



**Usługi Projektowo – Doradcze,  
Zarządzanie Nieruchomościami Leszek Zajkowski  
19-500 Gołdap  
ul. Paderewskiego 32a  
tel. 087-6153715**

Obiekt	Wiata rekreacyjna.
Stadium	Projekt budowlany wiaty rekreacyjnej.
Branża	Architektura, konstrukcja
Inwestor	Gmina Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap
Adres	m. Juchnacie, gm. Gołdap, dz. nr geod. 35.

**DANE LICZBOWE**

Powierzchnia zabudowy		48,00	m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa		38,65	m <sup>3</sup>
Kubatura		213,51	m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki		-	ha
Powierzchnia całkowita		48,00	m <sup>2</sup>
Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień budowlanych	Data i podpis
Architektura	inż. Władysław Zajkowski	BŁ-419/73 SUW-108/72	2012.06.
Asystent – projektanta architektury	mgr inż. Leszek Zajkowski	SUW-51/98	2012.06.
Konstrukcja	mgr inż. Leszek Zajkowski	SUW-51/98	2012.06.
Asystent – projektanta konstrukcji	inż. Szymon Bondzio	---	2012.06.

## **Zawartość opracowania**

- 1. Strona tytułowa.**
- 2. Opis.**
- 3. Oświadczenie projektanta.**
- 4. Informacja BIOZ.**
- 5. Kserokopie dokumentów.**
- 6. Projekt zagospodarowania terenu 1:500.**
- 7. Projekt architektoniczno – konstrukcyjny:**
  - a) Rzut fundamentów 1:50.**
  - b) Rzut przyziemia 1:50.**
  - c) Rzut dachu 1:50.**
  - d) Rzut więźby dachowej 1:50.**
  - e) Przekrój A-A 1:50.**
  - f) Przekrój B-B 1:50.**
  - g) Elewacje szt. 4 1:50.**
  - h) Rysunki konstrukcyjne 1:20.**

## OPIS

### **I. Dane ogólne.**

#### **1. Podstawa opracowania:**

- a) Zlecenie inwestora.
- b) Uzgodnienia z inwestorem.

#### **2. Obiekt:** Wiata rekreacyjna.

#### **3. Adres:** m. Juchnajcie, gm. Gołdap, dz. nr geod. 35.

#### **4. Inwestor:** Gmina Gołdap Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap.

#### **5. Stadium:** Projekt budowlany wiaty rekreacyjnej.

#### **6. Branża:** architektura, konstrukcja.

#### **7. Opracował:**

- a) Architektura – inż. Władysław Zajkowski, zam. 19-500 Gołdap, ul. Paderewskiego 32.
- b) Asystent projektanta architektury – mgr inż. Leszek Zajkowski, zam. 19-500 Gołdap, ul. Paderewskiego 32a.
- c) Konstrukcja – mgr inż. Leszek Zajkowski, zam. 19-500 Gołdap, ul. Paderewskiego 32a.
- d) Asystent projektanta konstrukcji – inż. Szymon Bondzio, zam. 19-500 Gołdap ul. Brzozowa 3.

#### **8. Charakterystyka obiektu** – obiekt parterowy o konstrukcji drewnianej – szkieletowej, dach dwuspadowy o kacie nachylenia połaci 35°.

#### **9. Dane liczbowe:**

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| a) Powierzchnia zabudowy  | 48,00m <sup>2</sup> .  |
| b) Kubatura               | 213,51m <sup>3</sup> . |
| c) Powierzchnia użytkowa  | 38,65m <sup>2</sup> .  |
| d) Powierzchnia całkowita | 48,00m <sup>2</sup> .  |

### **II. Opis zagospodarowania terenu.**

#### **1. Lokalizacja** – obiekt zlokalizowany jest na działce o nr geod. 35 w miejscowości Juchnajcie. Zjazd na posesję od drogi Powiatowej (nawierzchnia asfaltowa).

#### **2. Opis istniejącej zabudowy w obrębie działki:**

- a) Nie występuje.

#### **3. Uzbrojenie terenu.**

- a) Sieć wodociągowa.
- b) Sieć elektryczna.
- c) Sieć telekomunikacyjna.

#### **4. Wpływ obiektu na środowisko naturalne.**

Obiekt nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne.  
Obiekt nie jest zaliczany do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.

### **III. Opis konstrukcyjno – materiałowy.**

**1. Fundamenty** – stopy żelbetowe o wymiarach 50x50cm, wylewane z betonu C16/20, kotwy stalowe  $\varnothing 20$ mm, posadowienie 1,40m poniżej terenu – wg. rys. konstrukcyjnych.

**UWAGA!!!**

**Jeżeli w trakcie wykopów stwierdzi się grunty nienośne niezwłocznie zawiadomić projektanta.**

**2. Szkielet** – konstrukcja drewniana, drewno iglaste C27 zabezpieczone przed palnością i grzybami, słupy 16x16, belki 16x18, balustrada drewniana z belek 10x10, górna część deska strugana gr. 32mm.

**3. Dach** – konstrukcja drewniana krokwiowo – jętkowa, drewno iglaste klasy C27 impregnowane ognioochronnie i grzyboochronnie, wymiary elementów opisano na rzucie więźby dachowej. Pokrycie blacho dachówką na pełnym deskowaniu z desek impregnowanych gr. 2,5cm, membranę dachową i łątach 5x4cm, obróbki blacharskie z blachy lakierowanej lub powlekanej w kolorze pokrycia, rynny i rury spustowe PCV w kolorze pokrycia. Szczyty z desek struganych gr. 25mm.

**4. Posadzki** – kostka betonowa POLBRUK gr. 6cm na podsypce piaskowo – cementowej 1:3 gr. 8cm, izolacja z foli budowlanej czarnej, ubity piasek gr. 25cm.

#### **5. Inne ustalenia:**

- a) Przed przystąpieniem do wykonawstwa robót należy:
  - Uzyskać pozwolenie na budowę.
  - Wyznaczyć kierownika budowy.
  - Zgłosić zamiar rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku.
  - Założyć dziennik budowy.
- b) Wątpliwości rozstrzygać przy udziale autora niniejszego opracowania.
- c) Przy robotach zachować przepisy BHP, roboty ziemne prowadzić ręcznie, zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić sieci podziemnych.
- d) Kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- e) Na wbudowane materiały obowiązują świadectwa bezpieczeństwa i atesty.
- f) Niniejsze opracowanie chroni prawo autorskie.

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że projekt budowlany wiaty rekreacyjnej w m. Juchnacie na dz. nr geod. 35 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Gołdap m-c czerwiec 2012 rok

Branża:

Architektura – inż. Władysław Zajkowski

Asystent – architektura

Konstrukcja – mgr inż. Leszek Zajkowski

Asystent projektanta

konstrukcji – inż. Szymon Bondzio

# **INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Obiekt:** wiata rekreacyjna.

**Adres:** m. Juchnajcie, gm. Gołdap, dz. nr  
geod. 35.

**Inwestor:** Gmina Gołdap Plac Zwycięstwa  
14, 19-500 Gołdap.

**Opracował:** mgr inż. Leszek Zajkowski,  
zam. Gołdap ul. Paderewskiego 32a.

**Gołdap m-c czerwiec 2012r.**

## **I. Podstawa opracowania.**

1. Zlecenie inwestora.
2. Projekt architektoniczno – budowlany wiaty rekreacyjnej.

## **II. Przepisy prawa.**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 12 poz. 1126).
2. RMBIPMB z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 poz. 93).
3. RMPiPS z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. RMPiPS z dnia 8 lutego 1994 roku w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 37 poz. 138).

## **III. Zakres robót i kolejność realizacji robót.**

1. Wygrodzenie i oznakowanie terenu.
2. Niwelacja i ukształtowanie terenu.
3. Wytyczenie obiektu w terenie.
4. Wykonanie robót ziemnych.
5. Wykonanie stóp fundamentowych.
6. Wykonanie szkieletu drewnianego.
7. Wykonanie konstrukcji dachu.
8. Pokrycie dachu.
9. Wykonanie obróbek.
10. Montaż rynien i rur spustowych.
11. Wykonanie posadzek.
12. Roboty wykończeniowe itp..
13. Uporządkowanie terenu budowy.
14. Urządzenie trawników, posadzenie kwiatów, krzewów i drzew.
15. Zgłoszenie obiektu do odbioru.

## **IV. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w obrębie budowy** – budynek świetlicy wiejskiej, budynek gospodarczy.

## **V. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** – nie dotyczy.

**VI. Zagrożenia bezpieczeństwa mogące wystąpić podczas realizacji robót.**

1. Prace ze środkami chemicznymi – przy impregnacji i malowaniu.
2. Roboty zbrojarskie i betoniarskie – ręczne podawanie zbrojenia, wyparcie deskowań przez beton.
3. Porażenie prądem przy obsłudze urządzeń i maszyn budowlanych.
4. Nieprawne i nieatestowane elektronarzędzia i maszyny budowlane.
5. Stosowanie materiałów budowlanych bez atestów i świadectw bezpieczeństwa.
6. Dopuszczenie do prac brygad bez przeszkolenia BHP.
7. Brak ubrań i sprzętu ochronnego.
8. Niewłaściwy montaż rusztowań i nieodebranie przez służbę BHP.

**VII. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników na stanowiskach roboczych.**

1. Zapoznanie z przepisami ogólnymi BHP.
2. Zapoznanie z przepisami BHP i technologią wykonania robót:
  - a) Ziemne.
  - b) Betonowych, żelbetowych itp.
  - c) Zbrojarskich.
  - d) Ciesielskich.
  - e) Wykończeniowych.
  - f) Posadzkowych.
  - g) Montażu rusztowań.
3. Zapoznanie z obsługą elektronarzędzi, urządzeń i maszyn budowlanych.
4. Zapoznanie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.
5. Zapoznanie z projektem organizacji robót.

**VIII. Przedsięwzięcia techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.**

1. Techniczne.
  - a) Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót, zabezpieczających przed dostępem osób trzecich.
  - b) Urządzenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami: wydzielenie miejsc składowania materiałów, dróg itp..
  - c) Stosowanie materiałów budowlanych z odpowiednimi atestami i świadectwami bezpieczeństwa.



- d) Stosowanie sprawnych i atestowanych narzędzi, elektronarzędzi, maszyn i urządzeń budowlanych.
- 2. Organizacyjne.
  - a) Opracowanie przez kierownika budowy planu BIOZ i zapoznanie brygad.
  - b) Przeszkolenie brygad w zakresie BHP i technologii wykonywania robót.
  - c) Wyposażenie brygad w ubrania robocze i ochronne oraz sprzęt ochronny.
  - d) Zapewnienie stałego nadzoru nad brygadami przez służby techniczne wykonawcy.
  - e) Dopuszczenie do prac na wysokościach jedynie osób ze stosownymi świadectwami lekarskimi.
  - f) Prawidłowa organizacja robót.
  - g) Stosowanie się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie BHP.

Gołdap m-c czerwiec 2012r.

Autor: