



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



GMINA GOŁDAP
Plac Zwycięstwa 14
19-500 GOŁDAP
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (87) 615 50 00; fax 615 08 00
NIP 847-158-70-61

Gołdap, dn. 26.07.2018 r.

wg właściwości

WIK-ZP.271.20.2018

Dotyczy: „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową Promenady Zdrojowej w Uzdrowisku Gołdap”. Postępowanie nr WIK-ZP.271.20.2018

Gmina Gołdap na podstawie art. 38 ust 2 na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ z dnia 19.07.2018 r., 23.07.2018 r. oraz 24.07.2018 r. (otrzymanych e-mailem) udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie 1

Zgodnie z treścią pkt. 12 Formularza oferty – zał. Nr 1 do SIWZ Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę nazwy firm podwykonawców.

Wskazujemy, że zgodnie z zapisem art. 36b ust. 1a PZP oraz komentarzem „Zmiany w Prawie zamówień publicznych. Nowelizacja z dnia 22 czerwca 2016 r.” pod red. Włodzimierza Dzierżanowskiego - „*Zamiar odnosząc się zarówno do przedmiotu zamówienia jak i podmiotów (podwykonawców) może być zróżnicowany co do precyzji. O ile więc przedmiot podwykonawstwa Wykonawca potrafi wskazać jednoznacznie - winien to uczynić. Jeśli jednocześnie nie powiązał tego zamiaru z konkretnymi podwykonawcami - ich nazw nie musi podać(.....).*”

Wnosimy zatem aby Zamawiający zwolnił Wykonawcę z obowiązku podania w formularzu oferty nazw firm podwykonawców, a jedynie by Wykonawca wskazał zakres prac, które to zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że wskazanie nazw firma podwykonawców w formularzu ofertowym ma charakter informacyjny. Jeżeli na etapie składania ofert nazwa podwykonawcy nie jest jeszcze znana, wówczas Wykonawca w formularzu ofertowym podaje adnotację: „na dzień składania oferty nazwa podwykonawcy nie jest znana”.

Pytanie 2

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował przedmiot zamówienia w terminie do dnia 30.06.2020 r., prosimy zatem o odpowiedź, czy powyższy termin zawiera uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu? Jeśli tak, to Wykonawca wnosi o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia o czas niezbędny do uzyskania i przekazania Zamawiającemu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Odpowiedź 2

Powyższy termin nie dotyczy uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 3

Zgodnie z treścią § 4 ust. 2 pkt. 17) wzoru umowy Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń). Prosimy zatem o odpowiedź czy Zamawiający ma na myśli rozruch technologiczny obiektu? W przypadku odpowiedzi twierdzącej informujemy, że na przeprowadzenie rozruchu technologicznego obiektu w tym synchronizowanie i zoptymalizowanie parametrów urządzeń, Wykonawca potrzebuje co najmniej 30 dni roboczych.

Odpowiedź 3:

Tak Zamawiający ma na myśli rozruch technologiczny.

Pytanie 4

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź ile max. osób będzie uczestniczyć w szkoleniu o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 23) – 24) wzoru umowy?

W przypadku gdy Zamawiający nie ma lub nie może udzielić jednoznacznej odpowiedzi na powyższe pytania to czy Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem o liczbie uczestników szkolenia i uwzględni niezbędny Wykonawcy okres/ czas na przygotowanie materiałów do przedmiotowego szkolenia?.

Odpowiedź 4

Zamawiający na dzień dzisiejszy nie jest w stanie odpowiedzieć na powyższe zapytanie, dlatego też poinformuje Wykonawcę z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem o liczbie uczestników szkolenia i uwzględni niezbędny Wykonawcy okres/ czas na przygotowanie materiałów do przedmiotowego szkolenia.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że fakturowanie częściowe będzie następować do 90% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust.1 umowy co będzie zgodne z brzmieniem art. 143a ust.3 PZP zgodnie z którym „Zamawiający może wskazać w specyfikacji istotnych warunków zamówienia procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia, która nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy”

Odpowiedź 5

Zamawiający potwierdza, że fakturowanie częściowe będzie mogło następować maksymalnie do 90% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.

Pytanie 6

Wnosimy o uzupełnienie § 7 ust.2 wzoru umowy o zapisy dotyczące procedury zgłaszania i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych w tym określenia przez Zamawiającego terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych odbiorów (*np. w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru*).

Odpowiedź 6

Zamawiający uzupełnił wzór umowy o powyższe zapisy.

Pytanie 7

Zgodnie z brzmieniem § 9 ust.1 pkt. a) - c) i pkt. k) wzoru umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych „za opóźnienie” Stosownie do wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 15 lipca 2010 r.: **„Niedopuszczalne jest nakładanie na wykonawcę umowy w sprawie zamówienia publicznego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi powstałe wskutek okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności”** (por. wyrok KIO z dnia 15 lipca 2010 r. KIO/UZP 1387/10).

Kara umowna za opóźnienie oznacza, że Wykonawca będzie zobowiązany do jej zapłaty nawet, jeśli nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie, co w świetle przytoczonego wyżej wyroku jest niedopuszczalne. Niestety w praktyce zamówień publicznych określa się kary za opóźnienie, co może nie mieć związku z winą Wykonawcy, a stanowi raczej „gwarancję wykonania”, a niekiedy także źródło dodatkowych przychodów Zamawiającego.

Mając na względzie powyższe prosimy o zmianę w § 9 ust.1 pkt. a) - c) i pkt. k) wzoru umowy, terminu „opóźnienie” pojęciem „zwłoka”.

Odpowiedź 7

Zamawiający pozostaje przy dotychczasowych zapisach umownych.

Pytanie 8

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodanie we wzorze umowy w § 9 nowego ustępu o następującej treści: **„Łączna wartość kar umownych jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nie może przekroczyć wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy”**.

W celu umożliwienia Wykonawcy odpowiedniego przygotowania oferty z uwzględnieniem ryzyka biznesowego związanego z realizacją kontraktu, wprowadzenie ograniczenia łącznej wysokości kar umownych wydaje się celowe i uzasadnione. Kary umowne stanowią najistotniejsze ryzyko związane z realizacją kontraktu, często okazują się nadmiernie wygórowane w stosunku do naruszenia stanowiącego podstawę do ich naliczenia. Z kolei w wyroku z 25.06.2010 r.(sygn. akt: KIO 1123/10) Izba wskazała, iż kara umowna nie może być traktowana jako ubezpieczenie zamawiającego. Kary umowne muszą być proporcjonalne do ceny umowy, a nie do ewentualnych strat zamawiającego, gdyż do tego służą instytucje odszkodowań czy ubezpieczeń.

Odpowiedź 8

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 9

W związku z treścią § 9 ust. 6 i § 10 ust. 5 wzoru umowy zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o podanie warunków przy których Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności z instytucją finansową/bankiem dla zabezpieczenia kredytu?

Odpowiedź 9

Zamawiający podtrzymuje swoje zapisy określone w § 9 ust. 6 i § 10 ust. 5 wzoru umowy tj. cyt: „Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy”.

Pytanie 10

W § 10 ust. 1 pkt a) wzoru umowy Zamawiający wskazuje, iż przysługuje mu prawo odstąpienia od Umowy jeżeli: „zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub gdy zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy”. Wnosimy o zmianę treści przedmiotowego pkt. a), jako niezgodnego z art. 83 ustawy Prawo upadłościowe. Postanowienia umowy zastrzegające na wypadek złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszenia upadłości zmianę lub rozwiązanie stosunku prawnego, którego stroną

jest upadł. są nieważne. Potwierdza to także wyrok Sądu Najwyższego o sygn. Akt III CSK 15/14 z dnia 9.12.2014 r. który stwierdził „*Odwołanie się przez Strony w umowie w ramach w ramach klauzuli określającej przesłanki odstąpienia od umowy i naliczania kar umownych do „skutecznego złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości” jest równoznaczne z uzależnieniem tych uprawnień od podjęcia przez sąd decyzji co do wniosku o ogłoszenie upadłości, ściślej - od uwzględnienia tego wniosku przez sąd. Wprowadzenie do umowy takich postanowień pozostaje w sprzeczności z art. 83 p.u.n.*”.

Mając powyższe na uwadze wnosimy jak w zdaniu drugim.

Odpowiedź 10

Zamawiający zmienił ww. zapisy umowne.

Pytanie 11

Prosimy o dopisanie w § 10 ust. 1 pkt b) wzoru umowy zastrzeżenia, że chodzi wyłącznie o zajęcie majątku Wykonawcy w znacznym rozmiarze, co może wpłynąć na brak możliwości należytego wykonania przez niego umowy w sprawie zamówienia publicznego. W aktualnym brzmieniu tego postanowienia prawo do odstąpienia od umowy powstanie po stronie Zamawiającego w każdej sytuacji zajęcia majątku Wykonawcy, nawet jeżeli zajęcie opiewa na kwotę nie mającą żadnego znaczenia z punktu widzenia realizacji umowy i może prowadzić do nadużyć.

Odpowiedź 11

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 12

Wnosimy o zmianę zapisów pkt. j) i pkt. l) ust. 1 § 10 wzoru umowy i nadania im brzmienia zgodnie z poniższym:

- j) Wykonawca ***z przyczyn od siebie zależnych*** realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową oraz pomimo co najmniej dwukrotnego pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie,
- l) Wykonawca ***z przyczyn od siebie zależnych*** nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Odpowiedź 12

Zamawiający pozostaje przy dotychczasowych zapisach umownych.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź 13

Tak Zamawiający wyraża zgodę na powyższe przy zachowaniu warunków umownych.

Pytanie 14

Zgodnie z art. 143 a ust 1 pkt. 1 Prawo zamówień publicznych, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

Prosimy zatem o odpowiedź czy Zamawiający uzna za spełnienie wymogu dostarczenia dowodu zapłaty

o którym mowa w przedmiotowym art. 143 a ust 1 pkt. 1 Prawo zamówień publicznych i zapisach § 11 ust.7 umowy , jeśli Wykonawca przedstawi *potwierdzenie przelewu środków (przez Wykonawcę lub przez podwykonawcę) na rachunek bankowy danego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) z określeniem tytułu przelewu wygenerowanego ze strony banku?* W przypadku odpowiedzi odmownej prosimy o informację jak należy postąpić w sytuacji, kiedy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca pomimo otrzymania zapłaty, bezpodstawnie odmówi Wykonawcy lub Podwykonawcy wystawienia oświadczenia?

Odpowiedź 14

Zamawiający uzna za spełnienie wymogu dostarczenia dowodu zapłaty o którym mowa w przedmiotowym art. 143 a ust 1 pkt. 1 Prawo zamówień publicznych jeśli wykonawca przedstawi potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy oraz kopię faktury podwykonawcy.

Pytanie 15

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie że przeglądy techniczne oraz konserwacje sprzętu zapewniające ich sprawne użytkowanie, będą wykonywane według zaleceń producentów urządzeń i sprzętu zawartych w DTR, instrukcjach użytkowania lub kartach gwarancyjnych?

Odpowiedź 15

Zamawiający potwierdza że przeglądy techniczne oraz konserwacje sprzętu zapewniające ich sprawne użytkowanie, będą wykonywane według zaleceń producentów urządzeń i sprzętu zawartych w DTR, instrukcjach użytkowania lub kartach gwarancyjnych z zastrzeżeniem odpowiedzi nr 16.

Pytanie 16

Prosimy o odpowiedź, czy koszty serwisu i konserwacji dostarczonych i zamontowanych urządzeń wykraczających poza okres gwarancji i rękojmi udzielony przez ich producentów i dostawców Wykonawca ma doliczyć do oferty? Nadmieniamy, że wszystkie serwisy i konserwacje wykraczające poza te wynikające z kart gwarancyjnych, instrukcji użytkowania lub DTR (np. w przypadku gwarancji udzielonej na okres 12 m-cy) przekazanych Zamawiającemu, wymagają zawarcia odrębnych umów z Dostawcą bądź autoryzowanym serwisem i generują wysokie koszty usługi.

Odpowiedź 16

W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji dostarczonych i zamontowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Koszt serwisu i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia poza okresem gwarancji i rękojmi udzielonym przez producentów i dostawców, będzie kosztem Zamawiającego/użytkownika.

Pytanie 17

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad w drodze uzgodnienia Stron, jeżeli z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe usunięcie danej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na przykład ze względu na złe warunki meteorologiczne lub niedostępność części zamiennej?

Odpowiedź 17

Zgodnie z zapisem §12 ust. 4. cyt.: „Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z wykonawcą”.

Pytanie 18

Prosimy o odpowiedź czyim kosztem będzie zakup świetlówek, żarówek, materiałów eksploatacyjnych do filtracji, uzdatniania i dezynfekcji wody oraz innych materiałów zużywalnych w toku normalnej pracy urządzeń ?

Odpowiedź 18

Zakup świetlówek, żarówek, materiałów eksploatacyjnych do filtracji, uzdatniania i dezynfekcji wody będą kosztem Wykonawcy w przypadku utraty ich przydatności w okresie gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę.

Materiały zużywalne w przypadku ich normalnego użytkowania będą kosztem Zamawiającego.

Pytanie 19

Wnosimy o zmianę treści § 12 ust. 5 wzoru umowy i nadania mu brzmienia zgodnie z poniższym:

„Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wywiązania się z obowiązków w tym zakresie, wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin. Jeśli Wykonawca pomimo to nie usunie usterek w dodatkowym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku gdy Wykonawca nie ureguje w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych”

Zmiana taka jest uzasadniona w celu uniknięcia sytuacji, w której podmiot trzeci otrzyma zlecenie usunięcia szkód od Zamawiającego w momencie, gdy Wykonawca przystąpi już i będzie w trakcie czynności naprawczych lub odbioru części zamiennych.

Odpowiedź 19

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w powyższym zakresie. Prostuje jedynie omyłkę pisarką poprzez zastąpienie zapisu cyt.:” *Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3(...)*” zapisem - *Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4(...).*

Pytanie 20

Wnosimy o zmianę treści § 12 ust. 12 wzoru umowy i nadania mu brzmienia zgodnie z poniższym:

„W ramach rękojmi Wykonawca odpowiada również za wady materiałów, rzeczy i urządzeń, które wykorzystuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy”

Zwracamy uwagę, że Wykonawca kupuje materiały w hurtowniach, składach budowlanych, natomiast urządzenia od producentów lub ich przedstawicieli (muszą spełniać parametry wynikające z dokumentacji) - na zakupione materiały, urządzenia czy też elementy wyposażenia posiada dokumenty zakupu (które są podstawą do udzielenia gwarancji i rękojmi, jak również wydania książek serwisowych, konserwacji i DTR) oraz dysponuje dowodami jakości i pochodzenia tych materiałów zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych, tj: certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i atesty, które

zresztą systematycznie (w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego) przekazuje Zamawiającemu. Nadto przedstawiciele Zamawiającego tj. Inspektorzy Nadzoru sprawdzają, weryfikują i odbierają za protokołem wszystkie wykonane prace, wbudowane materiały i urządzenia oraz dostarczone elementy wyposażenia. Zapis w oryginalnym brzmieniu sugeruje, iż Wykonawca może działa

w złej wierze, a wręcz na szkodę Zamawiającego co zdaniem Wykonawcy jest dużym nadużyciem. Mając powyższe na uwadze prosimy jak w zdaniu pierwszym

Odpowiedź 20

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 21

Ponieważ pojęcie „siły wyższej” nie jest pojęciem zdefiniowanym w Kodeksie cywilnym, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia i niemożliwym do zapobieżenia są: powódź, pożar, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej.

Prosimy zatem Zamawiającego o doprecyzowanie zapisu § 13 ust. 2 pkt. 1a) wzoru umowy poprzez podanie/ uzupełnienie definicji „siły wyższej” i katalogu zdarzeń noszących znamiona „siły wyższej”

Odpowiedź 21

Zamawiający w § 13 ust. 2 pkt. 1a) umowy nie stosował zapisów odnoszących się do pojęcia „siły wyższej” tylko do wystąpienia klęsk żywiołowych. Zamawiający domniemywa że chodzi o podanie/ uzupełnienie definicji „klęski żywiołowej” i katalogu zdarzeń noszących znamiona „klęski żywiołowej”. Dlatego też uzupełnia zapisy umowne o powyższe.

Pytanie 22

Wnosimy o uzupełnienie definicji „niekorzystnych warunków atmosferycznych” o których mowa w § 13 ust. 2 pkt. 1a) wzoru umowy o przesłanki uprawniające do zmiany terminów realizacji w przypadku: uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, takich jak: *wystąpienie silnych wiatrów, intensywnych opadów śniegu, ulewnych deszczy, nawalnic oraz ujemnych temperatur (poniżej 5° C przy pracach związanych z betonowaniem, a przy pozostałych pracach temperatury poniżej -10° C).*

Odpowiedź 22

Zamawiający uzupełnił zapisy umowy o definicję niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Pytanie 23

Prosimy o uzupełnienie zapisu § 13 ust. 2 pkt. 4) wzoru umowy o wystąpienie przypadków zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 PZP tj. zmiany tj.

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Powyższe zmiany są niezależne od Wykonawcy, a mając na uwadze obowiązek o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 25) wzoru umowy tj. „.... zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń...” zasadnym jest, aby wynagrodzenie Wykonawcy uległo zmianie o sumę wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę wynikających z tych zmian.

Odpowiedź 23

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie w sytuacji jeśli zmiany wskazane w art 142 ust 5 PZP będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadkach wskazanych w art 142 ust 5 PZP :

- pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z uzasadnieniem, iż zmiany wskazane w przepisie będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia; zmiana wynagrodzenia obowiązuje od dnia zawarcia aneksu do umowy i dotyczy tylko okresu wykonywania umowy po zawarciu aneksu; zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 12 miesięcy wykonywania umowy

Pytanie 24

Wnosimy o wykreślenie z § 13 ust 3 wzoru umowy zapisu o treści „.....nie stanowiące jego zobowiązania”.

W przypadku ujawnienia się *odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych, geologicznych, gruntowych, hydrologicznych, napotkanie na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, wystąpienie kolizji instalacji podziemnych i naziemnych, podziemnych elementów konstrukcyjnych, likwidacji istniejących przyłączy, napotkania podczas robót ziemnych na niewybuchy lub niewypały lub odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych. Zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą lub w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z właściwą technologią*, Wykonawca będzie miał do wyboru przerwać realizację tych robót na czas występowania tych warunków, co narazi go na odpowiedzialność za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, bądź kontynuować realizację tych robót w niekorzystnych warunkach atmosferycznych, co narazi go na odpowiedzialność za wadliwe wykonania robót (niezgodne z właściwą technologią) oraz kary za dopuszczenie do wykonywania przez pracowników pracy w niedozwolonych warunkach (np. przy zbyt niskiej temperaturze atmosferycznej, porywistych wiatrach czy ulewnych deszczach).

Mając powyższe na uwadze prosimy o przychylenie się do prośby Wykonawcy.

Odpowiedź 24

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 25

Wyjaśnienie, czy zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego z dnia 18.07.2018r. (na pytanie nr 5) należy skorygować pozycję kosztorysową nr 164 w zakresie krotności wykonania „pokrycia dachów papą na podłożu drewnianym” poprzez zastosowanie np. pozycji kosztorysowej

KNR-W 2-02 0501-02 tj. „pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym dwuwarstwowo”-

w miejsce KNR-W 2-02 0501-01 tj. „pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo”

Odpowiedź 25

Należy skorygować pozycję kosztorysową nr 164 w zakresie krotności wykonania tj. na „pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym dwuwarstwowo”

Pytanie 26

Wyjaśnienie, czy w pozycji nr 156 przedmiaru robót „budynku zakładu przyrodoleczniczego- branża architektoniczna” omyłkowo nie znalazła się błędna wartość obmiaru „463,10m²” w miejsce prawidłowego obmiaru „628,20m²”.

Odpowiedź 26

Tak, omyłkowo znalazła się błędna wartość obmiaru. Należy w pozycji 156 przedmiaru przyjąć wartość 628, 20m².

Pytanie 27

Jednocześnie, z uwagi na zapisy w przedmiarze robót „budynku zakładu przyrodoleczniczego- branża architektoniczna” poz. nr 26, tj. „*ruchome dno (dopuszczalne rozwiązanie: typu I i II)- zakup i montaż*” wnosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie „ruchomego dna typu II” tj. opisu technicznego jak i dokumentacji rysunkowej.

Odpowiedź 27

Dodatkowy opis oraz rysunki w zakresie ruchomego dna typu II stanowią załącznik nr 3 do niniejszej odpowiedzi.

Pytanie 28

W projekcie wykonawczym branży sanitarnej instalacji wewnętrznych w rozdziale dot. wentylacji mechanicznej powołano się, że szczegółowe parametry techniczne central wentylacyjnych podano w załączniku. Nie zamieszczono jednakże parametrów central wentylacyjnych obsługujących halę basenową (układ NB/WB). Uprzejmie prosimy o uzupełnienie, w zakresie szczegółowych wymagań i parametrów technicznych dla central tego układu. Ich brak uniemożliwia wycenę instalacji.

Odpowiedź 28

W załączeniu przedkładamy opis central basenowych – załącznik nr 4 do niniejszej odpowiedzi.

Pytanie 29

Prosimy o odpowiedź czy do składania ofert dotyczących w/w postępowań należy dołączyć kosztorysy ofertowe?

Odpowiedź 29

Zgodnie z zapisami SIWZ - III.3.1. Inne dokumenty: Wykonawca do oferty winien dołączyć 1.Kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem cen robocizny, materiałów i sprzętu oraz wskaźniki kalkulacyjne (m.in. koszty pośrednie, koszty zakupu materiałów, zysk, itp.)

Pytanie 30

Proszę o uzupełnienie rysunku nr E-4 branży elektrycznej „Plan instalacji oświetlenia – rzut podbasenia”

Odpowiedź 30

Zamawiający informuje, że rysunek nr E-4 branży elektrycznej „Plan instalacji oświetlenia – rzut podbasenia” jest ujęty w dokumentacji przetargowej w załączniku nr 9.3 tj. projekcie wykonawczym – branża elektryczna i telekomunikacyjna.

Pytanie (wniosek) 31

(...) zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert dotyczących postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargów nieograniczonych pn.:

1. „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową Promenady Zdrojowej w Uzdrawisku Goldap” - Część I – Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego
2. „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową Promenady Zdrojowej w Uzdrawisku Goldap” - Część II– Rozbudowa Promenady Zdrojowej

z dnia 03.08.2018 r na dzień 14.08.2018 r.

Odpowiedź 30

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Z up. Burmistrza
Goldapi
Jacek Morzy
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

1. wzór umowy dla części I
2. wzór umowy dla części II
3. opis i rysunki w zakresie ruchomego dna typu II
4. opis central basenowych

