

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>3</b>
1. Przedmiot inwestycji .....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	4
4. Sieci uzbrojenia terenu .....	5
5. Dane o ochronie terenu inwestycji.....	6
6. Zastawienie wielkości inwestycji .....	7
7. Dokumentacja związana .....	9
<b>II. CZĘŚĆ GRAFICZNA .....</b>	<b>11</b>
1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych 1: 500 .....	12
2. Plan sytuacyjno - wysokościowy projekt zagospodarowania terenu 1: 500 - rys nr 1 .....	13
3. Plan sytuacyjno - wysokościowy projekt zagospodarowania terenu 1: 250 - rys nr 2 .....	14
<b>III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE .....</b>	<b>15</b>
1. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GPO.7331/cp-11/07 z dnia 08.10.2007r. wydana przez Burmistrza Miasta Gołdapi .....	16
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr GPO.7624 St.g.1/14/2007 z dnia 14.12.2007r. wydana przez Burmistrza Miasta Gołdapi .....	19
3. Postanowienie w sprawie raportu oddziaływania na środowisko nr GPO.7624 St.g.1/7/07 z dnia 30.10.2007r. wydane przez Burmistrza Miasta Gołdapi .....	24
4. Postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia nr BIOŚ.7633-19/07 z dnia 12.11.2007r. wydane przez Starostę Gołdapskiego .....	26
5. Postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia nr ZNS-4316-18/07 z dnia 10.12.2007r. wydane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi .....	27
6. Uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Gołdapi, nr MUW.Go-6011/U/11/2007 z dnia 05.11.2007r. ....	28
6. Uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Gołdapi, nr MUW.Go-6011/U/11/2007 z dnia 09.11.2007r. ....	29
8. Kopie uprawnień projektantów .....	30
9. Kopie zaświadczenia przynależności do IZB .....	36
10. Oświadczenie projektantów zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego .....	44

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot inwestycji**

#### **a) Charakter inwestycji**

Rozbudowa i przebudowa Stacji Wodociągowej zlokalizowanej w miejscowości Gołdap na działkach o numerach geodezyjnych 683/1, 697/20, 700/6, 700/7, wraz z wykonaniem nowej technologii uzdatniania wody, rozbudową hali technologicznej, budową nowej studni głębinowej z orurowaniem, budową czterokomorowego podziemnego odstoju popłuczyn o pojemności 30m<sup>3</sup>, budową garażu i komór zasuw, przebudową dachu na budynku technologicznym, przebudową rurociągów międzyobiektowych oraz dróg wewnętrznych i parkingów.

#### **b) Inwestor**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Sikorskiego 9a, 19-500 Gołdap

#### **c) Adres**

19 - 500 Gołdap, nr geodezyjne działek 683/1, 697/20, 700/6, 700/7

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren objęty inwestowaniem znajduje się na działkach nr 700/7; 700/6; 683,1; 697/20 w miejscowości Gołdap.

Na terenie stacji wodociągowej, na działce nr geodezyjny 700/7, znajduje się ujęcie wody podziemnej (studnie SW5, SW4, SW2, SW1A), dwa zbiorniki wody czystej o pojemności 1000 m<sup>3</sup> każdy, usytuowane w nasypie, budynek hali technologicznej, budynek technologiczno-warsztatowy, budynek garażowy, budynek garażowo-warsztatowy, budynek trofostacji, boksy składowe, komora zasuw oraz ogrodzenie terenu stacji i studni głębinowych.

Działka nr 700/7 graniczy od wschodu z działką 700/6, wchodzącą w skład terenu stacji, od północy z działką 683/1, zabudowaną studnią SW6 i działką 683/9, niezabudowaną. Ze strony południowej są niezabudowane działki 683/9, 697/21 oraz działka 697/20 z przeznaczeniem na budowę studni SW2A. Od południa graniczy z działkami 699, 700/8, 700/5, 700/11 częściowo zabudowanymi obiektami składowo-garażowymi.

Ujęcie wody podziemnej składa się z pięciu studni wierconych. Skład fizykochemiczny surowej wody z ujęcia nie spełnia wymogów „Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi”. Istniejące studnie głębinowe

posiadają obudowy złożone z części podziemnej w kształcie komory zamkniętej żelbetowej na urządzenia technologiczne oraz części naziemnej na urządzenia elektro-energetyczne.

W budynku hali technologicznej znajdują się pomieszczenia techniczne i pomocnicze stacji uzdatniania wody oraz pomieszczenia użyteczności publicznej - pomieszczenia administracyjne i socjalne Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Budynek jest nie podpiwniczony, dwukondygnacyjny, wolnostojący. Na hali technologicznej stacji uzdatniania wody znajdują się następujące urządzenia i armatura: 3 hydrofory V4000I, sprężarka 3JW60, 4 pompy typu OS-150 o wydajności po 144m<sup>3</sup>/h, 4 zawory zwrotne klapowe Ø150, zwór bezpieczeństwa Ø80, zasuwa Ø300, wodomierz Ø300 i zawory odcinające, orurowanie.

Budynek technologiczno-warsztatowy to budynek wolnostojący, nie podpiwniczony, parterowy.

W budynku tym znajdują się:

- pomieszczenia chlorowni wyposażone w cztery chloratory C-52 i urządzenia pomocnicze,
- pomieszczenie rozdzielni głównej,
- pomieszczenie agregatu,
- magazyny.

Na działkach nr geodezyjny 683/1, 697/20, 700/6, 700/7 znajdują się następujące uzbrojenie terenu:

- rurociągi sieci wodociągowej
- rurociągi wody czystej,
- rurociągi między obiektowe wody surowej i kanalizacji,
- rurociągi kanalizacji spustowej i przelewowej,
- rurociągi kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej,
- rurociągi kanalizacji deszczowej,
- przewody ciepłe,
- instalacja energetyczna zasilająca i instalacja oświetleniowa.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowana inwestycja będzie polegać na:

- rozbudowa hali technologicznej A, niepodpiwniczona, dach jednospadowy 10-15° ,
- wykonaniu nowej technologii uzdatniania wody na stacji wodociągowej,
- budowie garażu niepodpiwniczonego z dachem dwuspadowym 10-35° ,
- nadbudowie dachu dwuspadowego 10-35° na budynku technicznym C
- budowa komory zasuw w nasypie,
- wykonanie komory zasuw z kręgów betonowych o średnicy ø 2500 mm,

- wykonaniu nowego ujęcia wody SW2A o wydajności 100m<sup>3</sup>/h, zlokalizowanego na terenie działki stacji wodociągowej, projektując się kompletną obudowę studni głębinowej typu Lange,
- remoncie obudów na istniejących studniach głębinowych SW1A, SW4 i SW5,
- budowie czterokomorowego odстойnika popłuczyn o pojemności 30 m<sup>3</sup> z rurociągami, komory wykonane z kręgów betonowych o średnicy  $\varnothing$  2500 mm, zamontowaniu pompy zatapialnej w ostatniej komorze osadnika popłuczyn grawitacyjnego i budowie rurociągu tłocznego PE 100  $\varnothing$  63 mm odprowadzającego popłuczyny,
- przebudowie rurociągów doprowadzających wodę surową do stacji wodociągowej rurociągów istniejących studni głębinowych,
- ułożeniu rurociągów doprowadzających wodę surową z projektowanej studni SW2A,
- renowacji powłok wewnętrznych istniejących zbiorników wyrównawczych,
- wykonaniu odcinków kolektorów ssących i tłocznych wody uzdatnionej,
- przebudowie rurociągów sieci wodociągowej na terenie stacji,
- przebudowie przyłącza wodociągowego do budynku technicznego C,
- budowie kanalizacji popłuczyn i kanalizacji spustowo - przelewowej,
- budowie kanalizacji sanitarnej odprowadzających ścieki z budynku technicznego C do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowie kanalizacji odprowadzającej ścieki z pomieszczenia chloratora oraz budowie szczelnego zbiornika - neutralizatora przy budynku stacji,
- budowie kanalizacji deszczowej odprowadzającej ścieki deszczowe z placów, dachów i parkingów,
- budowie zasilania energetycznego budynku i ułożeniu kabli energetycznych doziemnych na terenie stacji,
- przebudowie oświetlenia na terenie stacji wodociągowej,
- budowie dróg i parkingów,
- przebudowie ogrodzenia na terenie stacji wodociągowej,
- remoncie i wykonaniu ogrodzeń wygradzających strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody,
- zamontowaniu bram wjazdowych i bramek dla pieszych.

#### **4. Sieci uzbrojenia terenu**

- zaopatrzenie w wodę surową ze studni SW1A, SW4, SW5, SW6 - przebudowa odcinków doprowadzających wodę,
- zaopatrzenie w wodę surową ze studni SW2A - projektowane,

- sieć wodociągową istniejąca z SUW do odbiorców - przebudowa na terenie działki objętej inwestycją,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - istniejące z budynku hali technologicznej A, projektowane z budynku technicznego C do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- wody popłuczne - projektowana sieć kanalizacji popłucznej,
- woda technologiczna - projektowany kolektor tłoczny i ssawny,
- wody z pomieszczenia chloratora projektowany zbiornik szczelny,
- zaopatrzenie w energię elektryczną istniejące - przebudowa,
- zaopatrzenie w gaz nie występuje,
- odprowadzenie ścieków opadowych z powierzchni placów, dachów i parkingów - projektowana kanalizacja deszczowa,
- odprowadzenie wód opadowych z terenów zielonych - powierzchniowo,
- sieć telefoniczna nie występuje.

## **5. Dane o ochronie terenu inwestycji**

Na terenie inwestycji znajdują się strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody SW1A, SW2A, SW4, SW5 i SW6. Zgodnie z „Rozporządzeniem nr 5/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29 listopada 2007r, w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla miejskiego ujęcia wody podziemnej w miejscowości Gołdap” strefy ochrony bezpośredniej dla studni SW4, SW5 i SW6 ustanawia się w granicach istniejących wygrodzeń w kształcie kwadratów o bokach 20 m, dla studni SW1A i SW2 w kształcie okręgów o promieniach 10m. Tereny ochrony bezpośredniej będą wygrodzone i oznakowane tablicami zawierającymi informację o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

W/w Rozporządzenie określa obszar i granice terenu ochrony pośredniej ujęć wody.

Inwestycja cała będzie zlokalizowana w obszarze ochrony pośredniej ujęcia wody.

Ze względu na charakter inwestycji nie będzie ona ujemnie wpływać na projektowane i istniejące ujęcia wody.

Projektowany pobór wody podziemnej nie przekroczy ustalonych zasobów całego ujęcia wody w msc. Gołdap w ilości 193 m<sup>3</sup>/h przy depresji 0,74 m, zatwierdzonych decyzją Wojewody Białostockiego z dnia 4 lutego 1975r. znak: GP.X/010/217/74/75.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projektuje się zrzut wód popłucznych poprzez istniejący kanał deszczowy do rzeki Gołdapa, po wcześniejszym oczyszczeniu w odстойniku popłuczyn.

Zastosowane materiały i urządzenia na Stacji Uzdatniania Wody w Gołdapi będą optymalnie wykorzystywać energię elektryczną (energooszczędne).

Przebudowa układu technologicznego zakłada demontaż energochłonnych urządzeń elektrycznych.

Na terenie objętym opracowaniem projektowym nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków

Na terenie objętym projektem zagospodarowania terenu nie występuje kolizja z istniejącym drzewostanem podlegającym ochronie.

## **6. Zastawienie wielkości inwestycji**

- studnia wiercona głębinowa wraz z obudową typu Lange - 1 kpl.
- studnie głębinowe istniejące SW1A, SW4, SW5, SW6- remont: wymiana pompy głębinowej, uzbrojenia - 1kpl.
- studnie głębinowe istniejące SW1A, SW4, SW5,- remont: wymiana obudowy na obudowę Lange - 1kpl.
- rurociągi wodociągowe PE100, PN10, SDR 17 dn 225
- rurociągi wodociągowe PE100, PN10, SDR 17 dn 160
- rurociągi wodociągowe PE100, PN10, SDR 17 dn 63
- rurociągi wodociągowe PE100, PN10, SDR 17 dn 32
- rurociągi wodociągowe PE100, PN16, SDR 11 dn 180
- rurociągi wodociągowe żeliwo sferoidalne PN16, dn300
- rurociągi między obiektowe PE100, PN10, SDR 17 dn 315 tłoczny wodny
- rurociągi między obiektowe PE100, PN10, SDR 17 dn 315 ssawny wodny
- rurociągi między obiektowe PE100, PN10, SDR 17 dn 225 woda surowa
- rurociągi między obiektowe PE100, PN10, SDR 17 dn 160 woda surowa
- rurociągi kanalizacji spustowej PCV dn 200 klasy „N”
- rurociągi kanalizacji spustowej PCV dn 160 klasy „N”
- rurociągi kanalizacji przelewowej PCV dn 250 klasy „N”
- rurociągi kanalizacji spustowo - przelewowej PCV dn 315 klasy „S”
- rurociągi popłuczne PCV dn 315, klasy „N”,
- rurociągi popłuczne PCV dn 250 klasy „N”,
- rurociągi popłuczne PP-b Pragma dn 315
- rurociąg tłoczny PE100, PN10, SDR 17 dn 63 - wody popłuczne
- rurociąg kan. z chlorowni PCV dn 160 klasy „N”
- rurociąg kanalizacji sanitarnej grawitacyjny PCV dn 160 klasy „S”
- rurociąg kanalizacji deszczowej PP-b Pragma dn 250
- rurociąg kanalizacji deszczowej PP-b Pragma dn 200

- rurociąg kanalizacji deszczowej PP-b Pragma dn 160
- rurociągi ciepłe 2xØ40 - rury giętkie preizolowane,
- zasuwa żeliwna kołnierzowa krótka Ø300 PN16 - 1 szt.
- zasuwa żeliwna kołnierzowa krótka Ø250 PN16 - 4 szt.
- zasuwa żeliwna kołnierzowa krótka Ø200 PN16 - 2 szt.
- zasuwa żeliwna kołnierzowa krótka Ø150 PN16 - 2 szt.
- zasuwa żeliwna kołnierzowa Ø150 PN16 - 2 szt.
- nawiertka NWZ Ø150/2" - 1 szt.
- naiwertka NWZ/PE Ø315/50 PN16 z redukcją Ø50/32PE - 1 szt.
- osadnik wód popłucznych - zbiornik z kręgów polimerobetonowych dn 2500 mm - 4 kpl.
- osadnik wód popłucznych - montaż pompy do wód zanieczyszczonych - 1 kpl.
- studzienki rewizyjne kanalizacji popłuczyn PP dn 400 - 4 kpl.
- studnia z kręgów betonowych dn 1200 kanalizacji spustowo-przelewowej - 1kpl.
- studzienki rewizyjne kanalizacji spustowo-przelewowej PP dn 400 - 1 kpl.
- studzienki inspekcyjne kanalizacji sanitarnej z tworzyw sztucznych dn 315 - 3 kpl.
- zbiornik szczelny z kręgów polimerobetonowych dn 1000 mm - neutralizator - 1kpl.
- wpust deszczowy klasy D400 - 6 kpl.
- studnia kanalizacyjna deszczowa z PP Ø400 - 10 kpl.
- odwodnienie liniowe ACO DRAIN Multiline V100 klasy E600, L=8,0 m - 1 szt.
- odwodnienie liniowe ACO DRAIN Multiline V100 klasy E600, L=4,0 m - 1 szt.
- odwodnienie liniowe ACO DRAIN Multiline V200 klasy E600, L=5,0 m - 1 szt.
- odwodnienie liniowe ACO DRAIN Multiline V200 klasy E600, L=4,5 m - 1 szt.
- separator koalescencyjny PSK-V KOALA II NG 50/5000 - 1 kpl.
- sieć rozdzielcza energetyczna i instalacja elektryczna
- dane charakterystyczne obiektów budowlanych:
 

<u>obiekt „A”:</u>	powierzchnia zabudowy	- 93,70 m <sup>2</sup>
	kubatura	- 408 m <sup>3</sup>
<u>obiekt „B”:</u>	powierzchnia zabudowy	- 191,30 m <sup>2</sup>
	kubatura	- 1043 m <sup>3</sup>
<u>obiekt „K2”:</u>	powierzchnia zabudowy	- 39,90 m <sup>2</sup>
	kubatura	- 191 m <sup>3</sup>
<u>obiekt „C”</u>		
	<u>przed przebudową</u>	<u>po przebudowie</u>
	powierzchnia zabudowy	- 186,12 m <sup>2</sup> 189,85 m <sup>2</sup>
	kubatura	- 856 m <sup>3</sup> 856 m <sup>3</sup>



- przebudowa dróg wewnętrznych, parkingi - 2601,97 m<sup>2</sup>
- chodniki, opaski - 66,62 m<sup>2</sup>
- ogrodzenie - 671,85 m (plus 2 bramy i 3 furtki)
- ogrodzenie stref ochronnych studni - 312,30 m (plus 5 bram)
- budynki przeznaczone do rozbiórki: garażowo-warsztatowy pz. 51,51 m<sup>2</sup>; kubatura 175,14 m<sup>3</sup>, garażowy pz. 27,37 m<sup>2</sup>; kubatura 80,76 m<sup>3</sup>, boksy składowe pz. 80,64 m<sup>2</sup>; komora zasuw pz. 7,25 m<sup>2</sup>; kubatura 28,64 m<sup>3</sup>.

Obszar objęty projektem zagospodarowania zlokalizowany jest na nieruchomości o następującym numerze geodezyjnym: 683/1, 697/20, 700/6, 700/7 będących własnością inwestora Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o..

## 7. Dokumentacja związana

- ⇒ „Projekt budowlany. Rozbudowa i przebudowa Stacji Wodociągowej w Gołdapi, 19-500 Gołdap, nr geod. działek 683/1, 697/20, 700/6, 700/7 - CZĘŚĆ I: Budynek hali technologicznej A - część technologiczna” - branża sanitarna
- ⇒ „Projekt budowlany. Rozbudowa i przebudowa Stacji Wodociągowej w Gołdapi, 19-500 Gołdap, nr geod. działek 683/1, 697/20, 700/6, 700/7 - CZĘŚĆ II: Studnie głębinowe wraz z rurociągami międzyobiektowymi i obiektami towarzyszącymi” - branża sanitarna
- ⇒ „Projekt budowlany. Rozbudowa i przebudowa Stacji Wodociągowej w Gołdapi, 19-500 Gołdap, nr geod. działek 683/1, 697/20, 700/6, 700/7 - CZĘŚĆ III: Budynek hali technologicznej A i budynek techniczny C - instalacje sanitarne: kotłownia olejowa, instalacja c.o. i instalacja wod - kan” - branża sanitarna
- ⇒ „Projekt budowlany. Rozbudowa i przebudowa Stacji Wodociągowej w Gołdapi, 19-500 Gołdap, nr geod. działek 683/1, 697/20, 700/6, 700/7 - CZĘŚĆ IV: Kanalizacje deszczowa” - branża sanitarna
- ⇒ „Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Rozbudowa i przebudowa Stacji Wodociągowej w Gołdapi, 19-500 Gołdap, nr geod. działek 683/1, 697/20, 700/6, 700/7 ” - branża sanitarna
- ⇒ „Projekt budowlany. Rozbudowa i przebudowa Stacji Wodociągowej w Gołdapi - remont rurociągów magistralnych sieci wodociągowej, 19-500 Gołdap, nr geod. działek 700/5, 700/7, 700/9, 700/11” - branża sanitarna
- ⇒ „Projekt budowlany. Rozbudowa i przebudowa Stacji Wodociągowej w Gołdapi, 19-500 Gołdap, nr geod. działek 683/1, 697/20, 700/6, 700/7” - branża budowlana



- ⇒ „Projekt budowlany. Rozbudowa i przebudowa Stacji Wodociągowej w Gołdapi, 19-500 Gołdap, nr geod. działek 683/1, 697/20, 700/6, 700/7” - branża elektryczna
- ⇒ „Projekt budowlany. Przebudowa i rozbudowa Stacji Wodociągowej w Gołdapi - zasilanie główne” - branża elektryczna
- ⇒ „Ustalenie warunków gruntowo - wodnych podłoża gruntowego na terenie ujęcia wody w Gołdapi w ramach projektu rozbudowy stacji wodociągowej w Gołdapi przy ul. Sikorskiego, powiat gołdapski, województwo warmińsko - mazurskie”
- ⇒ „Projekt prac geologicznych w celu likwidacji studni wiercone nr 2 oraz w celu wykonania otworu studziennego zastępczego nr 2A na terenie ujęcia miejskiego w m. Gołdap pow. Gołdapski woj. warmińsko-mazurskie” - branża geologiczna

*Opracowanie:*

## II. CZĘŚĆ GRAFICZNA