



**Usługi Projektowo – Doradcze,
Zarządzanie Nieruchomościami Leszek Zajkowski
19-500 Gołdap
ul. Paderewskiego 32a
tel. 087-6153715**

Obiekt	Wiata rekreacyjna.
Stadium	Projekt budowlany wiaty rekreacyjnej.
Branża	Architektura, konstrukcja
Inwestor	Gmina Gołdap Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap
Adres	m. Jabłońskie, gm. Gołdap, dz. nr geod. 76/1.

DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy		48,00	m ²
Powierzchnia użytkowa		38,65	m ³
Kubatura		213,51	m ²
Powierzchnia działki		-	ha
Powierzchnia całkowita		48,00	m ²
Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień budowlanych	Data i podpis
Architektura	inż. Władysław Zajkowski	BŁ-419/73 SUW-108/72	2011.07.
Asystent – projektanta architektury	mgr inż. Leszek Zajkowski	SUW-51/98	2011.07.
Konstrukcja	mgr inż. Leszek Zajkowski	SUW-51/98	2011.07.
Asystent – projektanta konstrukcji	Szymon Bondzio	---	2011.07.

Zawartość opracowania

- 1. Strona tytułowa.**
- 2. Opis.**
- 3. Oświadczenie projektanta.**
- 4. Informacja BIOZ.**
- 5. Kserokopie dokumentów.**
- 6. Projekt zagospodarowania terenu 1:500.**
- 7. Projekt architektoniczno – konstrukcyjny:**
 - a) Rzut fundamentów 1:50.**
 - b) Rzut przyziemia 1:50.**
 - c) Rzut dachu 1:50.**
 - d) Rzut więźby dachowej 1:50.**
 - e) Przekrój A-A 1:50.**
 - f) Przekrój B-B 1:50.**
 - g) Elewacje szt. 4 1:50.**
 - h) Rysunki konstrukcyjne 1:20.**

OPIS

I. Dane ogólne.

1. Podstawa opracowania:

- a) Zlecenie inwestora.
- b) Uzgodnienia z inwestorem.

2. Obiekt: Wiata rekreacyjna.

3. Adres: w. Jabłońskie, gm. Gołdap, dz. nr geod. 76/1.

4. Inwestor: Gmina Gołdap Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap.

5. Stadium: Projekt budowlany wiaty rekreacyjnej.

6. Branża: architektura, konstrukcja.

7. Opracował:

- a) Architektura – inż. Władysław Zajkowski, zam. 19-500 Gołdap, ul. Paderewskiego 32.
- b) Asystent projektanta architektury – mgr inż. Leszek Zajkowski, zam. 19-500 Gołdap, ul. Paderewskiego 32a.
- c) Konstrukcja – mgr inż. Leszek Zajkowski, zam. 19-500 Gołdap, ul. Paderewskiego 32a.
- d) Asystent projektanta konstrukcji – Szymon Bondzio, zam. 19-500 Gołdap ul. Brzozowa 3.

8. Charakterystyka obiektu – obiekt parterowy o konstrukcji drewnianej – szkieletowej, dach dwuspadowy o kacie nachylenia połaci 35°.

9. Dane liczbowe:

- a) Powierzchnia zabudowy 48,00m².
- b) Kubatura 213,51m³.
- c) Powierzchnia użytkowa 38,65m².
- d) Powierzchnia całkowita 48,00m².

II. Opis zagospodarowania terenu.

1. Lokalizacja – obiekt zlokalizowany jest na działce o nr geod. 76/1 w miejscowości Jabłońskie. Dojazd do posesji od drogi Powiatowej (nawierzchnia asfaltowa).

2. Opis istniejącej zabudowy w obrębie działki:

- a) Budynek mieszkalny.

3. Uzbrojenie terenu.

- a) Sieć wodociągowa.
- b) Sieć elektryczna.
- c) Sieć telekomunikacyjna.

4. Wpływ obiektu na środowisko naturalne.

Obiekt nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne.
Obiekt nie jest zaliczany do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.

III. Opis konstrukcyjno – materiałowy.

- 1. Fundamenty** – stopy żelbetowe o wymiarach 50x50cm, beton C16/20, kotwy stalowe $\varnothing 20$ mm, posadowienie 1,40m poniżej terenu – wg. rys. konstrukcyjnych.

UWAGA!!!

Jeżeli w trakcie wykopów stwierdzi się grunty nienośne niezwłocznie zawiadomić projektanta.

- 2. Szkielet** – konstrukcja drewniana, drewno iglaste C27 zabezpieczone przed palnością i grzybami, słupy 16x16, belki 16x18, balustrada drewniana z belek 10x10, górna część deska strugana gr. 30mm.
- 3. Dach** – konstrukcja drewniana krokwiowo – jętkowa, drewno iglaste klasy C27 impregnowane ognioochronnie i grzyboochronnie, wymiary elementów opisano na rzucie więźby dachowej. Pokrycie blacho dachówką na pełnym deskowaniu z desek impregnowanych gr. 2,5cm i łątach 5x4cm, obróbki blacharskie z blachy lakierowanej lub powlekanej w kolorze pokrycia, rynny i rury spustowe PCV w kolorze pokrycia. Szczyty z desek struganych gr. 25mm.
- 4. Posadzki** – kostka betonowa POLBRUK gr. 6cm na podsypce piaskowo – cementowej 1:3 gr. 8cm, izolacja z foli budowlanej czarnej, ubity piasek gr. 25cm.
- 5. Inne ustalenia:**
 - a) Przed przystąpieniem do wykonawstwa robót należy:
 - Uzyskać pozwolenie na budowę.
 - Wyznaczyć kierownika budowy.
 - Zgłosić zamiar rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku.
 - Założyć dziennik budowy.
 - b) Wątpliwości rozstrzygać przy udziale autora niniejszego opracowania.
 - c) Przy robotach zachować przepisy BHP, roboty ziemne prowadzić ręcznie, zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić sieci podziemnych.
 - d) Kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- e) Na wbudowane materiały obowiązują świadectwa bezpieczeństwa i atesty.
- f) Niniejsze opracowanie chroni prawo autorskie.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany wiaty rekreacyjnej w m. Jabłońskie na dz. nr geod. 76/1 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Gołdap m-c lipiec 2011 rok

Branża:

Architektura – inż. Władysław Zajkowski

Asystent – architektura

Konstrukcja – mgr inż. Leszek Zajkowski

Asystent projektanta

konstrukcji – Szymon Bondzio

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: wiata rekreacyjna.

Adres: m. Jabłońskie, gm. Gołdap, dz. nr
geod. 76/1.

Inwestor: Gmina Gołdap Plac Zwycięstwa
14, 19-500 Gołdap.

Opracował: mgr inż. Leszek Zajkowski,
zam. Gołdap ul. Paderewskiego 32a.

Gołdap m-c lipiec 2011r.

I. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie inwestora.
2. Projekt architektoniczno – budowlany wiaty rekreacyjnej.

II. Przepisy prawa.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 12 poz. 1126).
2. RMBIPMB z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 poz. 93).
3. RMPiPS z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. RMPiPS z dnia 8 lutego 1994 roku w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 37 poz. 138).

III. Zakres robót i kolejność realizacji robót.

1. Wygrodzenie i oznakowanie terenu.
2. Niwelacja i ukształtowanie terenu.
3. Wytyczenie obiektu w terenie.
4. Wykonanie robót ziemnych.
5. Wykonanie stóp fundamentowych.
6. Wykonanie szkieletu drewnianego.
7. Wykonanie konstrukcji dachu.
8. Pokrycie dachu.
9. Wykonanie obróbek.
10. Wykonanie posadzek.
11. Roboty wykończeniowe itp..
12. Uporządkowanie terenu budowy.
13. Urządzenie trawników, posadzenie kwiatów, krzewów i drzew.
14. Zgłoszenie obiektu do odbioru.

IV. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w obrębie budowy – budynek mieszkalny.

V. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie dotyczy.

VI. Zagrożenia bezpieczeństwa mogące wystąpić podczas realizacji robót.

1. Prace ze środkami chemicznymi – przy impregnacji i malowaniu.
2. Roboty zbrojarskie i betoniarskie – ręczne podawanie zbrojenia, wyparcie deskowań przez beton.
3. Porażenie prądem przy obsłudze urządzeń i maszyn budowlanych.
4. Niesprawne i nieatestowane elektronarzędzia i maszyny budowlane.
5. Stosowanie materiałów budowlanych bez atestów i świadectw bezpieczeństwa.
6. Dopuszczenie do prac brygad bez przeszkolenia BHP.
7. Brak ubrań i sprzętu ochronnego.
8. Niewłaściwy montaż rusztowań i nieodebranie przez służbę BHP.

VII. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników na stanowiskach roboczych.

1. Zapoznanie z przepisami ogólnymi BHP.
2. Zapoznanie z przepisami BHP i technologią wykonania robót:
 - a) Ziemne.
 - b) Betonowych, żelbetowych itp.
 - c) Zbrojarskich.
 - d) Ciesielskich.
 - e) Wykończeniowych.
 - f) Posadzkowych.
 - g) Montażu rusztowań.
3. Zapoznanie z obsługą elektronarzędzi, urządzeń i maszyn budowlanych.
4. Zapoznanie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.
5. Zapoznanie z projektem organizacji robót.

VIII. Przedsięwzięcia techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

1. Techniczne.
 - a) Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót, zabezpieczających przed dostępem osób trzecich.
 - b) Urządzenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami: wydzielenie miejsc składowania materiałów, dróg itp..
 - c) Stosowanie materiałów budowlanych z odpowiednimi atestami i świadectwami bezpieczeństwa.
 - d) Stosowanie sprawnych i atestowanych narzędzi, elektronarzędzi, maszyn i urządzeń budowlanych.

2. Organizacyjne.

- a) Opracowanie przez kierownika budowy planu BIOZ i zapoznanie brygad.
- b) Przeszkolenie brygad w zakresie BHP i technologii wykonywania robót.
- c) Wyposażenie brygad w ubrania robocze i ochronne oraz sprzęt ochronny.
- d) Zapewnienie stałego nadzoru nad brygadami przez służby techniczne wykonawcy.
- e) Dopuszczenie do prac na wysokościach jedynie osób ze stosownymi świadectwami lekarskimi.
- f) Prawidłowa organizacja robót.
- g) Stosowanie się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie BHP.

Gołdap m-c lipiec 2011 r.

Autor: