
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45113000-2 Roboty na placu budowy
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynku zakładu przyrodoleczniczego w uzdrowisku Gołdap wraz
z zagospodarowaniem terenu i infrastruktura towarzyszącą na dz. nr ewid. 1989/6, oraz na cz.
dz. 1987, 1981
ADRES INWESTYCJI : 1989, cz. dz. 1987, 1981; 19-500 Gołdap, obręb: 0001, jedn. ewid.: 281803_4 Miasto Gołdap
INWESTOR : GMINA GOŁDAP
ADRES INWESTORA : ul. Plac zwycięstwa 14; 19-500 Gołdap

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MARTA KIL (ZIELEŃ)
DATA OPRACOWANIA : II 2018

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
II 2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Podstawa opracowania

-Umowa z Inwetorem;
- Projekt budowlany - wykonawczy
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2 .Założenia wyjściowe do kosztorysowania

- stawka roboczo-godzinny:
- koszty pośrednie:
- zysk:

3. Charakterystyka ogólna:

Na terenie objętym opracowaniem przewidziano urządzenie terenów zielenią wysoką w postaci drzew liściastych form kulistych gatunku klon jawor oraz koron formowanych na kształt sześcianu w przypadku gatunku grab pospolity. Tereny uzupełnione zostaną krzewami również formowanymi w bryły geometryczne i trawami ozdobnymi. Przy tarasie wypoczynkowym lokalizuje się drzewa w donicach wkomponowane w nasadzenia krzewów i traw ozdobnych. Zastosowano częściowo drzewa w donicach oraz krzewy o płytkim systemie korzeniowym ze względu na podziemną infrastrukturę techniczną oraz liczne odwierty. Nasadzenia drzew i krzewów projektuje się w formie szpalerów i regularnych kształtów. Przed głównym wejściem do budynku projektuje się nasadzenia krzewów zimozielonych w donicach formowanych w kształcie kulistym. Nasadzenia w gruncie wykonać należy na agrotkaninie i wysypać białym grysem. Do ograniczenia nasadzeń należy zastosować obrzeże elastyczne o wysokości 3 cm. Szpaler drzew wzdłuż drogi wykonać należy w trawniku a wokół pni wykonać misy z kory. Do donic należy zastosować ziemię utrzymującą wodę. Ponadto przewidziano aranżację wnętrza budynku roślinnością. Obejmuje on zieleni lokalizowaną w gazonach w holu głównym oraz w donicach mobilnych w części basenowej, korytarzu oraz pomieszczeniu tepidarium. W ramach zamierzenia projektuje się również zieloną ścianę w holu głównym budynku zaczynającą się na wysokości I piętra i mierzącą 9,5 m wysokości.

UWAGA!!!

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

IŁOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ IŁOŚCIAMI UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD IŁOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW IŁOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
1.1	KNR 2-01 0111-02	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie, kora i wrzos) z wywiezieniem na koszt i w miejsce wskazane przez Wykonawcę	m ²	6667.30		
Razem dział: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		URZĄDZENIE TERENÓW ZIELENI				
2.1	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej warstwą 5 cm, teren płaski ręcznie z transportem taczakami	m ³	333.40		
2.2		Dowóz ziemi samochodami samowyładowczymi do 1"km, grunt kategorii I-II	m ³	333.40		
2.3	KNR 2-21 0215-01	Wysiew nawozów mineralnych lub wapna nawozowego, ręczne, teren płaski	ha	0.7		
2.4	KNR 9-11 0101-0202	Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami, na gruntach o umiarkowanej nośności, sposobem ręcznym, geowłóknina	m ²	684.8		
2.5	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża elastyczne kotwione do gruntu	m	136		
2.6	KNR 2-21 0311-09	Sadzenie drzew liściastych form piennych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą do połowy głębokości dołów; średnica/głębokość : 0.7 m	szt.	35.000		
2.7	KNR 2-21 0302-08	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą do połowy głębokości dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.	728.000		
2.8	KNR 2-21 0331-05	Sadzenie krzewów żywopłotowych w rowach o szerokości do 45 cm w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą rowów	szt.	1755.000		
2.9	KNR 2-21 0302-04	Sadzenie traw ozdobnych - Miskant chiński 'Silberfeder' na terenie płaskim w gruncie kat. III	szt.	192		
2.1	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem, z nawożeniem, kategoria gruntu III	m ²	5982.5		
2.1		Rozścielenie kory, teren płaski ręcznie z przerzutem	m ³	11.62		
2.1		Rozścielenie grysłu ozdobnego, teren płaski ręcznie z przerzutem	m ³	684.8*0.03 = 20.54		
2.1		Zakup, dostawa donic	szt	5		
2.1		Zakup, dostawa donic	szt	6		
Razem dział: URZĄDZENIE TERENÓW ZIELENI						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		ARANŻACJA WNĘTRZA ZIELENIA				
3.1	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi w gazonach	m ³	46*0.45+21*0.45+5.3*0.45 = 32.54		
3.2	KNR 9-11 0101-0202	Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami, na gruntach o umiarkowanej nośności, sposobem ręcznym, geowłóknina	m ²	46+21+5.3 = 72.30		
3.3	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	18		
3.4	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	17		
3.5	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	9		
3.6	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	14		
3.7	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	5		
3.8	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	4		
3.9	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	24		
3.10	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	3		
3.11	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	5		
3.12	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	3		
3.13	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	11		
3.14	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	1		
3.15	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	2		
3.16	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	2		
3.17	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	2		
3.18	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	3		
3.19	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	12		
3.20	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	3		
3.21	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	3		
3.22	KNR 2-21 0319-04	Sadzenie roślin doniczkowych z bryłą korzeniową o śr. 1.2 m w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów	szt.	6		
3.24		Rozścielenie grysłu ozdobnego, teren płaski ręcznie z przerzutem	m ³	114.4*0.03 = 3.43		
3.25		Zakup, dostawa donic typu a	szt.	11		
3.26		Zakup, dostawa donic typu b	szt.	2		
3.27		Zakup, dostawa donic typu c	szt.	14		
3.28		Zakup, dostawa donic typu d	szt.	8		
3.29		Zakup, dostawa donic typu e	szt.	10		
3.30		Zakup, dostawa donic typu f	szt.	7		
3.31		Wykonanie ściany wertykalnej, modułowej o wymiarach 7x9,5 m i 6,7x9,5 m. W skład wchodzi: - automatyczny system nawadniania (węże, kropłowniki) - elektrozwór i sterownik czasowy - moduły wraz z roślinnością	szt.	1		
Razem dział: ARANŻACJA WNĘTRZA ZIELENIA						

		CAŁY KOSZTORYS	
		RAZEM	Uprozczone
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
RAZEM			
Zysk [Z]			
RAZEM			
VAT [V]			
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE							
2	URZĄDZENIE TERENÓW ZIELENI							
3	ARANŻACJA WNĘTRZA ZIELENI							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednost- kę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1 - 1.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE					
2	2.1 - 2.14	URZĄDZENIE TERENÓW ZIELENI					
3	3.1 - 3.31	ARANŻACJA WNEŹRZA ZIELENIA					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Ogrodnicy grupa I	r-g	1982.5659		
2.	Ogrodnicy grupa II	r-g	51.4196		
3.	robocizna	r-g	3710.5369		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Alocazja	szt.	2.0000		2.0000			
2.	Azofoska'	t	0.6561		0.6561			
3.	Bananowiec	szt.	1.0000		1.0000			
4.	Bugenwilia okazała	szt.	3.0000		3.0000			
5.	Bukszpan wieczniezielony- do donic	szt	276.3561		276.3561			
6.	Bukszpan wieczniezielony- sadzonki	szt	276.3561		276.3561			
7.	Cykas odwinięty	szt.	3.0000		3.0000			
8.	dereń biały 'Eleganissima' - sadzonki żywopłotowe	szt.	1755.0000		1755.0000			
9.	Dracena deremeńska	szt.	2.0000		2.0000			
10.	Dracena odwrócona	szt.	3.0000		3.0000			
11.	Fikus (formowany)	szt.	5.0000		5.0000			
12.	Filodendron	szt.	2.0000		2.0000			
13.	Fylostachys złocisty	szt.	12.0000		12.0000			
14.	Geowóknina o wytrzymałości na rozciąganie ponad 10 do 16 kN/m	m ²	794.9550		794.9550			
15.	Grab pospolity	szt	25.0000		25.0000			
16.	Grab pospolity- sadzonki żywopłotowe	szt.	1755.0000		1755.0000			
17.	Hortensja dzwoniasta 'Anabelle'	szt	208.4512		208.4512			
18.	Irga płożąca 'Queen of Carpets'	szt	142.1260		142.1260			
19.	Juka (formowana)	szt.	3.0000		3.0000			
20.	Kamień ozdobny biały frakcja 16-22 mm	kg	35955.000		35955.000			
21.	Klon zwyczajny "Leopoldi"	szt	10.0000		10.0000			
22.	Kora ogrodnicza	m ³	12.2010		12.2010			
23.	Kordylina	szt.	6.0000		6.0000			
24.	kotwy mocujące	szt	408.0000		408.0000			
25.	Liwistonia chińska	szt.	5.0000		5.0000			
26.	Miskant chiński 'Silberfeder'	szt.	201.6000		201.6000			
27.	Nasiona traw	kg	119.6500		119.6500			
28.	Nolina wygięta	szt.	3.0000		3.0000			
29.	obrzeża elastyczne	m	138.7200		138.7200			
30.	paliki drewniane iglaste do drzew	szt.	36.7500		36.7500			
31.	Palma - Adonidia	szt.	4.0000		4.0000			
32.	Pleioblast niski	szt.	11.0000		11.0000			
33.	Sansewieria cylindryczna	szt.	17.0000		17.0000			
34.	Sansewieria gwinejska	szt.	9.0000		9.0000			
35.	Skrzydłokwiat olbrzymi	szt.	24.0000		24.0000			
36.	Sterlicja królewska	szt.	14.0000		14.0000			
37.	Szefflera	szt.	3.0000		3.0000			
38.	sznur konopny surowy	kg	2.1000		2.1000			
39.	Szpilki z prętów stalowych	szt	52.9970		52.9970			
40.	Woda przemysłowa z rurociągu	m ³	23.1750		23.1750			
41.	Zamiokulkas zamiolistny	szt.	18.0000		18.0000			
42.	ziemia urodzajna (humus)	m ³	623.9810		623.9810			
43.	Materiały inne (Materiały)	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Ciągnik kołowy 37kW (1)	m-g	71.3401		
2.	Koparko-spycharka lub koparko-ladowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0,15 m3 (1)	m-g	1.5142		
3.	Przyczepa skrzyniowa 3.5t	m-g	71.3401		
4.	Samochód samowyładowczy do 5 t (1) m-g	m-g	180.0360		
5.	Ubijak spalinowy 200~kg	m-g	62.8393		
6.	Żuraw samochodowy do 4t (1)	m-g	174.0000		
RAZEM					

Słownie: