



**Usługi Projektowo – Doradcze,
Zarządzanie Nieruchomościami Leszek Zajkowski
19-500 Gołdap
ul. Paderewskiego 32a
tel. 087-6153715**

Obiekt	Lokal Biura Informacji Turystycznej
Stadium	Projekt budowlany przebudowy pomieszczenia biurowego z wydzieleniem antresoli
Branża	Architektura, konstrukcja
Inwestor	Gmina Gołdap, Plac Zwycięstwa 14 19-500 Gołdap
Adres	m. Gołdap Plac Zwycięstwa, działka o nr geod. 873/5

DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy	75,54	m ²
Powierzchnia użytkowa	73,03	m ²
W tym antresola	7,20	
Kubatura	407,38	m ³
Powierzchnia działki	-	ha
Powierzchnia całkowita	75,54	m ²

Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień budowlanych	Data i podpis
Architektura	inż. Władysław Zajkowski	BŁ-419/73 SUW-108/72	2011.08.
Asystent – projektanta architektury	mgr inż. Leszek Zajkowski	SUW-51/98	2011.08.
Konstrukcja	mgr inż. Leszek Zajkowski	SUW-51/98	2011.08.

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa.	
2. Opis.	
3. Oświadczenie projektanta.	
4. Informacja BIOZ.	
5. Kserokopie dokumentów.	
6. Plan sytuacyjny	1:500.
7. Inwentaryzacja budowlana:	
a) Rzut parteru	1:50.
b) Przekrój A-A	1:50.
8. Projekt budowlany:	
a) Rzut parteru	1:50.
b) Rzut antresoli	1:50.
c) Przekrój A-A	1:50.
d) Przekrój B-B	1:50.
e) Detale	1:10.

OPIS

I. Dane ogólne.

1. Podstawa opracowania:

- a) Zlecenie inwestora.
- b) Uzgodnienia z inwestorem.
- c) Inwentaryzacja budowlana.

2. Obiekt: lokal Biura Informacji Turystycznej.

3. Adres: m. Gołdap ul. Plac Zwycięstwa, nr geod. działki 873/5.

4. Inwestor: Gmina Gołdap, Plac Zwycięstwa 16 19-500 Gołdap.

5. Stadium: projekt budowlany przebudowy.

6. Branża: architektura, konstrukcja.

7. Opracował:

- a) Architektura – inż. Władysław Zajkowski, zam. 19-500 Gołdap ul. Paderewskiego 32.
- b) Asystent projektanta architektury – mgr inż. Leszek Zajkowski, zam. 19-500 Gołdap ul. Paderewskiego 32a.
- c) Konstrukcja – mgr inż. Leszek Zajkowski, zam. 19-500 Gołdap ul. Paderewskiego 32a.

8. Wyposażenie w instalacje:

- a) Elektryczna: oświetleniowa.
- b) Wodno – kanalizacyjna.
- c) C.w. – z kotłowni miejskiej.
- d) Ogrzewanie – z kotłowni miejskiej.
- e) Wentylacja grawitacyjna.

9. Charakterystyka lokalu po przebudowie – lokal składa się z: pokoi biurowych, przedsionka, WC i zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalno – usługowego.

10. Dane liczbowe lokalu po przebudowie:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| a) Powierzchnia zabudowy | 75,54 m ² . |
| b) Kubatura | 407,38 m ³ . |
| c) Powierzchnia użytkowa | 73,03 m ² . |
| W tym antresola | 7,20 m ² . |
| d) Powierzchnia całkowita | 75,54 m ² . |

II. Opis stanu istniejącego:

A. Konstrukcja.

1. Ściany – z elementów prefabrykowanych żelbetowych typu „Cegła Żerańska”.
2. Ścianki działowe.
W przedsionku i WC ścianki murowane z cegły ceramicznej, tynkowane. Pozostałe aluminiowo – PCV szklone.
3. Kominy – prefabrykowane, betonowe.
4. Strop – płyty żelbetowa prefabrykowana typu „Żerań” i monolitycznych.
5. Stolarka – aluminiowa i PCV.
6. Tynki wewnętrzne – gładź gipsowa.
7. Posadzki – terakota.
8. Powłoki malarskie – emulsyjne.

B. Układ funkcjonalny lokalu.

Przedśionek, 3 pokoje biurowe użytkowane w amfiladzie, WC, magazynek podręczny.

C. Dane liczbowe.

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy | 75,54 m ² . |
| 2. Kubatura | 407,38 m ³ . |
| 3. Powierzchnia użytkowa | 66,06 m ² . |
| 4. Powierzchnia całkowita | 75,54 m ² . |

D. Wyposażenie w instalacje.

1. Elektryczna.
2. Wodno – kanalizacyjne.
3. C.o. i c.w.u.
4. Wentylacja grawitacyjna.

E. Stan techniczny lokalu – dobry.

III. Opis przebudowy.

A. Funkcjonalna – przebudowie poddano środkowy pokój biurowy, w wyniku czego powstała antresola nad częścią pokoju. Zaprojektowano również schody na antresolę. Pozyskano dodatkową powierzchnie biurową.

B. Konstrukcyjna.

Zaprojektowano konstrukcję nośną szkieletową z drewna iglastego struganego. Wszystkie elementy drewniane. Pod słupy zaprojektowano podwaliny, co do minimum ograniczy dodatkowe obciążenie na strop nad piwnicą.

C. Opis materiałowo – konstrukcyjny.

1. Konstrukcja nośna.

Drewno iglaste sosnowe, impregnowane i zabezpieczone przed palnością. Klasa drewna C-30. Drewno strugane.

- a) Podwaliny – pod słupy projektuje się podwaliny 10x15 cm, połączenie podwalin i słupów na czop zwykły i klej.
 - b) Słupy – 15x15 cm.
 - c) Ruszt pod strop – belki 15x15 cm ułożone „krzyżowo” łączone na zamek prosty, słupy z belkami łączyć na czopy zwykłe i klej.
 - d) Podłoga – bale gr. 50 mm łączone między sobą na „wpust” i „wypust”, głębokość wpustu minimum 15 mm.
 - e) Schody – 1-biegowe, policzkowe. Belki policzkowe z bali 7,2x30 cm. Konstrukcja wsporcza pod schody z krawędziaków 15x15 cm oparta na podwalinie 10x15 cm. Słupki w obrębie zabiegu 15x15 cm. Elementy schodów łączyć na czop zwykły i klej.
2. Elementy pozostałe.
- a) Stopnie schodowe, podnóżki – bale strugane gr. 52 mm, noski zaokrąglić, przednóżki – deski strugane gr. 19 mm łączone ze stopniami na półwpust. Podnóżki i przednóżki kotwione w belkach policzkowych na głębokość minimum 3 cm.
 - b) Balustrady – słupki balustrady z bali struganych 7,2x10 cm, poręcze 7,2x7,2 cm, trałki ozdobne z desek gr. 32 mm struganych.
3. Wykończenie elementów.
- a) Słupy – ścięte krawędzie pod kątem 45°.
 - b) Belki – ścięte krawędzie pod kątem 45°.
 - c) Podwaliny – ścięte krawędzie pod kątem 45°.
 - d) Belki policzkowe, słupki – ścięte krawędzie pod kątem 45°.
4. Impregnacja i zabezpieczenie przed palnością.
- a) Impregnacja – preparaty solne bezbarwne, 3-krotne smarowanie całej powierzchni.
 - b) Zabezpieczenie przed palnością – specjalne lakiery podkładowe i nawierzchniowe pęczniejące pod wpływem temperatury.
 - c) Wykończenie – „mat”.
5. Inne ustalenia:

- a) Roboty zlecić firmie stolarsko – ciesielskiej o długiej tradycji i doświadczeniu w wykonywaniu tego rodzaju konstrukcji drewnianych.

IV. Inne ustalenia:

1. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy:
Uzyskać pozwolenie na budowę.
 - a) Wyznaczyć kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - b) Zgłosić zamiar rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku.
 - c) Założyć dziennik budowy.
2. Wątpliwości rozstrzygać przy udziale autora niniejszego opracowania.
3. Przy robotach zachować przepisy BHP.
4. Kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Na wbudowane materiały obowiązują świadectwa bezpieczeństwa i atesty.
6. Niniejsze opracowanie chroni prawo autorskie.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowę pomieszczenia biurowego z wydzielaniem antresoli w lokalu Biura Informacji Turystycznej w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 16 na działce o nr geod. 837/5 w Gołdapi został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną. Informuje, że bioz z uwagi na zakres robót nie jest wymagany.

Gołdap m-c sierpień 2011 rok