

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO W UZDROWISKU GOŁDAP
ADRES INWESTYCJI : DZ. NR EW. 1989/6, CZ. DZ. 1987, 1981; 19-500 GOŁDAP;
INWESTOR : GMINA GOŁDAP
ADRES INWESTORA : ul. Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap
BRANŻA : BUDOWLANA - KONSTRUKCYJNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Gołc
DATA OPRACOWANIA : luty 2018

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : IV kwartał 2017

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

UWAGA!!!

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KĄDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		STAN SUROWY OTWARTY				
1.1		ROBOTY ZIEMNE				
1 d.1. 1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³	11700.000		
2 d.1. 1	KNR 2-01 0207-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 1.20 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	11700.000		
Razem dział: ROBOTY ZIEMNE						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		FUNDAMENTY				
3 d.1. 2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	220.600		
4 d.1. 2	KNR 2 0601-04	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco dwuwarstwowe	m ²	2206.000		
5 d.1. 2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym- warstwa dociskowa gr 5 cm	m ³	103.850		
6 d.1. 2	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1431.500		
7 d.1. 2	KNR 0-20 0264-01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szer. do 0.6 m w deskowaniu (transport betonu żurawiem)	m ³	44.550		
8 d.1. 2	KNR 0-20 0266-01	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o obj. do 0.5 m3 w deskowaniu (transport betonu żurawiem)	m ³	14.040		
9 d.1. 2	KNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm	t	118.378		
10 d.1. 2	kalk. własna	Montaż listew uszczelniających na połączeniu ścian piwnicznych z płytą fundamentową	m	185.000		
Razem dział: FUNDAMENTY						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3		ŚCIANY ŻELBETOWE FUNDAMENTOWE I PODBASENIA				
11 d.1. 3	KNR 0-20 0267-01	Ściany żelbetowe o gr. 10 cm i wys. do 4 m w deskowaniu (transport betonu żurawiem)	m ²	2093.060		
12 d.1. 3	KNR 0-20 0267-03	Ściany żelbetowe w deskowaniu dodatek za każdy 1 cm grubości ponad 10 cm (transport betonu żurawiem) - ściany gr 25 cm Krotność = 15	m ²	1888.480		
13 d.1. 3	KNR 0-20 0267-03	Ściany żelbetowe w deskowaniu dodatek za każdy 1 cm grubości ponad 10 cm (transport betonu żurawiem) - ściany gr 30 cm Krotność = 20	m ²	204.580		
14 d.1. 3	KNNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm		33.284		
Razem dział: ŚCIANY ŻELBETOWE FUNDAMENTOWE I PODBASENIA						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4		ŚCIANY MUROWANE PODBASENIA				
15 d.1. 4	NNRNKB 202 0195-01	(z.X) Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o gr. 12 cm i wys. do 4,5 m z bloczków wapienno-piaskowych	m ²	52.472		
16 d.1. 4	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych - działowych	m	4.500		
Razem dział: ŚCIANY MUROWANE PODBASENIA						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.5		ŚCIANY MUROWANE PARTERU				
17 d.1. 5	NNRNKB 202 0194-01	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z bloczków wapienno-piaskowych	m ²	664.200		
18 d.1. 5	NNRNKB 202 0194-02	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 30 cm z pustaków ceramicznych	m ²	120.250		
19 d.1. 5	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych L19	m	29.400		
20 d.1. 5	NNRNKB 202 0195-01	(z.X) Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o gr. 12 cm i wys. do 4,5 m z bloczków wapienno-piaskowych	m ²	914.300		
21 d.1. 5	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych - działowych	m	45.750		
Razem dział: ŚCIANY MUROWANE PARTERU						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.6		ŚCIANY MUROWANE PIĘTRA				
22 d.1. 6	NNRNKB 202 0194-01	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z bloczków wapienno-piaskowych	m ²	559.305		
23 d.1. 6	NNRNKB 202 0195-01	(z.X) Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o gr. 12 cm i wys. do 4,5 m z bloczków wapienno-piaskowych	m ²	163.400		
24 d.1. 6	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych - działowych	m	9.750		
25 d.1. 6	KNR-W 2-02 20226-07	wieńce monolityczne	m ³	11.675		
26 d.1. 6	KNR 0-20 0269-06	Słupy żelbetowe o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 w deskowaniu (transport betonu żurawiem)	m ³	11.493		
27 d.1. 6	KNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm	t	2.906		
Razem dział: ŚCIANY MUROWANE PIĘTRA						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.7		STROPY ŻELBETOWE				
28 d.1. 7	KNR 0-20 0268-03	Płyta stropowa o gr.10 cm i pow. między ścianami lub belkami ponad 10 m2 w deskowaniu (transport betonu żurawiem)	m ²	1820.000		
29 d.1. 7	KNR 0-20 0268-04	Płyta stropowa w deskowaniu - dodatek za każdy 1 cm grubości ponad 10 cm (transport betonu żurawiem) Krotność = 10	m ²	1820.000		
30 d.1. 7	KNR 0-20 0268-03	Płyta stropowa o gr.10 cm i pow. między ścianami lub belkami ponad 10 m2 w deskowaniu (transport betonu żurawiem)	m ²	818.000		
31 d.1. 7	KNR 0-20 0268-04	Płyta stropowa w deskowaniu - dodatek za każdy 1 cm grubości ponad 10 cm (transport betonu żurawiem) Krotność = 15	m ²	818.000		
32 d.1. 7	KNR-W 2-02 20226-07	Stropy żelbetowe-płytowe - wieńce monolityczne	m ³	12.063		
33 d.1. 7	KNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm	t	52.898		
Razem dział: STROPY ŻELBETOWE						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.8		SCHODY ŻELBETOWE				
1.8.1		SCHODY SZ1				
34 d.1. 8.1	KNR 2-02 0218-07	Schody żelbetowe belki podestowe i kotwiące - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	2.769		
35 d.1. 8.1	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²	56.551		
36 d.1. 8.1	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 12	m ²	33.930		
37 d.1. 8.1	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 14	m ²	22.621		
38 d.1. 8.1	NNRNKB 202 0195-01	(z.X) Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o gr. 12 cm i wys. do 4,5 m z bloczków wapienno-płaskowych	m ²	14.645		
39 d.1. 8.1	KNR-W 2-02 20226-07	wieńce monolityczne	m ³	2.137		
40 d.1. 8.1	KNR 0-20 0268-03	Płyta stropowa o gr.10 cm i pow. między ścianami lub belkami ponad 10 m ² w deskowaniu (transport betonu żurawiem)	m ²	15.000		
41 d.1. 8.1	KNR 0-20 0268-04	Płyta stropowa w deskowaniu - dodatek za każdy 1 cm grubości ponad 10 cm (transport betonu żurawiem) Krotność = 10	m ²	15.000		
42 d.1. 8.1	KNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm	t	2.397		
Razem dział: SCHODY SZ1						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.8. 2		SCHODY SZ2				
43 d.1. 8.2	KNR 2-02 0218-07	Schody żelbetowe belki podestowe i kotwiące - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0.972		
44 d.1. 8.2	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²	16.020		
45 d.1. 8.2	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 12	m ²	2.160		
46 d.1. 8.2	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 14	m ²	13.860		
47 d.1. 8.2	KNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm	t	1.024		
Razem dział: SCHODY SZ2						
Razem dział: SCHODY ŻELBETOWE						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.9		ELEMENTY ŻELBETOWE KONSTRUKCYJNE				
48 d.1. 9	KNR 0-20 0271-04	Belki, podciągi i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 w deskowaniu (transport betonu żurawiem)	m ³	163.297		
49 d.1. 9	KNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm	t	26.547		
50 d.1. 9	KNR 0-20 0269-06	Słupy żelbetowe o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 w deskowaniu (transport betonu żurawiem)	m ³	438.120		
51 d.1. 9	KNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm	t	45.420		
Razem dział: ELEMENTY ŻELBETOWE KONSTRUKCYJNE						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.10		KONSTRUKCJA Z DREWNA KLEJONEGO				
52 d.1.10	kalk. własna	Konstrukcja z drewna klejonego zabezpieczona ppoż oraz odporna na działanie chlorków i solanek wraz z dostawą i kompletnym montażem	kpl	1.000		
Razem dział: KONSTRUKCJA Z DREWNA KLEJONEGO						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.1		IZOLACJE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I PODBASENIA				
53 d.1. 11	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa - DWUSKŁADNIKOWA BITUMICZNA IZOLACJA GRUBOWARSTWOWA	m ²	975.000		
54 d.1. 11	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa - MASA IZOLACYJNA ASFALTOWO-KAUCZUKOWA	m ²	897.000		
55 d.1. 11	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa - DYSPERBIT MASA IZOLACYJNA ASFALTOWO-KAUCZUKOWA	m ²	897.000		
56 d.1. 11	KNR 0-29 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo , gr. 15cm	m ²	975.000		
57 d.1. 11	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m ²	975.000		
Razem dział: IZOLACJE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I PODBASENIA						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.1		PRACE ZWIĄZANE Z ZASYPANIEM FUNDAMENTÓW				
2						
58 d.1. 12	KNNR 2 1201-03 analogia	Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki	m ³	1994.320		
59 d.1. 12	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - POD PODŁOGĘ NA GRUNCIE	m ³	51.400		
60 d.1. 12	KNNR 1 0301-02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III)	m ³	13.770		
61 d.1. 12	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - PRZEGŁĘBIENIA POD ŚCIANY DZIAŁOWE	m ³	13.770		
Razem dział: PRACE ZWIĄZANE Z ZASYPANIEM FUNDAMENTÓW						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.1		ŻURAW WIEŻOWY STACJONARNY				
3						
62	kalk. własna	Żuraw wieżowy stacjonarny	miesiąc	12.000		
d.1.						
13						
Razem dział: ŻURAW WIEŻOWY STACJONARNY						
Razem dział: STAN SUROWY OTWARTY						

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS
		RAZEM
RAZEM		
OGÓŁEM		

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	54288.2554		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m ³	0.6177		0.6177			
2.	Belka nadprożowa prefabrykowana 11,5x7, 1cm	m	61.2000		61.2000			
3.	beton B15	m ³	401.3086		401.3086			
4.	beton C30/37 (B37)	m ³	3313.0043		3313.0043			
5.	Bloczek wapienno piaskowy gr 12 cm N12 wysokości 22 cm	szt.	20606.706		20606.706			
6.	Bloczek wapienno piaskowy gr 25 cm N25 wysokości 22 cm	szt.	22023.090		22023.090			
7.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone gr. 25 mm kl.III	m ³	7.7714		7.7714			
8.	emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	661.8000		661.8000			
9.	folia kubelkowa	m ²	1072.5000		1072.5000			
10.	gwoździe budowlane okrągłe gołe'	kg	78.0090		78.0090			
11.	Konstrukcja z drewna klejonego zabezpieczona ppoż oraz odporna na działanie chlorków i solanek wraz z dostawą i kompletnym montażem	kpl	1.0000		1.0000			
12.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	2.9557		2.9557			
13.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco	kg	6397.4000		6397.4000			
14.	lepik asfaltowy na zimno	kg	2215.2000		2215.2000			
15.	nadproża prefabrykowane L19	m	29.9880		29.9880			
16.	Olej szalunkowy'	kg	866.8096		866.8096			
17.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	5073.8000		5073.8000			
18.	Piasek	t	3390.3440		3390.3440			
19.	płyty polistyrenowe - gr. 15cm	m ²	1023.7500		1023.7500			
20.	pręty okrągłe do zbrojenia betonu, żebrowane śr. do 14 mm'	kg	284551.12		284551.12			
21.	pustaki ceramiczne 30 o wym. 30x25x23,8 cm	szt.	1981.7200		1981.7200			
22.	roztwór do gruntowania	kg	655.2000		655.2000			
23.	Słupki iglaste, niekorowane, o średnicy 7-11 cm, o długości 200 cm	m ³	35.1000		35.1000			
24.	taśma uszczelniająca ze zintegrowaną pęczniającą wkładką wysokości 150 mm	m	185.0000		185.0000			
25.	zaprawa cementowa	m ³	3.8480		3.8480			
26.	zaprawa cieńkowarstwowa klejowa	kg	14367.308		14367.308			
27.	materiały pomocnicze	zł	0		0			
28.	materiały pomocnicze	zł	0		0			
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	ciągnik kołowy 55 kW (75 KM)	m-g	5.6457		
2.	deskowanie kpl.	m-g	3634.0204		
3.	deskowanie na 1 m2 ściany	m-g	56512.6200		
4.	deskowanie kpl.	m-g	1028.8658		
5.	giętarka do prętów	m-g	1357.6992		
6.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	99.7160		
7.	koparka gąsienicowa 1.20 m3	m-g	284.3100		
8.	nożyce do prętów	m-g	1640.5532		
9.	samochód samowyładowczy 5-10 t	m-g	947.7000		
10.	środek transportowy'	m-g	966.3983		
11.	wibrator'	m-g	506.9585		
12.	wyciąg	m-g	35.2960		
13.	Zagęszczarka wibracyjna spalinowa krocząca 100 m3/h	m-g	99.7160		
14.	żuraw stacjonarny z operatorem	mie- siąc	12.0000		
RAZEM					

Słownie: