

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

„Nadbudowa oraz przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na potrzeby Przedszkola Samorządowego nr 1 w Gołdapi, ul. Jaćwieska 17, na dz. nr 997, wraz z przebudową zjazdu na działkę drogi powiatowej (ul. Partyzantów dz. nr 992/2)

Lokalizacja obiektu:

Przedszkole Samorządowe nr 1 w Gołdapi,
działka ewidencyjna o nr: 997,
ul. Jaćwieska 17,
19-500 Gołdap

Inwestor:

Gmina Gołdap,
ul. Pl. Zwycięstwa 14,
19-500 Gołdap

Wykonawca:

**Zakład Projektowo-Budowlany
„BE EM WU” – WRZESIEŃ
Ul. Olsztyńska 21/4
11-500 Giżycko**

GIŻYCKO. GRUDZIEŃ. 2009

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Umowa z Inwestorem,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie opisu technicznego do projektu zagospodarowania terenu przy istniejącym budynku Przedszkola Samorządowego nr 1 w Gołdapi, działka ewidencyjna o nr: 997.

3. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek jest usytuowany w miejscowości Gołdap, teren wokół budynku jest zróżnicowany. Część działki wokół budynku pokryta jest trawą, drzewami i krzewami. Bezpośrednio przy budynku znajduje się chodnik opasający cały budynek (Szerokość od 2m – 6m), który wykonany jest z płytek betonowych. Komunikacja wewnątrz działki zapewniona jest za pośrednictwem dwóch furtek (od strony północnej i południowej) i jednej bramy wjazdowej (od strony północnej). Cały teren jest ogrodzony. Budynek ten znajduje się w centralnej części działki.

Dane podstawowe budynku:

| | st. ist. | st. proj. |
|--------------------------------|------------------------|--|
| ➤ powierzchnia działki | 5638,95m ² | 5638,95m ² |
| ➤ powierzchnia zabudowy | 643,36m ² | 643,36m ² |
| ➤ powierzchnie użytkowa | 1435,09 m ² | 1671,09 m ² (z nadbudową II piętra) |
| ➤ kubatura budynku | 6450,00m ³ | 7507,32m ³ (z nadbudową II piętra) |
| ➤ pow. chodników i ciągów sam. | 864,36m ² | 1092,38m ² |

| | |
|--|-----------------------------|
| - powierzchnia ciągów pieszych do rozebrania | 24.81 m² |
| - powierzchnia ciągów pieszych do rozbudowania | 17.26 m |
| - powierzchnia placu manewrowego istniejącego | 238.30 m² |
| - powierzchnia placu manewrowego do remontu | 238.30 m² |
| - powierzchnia placu manewrowego po rozbudowaniu | 430.44 m² |
| - miejsca na kontener na odpadki stałe | 9 m² |
| - powierzchnia zjazdu | 18,84 m² |

4. STAN ISTNIEJĄCY

Teren przylegający do przedmiotowego budynku jest częściowo pokryty kostką brukową. W centralnej części działki znajduje się przedmiotowy budynek.

Dostęp do budynku jest zapewniony od ul. Jaćwieskiej dz. nr 1000/2 (ciąg pieszy) i od ul. Partyzantów dz. nr 992/2 (ciąg pieszy i ciąg jezdny).

5. STAN PROJEKTOWANY

Projekt przewiduje poprawianie i rozbudowanie w północno- wschodniej części działki placu manewrowego i wjazdu na przedmiotową działkę (pow. placu manewrowego po rozbudowie 445.18 m², wjazd na działkę 18.84 m²), co umożliwi prawidłową komunikację wewnątrz działki. W następnej kolejności trzeba rozebrać istniejącą część ciągu pieszego wraz z furtką i przenieść ją w lewo o ~15m (wszystko dokładnie jest przedstawione na projekcie zagospodarowania tereny rys. nr 1). Pozostałą część ciągów pieszych pozostawiamy bez zmian.

Nawierzchnia projektowanych ciągów jezdnych:

- 1) warstwa ścieralna z kostki brukowej (6 cm)
- 2) podsypka piaskowa (2 cm)
- 3) gruntobeton (10 cm)
- 4) podsypka piaskowa zagęszczona (15 cm)
- 5) podbudowa z kłińca drogowego 4-30 (10cm)

Nawierzchnia projektowanych ciągów pieszych:

- 1) warstwa ścieralna z kostki brukowej (6 cm)
- 2) podsypka piaskowa (2 cm)
- 3) gruntobeton (10 cm)
- 4) podsypka piaskowa zagęszczona (15 cm)

Dokładna specyfikacja wykonania ciągów pieszo jezdnych znajduje się w dokumentacji rysunkowej.

Ogrodzenie:

Ogrodzenie od strony ul. Partyzantów (dz. nr 992/2) zostanie uzupełnione o likwidowaną furtkę. Likwidowana furtka zostanie przeniesiona w lewo o ~15m. Rozbudowie ulegnie wjazd na przedmiotową działkę od ul. Partyzantów (dokładna specyfikacja zjazdu została przedstawiona w projekcie zjazdu, który jest nie odrębną częścią projektu). Reszta ogrodzenia pozostaje bez zmian.

Śmietnik:

Miejsce na kontener na odpadki stałe jest umieszczony w północno-wschodniej części działki przy bramie wjazdowej na przedmiotową działkę. W miejscu tym gromadzone będą odpadki stałe z budynku przedszkola.

Odwodnienie:

Wody opadowe z dachu jak i z placu manewrowego odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej.

6. UWAGI:

Całość robót wykonać zgodnie z projektem i wprowadzonymi zmianami. Teren nie podlega ochronie w myśl art.73 ustawy Prawa ochrony środowiska.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje, ani nie zagraża interesom osób trzecich.

Projektujący:

Sprawdzający:

mgr inż. Maciej Wrzesień
Uprawnienia:
SUW 57/86

mgr inż. arch. Jerzy Walasek
Uprawnienia:
6/2003/OL

Giżycko. Grudzień. 2009r.