dla personelu oraz pomieszczenie socjalne
- z uwagi na zbyt małą wielkość przedsionka pożarowego pomiędzy garażem i klatką schodową likwiduje się przejście do garażu

**SZATNIE BASENU I ODNOWY BIOLOGICZNEJ**

- wprowadzono zmianę z dwóch oddzielnych na jedną szatnię wspólną z przebieralniami
- skorygowano układ toalet i natrysków
- przeniesiono pomieszczenie ratowników dodano szatnię z łazienką
- wprowadzono kabinę szatni dla niepełnosprawnych pełniącą jednocześnie kabinę przebieralni rodzinną, wprowadzono niezależne wyjście dla niepełnosprawnych oraz osobną łazienkę.
- dodano pomieszczenie porządkowe
- zmieniono brodziki do stóp na wyjściach na spryskiwacze stóp
- zaprojektowano pomieszczenie konsumpcji ze stolikami i szafami dystrybutorami posiłków. System opłat włącza się w ESOK

**ODNOWA BIOLOGICZNA**

- zmiana układu pomieszczeń
- przeniesienie pomieszczenia kinezyterapii do strefy zabiegowej
- zmiana układu toalet
- dodanie magazynków brudnego i czystego
- nowy większy układ przestrzeni wypoczynkowej składający się z aneksu wypoczynkowego na leżakach, aneksu wypoczynkowego na siedziskach podgrzewanych, aneksu wypoczynkowego na podgrzewanych leżankach, części komunikacyjnej przed saunami.
- zaprojektowano pomieszczenia i kabiny: sauna bio, sauna fińska, 2 łaźnie parowe 2 aneksy z natryskami, pomieszczenie techniczne dostępne z pomieszczenia socjalnego

Układ pomieszczeń odnowy biologicznej pozwala na korzystanie przez osoby niepełnosprawne na wózkach pod kontrolą opiekuna.

**HALA BASENOWA**

Układ funkcjonalny hali jako w większości już zrealizowanej zmieniany jest w obszarze

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)**

wyjść do szatni, przejścia do części odnowy biologicznej i wyjścia na taras zewnętrzny – dodano spryskiwacze stóp oraz pomieszczenie ratowników.

Dla nowych elementów wynikających z układu funkcjonalnego sposób wykończenia oraz przyjęte technologie wykonania ścian, posadzek i sufitów bez zmian zgodnie z zapisami w projekcie pierwotnym wykonawczym.

Wprowadzane zmiany z uwagi na konieczność korekt projektu i stan zastany

- wykonanie nowych przebić i zamknięcie zbędnych wykonać zgodnie z pracowaniem konstrukcyjnym
- zamurowanie okna w osi 9 i ocieplenie ściany zewnętrznej na długości 8 metrów wełną mineralną (ściana REI 120),
- wymiana ocieplenia na wełnę dla ścian oddzielenia pożarowego w osiach R i 2

Kondygnacja +1

Układ funkcjonalny:

W stosunku do pierwotnego projektu oraz już wykonanego zakresu zmieniono:

- w części miejsca po magazynku zaprojektowano pomieszczenie serwerowni dostępne od strony korytarza i wydzielone pożarowo
- w części miejsca po magazynku i w miejscu wc w magazynku zaprojektowano korytarz/przedsiónek łazienek, pomieszczenie porządkowe, WC damski i WC męski

Ponadto przewidziano:

- wymianę już wykonanych witryn i świetlików na zgodne z pierwotną dokumentacją projektową i statyką z uwagi na brak dokumentów potwierdzających wykonanie i montaż witryn zgodnie z dokumentacją. Przyjęto w kosztorysie. Dopuszcza się pozostawienie wykonanych witryn po przedstawieniu niezbędnych dokumentów i obliczeń dla wykonanych przeszkleń oraz akceptacji inspektorów nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku konieczne będzie sprawdzenie i ewentualna naprawa uszczelnień i połączeń wykonanych przeszkleń.
- W związku z koniecznością naprawy konstrukcji drewnianej w hali basenowej część pokrycia dachu oraz wykończenia zostanie zdemontowana oraz ponownie ułożona. Patrz projekt naprawczy konstrukcji
- Naprawy błędnie wykonanych odwodnień dachu za pomocą rynien i rur spustowych
- dokończenie utwardzeń i zagospodarowania terenu zgodnie z pierwotnym opracowaniem. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w projekcie zagospodarowania terenu w części architektonicznej.

## MATERIAŁY I TECHNOLOGIE WYKONANIA

Niniejszy projekt zakłada wykonanie większości elementów zgodnie z przyjętymi w pierwotnym projekcie założeniami technologicznymi.

Nowymi lub zmodyfikowanymi elementami są:

POSADZKA BASENU - zmiana warstw posadzek w związku z koniecznością wykonania wzmocnienia stropu płytą żelb. gr 7cm.

„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU  
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPI „  
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)

**PHB- Posadzka hali basenowej:**

- PŁYTKI POSADZKOWE ORAZ SYSTEM USZCZELNIEŃ WG PIERWOTNEGO PROJEKTU
- jastrych z ogrzewaniem podłogowym (do mocowania rur zamiast spinek użyć kleju) 7 cm
- farba termoizolacyjna ceramiczna (0,3cm)
- nadlewka betonowa wg proj konstrukcji (do 7cm)
- strop istniejący

POSADZKI W POMIESZCZENIACH ZABIEGOWYCH – zaprojektowano zamiast posadzek z płytek posadzki homogeniczne oraz heterogeniczne antypoślizgowe na kleju do wykładzin.

**WYKONANIE OBUDOWY P.POŻ. POMIESZCZENIA WENTYLATORNI.**

Do wydzielenia pomieszczenia wentylatorni w górnej części tj antresoli należy zastosować samonośne przegrody REI120 w systemie lekkich zabudów (obłożenie skosów, poziomej części dachu, obudowa belek drewnianych. Prace wykonać po technicznym demontażu dachu na cele instalacji central went. Należy zastosować systemowe rozwiązanie z płyt gk, płyt gipsowo celulozowych lub podobnych. Podparcie zabudowy na ścianach REI120 wentylatorni oraz stropie REI120 wentylatorni.

**4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ  
KOND -1**

NR POM.	NAZWA POM.	POW. (m2)
-1.01	KLATKA SCHODOWA	19,90
-1.02	KOMUNIKACJA	13,00
-1.03	POMIESZCZENIE CHLOROWNI	9,90
	POMIESZCZENIE KOLEKTORA	
-1.04	PH	8,00
-1.05	POMIESZCZENIE KOAGULANTU	5,80
-1.06	PODBASENIE	627,00
-1.07	PODBASENIE	822,20

**RAZEM    1505,80**

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER**

NR POM.	NAZWA POM.	POW. (m2)
0.01	HOL GŁÓWNY	401,10
0.02	GABINET LEKARSKI/ZABIEGOWY	12,20
0.03	GABINET INHALACJI	12,80
0.04	GABINET KRIOTERAPII	16,00

„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU  
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU”

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)**

0.05	GABINET OKŁADÓW BOROWINOWYCH	13,70
0.06	ŁAZIENKA	4,08
0.07	ŁAZIENKA	4,70
0.08	GABINET DEPRYWACJI SENSORYCZNEJ	12,60
0.09	GABINET MASAŻU	15,30
0.10	SALA KINEZYTERAPII	36,00
0.11	MAGAZYN CZYSTY	1,95
0.12	WC PERSONELU	4,1
0.13	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,60
0.14	SZATNIA PACJENTÓW DAMSKA	4,80
0.15	ŁAZIENKA PACJENTÓW DAMSKA	5,50
0.16	SZATNIA PACJENTÓW MĘSKA	5,40
0.17	ŁAZIENKA PACJENTÓW MĘSKA	5,50
0.18	WC MĘSKI	5,60
0.19	WC DAMSKI I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,40
0.20	MAGAZYN PODRĘCZNY	2,30
0.21	SALKO KONSUMPCJI I ZAPLECZE	48,1
0.22	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,70
0.23	SZATNIA	70,60
0.24	KORYTARZ	3,60
	ŁAZIENKA SŁA OSÓB	
0.25	NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,10
0.26	ŁAZIENKA DAMSKA	5,40
0.27	ŁAZIENKA MĘSKA	7,20
0.28	HALA BASENOWA	937,10
0.29	POMIESZCZENIE RATOWNIKÓW	7,30
0.30	ŁAZIENKA RATOWNIKÓW	2,80
0.31	SZATNIA RATOWNIKÓW	3,70
0.32	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	9,3
0.33	PRZESTRZEŃ WYPOCZYNKOWA SAUN	137,50
0.34	WC MĘSKI	5,60
0.35	WC DAMSKI I NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,10
0.36	MAGAZYN BRUDNY	3,40
0.37	MAGAZYN CZYSTY	2,30
0.38	SAUNA BIO	8,40
0.39	SAUNA FIŃSKA	15,50
0.40	ŁAŻNIA PAROWA	10,40
0.41	ŁAŻNIA PAROWA	8,30
0.42	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5,30
0.43	KORYTARZ	11,90
0.44	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,60
0.45	SZATNIA PERSONELU DAMSKA	7,10
0.45a	WC	3,20
0.45b	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	2,00
0.46	ŁAZIENKA	5,80
0.47	SZATNIA PERSONELU MĘSKA	5,30
0.48	KŁATKA SCHODOWA	19,90
0.49	PRZEDSIONEK	2,40
0.50	ROZDZIELNIA	9,70
0.51	GARAŻ	37,20

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)**

0.52 POMIESZCZENIE TECHNICZNE 35,20

**RAZEM      2017,63**

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**  
**PIĘTRO**

<b>NR POM.</b>	<b>NAZWA POM.</b>	<b>POW. (m2)</b>
1.01	KLATKA SCHODOWA	17,60
1.02	KOMUNIKACJA	18,00
1.03	PRZEDSIONEK ŁAZIENEK	7,00
1.04	WC MĘSKI	4,60
1.05	WC DAMSKI	4,00
1.06	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,20
1.07	SERWEROWNIA	6,50
1.08	POMIESZCZENIE SOCJALNE	25,20
1.09	POMIESZCZENIE BIUROWE	23,20
1.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	51,70
1.11	WENTYLATORNIA	119,00

**RAZEM      280,00**

RAZEM 3803,43 (3712,08 pow pierwotnie) Różnica wynika między innymi z wliczenia do powierzchni obszaru zbiorników retencyjnych Wyliczona powierzchnia obejmująca lokalizację żelbetowych zbiorników to 98 m<sup>2</sup> zatem powierzchnia bez obszaru zbiorników = 3803,62-98=bez zbiorników to 3705,43m<sup>2</sup>

**5. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ – zmiany wprowadzanie w stosunku do projektu wykonawczego**

Rozpatrywać łącznie ze schematem podział na strefy pożarowe

**WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji**

•powierzchnia zabudowy:	2 192,30 m <sup>2</sup>
•powierzchnia całkowita :	2 405,70 m <sup>2</sup>
•kubatura brutto:	19 846,00m <sup>3</sup>
•ilość kondygnacji nadziemnych:	2
•ilość kondygnacji podziemnych:	1
•wysokość budynku ponad poziom terenu:	15,50 m

Budynek wolnostojący. Najmniejsza odległość od granicy działki wynosi 18,48 m.

Projektowany obiekt to Zakład Przyrodolecznicy, pełniący funkcję rehabilitacyjną dla osób

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)**

sprawnych fizycznie jak i osób niepełnosprawnych.

Obiekt zakwalifikowano jako średniowysoki (SW).

**•Charakterystyka zagrożenia pożarowego.**

Budynek użyteczności publicznej klasyfikowany do ZL z funkcjonalnie powiązanymi pomieszczeniami technicznymi.

Nie przewiduje się składowania w pomieszczeniach materiałów niebezpiecznych pożarowo. Zagrożenie pożarowe wynika z występujących w budynku materiałów palnych w postaci wyposażenia i wystrojów pomieszczeń jak również przebywanie w budynku dużej liczby osób – około 100 osób.

**•Kategoria zagrożenia ludzi i podział na strefy pożarowe**

Budynek dzielony jest na 8 stref pożarowych:

- W kondygnacji -1 strefa pożarowa klasyfikowana jako STREFA VIII – PM (powierzchnia strefy 644,6 m<sup>2</sup>) -  $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ : Strefę stanowi obszar techniczny do obsługi basenu magazynów, chemicznych uzdatniania wody
- W kondygnacji -1 STREFA III - ZLIII (powierzchnia strefy 234,8m<sup>2</sup>) - klatka schodowa wraz częścią biurową na kondygnacji +1
- W kondygnacji -1 STREFA I - ZLI (powierzchnia strefy 2497,0 m<sup>2</sup>) - podbasenie pod halą basenową jako przestrzeń włączona do części nadziemnej
- W części nadziemnej (parter + piętro) STREFA I - ZL I (powierzchnia strefy 2497,0 m<sup>2</sup>). Do tej strefy pożarowej (ZL I) zalicza się obszar podbasenia pod halą basenową oraz halę basenową, szatnie basenowe, hol główny, część zabiegową, powierzchnia strefy nie przekracza 2500 m<sup>2</sup>
- W parterze STREFA II - ZLII - (powierzchnia strefy 331,8 m<sup>2</sup>) obszar odnowy biologicznej sali konsumpcyjnej i zapleczy socjalnych personelu
- W parterze STREFA III - ZLIII (powierzchnia strefy 234,8m<sup>2</sup>) - klatka schodowa
- W parterze STREFA IV - PM (powierzchnia strefy 9,3 m<sup>2</sup>) - rozdzielnia
- W parterze STREFA V - PM - (powierzchnia strefy 37,5m<sup>2</sup>) garaż
- W parterze STREFA VI - PM - (powierzchnia strefy 34,7m<sup>2</sup>) pomieszczenie techniczne
- Na piętrze STREFA III - ZL III (powierzchnia strefy 234,8m<sup>2</sup>) - klatka schodowa oraz część biurowa
- Na piętrze STREFA VII - PM (powierzchnia strefy 119,0 m<sup>2</sup>) wentylatornia z antresolą.

Strefy oddzielone są między sobą ścianami w klasie REI 120 i stropami w klasie REI 120, zamknięcia otworów drzwiami w klasie EI 60.

W strefie ZL I przewiduje się przebywanie do 100 osób.

**•Ocena zagrożenia wybuchem**

Nie dotyczy. W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem.

**•Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa elementów budowlanych.**

Wymagana odporność ogniowa elementów budynku w klasie C



„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU  
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPI „  
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	gł. konstrukcja nośna	konstrukcja a dachu	strop	ściana zewnątrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"C"	R60	R15	REI 60	E I 30	EI 15	RE 15

Stropy w budynku w funkcji oddzielenia pożarowych w klasie REI 120. Konstrukcja wsporcza stropów oddzielenia ppoż w klasie R120.

Stropodachy nad parterową częścią budynku tj. nad zespołem saun oraz zespołem gabinetów rehabilitacyjnych w klasie RE 30. Przyjęto, że wykonane przegrody: strop żelbetowy spełnia warunek oraz, że zastosowane ocieplenie oraz pokrycie w systemie jest NRO i BROOF(t1).

Pozostała część zadania w konstrukcji drewnianej w klasie RE 15 – połac dachowa zawiera naświetla szklane na powierzchni nie przekraczającej 20 % połaci dachowej. Drewniana główna konstrukcja nośna spełnia warunek wymagany R60.

Przekrycie dachu. Na części dachu w obrębie biur przewiduje się pozostawienie układu warstw zgodnie z pierwotnym projektem gdzie przekrycie dachu spełnia warunek RE15 i konstrukcja dachu R15. Pokrycie dachu niepalne – dachówka ceramiczna.

W trakcie budowy zostały wprowadzone zmiany nieistotne dotyczące warstw dachów płaskich i skośnych w konstrukcji drewnianej. Dachy wykonano.

Zgodnie zatwierdzonym rysunkiem zmian warstwy zmienione:

**D2 Stropodach na konstrukcji drewnianej nad wysoką częścią obiektu**

1. papa grzewalna wierzchniego krycia
2. papa grzewalna podkładowa mocowana mechanicznie
3. płyty Thermano gr. 14 cm
4. papa samoprzylepna paroizolacyjna mocowana mechanicznie
5. sklejka trudnopalna, liściasta wodoodporna o gr 21 mm, z certyfikatem Bfl-s1
6. pustka powietrzna (pomiędzy płatwiami)
7. papa samoprzylepna paroizolacyjna mocowana mechanicznie
8. sklejka trudnopalna, liściasta wodoodporna o gr 21 mm, z certyfikatem Bfl-s1
9. sufit podwieszany ażurowy z deski elewacyjnej ROMB z drewna iglastego, impregnowanego dl klasy reakcji na ogień NRO

**D1 Dach stromy konstrukcji drewnianej**

1. dachówka ceramiczna
2. łąty, kontrłąty
3. folia dachowa wysoce paroprzepuszczalna
4. pustka powietrzna (pomiędzy płatwiami)
5. płyty Thermano gr. 14 cm
6. papa samoprzylepna paroizolacyjna mocowana mechanicznie x 2 warstwy
7. sklejka trudnopalna, liściasta wodoodporna o gr 21 mm, z certyfikatem Bfl-s1

**8. sufit podwieszany ażurowy z deski elewacyjnej ROMB z drewna iglastego, impregnowanego dla klasy reakcji na ogień NRO**

W celu spełnienia warunków ochrony pożarowej zaprojektowano poniższe przegrody:

**D1 Dach stromy na konstrukcji drewnianej**

- dachówka ceramiczna kolor cegła
- łaty 3/6cm zabezpieczone do niezapalności (gr. 3 cm)
- kontrłaty 4/6 cm co 30 cm zabezpieczone do niezapalności (gr 6 cm)
- folia wiatrowa (0,3 mm)
- pustka wentylacyjna nad wełną mineralną (6 cm)
- wełna mineralna pomiędzy płatwiami (25 cm)
- papa samoprzylepna paroizolacyjna mocowana mechanicznie do sklejki (0,3 cm)
- sklejka niezapalna, liściasta, wodoodporna o gr. 21 mm, klasa reakcji na ogień B-S1,d0
- sufit podwieszany ażurowy z deski elewacyjnej ROMB z drewna iglastego impregnowanego do klasy reakcji na ogień NRO

**D2 Stropodach na konstrukcji drewnianej**

**nad wysoką częścią obiektu**

- blacha trapezowa
- łaty 3/6cm zabezpieczone do niezapalności (gr. 3 cm)
- kontrłaty 4/6 cm co 30 cm zabezpieczone do niezapalności (gr 6 cm)
- folia wiatrowa (0,3 mm)
- pustka wentylacyjna nad wełną mineralną (6 cm)
- wełna mineralna pomiędzy płatwiami (25 cm)
- papa samoprzylepna paroizolacyjna mocowana mechanicznie do sklejki (0,3 cm)
- sklejka niezapalna, liściasta, wodoodporna o gr. 21 mm, klasa reakcji na ogień B-S1,d0
- sufit podwieszany ażurowy z deski elewacyjnej ROMB z drewna iglastego impregnowanego do klasy reakcji na ogień NRO

**Analiza wykonanych przegród pod kątem spełnienia warunku RE15.**

Przekrycie dachu ma zapewnione spełnienie parametru E15 poprzez zastosowaną sklejkę gr 21 mm.

Obliczenie dla sklejki liściastej :  $\rho_k = 450 \text{ kg/m}^3$  i  $t_p = 20 \text{ mm}$  ( $1.0 [\beta_0 \text{ w mm/min}]$ )

*Obliczeniowe prędkości zwęglenia  $\beta_0$  (gdzie  $t_p$  : grubość elementu,  $a$ : szerokość lub wysokość przekroju)*

przepalenie sklejki liściastej po 15 minutach  $15 \text{ minut} \times 1,0 \text{ mm/minutę} = 15 \text{ mm}$

przy założeniu, że sklejka mocowana jest wkrętami wielopunktowo do płatwi oraz grubości 21mm warunek E15 spełniony. W trakcie prac budowlanych należy sprawdzić styk płyt sklejki oraz styk płyt sklejki przy belkach klejonych. Ewentualne szczeliny wypełnić wełną mineralną lub kitem elastycznym do zastosowań uszczelniających przegrody pożarowe.

Powyższe obliczenia dotyczą sklejki niezabezpieczonej do niepalności, w nowych projektowanych przegrodach D1 i D2 przyjęto sklejkę niepalną

Spełnienie parametru R15 przegrody zapewniają płatwie zabezpieczone do niepalności i obudowane sklejką, mocowane do belek głównej konstrukcji nośnej za pomocą połączeń stalowych.

Główna konstrukcja dachu ma zapewnioną odporność R60 z uwagi na masywność elementów z których jest zbudowana.

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)**

Obliczenie dladrewna klejonego :  $\rho_k \geq 450 \text{ kg/m}^3$  i  $t_p 300 \text{ mm}$  ( $0.65 [\beta_0 \text{ w mm/min}]$ )

*Obliczeniowe prędkości zwęglania  $\beta_0$  (gdzie  $t_p$  : grubość elementu,  $a$ : szerokość lub wysokość przekroju)*

przepalenie belki po 60 minutach  $60 \text{ minut} \times 0,65 \text{ mm/minutę} = 39 \text{ mm}$ , pozostaje grubość 261 mm

Wartości obliczeniowe podaje się dla ognia bezpośrednio przyłożonego.

Wartość prędkości zwęglania wg PN-EN 1995-1-2 tab. 3.1

**•Infrastruktura przeciwpożarowa – zapatrzenie ppoż. w wodę i drogi pożarowe.**

Zaprojektowano i wykonano drogę pożarową obejmującą północną oraz wschodnią stronę elewacji, zakończoną placem manewrowym o wym. 20 x 20 m. Droga pożarowa obejmuje swym zasięgiem 51 % obwodu budynku.

Zgodnie z projektem pierwotnym dla budynku minimalnie wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20l/s. Do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku należy zapewnić minimalnie wymagana ilość wody do celów ppoż jak wyżej z jednoczesnym zbliżeniem punktu poboru wody w postaci hydrantów zewnętrznych – bliższy hydrant w odległości do 75 m od budynku, dalszy w odległości do 150 m od budynku.

**•Warunki ewakuacji**

Z hali basenowej zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku. Na poziomie parteru z klatki schodowej zapewniono bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku. Korytarze mają szerokość minimum 1,4 m, natomiast drzwi do pomieszczeń zawężające drogi ewakuacji montowane są w sposób umożliwiający ich otwarcie o kąt 170°.

Ewakuacja ludzi z parteru odbywa się bezpośrednio z pomieszczeń i dalej przez obszar komunikacji w funkcji holu recepcyjnego w myśl par. 256 ust. 6 rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. – wysokość użytkowa komunikacji min. 3,30 m.

Fotele i inne siedzenia muszą być przynajmniej trudno zapalne oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polską Normą dotyczącą badań wydzielania produktów toksycznych; określenie trudno zapalny przypisuje się fotelom i innym siedzeniom, które nie ulegają postępującemu tleniu i spalaniu płomieniowemu w warunkach określonych Polską Normą dotyczącą badania zapalności mebli tapicerowanych.

W projektowanym budynku nie przewiduje się pobytu ponad 350 osób. Drogi ewakuacji, kierunki i wyjścia należy oznakować według PN-EN ISO 7010:2012 oraz PN-N-01256-5.

**•Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych.**

Przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane w funkcji oddzieleni ppoż. będą zabezpieczone przepustami ppoż. w klasie EI równej klasie odporności ogniowej przegrody.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 0,04m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejściach kanałów wentylacyjnych przez przegrody budowlane zabezpieczone klapami odcinającymi ppoż. w klasie EIS przegród, przez które przechodzą.

**•Urządzenia przeciwpożarowe**

W budynku zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu min. 1 lx,

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)**

a przy hydrantach i gaśnicach oraz przy wyjściach, zmianach kierunku i wysokości dojść ewakuacyjnych 5 lx, załączające się samoczynnie w przypadku zaniku napięcia w elektrycznej sieci zasilającej. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego będzie dostosowany do warunków i wynosi przynajmniej 1 godzinę.

Instalacja wodociągowa zaprojektowana w sposób zapewniający zaopatrzenie w wodę budynku, zgodnie z jego przeznaczeniem, oraz spełniająca wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej projektowania instalacji wodociągowych. W obiekcie zaprojektowano hydranty wewnętrzne DN 25, zapewniające pokrycie swym zasięgiem całej powierzchni chronionej. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić co najmniej  $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ , przy ciśnieniu co najmniej 0,2 MPa. Zawory hydrantowe usytuowane na wysokości  $1,35 \text{ m} \pm 0,1 \text{ m}$ . Hydranty wyposażone w wąż półsztywny o długości 30 m. Efektywny zasięg prądu gaśniczego wynosi 3 m stąd zasięg hydrantu z uwzględnieniem efektywnego zasięgu prądu gaśniczego wynosi odpowiednio 33 m. Zasilanie hydrantów wewnętrznych będzie zapewnione przez co najmniej 1 godzinę. Przewody doprowadzające wodę do hydrantów wewnętrznych wykonać jako stalowe zgodnie z PN. Przy aranżacji obiektu zachować swobodny dostęp do hydrantów i gaśnic oraz zapewnić widoczność miejsc ich zainstalowania. Zasilanie hydrantów wewnętrznych jest wykonane z rur stalowych. Instalację hydrantową należy zabezpieczyć przed spadkiem ciśnienia w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych i niekontrolowanym wypływem wody w przypadku uszkodzenia tych przyborów. Przyjęto zastosowanie zaworu automatycznie odcinającego zimną wodę bytową. Jednocześnie poboru z dwóch hydrantów.

Zastosowanie SSP i DSO nie jest obligatoryjnie wymagane.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu w pobliżu głównego wejścia do budynku– oznakowany zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012. Klatka schodowa oddymiana.

**•Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy**

Budynek należy wyposażać w gaśnice proszkowe ABC 4 kg w ilości minimum 2 kg środka gaśniczego na  $100 \text{ m}^2$  powierzchni. Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy rozmieszczaniu gaśnic należy wziąć pod uwagę, aby spełnione były następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Rekomenduje się gaśnice GP-4XABC.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, która wymagana jest dla przedmiotowego obiektu przed rozpoczęciem użytkowania.

**•Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz.**

- W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- W pomieszczeniach stref pożarowych ZL III oraz na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

**„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU  
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „**

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)**

- Wszelkie urządzenia i wyroby służące ochronie przeciwpożarowej muszą posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty CNBOP, ITB.

## 6. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

### KONDYGNACJA -1

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitów	Wysokość pomieszczeń
-1.01	Klatka schodowa	19,9	posadzka betonowa zabezpieczona farbą	farba lateksowa	farba lateksowa	3,65
-1.06	PODBASENIE	627	posadzka betonowa zabezpieczona farbą	Surowa ściana żelbetowa, słupy surowe, ściany działowe tynk cem-wap i farba lateksowa	surowy beton	3,60 / 3,65
-1.03	Pom. chlorowni	9,9	płytki chemoodporne	płytki chemoodporne do 2,00 m / farba lateksowa	surowy beton	3,65
-1.04	Pom. kolektora PH	8	płytki chemoodporne	płytki chemoodporne do 2,00 m / farba lateksowa	surowy beton	3,65
-1.05	Pom. koagulantu	5,8	płytki chemoodporne	płytki chemoodporne do 2,00 m / farba lateksowa	surowy beton	3,65
-1.07	Podbasenie	822	posadzka betonowa zabezpieczona farbą	surowy beton	surowy beton	3,65
-1.02	Komunikacja	13	posadzka betonowa zabezpieczona farbą	surowy beton , ściany działowe tynk cem wap i farba lateksowa	surowy beton	3,65
<b>SUMA POW.</b>		<b>1505,8</b>				

### KONDYGNACJA „0”

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitów	Wysokość pomieszczeń do stropu	Wysokość pomieszczeń do sufitu podwieszanego
0.01	Hol główny	401,1	płytki gresowe R9	farba lateksowa	miejscowo modułowy sufit akustyczny / farba lateksowa (na stropach betonowych) oraz sufit	3,85 - 14,68	3,1

**„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU  
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU”  
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)**

					podwieszany ażurowy z deski elewacyjnej ROMB z drewna iglastego, impregnowanego o dla klasy reakcji na ogień NRO		
0.02	Gabinet lekarski/zabi- egowy	12,2	plytki gresowe R9 lub posadzka heterogeniczn a antypoślizgow a gr 2mm	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,30
0.03	Gabinet inhalacji	12,8	plytki gresowe R9 lub posadzka heterogeniczn a antypoślizgow a gr 2mm o grubości 2,5 mm	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,30
0.04	Gabinet krioterapi	16	plytki gresowe R9 lub posadzka heterogeniczn a antypoślizgow a gr 2mm o grubości 2,5 mm	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,30
0.05	Gabinet okładów borowinowy ch	13,7	plytki gresowe R9 lub posadzka homogeniczn a do zastosowania obiektowego o grubości 2,5 mm	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,30
0.06	Łazienka	4,08	plytki gresowe R9 lub posadzka homogeniczn a do zastosowania obiektowego o grubości 2,5 mm	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.07	Łazienka	4,1	plytki gresowe R9 lub posadzka homogeniczn a do zastosowania obiektowego o grubości 2,5 mm	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.08	Gabinet deprywacji seesnoryczn ej	12,6	plytki gresowe R9 lub posadzka heterogeniczn a	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,30

**„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU  
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „  
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)**

			antypoślizgow a gr 2mm	lateksowa			
0.09	Gabinet masażu	15,3	plytki gresowe R9 lub posadzka heterogeniczn a antypoślizgow a gr 2mm	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,30
0.10	Sala kinezyterapii	36	plytki gresowe R9 lub posadzka heterogeniczn a antypoślizgow a gr 2mm	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,30
0.11	Magazyn czysty	1,95	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.12	WC personelu	4,1	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.13	Pomieszcze nie porządkowe	2,6	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.14	Szatnia pacjentów damska	4,8	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.15	Łazienka pacjentów damska	5,5	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.16	Szatnia pacjentów męska	5,4	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.17	Łazienka pacjentów męska	5,5	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.18	WC męski	5,6	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1

**„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU  
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPI „  
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)**

0.19	WC damski i dla os. niepełn.	6,4	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.20	Magazyn podręczny	2,3	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.21	Salka konsumpcji i zaplecze	47,1	plytki gresowe R11, klasa B	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany odporny na wilgoć	3,85	3
0.22	Pomieszcze nie porządkowe	1,7	plytki gresowe R11	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany lub gk odporny na wilgoć	3,85	3,1
0.23	Szatnia	70,6	plytki gresowe o antypoślizgow ości B / C dla bosej stopy	plytki ceramiczne do pełnej wysokości ścian	modułowy akustyczny sufit podwieszany o wysokiej odporności na wilgoć	3,85	3,1
0.24	Korytarz	3,6	plytki gresowe o antypoślizgow ości B / C dla bosej stopy	plytki ceramiczne do pełnej wysokości ścian	GK sufit podwieszany o wysokiej odporności na wilgoć	3,85	3,1
0.25	Łazienka dla os. niepeł	4,1	plytki gresowe o antypoślizgow ości B / C dla bosej stopy	plytki ceramiczne do pełnej wysokości ścian	modułowy akustyczny sufit podwieszany o wysokiej odporności na wilgoć	3,85	3,1
0.26	Łazienka damska	5,4	plytki gresowe o antypoślizgow ości C dla bosej stopy	plytki ceramiczne do pełnej wysokości ścian	modułowy akustyczny sufit podwieszany o wysokiej odporności na wilgoć	3,85	3,1
0.27	Łazienka męska	7,2	plytki gresowe o antypoślizgow ości C dla bosej stopy	plytki ceramiczne do pełnej wysokości ścian	modułowy akustyczny sufit podwieszany o wysokiej odporności na wilgoć	3,85	3,1
0.28	Hala basenowa	937,1	plytki gresowe o antypoślizgow ości C dla bosej stopy	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	sufit podwieszany ażurowy z deski elewacyjnej ROMB z drewna iglastego, impregnowaneg o dla klasy reakcji na ogień NRO	3,65 - 12,51	12,51



**„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU  
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPI „  
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)**

0.29	Pomieszczenie ratowników	7,3	plytki gresowe o antypoślizgowości B dla bosej stopy	plytki ceramiczne do 2m wysokości ścian powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany o wysokiej odporności na wilgoć	3,85	3,1
0.30	Łazienka ratowników	2,8	plytki gresowe o antypoślizgowości B dla bosej stopy	plytki ceramiczne do pełnej wysokości ścian	modułowy akustyczny sufit podwieszany o wysokiej odporności na wilgoć	3,85	3,1
0.31	Szatnia ratowników	3,7	plytki gresowe o antypoślizgowości B dla bosej stopy	plytki ceramiczne do pełnej wysokości ścian	modułowy akustyczny sufit podwieszany o wysokiej odporności na wilgoć	3,85	3,1
0.32	Pomieszczenie porządkowe	12,4	plytki gresowe R11	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	Surowy sufit	3,85	3,1
0.33	Przestrzeń wypoczynkowa saun	137,5	plytki gresowe o antypoślizgowości B dla bosej stopy	plytki ceramiczne oraz wodoodporne farby i tynki ozdobne	modułowy akustyczny sufit podwieszany i GK o wysokiej odporności na wilgoć	3,85	3,1/3,55
0.34	WC męski	5,6	plytki gresowe o antypoślizgowości B dla bosej stopy	plytki ceramiczne do pełnej wysokości ścian	modułowy akustyczny sufit podwieszany o wysokiej odporności na wilgoć	3,85	3,1
0.35	WC damski o dla os. niepełnosprawnych	6,1	plytki gresowe o antypoślizgowości B dla bosej stopy	plytki ceramiczne do pełnej wysokości ścian	modułowy akustyczny sufit podwieszany o wysokiej odporności na wilgoć	3,85	3,1
0.36	Magazyn brudny	3,4	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.37	Magazyn czysty	2,3	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit podwieszany	3,85	3,1
0.38	Sauna BIO	8,4	plytki gresowe R9	Sciany surowe przygotowane pod montaż kabiny saunowej	Sufit surowy przygotowany pod montaż kabiny saunowej	3,85	Min 2,5m
0.39	Sauna fińska	15,5	plytki gresowe R9	Sciany surowe przygotowane pod montaż kabiny	Sufit surowy przygotowany pod montaż kabiny saunowej	3,85	Min 2,5m

**„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU  
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPI „  
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)**

				saunowej			
0.40	Łaźnia parowa	10,4	Płytki gresowe, kamienne lub mozaika klasa C dla bosej stopy	Ściany obłożone styrodurem i mozaiką szklaną do pełnej wysokości	Sufit kolebkowy lub kopułowy obłożony styrodurem i otynkowany tynkiem wodoodpornym	3,85	Min 2,5
0.41	Łaźnia parowa	8,3	Płytki gresowe, kamienne lub mozaika klasa C dla bosej stopy	Ściany obłożone styrodurem i mozaiką szklaną do pełnej wysokości	Sufit kolebkowy lub kopułowy obłożony styrodurem i otynkowany tynkiem wodoodpornym	3,82	Min 2,5
0.42	Pomieszczenie socjalne	5,3	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany	3,85	3,1
0.43	Korytarz	11,9	plytki gresowe R9	farba lateksowa i cokół z płytek podłogowych	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany	3,85	3,1
0.44	Pomieszczenie porządkowe	1,6	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany	3,85	3,1
0.45	Szatnia personelu damska	7,1	plytki gresowe R10	plytki ceramiczne do pełnej wysokości	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany	3,85	3,1
0.45a	WC	3,2	plytki gresowe R10	plytki ceramiczne do pełnej wysokości	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany odporne na wilgoć	3,85	3,1
0.45b	Pomieszczenie techniczne	2	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do pełnej wysokości	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany	3,85	3,1
0.46	Łazienka	5,8	plytki gresowe R10	plytki ceramiczne do pełnej wysokości	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany odporne na wilgoć	3,85	3,1
0.47	Szatnia personelu męska	5,3	plytki gresowe R10	plytki ceramiczne do pełnej wysokości	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany odporne na wilgoć	3,85	3,1
0.48	Klatka schodowa	19,9	plytki gresowe R9 lub R10	farba lateksowa	Malowanie farbą lateksową na tynku cementowym i modułowy akustyczny sufit	3,85	3,1

**„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU  
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPI „**

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)**

					podwieszany		
0.49	Przedsiónek	2,4	plytki gresowe R9 lub R10	farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany	3,85	3,1
0.50	Rozdzielnia	9,7	plytki gresowe R9	farba lateksowa	farba lateksowa	3,85	-
0.51	Garaż	37,2	wylewka betonowa	tynk cem - wap	tynk cem - wap	3,85	-
0.52	Pomieszcze nie techniczne	35,2	plytki gresowe R9	plytki ceramiczne do wys. 2,00 m, powyżej farba lateksowa	farba lateksowa	3,85	-
<b>SUMA POW.</b>		<b>2019,73</b>					

**KONDYGNACJA +1**

<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Wykończenie posadzki</b>	<b>Wykończenie ścian</b>	<b>Wykończenie sufitów</b>	<b>Wysokość pomieszczeń do stropu</b>
1_01	Klatka schodowa	17,6	plytki gresowe R9	farba lateksowa	farba lateksowa / sufit podwieszany o REI 60	1,23 - 3,30
1_02	Komunikacja	18	plytki gresowe R9	farba lateksowa	sufit podwieszany z plyt g-k	3
1_03	Przedsiónek łazienek	7	plytki gresowe R9-R10	Obłożenie plytkami do wys 2m powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany	3
1_04	Wc męski	4,6	plytki gresowe R9-R10	Płytki do pełnej wysokości	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany - odporne na wilgoć	3
1_05	WC damski	4	plytki gresowe R9-R10	Płytki do pełnej wysokości	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany - odporne na wilgoć	3
1_06	Pomieszczenie porządkowe	3,2	plytki gresowe R9-R10	Obłożenie plytkami do wys 2m powyżej farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany - odporne na wilgoć	3

**„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU  
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU „**

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)**

1_07	Serwerownia	6,5	płytki gresowe R9	farba lateksowa	sufit podwieszany o EI 60	3
1_08	Pomieszczenie socjalne	25,2	płytki gresowe R9	farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany	-
1_09	Pomieszczenie biurowe	23,2	Wykładzina dywanowa biurowa	farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany	-
1_10	Pomieszczenie biurowe	51,7	Wykładzina dywanowa biurowa	farba lateksowa	modułowy akustyczny sufit lub GK podwieszany	-
V 1_11	Wentylatornia	119	Posadzka betonowa zabezpieczona farbą lub płytki gresowe R9	Tynk cem wap i farba lateksowa	Farba lateksowa	-
<b>SUMA POW.</b>		<b>280.00</b>				

OPRACOWAŁ

Piotr Marcinkowski

SPRAWDZIŁ

Konrad Kowalczyk

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

1. rys A-1	RZUT PODBASENIA	skala 1:100
2. rys A-2	RZUT PARTERU cz. 1	skala 1:50
3. rys A-3	RZUT PARTERU cz. 2	skala 1:50
4. rys A-4	RZUT PIĘTRA	skala 1:100
5. rys A-5	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY	skala 1:100
6. rys A-6a	RZUT POSADZEK I WYK. ŚCIAN PARTER	skala 1:50
7. rys A-6b	RZUT POSADZEK I WYK. ŚCIAN PARTER	skala 1:50
8. rys A-7	RZUT POSADZEK PIĘTRO	skala 1:100
9. rys A-8	RZUT SUFITÓW PARTER	skala 1:100
10. rys A-9	RZUT SUFITÓW PIĘTRO	skala 1:100
11. rys A-10	RZUT PARTERU ARANŻACJA	skala 1:100
12. rys A-11	RZUT PIĘTRA ARANŻACJA	skala 1:100
13. rys A-12	SCHEMAT STREF POŻAROWYCH	skala 1:200
14. rys A-13	DETAL 1 ZIELEŃ NA SŁUPACH	skala 1:10
15. rys A-14	GAZONY	
16. rys A-15	ZABUDOWY STAŁE RECEPCJA BASENU	skala 1:20
17. rys A-16	ZABUDOWY STAŁE KAWIARNIA	skala 1:20
18. rys A-17	ZABUDOWY STAŁE RECEPCJA ZABIEGÓW	skala 1:20
19. rys A-18	ZABUDOWY STAŁE RECEPCJA ŚCIANKI	skala 1:20
20. rys A-19	ZABUDOWY STAŁE SZATNIA WIERZCHNIA	skala 1:20

„PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY UZUPEŁNIAJĄCY DO PROJEKTU ZAKŁADU  
PRZYRODOLECZNICZEGO W GOŁDAPU”

**OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTURY (rew 2022-05-16)**

21.rys A-20	RZUT DACHU	skala 1:100
22.rys A-21	ELEWACJA PÓŁNOCNA FRONTOWA	skala 1:100
23.rys A-22	ELEWACJA POŁUDNIOWA	skala 1:100
24.rys A-23	ELEWACJA ZACHODNIA	skala 1:100
25.rys A-24	ELEWACJA WSCHODNIA	skala 1:100
<del>26.rys A-25</del>	<del>DETALE KOMINÓW</del>	<del>skala 1:20</del>
<del>27.rys A-26</del>	<del>ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ</del>	
<del>28.rys A-27</del>	<del>DETAL POŁĄCZENIA POSADZKI HALI BASENOWEJ Z NIEGĄ STAŁOWĄ</del>	
29.rys A-28	NOWE UKŁADY PRZEGRÓD DACHOWYCH	
30.rys A-29	CZERPNIĄ I WYRZUTNIA	skala 1:50