

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY

A. DANE OGÓLNE:

1. inwestor: GMINA GOŁDAP reprezentowana przez Burmistrza Gołdapi z siedzibą w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap,
2. przedsięwzięcie: Wieloetapowa Budowa Dzielnicy Uzdrowskiej w Gołdapi,
3. inwestycja: pierwszy etap przedsięwzięcia – obiekty inwestycji w dzielnicy uzdrowskiej w Gołdapi
4. zadania inwestycji zawarte w nn. opracowaniu:
 - nr **A6 – pijalnia wód mineralnych w parku zdrojowym**
5. adres budowy: teren działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 4, 9/3, 9/6, 9/7, 13, 17 przy ul. Stadionowej w Gołdapi,
6. autorzy opracowania: mgr inż. arch. Andrzej Leszek Szulc,
 - mgr inż. arch. Anna Harmuszkiewicz,
 - mgr arch. Wojciech Szymonowicz
7. powierzchnia terenu inwestycji w granicach budowy parku zdrojowego wraz z budynkiem pijalni wód mineralnych i powiązań infrastrukturalnych..... 44653 m²
w tym:
 - a) część działki nr **4** - teren rozłogów jeziora Gołdap.....1833 m²
 - b) część działki nr **9/3** - teren rozłogów zieleni nieurządzonej..... 4684 m²
 - c) część działki nr **9/6** - teren rozłogów zieleni nieurządzonej.....1711 m²
 - d) część działki nr **9/7** - teren rozłogów zieleni nieurządzonej.....5448 m²
 - e) część działki nr **13** - teren rozłogów zieleni nieurządzonej.....303 m²
 - f) część działki nr **17** - teren rozłogów zieleni nieurządzonej.....30675 m²
8. parametry obiekt w granicach inwestycji:
 - a) pow. zabudowy pijalni wód mineralnych686,8 m²
 - b) pow. całkowita budynku686,8 m²
 - c) pow. netto budynku591,8 m²
 - d) pow. użytkowa budynku591,8 m²
 - e) kubatura budynku pijalni3355 m³

B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

W celu stworzenia optymalnych warunków leczenia i rekreacji dla kuracjuszu sanatoriów zaprojektowano park zdrojowy z budynkiem pijalni wód mineralnych. Będzie to obiekt parterowy przekryty wysokim stropodachem, niepodpiwniczony, o całorocznym użytkowaniu. Będzie to ogólnodostępny zakład leczniczy, spożywania różnego rodzaju wód mineralnych w tym i lokalnego pochodzenia oraz inhalacji polegającej na wzięwaniu solanek do układu oddechowego.

Pełnić będzie usługi w trybie jednozmianowym. Personel obsługujący pijalnię, w ogólnej liczbie 4 osób, pracować będzie w godz. 10⁰⁰ - 18⁰⁰. Przewidywana ilość obsługiwanych jednocześnie kuracjuszy, szacowana jest w wielkości około 40 osób. Będą oni korzystać z możliwości konsumpcji wód mineralnych pochodzenia miejscowego z pobraniem w kranach przy punkcie handlowym pijalni lub butelkowanych, z innych uzdrowisk. Wszystkie wody będą spożywane w naczyniach bezzwrotnych, jednorazowego użytku, kupowanych w ramach opłaty za wodę w punkcie handlowym. Spożywanie wody przewiduje się w pomieszczeniu pijalni.

Zażywanie zabiegów w mini-tężni i w grocie solankowej odbywać się będzie pod kontrolą medyczną.

Budynek o rozczłonkowanym rzucie projektuje się w konstrukcji murowo-szkieletowej, uprzemysłowionej z elementami technologii tradycyjnej.

C. STAN ISTNIEJĄCY

Teren projektowanej lokalizacji pijalni obejmuje niezabudowany obszar części istniejącego ośrodka kampingowego, położonego na działce nr 9/7 przy ul. Stadionowej w Gołdapi.

Głównymi obiektami istniejącymi są parterowe domki kampingowe.

Na podstawie badań technicznych podłoża gruntowego sporządzonych w miesiącu lipcu 2008 r. przez Przedsiębiorstwo Geologiczne EKO-GEO Suwałki i uprawnionego geologa mgr inż. Jana Harat, w miejscu lokalizacji inwestycji określono jego przydatność do bezpośredniego posadowienia projektowanych budowli. W podłożu dominują utwory pochodzenia lodowcowego. Są to różnego rodzaju piaski gliniaste, pyły i miejscami także pospółki zwałowe. Warstwę wierzchnią stanowią nasypy piaszczyste około 50 cm pod płytką warstwą gruntów organicznych.

D. OPIS FUNKCJI I PROGRAMU PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Będzie to budynek parterowy, niepodpiwniczony, o całorocznym użytkowaniu. Służyć będzie sprzedaży i spożywaniu różnego rodzaju wód mineralnych w tym i lokalnego pochodzenia oraz inhalacji polegającej na wziewaniu solanek do układu oddechowego.

Mieścić będzie w sobie następujące pomieszczenia o wielkości powierzchni posadzek:

parter:

a)	(pom. nr 0.1) hol główny z recepcją (pos. płyty kamienne)	79,31 m ²
b)	(pom. nr 0.2) hal mini tężni (pos. płyty kamienne)	40,49 m ²
c)	(pom. nr 0.3) pomieszczenie mini tężni (pos. płyty kamienne)	161,06 m ²
d)	(pom. nr 0.4) w.c. mężczyzn (pos. płyty kamienne).	8,20 m ²
e)	(pom. nr 0.5) w.c. kobiet i niepełnosprawnych (pos. płyty kamienne)	8,54 m ²
f)	(pom. nr 0.6) szatnia ogólnodostępna (pos. płyty kamienne)	6,08 m ²
g)	(pom. nr 0.7) korytarz socjalny (pos. płytki terrakoty)	7,26 m ²
h)	(pom. nr 0.8) pomieszczenie socjalne (pos. płytki terrakoty)	6,67 m ²
i)	(pom. nr 0.9) w.c. personelu (pos. płytki terrakoty)	2,81 m ²
j)	(pom. nr 0.10) magazyn (pos. płytki terrakoty)	5,44 m ²
k)	(pom. nr 0.11) pomieszczenie techniczne (pos. płytki terrakoty)	2,08 m ²
l)	(pom. nr 0.12) hol pijalni wód mineralnych (pos. płyty kamienne)	21,02 m ²
m)	(pom. nr 0.13) magazyn pijalni wód mineralnych (pos. płyty gresowe)	20,61 m ²
n)	(pom. nr 0.14) pijalnia wód mineralnych (pos. płyty kamienne)	162,72 m ²
o)	(pom. nr 0.15) pomieszczenie techniczne (pos. płyty gresowe)	34,64 m ²
p)	(pom. nr 0.16) magazyn (pos. płyty gresowe)	24,86 m ²
razem		591,79 m ²

E. OPIS ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI BUDYNKU PIJALNI

Będzie to budynek parterowy, niepodpiwniczony, przykryty częściowo dachem wysokim a częściowo płaskim stropodachem. Pełnić będzie w kompleksie parku zdrojowego główną funkcję ogólnodostępnego zakładu leczniczego, spożywania różnego rodzaju wód mineralnych, w tym i lokalnego pochodzenia oraz inhalacji polegającej na wziewaniu solanek do układu oddechowego. Towarzyszyć mu będzie niezbędne zaplecze obsługi technicznej dla tego terenu.

Budynek o rozczłonkowanym rzucie, projektuje się w konstrukcji murowo-szkieletowej, uprzedzonym z elementami technologii tradycyjnej, posadowiony na gruncie w sposób bezpośredni za pomocą betonowych łąw i stóp fundamentowych.

Układ budynku mieszany, szkieletowy, ramowy z usztywniającymi ścianami wypełniającymi i osłonowymi pełniącymi w części również rolę podpór przekryć łączników. Ściany zaprojektowano jako murowane z pustaków "POROTEN ROSEN". W części frontowej z dużymi przeszkleniami na pełną wysokość. W miejscach przeszkleń, funkcję nośną pełnią podciągi żelbetowe wsparte na okrągłych słupach żelbetowych, cofniętych do wnętrza budynku. Stropy łączników segmentów bocznych i środkowego z prefabrykowanych żelbetowych płyt kanałowych, uzupełniane monolitycznymi, żelbetowymi wylewkami. Przekrycie budynku dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej z pełnymi dźwigarami kratownicowymi, wspartymi na nich płatwiami i krokwiami pośrednimi. Nad łącznikami stropodachy płaskie, niewentylowane. Pokrycie więźby drewnianej dachówką cementową a dachów płaskich papą termozgrzewalną.

W projektowanym parterze budynku, przewiduje się lokalizację punktu sprzedaży i konsumpcji w ograniczonym zakresie, do użytkowania naczyń bezzwrotnych. Dodatkową funkcją uzdrowiskową będzie inhalacja, polegająca na wzięwaniu solanek do układu oddechowego w specjalnych pomieszczeniach przy pomocy odpowiednich urządzeń. Funkcjom leczniczym towarzyszyć będą pomocnicze funkcje zaplecza technicznego

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej,
- instalacja wody ciepłej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- instalacja c.o. (źródło ciepła: centrala pompy ciepłej),
- instalacja elektryczna - siłowa, gniazd wtykowych, oświetlenia, odgromowa oraz połączeń wyrównawczych,
- instalacje słaboprądowe - instalacja telewizji przemysłowej,
- zamknięta sieć wód solankowych.

Pachwiny płyt kanałowych (dyble) starannie wypełnić betonem C20/25 z zagęszczeniem, aby zapobiec "klawiszowaniu". Montaż i wykonanie stropów zgodnie z zaleceniami odpowiednich wytycznych producenta.

F. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO:

Wszystkie materiały i elementy przewidziane do wbudowania winny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty.

F.1. Wykończenie ścian zewnętrznych

Cokół budynku stanowić będą dwie warstwy cegły (wozówka) licowanej, klinkierowej – czarnej, gładkiej, łączone spoiną cienką gr 3mm z kleju cementowego, ułożone na wierzchu ścianki dociskowa gr 12 cm z bloczków betonowych gr 12cm ułożonych na zaprawie cementowej. Na wysokości cokołu, pod ścianami przeszklonymi elewacji wykonać wysoką obróbkę blacharską w kolorze ustalonym na rysunku elewacji. Ściany nadziemne murowane z pustaków "POROTON ROBEN BLOK TE na zaprawie ciepłochronnej, ocieplone z zewnątrz płytą POLISTERENU EKSTRUDOWANEGO grubości 8 cm z dociskiem poprzez okładzinę kamienną (dobierany kamień łamany z granitu polnego). Miejscami okładzina z kamienia naturalnego skotwiona z konstrukcyjną warstwą ściany za pomocą ocynkowanych kotew w ilości 6 szt. na 1m².

Zwieńczenie murów kamiennych wykonać z obróbki blacharskiej z blachy aluminiowej wg rysunku detalu architektonicznego i w kolorze ślusarki ścian przeszklonych.

Zwieńczenie ścian pełnych i ich kamiennego licowania wykonać w postaci kasetonów elewacyjnych gr. 3,2 „Pruszyński” umieszczonych pod okapem wysokiego dachu.

Ściany przeszklone – ściany słupowo-ryglowe firmy ALUPROF S.A. – SYSTEM MB-SR50 wykonać wg schematu podziału przedstawionego na rzucie parteru..

F.2. Okna i drzwi:

Projektuje się konfekcjonowaną "stolarkę" okienną z profili termoizolacyjnych ALUPROF S.A. – z zestawem jednokomorowego szkła o izolacyjności równej lub mniejszej od 1,0 W/m²K. Zakup wg zestawienia schematu elementów ślusarki okiennej i drzwiowej.

F.3. Pokrycie dachu:

Zaprojektowano pokrycie z dachówki cementowej "esówki" z zakładkami (np. typu BRAAS (podwójne S CISAR) wraz z proponowanymi przez tę firmę systemem akcesoriów dachowych takich jak: wywietrzaki kalenicowe, elementy wywiewek pionów kanalizacji sanitarnych, ławy kominiarskie, elementy służące do mocowania anten, drabinki zabezpieczające przed osuwaniem się śniegu itp.).

F.4. Obróbki blacharskie ścian:

Projektuje się obróbki blacharskie, zgodnie z dokumentacją systemową wybranego producenta ścian przeszklonych, przy użyciu konfekcjonowanych profili z blachy aluminiowej w kolorze ustalonym w projekcie kolorystyki elewacji.

F.5. Rynny i rury spustowe:

Wszystkie rynny i rury spustowe odprowadzające wodę deszczową z dachów wysokich do kanalizacji deszczowej zaprojektowano z systemie konfekcjonowanych profili z blachy aluminiowej, z poliestrową powłoką lakierniczą. Wpusty attykowe oraz prostki odprowadzające wodę deszczową ze stropodachów zaprojektowano z PCV firmy DESINEX.

F.7. Parapety zewnętrzne

Projektuje się wykonać konfekcjonowane z blachy aluminiowej powlekanej poliestrem zgodnie z rysunkami systemowych ścian przeszklonych.

F.7. Opaska cokołu:

Wokół budynku pijalni nie przewiduje wykonywania dodatkowej opaski zabezpieczającej odpływ wód deszczowych. Utwardzone posadzki ścieżek pieszych, przylegać będą do ścian zewnętrznych budynku. Projektowana ich niweleta przewiduje odprowadzenie wód od strony budynku w kierunku terenów sąsiednich.

F.8. Tarasy wodne:

Dla potrzeb dodatkowej rekreacji kuracjuszy przebywających przy budynku pijalni projektuje się przy jego południowo-wschodnim narożniku tzw. tarasy wodne. Będą to płytkie baseny napełniane solanką w obiegu zamkniętym. Konstrukcją ich ścian i dna będzie żelbet wylewany na budowie. Wykończenie ścian i dna projektuje się wykonać z dobieranego kamienia łamany z granitu polnego ułożonego na dwu warstwach izolacji p-wodnej (ciężkiej), która zostanie ułożona na konstrukcji wannowej basenów, wykonanej z betonu wodoszczelnego B20/25, zbrojonego.

Pokrycie ścian basenów stanowić będzie czapa z płyt 50x50cm, gr. 5cm z kamienia posadzkowego wnętrza budynku

F.8. Zadaszenie zewnętrzne:

Dla potrzeb zabezpieczenia wejść w szczycie części wschodniej budynku zaprojektowano zadaszenie. Jest to konstrukcja drewniana ryglowo-krokwiova dachu dwuspadowego z przekryciem przeszklonym. Elementy drewniane malowane w kolorze zielonym (nr 501- farby wodnej). Wypełnienie dachu i ścian taflami szklanymi wg rysunku detalu architektonicznego.

F.9. Kolorystyka zewnętrzna:

- Dach w kolorze naturalnej cegły - z dachówek cementowym Firmy BRASS – typ podwójne S CISAR;
- Elementy wentylacyjne ponad dachem oraz obróbki blacharskie dachów wysokich w kolorze pokrycia dachowego tj. w kolorze czerwonym (RAL 2001);
- Elementy gzymsu okapowego – lico i podbitkę wykonać z listew aluminiowych typu S/84 PUNTO PRUSZYŃSKI (RAL 6017)
- Stropodachy płaskie budynku pokryte papą z posypką mineralną w kolorze zielonym;
- Obróbki blacharskie stropodachów płaskich i elementów elewacji budynku w tym i parapety zewnętrzne okien w kolorze zielonym (RAL 6017);
- Rynny i rury spustowe z powlekanej blachy aluminiowej w kolorze zielonym (RAL 6017) oraz z kosze i prostki spustowe z tworzywa sztucznego PCV Resinex w korze zielonym (RAL 6017);
- Drewniane konstrukcje wiatrołapów i zadaszeń wejściowych po zabezpieczeniu substancjami pomalować dwukrotnie farbą wodną w kolorze zielonym (nr 551- farby wodnej);
- Tynki ścian murowanych – silikatowe, drobnostrukturalne – kamyczek 1,5 mm w kolorze białym BI (ceresit);
- Zewnętrzna okładzina kamienna ścian - mur na zaprawie cementowej kotwiony do konstrukcji ścian gr 18cm z dobieranego kamienia łupanego w kolorze jasnoszarym;
- Konstrukcja zewnętrznych przeszkleń - profile aluminiowe i blendy okienne ALUPROF w kolorze zielonym (RAL 6017);
- Aplikacje ścian przeszklonych z elewacyjnych kasetonów aluminiowych gr 3,2 cm PRUSZYŃSKI, z powłoką w kolorze zielonym (RAL 6017);
- Szkło ścian i okien przeszklonych – bezbarwne;
- Szkło zadaszeń przeszklonych – akrylowe -bezbarwne;

- Konstrukcja zadaszeń nad drzwiami zewnętrznymi w murze – aluminiowa z powłoką w kolorze białym, ze szkłem akrylowym nr 505 HORMAN;
- Cokół ścian zewnętrznych tynkowanych i z okładziną kamienną – okładzina zewnętrzna – mur z cegły klinkierowej gładkiej w kolorze czarnym;
- Drzwi zewnętrznych drewniane malowane laserunkowo w trakcie konfekcjonowania w kolorze białym (RAL 9002) i w kolorze zielonym (RAL 6017) wg rysunków elewacji.

H. IZOLACJE BUDYNKU

H.1. Izolacje przeciwwilgociowe, paraizolacje:

- pozioma fundamentów i posadzki przyziemia:
 - impregnat asfaltowy,
 - papa zgrzewalna IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,
- pozioma stropodachu płaskiego:
 - impregnat asfaltowy,
 - papa zgrzewalna podkładowa (np. IZOLMAT PLAN PYE V100 S3,5),
 - papa zgrzewalna wierzchniego krycia podkładowa (np. IZOLMAT PLAN PYE V100 S4,5 SS) z posypką mineralną w kolorze zielonym,
- pionowa podwalin i ścian fundamentowych:
 - impregnat asfaltowy,
 - papa zgrzewalna IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,
- pionowa ścian wielowarstwowych:
 - impregnat asfaltowy,
 - papa zgrzewalna IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,
 - folia paroszczelna,

H.2. Izolacje termiczne:

- pozioma fundamentów i posadzki przyziemia:
 - 8 cm styropian EPS 100 (np. TERMATEX)
- pozioma stropodachów płaskich:
 - styropian EPS 100 (np. TERMATEX) ze spadkiem min. 3%,
- pozioma stropodachów pochyłych:
 - 15 cm wełna mineralna (np. SUPER MATA ISOVER) między krokiewiami,
 - 4 cm polistyren ekstrudowany (np. AGMATE TG) na wierzchu krokwi,
- pionowa podwalin i ścian fundamentowych:
 - 5 cm styropian EPS 100 (np. TERMATEX)- pionowa ścian fundamentowych:
 - 15 cm wełna mineralna (np. SUPER MATA ICOVER) między słupkami ścianki kolankowej,
 - 5 cm wełna mineralna (np. SUPER MATA ICOVER) między łatami poziomymi ścianki kolankowej,
 - 10 cm wełna mineralna (np. SUPER MATA ICOVER) między łatami pionowymi ścianki kolankowej,
- pionowa ścian tynkowanych:
 - 8 cm styropian EPS 100 (np. TERMATEX)- lub 12 cm w systemie BSO, - pionowa ścian okładanych kamieniem:
 - 8 cm polistyren ekstrudowany (np. STYROFOAM IB-A)
 - 8cm styropian EPS 100 (np. TERMATEX)

G. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO:

Wszystkie materiały i elementy przewidziane do wbudowania winny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty.

G.1. Sufity i elementy ich wykończenia:

G.1.1. Sufity płaskie i elementy ich wykończenia:

Sufity stropów płaskich projektuje się wykończyć gładkimi tynkami wapienno-cementowanymi pod płytą żelbetową, malowanymi farbą emulsyjną w kolorze białym.

G.1.2. Sufity stropodachu wysokiego i elementy ich wykończenia:

1. Sufity stropów pochyłych z płyt gipsowo-kartonowych malowane farbą emulsyjną w kolorze jasno-zielonym RAL 6019 np. CERESIT –AMAZON AM3.
2. Na styku sufitu ścian z płyt gipsowo-kartonowych wykonać dylatację gr. 5mm wypełnioną kitem silikonowym w kolorze jasno-zielonym RAL 6019 w formie wklęsłej spoiny.
3. Nadbitki i aplikacje drewniane nałożone na suchy tynk podniebienia dachu wysokiego wykonać z elementów dobieranych (bezsęcznych) oszlifowanych z drewna w tym samym gatunku jak konstrukcja dachu.
4. Widoczne połączenia śrubowe konstrukcji przekryć okrągłymi nakładkami o przekroju kośzowym o średnicy \varnothing 60mm i grubości 40mm.
5. Widoczne połączenia z wkrętów na nadbitkach i aplikacjach drewnianych nałożonych na suchy tynk przekryć okrągłymi nakładkami o przekroju kośzowym o średnicy \varnothing 30mm i grubości 20mm.

G.2. Ściany i elementy ich wykończenia:

1. Słupy żelbetowe pokryć tynkiem drobno-strukturalnym – kamyczek 1,5 mm (z pozostawieniem cokołu i głowicy) w kolorze jasno-zielonym RAL 6019 np. CERESIT –AMAZON AM3.
2. Belki żelbetowe pod drewnianą konstrukcję dachu wraz z cokołem i głowicą słupów pokryć tynkiem gładkim w kolorze jasno-zielonym RAL 6019 np. CERESIT –AMAZON AM3.
3. Ściany murowane przewidywane do pokrycia tynkiem pokryć tynkiem gładkim w kolorze jasno-zielonym RAL 6019 np. CERESIT –AMAZON AM3.
4. Ściany murowane przewidywane do pokrycia kamieniem łupanym murować umieszczając, w spoinach pręty drutu stalowego \varnothing 4,5mm ocynkowanego w ilości minimum 15szt. na 1m² dla potrzeb ich kotwienia z kamieniem,
 - a) Okładzinę z kamienia łupanego wykonać w formie osobnej ściany murowanej kotwionej z murem ściany konstrukcyjnej za pomocą wcześniej w niej umieszczonych prętów.
 - b) Kamień do okładziny dobrać z kamieni polnych w kolorze szaro-zielonym.
 - c) Grubość płyt łupanych z pionową warstwą pustki powietrznej nie może być większa niż 18cm.
 - d) Dobór płyt łupanych winien być dokonany również pod kątem ich kształtów tak, aby spoiny między nimi nie były szersze od 20mm.
 - e) Spoiny wykonać jako wklęsłe na głębokość min 20mm.
 - f) Mur z kamieni łączyć na zaprawie cementowo wapiennej M8.
 - g) Po wykonaniu muru kamiennego lico muru kamiennego wyczyścić i zabezpieczyć odpowiednimi preparatami chemicznymi np. firmy AKEMI.
5. Okładziny kamienne ścian w formie płyt o wymiarach 40x400x20(g)mm mocować za pomocą kotew ze stali nierdzewnej(np. KRNVH) na podłożu w postaci pełnej zalewki (szara zaprawa klejową BOLIX P),
 - a) elementy okładziny pionowej powinny mieć wykonane gniazda (dwukrotnie większe od przekroju elementu kotwiącego) i co najmniej dwa punkty zakotwienia,
 - b) elementy cokołów i gzymsów muszą być ze sobą łączone w narożnikach klamrami, wpuszczanymi w gniazda wykute lub wywiercone w płytach.
 - c) wykładzinę kamienną należy zabezpieczyć przed korozją przez nasycanie żywicami organicznymi oraz monomerami meteksylanu metylu, może to być np. silikonowanie, czyli nasycanie estrami kwasu krzemowego,
 - d) płyty okładziny ściennej wykonać z marmuru VERDE (ciemna zieleń) w pełnym szlifie.
6. Wykonawca we własnym zakresie wykona rysunki robocze w oparciu o osobny projekt plastycznego wystroju wnętrz lub w uzgodnieniu z nadzorem autorskim nn opracowania.

G.3. Posadzki i elementy ich wykończenia:

1. Posadzki z płyt kamiennych o wymiarach 400x400x20(g)mm układać na zaprawie konfekcjonowanej z przeznaczeniem do klejenia kalibrowanych płyt z kamieni naturalnych w tym i marmurów do podłoża sztywnych wewnątrz o przyczepność min. 0,5 MPa
 - a) zaprawa do fugowania musi być odporna na temperaturę od -25°C do +100°C, oraz na działania kwasy, zasad, olejów i rozpuszczalników.

- b) zastosować systemowe listwy mosiężne na progi i miejsca zmiany rodzaju posadzki.
- c) płyty okładziny podłogowej wykonać z marmuru VERDE (ciemna zieleń) w pełnym szlifie
- 2. Posadzki z płyt terakotowych o wymiarach 8(gr.)x400x400mm na zaprawie konfekcjonowanej z przeznaczeniem do klejenia terrakoty do podłoża sztywnych wewnątrz o przyczepność min. 0,5 MPa.
 - a) zaprawa do fugowania musi - odporna na temperaturę od -25°C do +100°C oraz na kwasy, zasady, oleje i rozpuszczalniki.
 - b) zastosować systemowe listwy mosiężne na progi i miejsca zmiany rodzaju posadzki.
 - c) płyty okładziny podłogowej wykonać z terrakoty o nawierzchni antypoślizgowej ze wzorem marmurkowym w kolorze zielonym, ale jaśniejszym od płyt marmurowych.
- 3. Posadzki z płyt gresowych o wymiarach 8(g)x3000x300mm na zaprawie konfekcjonowanej z przeznaczeniem do klejenia gresu do podłoża sztywnych o przyczepność min. 0,5 MPa.
 - d) zaprawa do fugowania musi być odporna na temperaturę od -25°C do +100°C oraz na kwasy, zasady, oleje i rozpuszczalniki.
 - e) zastosować systemowe listwy mosiężne na progi i miejsca zmiany rodzaju posadzki.
 - f) płyty okładziny podłogowej wykonać z gresu o nawierzchni antypoślizgowej ze wzorem granitowym w kolorze jasno-zielonym - jaśniejszym od płyt terakotowych.
- 4. Wykonawca we własnym zakresie wykona rysunki robocze w oparciu o osobny projekt plastycznego wystroju wnętrz lub w uzgodnieniu z nadzorem autorskim nn opracowania.

G.4. Kolorystyka wewnętrzna:

- 1. Sufity stropów płaskich – kolor biały
- 2. Sufity stropów pochyłych – kolor jasno-zielony (RAL 6019-pastel green) np. CERESIT – AMAZON AM3
- 3. widoczne elementy konstrukcji dachu i uzupełniające je aplikacje w suficie - kolor zielony (RAL 6000-pastel green) np. nr 551 - farby wodnej,
- 4. Konstrukcja zewnętrznych przeszkleń - profile aluminiowe i blendy okienne ALUPROF w kolorze zielnym (RAL 6017),
- 5. Ościeża, listwy i powierzchnie skrzydeł drzwi - kolor zielony (RAL 6000-pastel green) np. nr 551 - farby wodnej,
- 6. Tynki na słupach i belkach (podciągach) żelbetowego szkieletu pod drewnianą konstrukcję dachu wykonać w kolorze jasno zielonym – RAL 6019 np. CERESIT –AMAZON AM3.
- 7. Zakup wyposażenia budynku winien nastąpić wg osobnego projekt plastycznego wystroju wnętrz lub w uzgodnieniu z nadzorem autorskim nn opracowania.

H. ELEMENTY WYPOSAŻENIA WNĘTRZ:

H.1. Opis i kolorystyka wyposażenia

- 1. Tapicerkę foteli klubowych (pom nr 0.1) i w poczekalni oraz wszystkich mebli w pomieszczeniach udostępnionych kuracjom wykonać w jasnej gamie kolorów „cieplej” zieleni (RAL 617, RAL 618 i RAL619).
- 2. Wszystkie blaty kamienne wykonać w marmurze VERDE (ciemno zielonym) w pełnym szlifie.
- 3. Dobór zieleni winien nastąpić wg osobnego projekt plastycznego wystroju wnętrz lub w uzgodnieniu z nadzorem autorskim nn opracowania.

I. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA BUDYNKOW

Projektowany obiekt będzie spełniać wymagania lokalizacyjne zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. (w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), w zakresie odległości od sąsiednich budynków własnych i obcych, sieci trakcji elektrycznej, elektroenergetycznej i odległości od budowli podziemnych, a także pozostałych ograniczeń lokalizacyjnych typu: las, tory kolejowe czy gazociągi wysokiego ciśnienia.

Zgodnie z danymi technologicznymi projektowanych usług i przewidywanych do magazynowania materiałów w projektowanym budynku, obciążenie ogniowe wyniesie około:

- wyposażenie i magazynowane materiały określa się w maksymalnej wysokości około 400,0 MJ/m²

- materiały wbudowanych określa się w wysokości poniżej 50,0 MJ/m²
- gęstość obciążenia całości materiałów wbudowanych, wyposażenia i magazynowanych materiałów określa się w wysokości poniżej 80,0 MJ/m²

Dodatkowe uwarunkowania:

1. projektowane obiektu będą wykonane w konstrukcji murowej z elementami drewnianej konstrukcji dachu zabezpieczonymi do stanu trudno zapalnego i nierozprzestrzeniającego ogień
2. energia elektryczna doprowadzona zostanie do budynku pijałni kablami podziemnymi,
3. wszystkie urządzenia i instalacje będą uziemione,
4. budynek będzie posiadać instalację piorunochronną,
5. do obiektu będzie zapewniony dojazd samochodów pożarniczych i ratownictwa chemicznego,
6. do gaszenia zewnętrznego przewiduje się wykorzystanie hydrantów ulicznych projektowanej drogi głównej.

I.1. Dane i parametry dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

1. parametry obiektów:
 - 1.1. powierzchnia terenu inwestycji w granicach władania - strefa pożarowa.....44653 m²
 - 1.2. powierzchnia użytkowa obiektu:591,8 m²
 - 1.3. wysokość budynku (od terenu do kalenicy): 7,78 m
 - 1.4. liczba kondygnacji– jedna bez podpiwniczenia
 - 1.5. kubatura budynku3355 m³
2. budynek pijałni – jest budynkiem przeznaczonym na pobyt ludzi i funkcjonować będzie w kategorii zagrożenia ludzi III,
3. przewidywana liczba pracujących w obiekcie: 4 osób na jedną zmianę,
4. przewidywana maksymalna liczba przebywających kuracjuszy: 25 osób jednorazowo jesienią i wiosną oraz latem dochodząca do 40 osób,
5. podział na strefy pożarowe
 - 5.1. ilość stref: jedna
 - 5.2. wielkość strefy: 44653 m²
 - 5.3. opis strefy pierwszej: teren budynku i place przy nich położone oraz zieleń towarzysząca
6. warunki ewakuacji:
 - 6.1. oświetlenia awaryjne – niewymagane,
 - 6.2. bezpieczeństwo ewakuacyjne – budynek parterowy z przeważającą częścią przeszkleń w elewacjach
 - 6.3. bezpieczeństwo przeszkodowe – wolne trasy komunikacyjne.
7. sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:
 - 7.1. sieć i instalacje elektroenergetyczne - zasilania - wszystkie obwody odbiorcze wykonane będą w układzie sieciowym TN-S (każde urządzenie stanowić będzie oddzielny obwód), zabezpieczone będą od przeciążeń i zwarć oraz zabezpieczone będą dodatkowo wyłącznikami różnicowo-prądowymi nie większymi niż 30 mA.
8. dobór urządzeń przeciwpożarowych:
 - 8.1. stałe urządzenia gaśnicze — niewymagane
 - 8.2. systemy sygnalizacji pożarowej: dźwiękowy system ostrzegawczy – niewymagana,
 - 8.3. instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – niewymagana
 - 8.4. urządzenia oddymiające – nie wymagane.
9. wyposażenie w gaśnice – będą zainstalowane gaśnice proszkowych 4 kg ABC/200m² pow. użytkowej. – rodzaj gaśnic dostosowany do „B” grupy pożarów (cieczy i materiałów stałych topiących się) –gaśnice o łącznej masie gaśniczej 12 kg
10. zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: hydrant p.poż Ø 85mm na terenie otoczenia pijałni na trasie miejskiej sieci wodociągowej w ulicy głównej dzielnicy uzdrowskiej (nowoprojektowana trasa – przedłużenie ul. Stadionowej),
11. drogi pożarowe: wolny przejazd o promieniu wewnętrznym łuków > 5 mb.

Wobec powyższego, ten niski budynek można zakwalifikować do klasy “D” odporności ogniowej. Spełnia on następujące warunki wykonania:

- wszystkich elementów nie rozprzestrzeniają ogień,

- klasa odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej - wymagana kl.“R 30”– uzyskana “R 60”,
- klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu – niewymagana klasa “(-)”,
- klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznej - wymagana klasa “EI 30”– uzyskana “EI60”,

Budynek został zaprojektowany w wymaganej klasie D odporności ogniowej.

Spełnienie wymogów tej klasy zostało zachowane, co potwierdza uzgodnienie Rzecznawcy.

O. DOSTOSOWANIE OBIEKTÓW DLA POTRZEB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie wejścia do budynku są dostępne dla osoby niepełnosprawnych.

P. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

P.1. zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków:

Zapotrzebowanie wody Q_{dmax} 0,24 m³/dobę. Pobór z sieci komunalnej.

Odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych projektowanym przyłączem do sieci komunalnej.

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji miejskiej.

P.2. emisja zanieczyszczonego powietrza:

W pomieszczeniach kuracyjnych mini-tężni i komory solnej występować będzie rozpylenie solanki, dzięki czemu unosić się będą specyficzne [aerozole](#). Ich właściwości lecznicze są bardzo dobrze rozpoznane i są uzależnione od składu chemicznego solanki. Rozpylana solanka zawierać będzie jod, brom, magnez, wapień, ponadto krzem, potas i o takim składzie jest szczególnie skuteczna w leczeniu chorób dróg oddechowych, reumatycznych, neurologicznych, przemiany materii, ginekologicznych i dermatologicznych.

Takiej emisji aerozolu w powietrzu atmosferycznym nie można zaliczyć do szkodliwego jego zanieczyszczania.

P.3. odpadki stałe:

Odpadki bytowe w ilości około 0,1 m³/dziennie w okresie sezonu letniego związane z działalnością obiektu czasowo składowane w pojemniku (koszach) przy trasach spacerowych i codziennie wywożone do zakładu utylizacji.

P.4. emisja hałasu, wibracje:

Obiekt nie emituje uciążliwego hałasu oraz wibracji.

P.5. wpływ inwestycji na zieleń i glebę:

Nie przewiduje się żadnego wpływu inwestycji na wody podziemne i istniejącą zieleń.

R. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO:

Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko), przedmiotowe obiekty związane z obsługą kuracjuszy nie należy zaliczyć do przedsięwzięć “mogących znacząco oddziaływać na środowisko” i nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływania na środowisko (§ 2 ust.1 i § 3 ust.),

opracowali:

..... mgr inż. arch. Andrzej Leszek Szulc