

---

**KOSZTORYS OFERTOWY****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynku Zakładu Przyrodoleczniczego w Uzdrowisku Gołdap wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.  
ADRES INWESTYCJI : Dz. nr ewid. 1989/6 oraz cz. dz. 1987, 1981; 19-500 Gołdap, Obręb: 0001 GOŁDAP; Jednostka ewidencyjna: 281803\_4 MIASTO GOŁDAP  
INWESTOR : GMINA GOŁDAP  
ADRES INWESTORA : Pl. Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap  
BRANŻA : drogowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Barbara Zygmata  
DATA OPRACOWANIA : luty 2018

---

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
luty 2018

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt branży drogowej budynku Zakładu Przyrodoleczniczego w Uzdrowisku Gołdap wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ewid. 1989/6 oraz cz. dz. 1987, 1981; 19-500 Gołdap Obręb: 0001 Gołdap; Jednostka ewidencyjna: 281803\_4 Miasto Gołdap.

Projektuje się obsługę komunikacyjną dla pieszych i pojazdów mechanicznych na potrzeby budowy Zakładu Przyrodoleczniczego. Zakłada się budowę:

- parkingu dla samochodów osobowych,
- miejsca postojowego dla autokarów,
- wewnętrznej drogi wraz z placem manewrowym
- utwardzenia dla rowerów
- chodników,
- opaski wokół budynku

Branża drogowa:

- Zdjęcie warstwy humusu.
- Pomiar terenowy (odtworzenie trasy i punktów wysokościowych).
- Prowadzenie robót ziemnych związanych z wykonaniem warstw konstrukcyjnych.
- Wykonanie podbudowy.
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych w tym miejsc postojowych.
- Roboty porządkowe i wykończeniowe.

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty inżynierskie, budowlane.
3. Jako podstawę wyceny przyjęto następujące katalogi: KNR 2; KNR AT 03; KNR 9
4. Kosztorys został przedstawiony w formie szczegółowej kosztorysu inwestorskiego.
5. Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie wg średnich cen materiałów SEKOCENBUD w IV kwartale 2017 r. Koszty zakupu materiałów wliczone w cenę materiału.

### UWAGA!!!

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>				
1 d.1	<b>KNR 2-01 0121-02 analogia</b>	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha	0.3943 = 0.394		
2 d.1	<b>KNR 2-01 0126-01</b>	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m <sup>2</sup>	3943		
3 d.1	<b>kalk. własna</b>	Załadunek, transport i utylizacja ziemi samochodami samowyładowczymi na składowisko - odległość ustala wykonawca	m <sup>3</sup>	poz.2*0.15 = 591.450		
4 d.1	<b>KNR 2-01 0206-05</b>	Roboty ziemne wykon. koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m <sup>3</sup> w gr.kat.IV z transp.urobku samochod.samowyładowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	2862*0.32+742*0.32+107*0.57+232.5*0.17 = 1253.795		
5 d.1	<b>KNR 2-31 0103-05</b>	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. V-VI	m <sup>2</sup>	2862+742+107+232.5 = 3943.500		
<b>Razem dział: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		<b>KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI</b>				
2.1		<b>Nawierzchnia jezdni wewnętrznej</b>				
6 d.2. 1	<b>KNR 2-31</b> <b>0114-05</b> <b>0114-06</b>	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>	2862		
7 d.2. 1	<b>KNR 2-31</b> <b>0114-07</b> <b>0114-08</b>	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>	poz.6 = 2862.000		
8 d.2. 1	<b>KNR 2-31</b> <b>0105-07</b> <b>0105-08</b>	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 4 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	poz.6 = 2862.000		
9 d.2. 1	<b>KNR 2-31</b> <b>0511-03</b>	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kolor odcienie beżu	m <sup>2</sup>	poz.6 = 2862.000		
<b>Razem dział: Nawierzchnia jezdni wewnętrznej</b>						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>2.2</b>		<b>Krawężniki</b>				
10 d.2. 2	<b>KNR 2-31 0402-04</b>	Ława pod krawężniki betonowa z oporem z betonu C12/15	m <sup>3</sup>	$(34+636.3)*0.09 = 60.327$		
11 d.2. 2	<b>KNR 2-31 0403-03</b>	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	636.3		
12 d.2. 2	<b>KNR 2-31 0402-04</b>	Ława pod oporniki betonowa z oporem	m <sup>3</sup>	$28.8*0.03 = 0.864$		
13 d.2. 2	<b>KNR 2-31 0403-05</b>	Oporniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	28.8		
14 d.2. 2	<b>KNR 2-31 0403-05</b>	Krawężniki betonowe najazdowe o wymiarach 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	34		
15 d.2. 2	<b>KNR 2-31 0402-03 analogia</b>	Ława pod obrzeża betonowa zwykła z betonu C12/15	m <sup>3</sup>	$0.03*172.85 = 5.186$		
16 d.2. 2	<b>KNR 2-31 0407-01</b>	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	172.85		
<b>Razem dział: Krawężniki</b>						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>2.3</b>		<b>Chodnik</b>				
17 d.2. 3	<b>KNR 2-31</b> <b>0114-07</b> <b>0114-08</b>	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>	232.5		
18 d.2. 3	<b>KNR 2-31</b> <b>0105-07</b> <b>0105-08</b>	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 4 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	poz.17 = 232.500		
19 d.2. 3	<b>KNR 2-31</b> <b>0511-03</b>	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kolor odcienie brązu	m <sup>2</sup>	poz.17 = 232.500		
<b>Razem dział: Chodnik</b>						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>2.4</b>		<b>Miejsca postojowe</b>				
20 d.2. 4	<b>KNR 2-31</b> <b>0114-05</b> <b>0114-06</b>	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>	742		
21 d.2. 4	<b>KNR 2-31</b> <b>0114-07</b> <b>0114-08</b>	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>	poz.20 = 742.000		
22 d.2. 4	<b>KNR 2-31</b> <b>0105-07</b> <b>0105-08</b>	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 4 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	poz.20 = 742.000		
23 d.2. 4	<b>KNR 2-31</b> <b>0511-03</b>	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kolor odcienie brązu	m <sup>2</sup>	poz.20 = 742.000		
<b>Razem dział: Miejsca postojowe</b>						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>2.5</b>		<b>Miejsce dla autokaru</b>				
24 d.2. 5	<b>KNR 2-31 0111-03</b>	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wyk. mieszarkami doczepnymi - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>	107		
25 d.2. 5	<b>KNR 2-31 0114-05 0114-06</b>	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 25 cm	m <sup>2</sup>	poz.24 = 107.000		
26 d.2. 5	<b>KNR 2-31 0114-07 0114-08</b>	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>	poz.24 = 107.000		
27 d.2. 5	<b>KNR 2-31 0105-07 0105-08</b>	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 4 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	poz.25 = 107.000		
28 d.2. 5	<b>KNR 2-31 0511-03</b>	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kolor odcienie brązu	m <sup>2</sup>	poz.25 = 107.000		
<b>Razem dział: Miejsce dla autokaru</b>						
<b>Razem dział: KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI</b>						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>				
29 d.3	<b>KNR 2-31 0702-01</b>	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o śr. 50 mm	szt.	3		
30 d.3	<b>KNR 2-31 0703-01</b>	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych o powierzchni do 0.3 m2	szt.	4+2 = 6.000		
31 d.3	<b>KNR 2-31 0706-07</b>	Ręczne malowanie miejsc postojowych dla niepełnosprawnych farbą chlorokauczkową - RAL 5017	m <sup>2</sup>	63		
32 d.3	<b>KNR 2-31 0706-07 analogia</b>	Przymocowanie znaku P-24, wykonanego z masy termoplastycznej. Termoznak 1,1 x 1,3 m	szt	2		
<b>Razem dział: ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>						

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS	
	RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
VAT [V]	
RAZEM	
<b>OGÓŁEM</b>	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY PRZYGOTOWAW-CZE						
2	KONSTRUKCJA NAWIERZ-CHNI						
2.1	Nawierzchnia jezdni wew- netrznej						
2.2	Krawężniki						
2.3	Chodnik						
2.4	Miejsca postojowe						
2.5	Miejsce dla autokaru						
3	ROBOTY WYKONCZENIOWE						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednost- kę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 5	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE					
2.1	6 - 9	Nawierzchnia jezdni wewnętrznej					
2.2	10 - 16	Krawężniki					
2.3	17 - 19	Chodnik					
2.4	20 - 23	Miejsca postojowe					
2.5	24 - 28	Miejsce dla autokaru					
3	29 - 32	ROBOTY WYKONCZENIOWE					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>							
W tym:							
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>							
<b>Podatek VAT</b>							

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	7919.9308		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Cement portl,zwykły b.dod.CEM I 32,5-luzem	t	46.1390		46.1390			
2.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	51.0044		51.0044			
3.	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m <sup>3</sup>	2.6032		2.6032			
4.	Drut stal.okrągły miękki fi 0,5-0,8mm	kg	7.0920		7.0920			
5.	farba chlorokauczukowa	dm <sup>3</sup>	33.0750		33.0750			
6.	gruz	m <sup>3</sup>	0.1350		0.1350			
7.	Kostka brukowa z betonu 8 cm, kolorowa	m <sup>2</sup>	4042.0875		4042.0875			
8.	krawędziaki iglaste kl.II	m <sup>3</sup>	0.0535		0.0535			
9.	krawężniki drogowe betonowe 12x25 cm	m	29.3760		29.3760			
10.	krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm - kolor brązowy	m	649.0260		649.0260			
11.	krawężniki drogowe najazdowe 15x22 cm	m	34.6800		34.6800			
12.	kruszywo łamane frakcji 0/31.5	t	1245.0357		1245.0357			
13.	kruszywo łamane frakcji 31,5/63	t	1630.9269		1630.9269			
14.	miel kamyenny	t	56.3921		56.3921			
15.	mieszanka betonowa	m <sup>3</sup>	0.8986		0.8986			
16.	Mieszanka betonowa Rm=6-9MPa (chudy beton)	m <sup>3</sup>	68.1335		68.1335			
17.	Obrzeże betonowe 75x20x6 cm, brązowe	m	176.3070		176.3070			
18.	piasek	m <sup>3</sup>	554.7269		554.7269			
19.	rozcieńczalnik do wyrobów chlorokauczkowych	dm <sup>3</sup>	4.6305		4.6305			
20.	Słupki drew.igl. fi 7-11 cm,dł.2,0 m	m <sup>3</sup>	0.0158		0.0158			
21.	słupki drewniane iglaste śr.120mm	m <sup>3</sup>	0.0630		0.0630			
22.	słupki z rur stalowych	kg	32.7000		32.7000			
23.	tablice znaków drogowych	szt.	6.0000		6.0000			
24.	woda	m <sup>3</sup>	303.2046		303.2046			
25.	Znak P-24, z masy termoplastycznej o wymiarze 1,1 x 1,3 m	szt	2.0000		2.0000			
26.	materiały pomocnicze	zł						
<b>RAZEM</b>								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	ciągnik gąsiennicowy 55 kW (75KM)	m-g	2.4182		
2.	Kop.j-nacz.na p.gąs.0.60m3 (1)	m-g	80.9952		
3.	mieszarka doczepna 1.9 - 2.3 m do stabilizacji gruntu bez ciągnika	m-g	2.4182		
4.	piła do cięcia kostki	m-g	98.5875		
5.	Równiarka samojezdna 74kW (1)	m-g	29.5569		
6.	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0.9062		
7.	Samochód samowyład.do 5t (1)"	m-g	556.8518		
8.	Spych.gąsienicowa 55kW (1)	m-g	19.3232		
9.	Spych.gąsienicowa 74kW (1)	m-g	9.8575		
10.	Walec statycz.samoj.10t (1)	m-g	307.8641		
11.	Walec statycz.samoj.4-6t(1)	m-g	6.7040		
12.	walec statyczny ciągniony ogumiony 6-10 t	m-g	2.4182		
13.	Walec wibrac.samojezd.7,5t (1)	m-g	13.8023		
14.	wibrator powierzchniowy	m-g	512.6550		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: