

UMOWA NR WIK.7031.11.2022

**„Eksploatacja i konserwacja fontanny wraz z pomieszczeniem technicznym
w Parku Miejskim w Gołdapi”**

w dniu 17.02.2022 r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:

Joannę Magdalenę Łabanowską- Zastępcę Burmistrza Gołdapi

przy kontrasygnacie **Edyty Rity Białek – Skarbnika Gminy Gołdap,**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Konstytucji 3-go Maja 1A, 19-500 Gołdap, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000216370, NIP 847-000-04-21, REGON 790012280 reprezentowanym przez:

Zdzisława Galińskiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

w oparciu o Zarządzenie nr 986/III/2021 Burmistrza Gołdapi z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość netto nie przekracza kwoty 130 000 zł została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego pod nazwą „Eksploatacja i konserwacja fontanny wraz z pomieszczeniem technicznym w Parku Miejskim w Gołdapi” oraz dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz ofertą stanowiącymi integralną część umowy, które w razie jakiegokolwiek wątpliwości stanowić będą podstawę do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów.

§ 2

Termin wykonywania przedmiotu zamówienia

Termin realizacji zamówienia: **16.04.2022 r. – 15.10.2023 r.** przy czym Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki jedynie w okresie eksploatacji i działania fontann tj. od 16 kwietnia do 15 października danego roku.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia w czasie trwania umowy obsługę personalną i techniczną.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi następujący zakres czynności:
 - a) przeprowadzenie wiosennego rozruchu instalacji fontanny oraz zabezpieczenia urządzeń i wszystkich systemów fontann na okres zimowy;
 - b) bieżącą eksploatację, konserwację i utrzymanie w stałej gotowości technicznej urządzeń, tj. pompy, filtry, dysze, urządzenia sterujące i zasilania elektrycznego, spusty i wpusty wody do niecki;
 - c) utrzymanie w należytym stanie technicznym urządzeń towarzyszących tj. instalacje zasilania fontanny w wodę, instalacje kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, wentylacji pomieszczenia technicznego, zasilania energetycznego oraz systemu podświetlania fontann;
 - d) bieżące oczyszczanie filtra piaskowego i lustra wody, a szczególnie kosza wstępnego, filtra mechanicznego i dokładnego, wypływów wody jak również dysz;
 - e) dbanie o czystość samej niecki fontannowej (zarówno części mokrej jak i suchej)
 - f) kontrola i dozowanie środków chemicznych w zakresie utrzymania pH, chlor;
 - g) przestrzeganie zachowania prawidłowych parametrów wody;
 - h) niezwłoczne usuwanie awarii, usterek (poza serwisem);
 - i) współpraca z serwisem w zakresie przeglądów, napraw;
 - j) informowanie na bieżąco Zamawiającego o zauważonych zmianach i uszkodzeniach w zainstalowanych urządzeniach oraz konstrukcji niecki fontanny;
 - k) wykonywanie drobnych czynności naprawczych tj. uzupełnianie daszków w wentylacji, wymiana uszkodzonych koszy, uszczelek itp.;
 - l) zapewnienie we własnym zakresie wszystkich środków chemicznych;
 - ł) zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji fontanny.

- m) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego rodzaju usługi;
- n) zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco trudności przy realizacji usługi.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Wykonawca przyjmując przedmiot umowy odpowiedzialny jest za pomieszczenie techniczne, które wyposażone jest w następujące urządzenia i instalacje:
- 1) Urządzenia zainstalowane w niecce:
 - dysza dynamiczna z oświetleniem LED RGB Choreoswitch LED182- 11 szt.,
 - dysza kolumnowa Aerator Jet NIA300 ze złączem obrotowym Swivel ASU300-3 szt.,
 - reflektor LED RGB LEDC053- 3 szt.,
 - puszka połączeniowa EBJ202 wraz z dławikami EGS052-14 szt.,
 - dysza denną 3860020 DN40- 4 szt.,
 - przelew ścienny DOW400 DN100- 10 szt.
 - 2) Instalacja obiegu i uzdatniania wody:
 - pompa z koszem wstępnym Unibad 65-270/0554X- 2 szt.,
 - pompa z koszem wstępnym Infinity HGS300,
 - filtr piaskowy Triton 100,
 - śluza dozująca tabletki chlorowe Rainbow HC 3315,
 - filtr dokładny Arag 3352092- 2 szt.,
 - 3) Instalacja do puszczania wody:
 - filtr mechaniczny Europafilter RS(FR)DN40,
 - zawór antyskażeniowy Multimat DN40,
 - regulator poziomu wody: skrzynka sterownicza, elektrozawór dopuszczania DN40, 5 sond poziomu wody NIV2,
 - elektrozawór bezpieczeństwa DN 40,
 - 4) Szafa zasilająca- sterownicza
 - 5) Podziemny betonowy zbiornik wyrównawczy o objętości 20m³ wraz z instalacją napływową i przelewową.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przeprowadzanie bieżących kontroli realizowanych prac;
 - 2) udzielanie Wykonawcy wszelkiej możliwej pomocy przy realizacji prac;
 - 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane prace.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w okresie od 16 kwietnia do 15 października wynoszące **13 600,00 zł brutto** (słownie: trzynaście tysięcy sześćset 00/100 zł) przy czym wynagrodzenie w okresie krótszym niż miesiąc będzie wyliczone wg poniższego wzoru:

(miesięczne wynagrodzenie : 30 dni kalendarzowych) x ilość dni świadczenia usługi w miesiącu

W okresie od 1 listopada danego roku do 1 marca następnego roku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie.

2. Wykonawca w ciągu roku może doliczyć do wynagrodzenia koszt „usług dodatkowych” zgłaszanych do realizacji według zapotrzebowania przez Zamawiającego tj.:

- 1) dodatkowa wymiana wody w niecce wraz z jej myciem- **12 000,00 zł brutto** (słownie: dwanaście tysięcy 00/100 zł)
- 2) dodatkowe mycie części suchej niecki- **9 300,00 zł brutto** (słownie: dziewięć tysięcy trzysta 00/100 zł).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne miesięcznie z dołu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Gołdap, Pl. Zwycięstwa 14, NIP 847-158-70-61.
5. W przypadku zwłoki w opłacie należności obowiązują odsetki zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
6. Prognozowana wartość umowy wynosi **205 800,00 zł brutto** (słownie: dwieście pięć tysięcy osiemset 00/100 zł).

§ 6.

Kontrola i kary umowne

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:

- 1) za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wartości miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1, liczone osobno, od każdego stwierdzonego uchybienia w wykonywaniu umowy,
 - 2) za nieusunięcie uchybień, stwierdzonych podczas kontroli prac, w wyznaczonym terminie, w wysokości 1 % wartości miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia usunięcia uchybień,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 000,00 zł brutto,
 - 4) za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust.2, liczone osobno, od każdego stwierdzonego uchybienia w wykonywaniu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30 000,00 zł brutto.
3. W razie trzykrotnego powtarzania się nieprawidłowości tego samego rodzaju, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Wykonawca wystawi fakturę na 100 % wynagrodzenia umownego, a Zamawiający przedstawi pisemne obliczenie kar umownych, o które pomniejszy wynagrodzenie w formie potrącenia.
5. Pod pojęciem nienależytego wykonania umowy należy rozumieć np.:
- 1) wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) brak posiadania odpowiednich preparatów chemicznych,
 - 3) niewykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami zawartymi w szczegółowym opisie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wrywkowych kontroli przedmiotu zamówienia, samodzielnie lub z przedstawicielem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, z kontroli sporządzany jest protokół z opisem uchybień, zakresem prac i terminem ich wykonania, który jest przesyłany do Wykonawcy, celem wykonania czynności, wynikających z zapisu protokołu.

§ 7

Przedstawicielstwo

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:
 - 1) Magdę Zymkowską- głównego specjalistę ds. usług komunalnych w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji Komunalnych, tel.: 87 615 60 52, e-mail: magda.zymkowska@goldap.pl
 - 2) Jarosława Duchnowskiego- kierownika Wydziału Infrastruktury i Inwestycji Komunalnych, tel.: 87 615 60 21, e-mail: jaroslaw.duchnowski@goldap.pl
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: Zdzisława Galińskiego, tel. kontaktowy 601 405 790, e-mail: pgkgoldap@o2.pl

§ 8

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Zamawiający przewiduje waloryzację ceny o której mowa w § 5 ust. 1, stanowiącej podstawę naliczania wynagrodzenia należnego Wykonawcy, raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni rok, przy czym pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 12 miesięcy od momentu rozpoczęcia realizacji usługi objętej niniejszą umową przy czym Wykonawca musi przedstawić dokumenty poświadczające o wzroście kosztów mających wpływ na wzrost kosztów realizacji przedmiotu zamówienia. Waloryzacja nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy i będzie miała zastosowanie od chwili podpisania aneksu.
3. Obowiązek wykazania zmian w zakresie rzeczywiście ponoszonych kosztów w odniesieniu do zmian określonych w ust. 2 umowy, należy do strony, która wystąpiła z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w zakresie zmiany wynagrodzenia.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie do niezrealizowanej części zamówienia za okres po podpisaniu aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia.
5. Na powyższą zmianę Zamawiający może wyrazić zgodę, jednak nie stanowi to zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności zmiany.

- 1) za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, w wysokości **1 % wartości miesięcznego wynagrodzenia** określonego w § 5 ust.1, liczone osobno, od każdego stwierdzonego uchybienia w wykonywaniu umowy,
 - 2) za nieusunięcie uchybień, stwierdzonych podczas kontroli prac, w wyznaczonym terminie, w wysokości **1 % wartości miesięcznego wynagrodzenia** określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia usunięcia uchybień,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **30 000,00 zł brutto**,
 - 4) za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, w wysokości **1 % wartości wynagrodzenia** określonego w § 5 ust.2, liczone osobno, od każdego stwierdzonego uchybienia w wykonywaniu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **30 000,00 zł brutto**.
3. W razie trzykrotnego powtarzania się nieprawidłowości tego samego rodzaju, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Wykonawca wystawi fakturę na 100 % wynagrodzenia umownego, a Zamawiający przedstawi pisemne obliczenie kar umownych, o które pomniejszy wynagrodzenie w formie potrącenia.
5. Pod pojęciem nienależytego wykonania umowy należy rozumieć np.:
- 1) wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) brak posiadania odpowiednich preparatów chemicznych,
 - 3) niewykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami zawartymi w szczegółowym opisie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyrywkowych kontroli przedmiotu zamówienia, samodzielnie lub z przedstawicielem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, z kontroli sporządzany jest protokół z opisem uchybień, zakresem prac i terminem ich wykonania, który jest przesyłany do Wykonawcy, celem wykonania czynności, wynikających z zapisu protokołu.

§ 7

Przedstawicielstwo

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:
 - 1) Magdę Zymkowską- głównego specjalistę ds. usług komunalnych w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji Komunalnych, tel.: 87 615 60 52, e-mail: magda.zymkowska@goldap.pl
 - 2) Jarosława Duchnowskiego- kierownika Wydziału Infrastruktury i Inwestycji Komunalnych, tel.: 87 615 60 21, e-mail: jaroslaw.duchnowski@goldap.pl
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: Zdzisława Galińskiego, tel. kontaktowy 601 405 790, e-mail: pgkgoldap@o2.pl

§ 8

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Zamawiający przewiduje waloryzację ceny o której mowa w § 5 ust. 1, stanowiącej podstawę naliczania wynagrodzenia należnego Wykonawcy, raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni rok, przy czym pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 12 miesięcy od momentu rozpoczęcia realizacji usługi objętej niniejszą umową przy czym Wykonawca musi przedstawić dokumenty poświadczające o wzroście kosztów mających wpływ na wzrost kosztów realizacji przedmiotu zamówienia. Waloryzacja nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy i będzie miała zastosowanie od chwili podpisania aneksu.
3. Obowiązek wykazania zmian w zakresie rzeczywiście ponoszonych kosztów w odniesieniu do zmian określonych w ust. 2 umowy, należy do strony, która wystąpiła z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w zakresie zmiany wynagrodzenia.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie do niezrealizowanej części zamówienia za okres po podpisaniu aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia.
5. Na powyższą zmianę Zamawiający może wyrazić zgodę, jednak nie stanowi to zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności zmiany.

§9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszystkich zmianach adresu, danych kontaktowych oraz statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

Z up. BURMISTRZA
GOLDAP

Jolanta Anna Kucharska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

KONTRASYGNA
SKARBNIK GMINY GOLDAP

Eryka Rita Białek
(kontrasygna Skarbnika)

WYKONAWCA:

PREZES ZARZĄDU

Zdzisław Guliński

PRZEDSIĘBIORSTWO
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Konstytucji 3. Maja 1A
19-500 Goldap; tel./fax 87/615 12 29
NIP 847-000-04-21; REGON 790012230

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Magda Zymkowska
główny specjalista
ds. usług komunalnych

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

mgr inż. Karol Duchnowski
KIEROWNIK
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH

ZAMAWIAJĄCY

**Gmina Gołdap
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap**

**Eksploatacja i
konserwacja
fontanny wraz
z pomieszczeniem
technicznym
w Parku Miejskim
w Gołdapi**

WYKONAWCA:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej Spółka z o. o.
ul. Konstytucji 3 Maja 1A
19-500 Gołdap**

FORMULARZ OFERTOWY**Eksplotacja i konserwacja fontanny wraz z pomieszczeniem technicznym w Parku Miejskim w Gołdapi**

My niżej podpisani

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., ul. Konstytucji 3 Maja 1A,
19-500 Gołdap**

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/ Wykonawców)

(w przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładny adres wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

Oferujemy następujące wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia:

163 200,00	+	24 000,00	+	18 600,00	=
A		B		C	

= 205 800,00 w tym należny podatek VAT

(słownie kwota: dwieście pięć tysięcy osiemset i 00/100 zł brutto)

Sposób obliczenia ceny:

A- Za eksploatację i konserwację fontann zgodnie z przedmiotem zamówienia:

13 600,00 zł brutto	x 12 miesięcy (2 sezony)	=	163 200,00 zł brutto
(miesięczne wynagrodzenie)			(wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia)

B- za dodatkową wymianę wody w niecce wraz z jej myciem:

12 000,00 zł brutto	x 2 wymiany	=	24 000,00 zł brutto
(jednorazowe wynagrodzenie)			(wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia)

C- za dodatkowe mycie części suchej niecki:

9 300,00 zł brutto	x 2 mycia	=	18 600,00 zł brutto
(jednorazowe wynagrodzenie)			(wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia)

- Oświadczamy, że udzielamy 14 dniowego terminu płatności po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
- Oświadczamy, że wynagrodzenie (cena) zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia.
- Oświadczamy, że przedstawiony w **Załączniku nr 3** do zapytania ofertowego wzór umowy został przez nas zaakceptowany. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, w miejscu i w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

PREZES ZARZĄDU

Włodzisław Górecki

6. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres wskazany przez Zamawiającego tj.: przez **30 dni**.

7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.**

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Korespondencję związaną z niniejszym zapytaniem ofertowym należy kierować na poniższy adres:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., ul. Konstytucji 3 Maja 1A, 19-500 Gołdap
tel. 87/615-12-29, faks 87/615-12-29, e-mail pgkgoldap@o2.pl

Ofertę podpisali :

PRZEDSIĘBIORSTWO
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Konstytucji 3 Maja 1A
19-500 Gołdap, tel./fax 87/615 12 29
NIP 641-000-04-11 REGON 790012227

/podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Gołdap, dnia 01.02.2022r.

Wykaz wykonanych usług

Przystępując do zapytania ofertowego pn.: „**Eksploatacja i konserwacja fontanny wraz z pomieszczeniem technicznym w Parku Miejskim w Gołdapi**”, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedstawiamy wykaz wykonanych usług:

Lp.	Przedmiot usługi (rodzaj zamówienia)	Wartość usługi (zł brutto)	Daty wykonania usługi		Miejsce wykonania	Podmiot na rzecz którego zostały wykonane usługi
			rozpoczęcia (dd/mm/rrrr)	zakończenia (dd/mm/rrrr)		
1	Eksploatacja i konserwacja fontanny wraz z pomieszczeniem technicznym w Parku Miejskim w Gołdapi	145 134,00	01.04.2020	31.10.2021	Park Miejski w Gołdapi	Gmina Gołdap Plac Zwycięstwa 14 19-500 Gołdap
2	-	-	-	-	-	-

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy wskazane usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy zostały wykonane zgodnie z przepisami i prawidłowo wykonane, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

Gołdap, dnia 01.02.2022r.

PRZEDSIĘWZIĘCIE
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. PRZEDSIĘWZIĘCIE
ul. Eksploatacji 3, Gołdap
19-500 Gołdap tel. fax 87 615 12 79
NIP 847-994-04-11, KRS 000012183.....
(podpis osoby uprawnionej)

Gołdap, dn. 1.02.2022 r.

LIST REFERENCYJNY

Gmina Gołdap poświadcza, że firma **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.** realizowała usługę polegającą na **eksploatacji i konserwacji fontanny wraz z pomieszczeniem technicznym w Parku Miejskim w Gołdapi** w okresie 1.04.2020 r. – 31.10.2021 r.

Wartość umowy opiewała na kwotę **145 134,00 zł brutto**.

Usługa została zrealizowana z dużą rzetelnością, profesjonalizmem, zgodnie z posiadaną wiedzą oraz charakteryzowała się wysokim poziomem świadczenia usługi.

Z Łp. BURMISTRZA
mgr inż. Jarosław Duchnowski
KIEROWNIK
ZDZIAŁU INFRASTRUKTURY
I UTRZYMANIA TERENÓW
MIEJSKICH

SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest bieżąca eksploatacja i konserwacja fontanny wraz z pomieszczeniem technicznym w parku miejskim w Gołdapi, obejmująca następujący zakres prac:

- a) przeprowadzenie wiosennego rozruchu instalacji fontanny oraz zabezpieczenia urządzeń i wszystkich systemów fontann na okres zimowy;
- b) bieżącą eksploatację, konserwację i utrzymanie w stałej gotowości technicznej urządzeń tj. pompy, filtry, dysze, urządzenia sterujące i zasilania elektrycznego, spusty i wpusty wody do niecki;
- c) utrzymanie w należyтым stanie technicznym urządzeń towarzyszących tj. instalacje zasilania fontanny w wodę, instalacje kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, wentylacji pomieszczenia technicznego, zasilania energetycznego oraz systemu podświetlania fontann;
- d) bieżące oczyszczanie filtra piaskowego i lustra wody, a szczególnie kosza wstępnego, filtra mechanicznego i dokładnego, wypływów wody jak również dysz;
- e) dbanie o czystość samej niecki fontannowej (zarówno części mokrej jak i suchej) poprzez:

- **część mokra:**

- bieżące usuwanie zanieczyszczeń z niecki (odławianie)
- mycie dna niecki przed rozruchem i po zakończeniu eksploatacji
- wymianę wody wraz z myciem niecki w trakcie sezonu eksploatacyjnego w niecce i zbiornikach – 1 x w sezonie eksploatacyjnym.

- **część sucha:**

- bieżące usuwanie zanieczyszczeń (odpadów komunalnych) typu liście, papiery, butelki itp., zbieranie /zamiatanie
- mycie nawierzchni przed rozruchem i po zakończeniu eksploatacji, a także 1 x w trakcie sezonu eksploatacyjnego przy użyciu myjki ciśnieniowej i środków chemicznych do czyszczenia i dezynfekcji podłoża z kamienia.

Wymiana wody oraz mycie części suchej niecki odbywać się będzie na zgłoszenie Zamawiającego (dopuszczalne formy zgłoszenia: ustna, pisemna, fax, e-mail).

Dodatkowa wymiana wody wraz z myciem części mokrej niecki, bądź dodatkowe mycie nawierzchni części suchej niecki odbywać się będzie za dodatkową odpłatnością – zgodnie z wyceną przedstawioną w ofercie.

f) kontrola i dozowanie środków chemicznych w zakresie utrzymania pH, chlor;

g) przestrzeganie zachowania prawidłowych parametrów wody:

-wartość pH wody 7,2-7,4

- chlor 0,3-0,5mg/l

(Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestnictwa przy badaniu wartości pH oraz Chloru)

h) niezwłoczne usuwanie awarii, usterek (poza serwisem);

i) współpraca z serwisem w zakresie przeglądów, napraw;

j) informowanie na bieżąco Zamawiającego o zauważonych zmianach i uszkodzeniach w zainstalowanych urządzeniach oraz konstrukcji niecki fontanny;

k) wykonywanie drobnych czynności naprawczych tj. uzupełnianie daszków w wentylacji, wymiana uszkodzonych koszy, uszczelki itp.;

l) zapewnienie we własnym zakresie wszystkich środków chemicznych:

- niezbędnych do utrzymania parametrów wody na właściwym poziomie oraz do dezynfekcji (preparaty o nie gorszej jakości jak CHLOR STAB Podchloryn Sodu Stabilizowany 35 kg, PH minus 50% 35 kg),

- pozostałych do czyszczenia i dezynfekcji niecki.

(Wykonawca zobowiązuje się udostępnić do wglądu kopie faktur zakupu chemii stosowanej podczas eksploatacji),

1) zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji fontanny.

2. Zamawiający zapewnia pokrycie kosztów energii i wody pozostających w bezpośrednim związku z eksploatacją fontann

3. Konserwacja fontann, powinna uwzględniać zakres, o którym mowa w pkt 1, a także prace wskazane w odpowiednich instrukcjach, które przekazane zostaną Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

4. Szczegółowy zakres prac określają instrukcje obsługi i eksploatacji oraz instrukcje producentów poszczególnych urządzeń i DTR szafy zasilająco-sterującej.

5. Wymaga się aby Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy dysponował min. 1 osobą z wykształceniem lub doświadczeniem z zakresu elektrotechniki.

Zamawiający ustala następujące terminy wykonywania przedmiotu zamówienia:

1. Przygotowanie do okresu eksploatacyjnego (rozruch pozimowy) – od 16 kwietnia do 23 kwietnia

2. Okres pracy fontanny - od 24 kwietnia do 7 października w godzinach 9:00 – 24:00

3. Zabezpieczenie urządzeń i wszystkich systemów fontanny na okres zimowy – od 8 do 15 października.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany godzin pracy fontann, a w przypadku warunków pogodowych uniemożliwiających pracę fontann - zmiany terminu pracy (np. w przypadku wystąpienia ujemnych temperatur uniemożliwiających pracę fontann – uruchomienie fontann bądź wyłączenie może nastąpić później lub wcześniej maksymalnie o 10 dni).

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest zagospodarowanie odpadów bądź ich przekazanie do zagospodarowania uprawnionym do tego podmiotom, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odpadów.

3. Usługi w ramach realizacji niniejszego zamówienia muszą być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób korzystających z terenów ogólnodostępnych. Prace winny być wykonywane tak, aby zapewniona była możliwość bezpiecznego poruszania się.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji usługi oraz w jej następstwie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonywania usługi.

6. Obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe wykonanie poprawek w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania usługi.

7. Sprzęt, narzędzia, odzież ochronną, worki do gromadzenia odpadów zapewnia Wykonawca. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jakościowo dobrze, zapewniając uzyskanie należytego efektu.

UMOWA NR WIK-ZP.272.10.2020

zawarta w dniu 25.07.20 r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:

Tomasza Rafała Luto - Burmistrza Gołdapi

przy kontrasygnacie **Edyty Rity Białek – Skarbnika Gminy Gołdap**,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Kazimierzem Karwowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą PBO Kazimierz Karwowski z siedzibą w Gołdapi (19-500) przy Polnej 2 a na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON 369257730, NIP 8471216809 –zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 20.07.2020 r. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: *Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 w Gołdapi w zakresie części I – branża budowlana.*

Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: Zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach Szkół Podstawowych Nr 1 i 2 w Gołdapi, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 -2020

2. Szczegółowo zakres robót opisany został w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Harmonogram robót

1. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji prac określonych w przedmiarze.

2. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust.1, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.

3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

4. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizowania harmonogramu robót. Wszelkie zmiany w harmonogramie nie wymagają formy aneksu.

6. Aktualizacja odbywać się będzie na zasadach opisanych w ust 2-4.

7. W związku z tym, iż prace będą wykonywane w czynnym obiekcie użyteczności publicznej Zamawiający zastrzega sobie następujące uwarunkowania realizacyjne, które należy na bieżąco



konsultować i uzgadniać z Zamawiającym:

- a) kolejność realizacji robót,
- b) godziny realizacji robót uciążliwych,
- c) systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania robót.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do **20.11.2020 r.**
3. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w przypadkach, określonych w § 13, ust. 3 pkt. e - l niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego i zabezpieczenie go,
 - 2) prowadzenia prac zgodnie z wydanym pozwoleniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na zniszczenie siedlisk (znak: WOPN.6401.84.2019.2019.AW.5.),
 - 3) ustanowienie kierownika robót budowlanych,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 266), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 5) zapewnienia obsługi geodezyjnej,
 - 6) wykonywanie robót w sposób uwzględniający specyfikację i warunki funkcjonowania obiektu,
 - 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżącą odpadów i śmieci,
 - 8) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, a w przypadku elementów z rozbiórki/demontażu nadających się do ponownego wbudowania/użytku przekazania ich dla Zamawiającego,
 - 9) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799),
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz



wymagane normy stosowanych materiałów,

13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,

14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych dokumentów,

15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

17) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy,

18) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

19) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną,

wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,

20) zatrudniania na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń, za wyjątkiem kierownika budowy i kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wymóg ten ma także zastosowanie do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą powyższy wymóg zatrudnienia. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w wykazie stanowiącym załącznik do SIWZ,

3. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 20). Oświadczenie powinno zawierać ilość zatrudnionych osób na umowę o pracę oraz stanowisko pracy. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie w sytuacji zmiany ilościowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców,

4. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli, zastosowania ust. 2 pkt. 20), a w sytuacji wątpliwości co do sposobu zatrudnienia pracowników, może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§5

Zatrudnienie pracowników

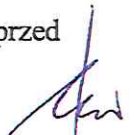
1. Zgodnie z treścią oferty Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy przy realizacji zamówienia, następujących osób:

1) 2 osoby bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1482 ze zm.)

2. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, pkt 1) powinno obejmować cały okres realizacji zamówienia w ramach niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30dni od daty podpisania niniejszej umowy do zatrudnienia osób o których mowa w ust. 1 oraz przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu takich osób ze wskazaniem liczby pracowników i wymiaru ich zatrudnienia, czasookresu zatrudnienia oraz zanonimizowanych kserokopii aktualnych umów o pracę, w przypadku osoby niepełnosprawnej zanonimizowanej decyzji powiatowego zespołu orzekania o niepełnosprawności, a w przypadku osoby bezrobotnej zaświadczenie właściwego Powiatowego Urzędu Pracy.

4. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą o której mowa w ust. 1 przed



zakończeniem okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia i udokumentowania (zgodnie z zasadą przyjętą w ust. 3) w terminie 30 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, na to miejsce kolejnej osoby niepełnosprawnej/ bezrobotnej w stosunku tożsamym z deklarowaną w ofercie ilością osób w ramach kryterium – aspekty społeczne. O każdym przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą, o której mowa w ust.

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

5. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób o których mowa w ust. 1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia ww. osób, w szczególności przez przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust 3. Czynności kontrolne mogą być również przeprowadzone w siedzibie Zamawiającego.

6. W przypadku niewywiązania się z obowiązku zatrudniania przy realizacji zamówienia zdeklarowanej w ofercie ilości osób niepełnosprawnych/ bezrobotnych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. l) i m) umowy.

§6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Cenę za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Strony ustalają jako kosztorysową w wysokości 762 000,57 złotych netto plus należny podatek VAT (23%) w kwocie 175 260,13 zł , co daje brutto **937 260,70 zł** (słownie zł: dziewięćset trzydzieści siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 70/100).

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego obliczona według ilości faktycznie wykonanych jednostek robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego) i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

3. W przypadku pojawienia się przy sporządzaniu kosztorysu powykonawczego stawek jednostkowych i składników cenotwórczych nie określonych w ofercie Wykonawcy, do rozliczenia zostaną zastosowane stawki rynkowe lub średnie stawki określone w informatorach Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. (informatory "Sekocenbud"). Będą obowiązywały stawki niższe z ww. wymienionych.

4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

5. Wynagrodzenie za zrealizowany zakres zadania może być rozliczane na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz na dwa miesiące, po uprzednim podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót, potwierdzającego prawidłowość ich wykonania oraz zgodność z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo- finansowym.

6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury adresowane na Gminę Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, NIP 847-158-70-61, zawierające zestawienie wykonanych prac.

7. Jeżeli umowa będzie realizowana z pomocą podwykonawców do każdej faktury, z wyjątkiem pierwszej, wykonawca dołączy dokumenty określone § 11 ust. 6.

8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

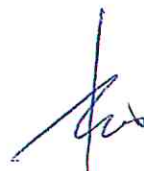
9. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.

10. Maksymalna łączna wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć wartości środków finansowych zabezpieczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zamówienia, które w dniu podpisania umowy wynoszą 980 000,00 zł.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:



- 1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
 - 3) dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika budowy).
 - 5) Niezbędne certyfikaty, atesty, aprobaty.
6. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę faktycznego wykonania robót -wpis w dzienniku budowy, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. 93 726,07 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset dwadzieścia sześć złotych 07/100) w formie gotówki.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.



§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia z wyłączeniem niedziel i świąt (termin zakończenia robót określono w §3 ust. 2 niniejszej umowy),

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia z wyłączeniem niedziel i świąt liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,

e) za każdy ujawniony przypadek nie przestrzegania przez Wykonawcę § 4 ust. 2 pkt. 20) – w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara ta stanowić będzie wynik iloczynu kwoty 1000,00 zł oraz ilości miesięcy podczas których dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę,

f)) za każdy ujawniony przypadek nie zawarcia przez Wykonawcę zapisów z § 4 ust. 3 – w wysokości 1000,00 zł,

g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 500 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

j) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto podwykonawcy.

k) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

l) za nie zatrudnienie przy realizacji zamówienia osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, chyba że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a nie zatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie Wykonawcy będzie uznawany w szczególności brak osób bezrobotnych/niepełnosprawnych zdolnych do wykonywania zamówienia.

m) za opóźnienie w zatrudnieniu o którym mowa w § 5 ust. 3 i 4 osoby bezrobotnej/niepełnosprawnej w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji, chyba że Wykonawca wykaże że niezatrudnienie nastąpiło z przyczyn za które nie ponosi odpowiedzialności.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności



nałej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni roboczych od przejęcia placu budowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,

3) w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego,

5) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

6) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

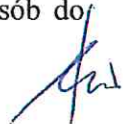
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni, w umowach z Podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich, za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do wartości przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, nie później niż 3 dni przed jej zawarciem.
4. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.
5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) potwierdzenie dokonania przelewu,
 - 2) kopię faktury podwykonawcy.
7. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiadywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
8. W przypadku niedopełnienia powyższych obowiązków Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie realizacji zamówienia, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1986) , lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy,
13. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
14. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest, o ile są mu już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do



kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Wykonawca przekazuje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, w formie pisemnej bezpośrednio do Zamawiającego.

15. Powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3-5.

§ 12

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z wykonawcą.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę, w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność prowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zmiana zawartej umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowana zmianą formy organizacyjno – prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,
 - b) zmiany osób przewidzianych do kierowania, nadzorowania robót wymienionych w ofercie, za uprzednią zgodą Zamawiającego,
 - c) zmian wynikających z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez projektanta, inspektora nadzoru i Zamawiającego, a zastosowane materiały nie mogą być gorsze niż w projekcie,
 - d) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT,

- e) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- f) nie przekazania w terminie wynikającym z § 4 ust. 1 pkt. 1) placu budowy,
- g) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- h) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią, termin zostanie przesunięty o czas przerwy,
- i) konieczności usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania,
- j) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót- wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych
- k) wystąpienia zdarzeń losowych o charakterze siły wyższej, termin zostanie przesunięty o czas przerwy na usunięcie ich skutków. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było nieuchronne oraz niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
- l) wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez uprawniony organ.
4. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiące jego zobowiązania.
5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3 pkt. e - l, strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu.
6. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w § 2 nie wymaga aneksu do umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne w szczególności ustawę Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Dokumentacja techniczna, SIWZ, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogram rzeczowo- finansowy oraz kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ GOLDAPI

1. *Tomasz Rafał Luto*

**KONTRASYGNA
SKARBNIK GMINY GOLDAPI**

2.

Edyta Rita Bielek

*Sporządzono pod względem
formalno-prawnym*

radca prawny Marcin Bogdan

WYKONAWCA:

PBO Kazimierz Karwowski
Kazimierz Karwowski
upr. bud. SUW 147/85

PBO Kazimierz Karwowski
19-500 Goldap, ul. Polna 2a
tel. fax 87 615 48 53
NIP: 847-12-16-809 REGON: 369257730

UMOWA NR WIK-ZP.272.41. 2019

zawarta w dniu 04.12.2019 r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:

Jacka Antoniego Morzego - z-cę Burmistrza Gołdapi

przy kontrasygnacie **Edyty Rity Białek - z-cy Skarbnika Gminy Gołdap,**
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Kazimierzem Karwowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą PBO Kazimierz Karwowski z siedzibą w Gołdapi (19-500) przy Polnej 2 a na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON 369257730, NIP 8471216809 –zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 27.11.2019 r. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 – w zakresie części II branża sanitarna.**

Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: Zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach Szkół Podstawowych Nr 1 i 2 w Gołdapi, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 -2020

2. Szczegółowo zakres robót opisany został w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Harmonogram robót

1. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji prac określonych w przedmiarze.

2. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust.1, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.

3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

4. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizowania harmonogramu robót. Wszelkie zmiany w harmonogramie nie wymagają formy aneksu.

6. Aktualizacja odbywać się będzie na zasadach opisanych w ust 2-4.

7. W związku z tym, iż prace będą wykonywane w czynnym obiekcie użyteczności publicznej Zamawiający zastrzega sobie następujące uwarunkowania realizacyjne, które należy na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym:

a) kolejność realizacji robót,



- b) godziny realizacji robót uciążliwych,
- c) systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania robót.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do 21.08.2020 r.
3. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w przypadkach, określonych w § 13, ust. 3 pkt. e - l niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejście terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) zabezpieczenie terenu robót,
 - 3) ustanowienie kierownika robót budowlanych
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. , poz. 1202) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.266), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 5) zapewnienia obsługi geodezyjnej,
 - 6) wykonywanie robót w sposób uwzględniający specyfikację i warunki funkcjonowania obiektu.
 - 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżącą odpadów i śmieci,
 - 8) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 9) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799),
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów,
 - 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów



sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,

14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych dokumentów,

15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

17) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy,

18) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

19) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną,

wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,

20) zatrudniania na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń, za wyjątkiem kierownika budowy i kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wymóg ten ma także zastosowanie do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą powyższy wymóg zatrudnienia. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w wykazie stanowiącym załącznik do SIWZ,

3. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 20). Oświadczenie powinno zawierać ilość zatrudnionych osób na umowę o pracę oraz stanowisko pracy. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie w sytuacji zmiany ilościowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców,

4. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli, zastosowania ust 2 pkt. 20), a w sytuacji wątpliwości co do sposobu zatrudnienia pracowników, może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Cenę za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Strony ustalają jako kosztorysową w wysokości 699 000,00 złotych netto plus należny podatek VAT (23%) w kwocie 160 770,0 zł, co daje brutto **859 770,00 zł.** (słownie zł: osiemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt)

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego obliczona według ilości faktycznie wykonanych jednostek robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego) i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

3. W przypadku pojawienia się przy sporządzaniu kosztorysu powykonawczego stawek jednostkowych i składników cenotwórczych nie określonych w ofercie Wykonawcy, do rozliczenia zostaną zastosowane stawki rynkowe lub średnie stawki określone w informatorach Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. (informatory



"Sekocenbud"). Będą obowiązywały stawki niższe z ww. wymienionych.

4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

5. Wynagrodzenie za zrealizowany zakres zadania może być rozliczane na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz na dwa miesiące, po uprzednim podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót, potwierdzającego prawidłowość ich wykonania oraz zgodność z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo- finansowym.

6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury adresowane na Gminę Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, NIP 847-158-70-61, zawierające zestawienie wykonanych prac.

7. Jeżeli umowa będzie realizowana z pomocą podwykonawców do każdej faktury, z wyjątkiem pierwszej, wykonawca dołączy dokumenty określone § 10 ust. 6.

8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

9. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.

10. Maksymalna łączna wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć wartości środków finansowych zabezpieczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zamówienia, które w dniu podpisania umowy wynoszą 881 000,0 zł

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
- 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 3) odbiór końcowy.

2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego.

5. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) dziennik budowy,
- 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
- 3) dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 5) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika budowy).
- 6) Niezbędne certyfikaty, atesty, aprobaty.

6. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę faktycznego wykonania robót -wpis w dzienniku budowy, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić



odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. 85 977,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem) w formie gwarancji.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia z wyłączeniem niedziel i świąt (termin zakończenia robót określono w §3 ust. 2 niniejszej umowy),

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia z wyłączeniem niedziel i świąt liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,

e) za każdy ujawniony przypadek nie przestrzegania przez Wykonawcę § 4 ust. 2 pkt. 20) – w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara ta stanowić będzie wynik iloczynu kwoty 1000,00 zł oraz ilości miesięcy podczas których dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę,

f) za każdy ujawniony przypadek nie zawarcia przez Wykonawcę zapisów z § 4 ust. 3 – w wysokości 1000,00 zł,

g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 500 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 złotych za każdy nieprzedłożony



do zaakceptowania projektu Umowy lub jej zmiany,

i) za nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

j) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto podwykonawcy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni roboczych od przejścia placu budowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,

3) w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,

5) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

6) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez



Wykonawcę,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10 Podwykonawstwo

1. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni, w umowach z Podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich, za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do wartości przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, nie później niż 3 dni przed jej zawarciem.
4. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.
5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy,
 - 2) kopię faktury podwykonawcy.
7. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
8. W przypadku niedopełnienia powyższych obowiązków Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹§ 5 Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.



10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2

11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie realizacji zamówienia, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1986) , lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy,

13. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

14. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest, o ile są mu już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Wykonawca przekazuje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, w formie pisemnej bezpośrednio do Zamawiającego.

15. Powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3-5.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z wykonawcą.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę, w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z



zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność prowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Zmiana zawartej umowy może nastąpić w przypadku:

- a) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowana zmianą formy organizacyjno – prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,
- b) zmiany osób przewidzianych do kierowania, nadzorowania robót wymienionych w ofercie, za uprzednią zgodą Zamawiającego,
- c) zmian wynikających z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez projektanta, inspektora nadzoru i Zamawiającego, a zastosowane materiały nie mogą być gorsze niż w projekcie,
- d) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT,
- e) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- f) nie przekazania w terminie wynikającym z § 4 ust. 1 pkt. 1) placu budowy,
- g) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- h) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią, termin zostanie przesunięty o czas przerwy,
- i) konieczności usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania,
- j) wystąpienia niezinwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót- wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych
- k) wystąpienia zdarzeń losowych o charakterze siły wyższej, termin zostanie przesunięty o czas przerwy na usunięcie ich skutków. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było nieuchronne oraz niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
- l) wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez uprawniony organ,

4. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiące jego zobowiązania.

5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3 pkt. e - l, strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu.

6. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w § 2 nie wymaga aneksu do umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne w szczególności ustawę Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Dokumentacja techniczna, SIWZ, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogram rzeczowo- finansowy oraz kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY:

1. *Zastępca Burmistrza
Goldapi*
Jacek Morzy
2. *Z-CA SKARBNIKA
GMINY GOLDAP*
Edyta Róża Białek

WYKONAWCA:

PBO Kazimierz Karwowski

Kazimierz Karwowski
upr. bud. S4/W 147/85

PBO Kazimierz Karwowski
19-500 Goldap, ul. Polna 2a
tel. fax 87 615 48 53
NIP: 847-12-16-809 REGON: 369257730

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

[Signature]
radca prawny Hubert Wyszniak

UMOWA NR WIK-ZP.272.7.2020

zawarta w dniu 14.05.2020 r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:

Tomasza Rafała Luto - Burmistrza Gołdapi

przy kontrasygnacie **Joanny Magdaleny Łabanowskiej** – Skarbnika Gminy Gołdap,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Mariuszem Szczepańskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji MARBUD Mariusz Szczepański, Konikowo 12, 19-500 Gołdap, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON 200148080, NIP 8471230502

–zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 08.05.2020 r. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Gołdapi – w zakresie części I - branża budowlana.**

Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: Zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach Szkół Podstawowych Nr 1 i 2 w Gołdapi, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 -2020

2. Szczegółowo zakres robót opisany został w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do 21.08.2020 r.

3. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w przypadkach, określonych w § 11, ust. 3 pkt. e - I niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

N.



- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego i zabezpieczenie go,
 - 2) prowadzenia prac zgodnie z wydanym pozwoleniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na zniszczenie siedlisk (znak: WOPN.6401.84.2019.2019.AW.5.),
 - 3) ustanowienie kierownika robót budowlanych,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 266), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 5) zapewnienia obsługi geodezyjnej,
 - 6) wykonywanie robót w sposób uwzględniający specyfikację i warunki funkcjonowania obiektu,
 - 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco odpadów i śmieci,
 - 8) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, a w przypadku elementów z rozbiórki/demontażu nadających się do ponownego wbudowania/użytku przekazania ich dla Zamawiającego,
 - 9) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799),
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992),
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów,
 - 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych dokumentów,
 - 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 17) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy,
 - 18) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 19) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 20) zatrudniania na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń, za wyjątkiem kierownika budowy i kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wymóg ten ma także zastosowanie do podwykonawców oraz dalszych

- podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą powyższy wymóg zatrudnienia. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w wykazie stanowiącym załącznik do SIWZ,
3. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 20). Oświadczenie powinno zawierać ilość zatrudnionych osób na umowę o pracę oraz stanowisko pracy. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie w sytuacji zmiany ilościowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców,
4. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli, zastosowania ust 2 pkt. 20), a w sytuacji wątpliwości co do sposobu zatrudnienia pracowników, może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Cenę za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Strony ustalają jako kosztorysową w wysokości 292 917,59 złotych netto plus należny podatek VAT (23%) w kwocie 67 371,05 zł, co daje brutto **360 288,64 zł** (słownie zł: trzysta sześćdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 64/100).
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego obliczona według ilości faktycznie wykonanych jednostek robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego) i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
3. W przypadku pojawienia się przy sporządzaniu kosztorysu powykonawczego stawek jednostkowych i składników cenotwórczych nie określonych w ofercie Wykonawcy, do rozliczenia zostaną zastosowane stawki rynkowe lub średnie stawki określone w informatorach Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. (informatory "Sekocenbud"). Będą obowiązywały stawki niższe z ww. wymienionych.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
5. Wynagrodzenie za zrealizowany zakres zadania może być rozliczane na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz na dwa miesiące, po uprzednim podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót, potwierdzającego prawidłowość ich wykonania.
6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury adresowane na Gminę Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, NIP 847-158-70-61, zawierające zestawienie wykonanych prac.
7. Jeżeli umowa będzie realizowana z pomocą podwykonawców do każdej faktury, z wyjątkiem pierwszej, wykonawca dołączy dokumenty określone § 9 ust. 6.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
10. Maksymalna łączna wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć wartości środków finansowych zabezpieczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zamówienia, które w dniu podpisania umowy wynoszą 378 302,43 zł.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien

zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego.

5. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) dziennik budowy,

2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,

3) dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

5) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy).

6) niezbędne certyfikaty, atesty, aprobaty.

6. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę faktycznego wykonania robót -wpis w dzienniku budowy, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. 36 028,86 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwadzieścia osiem złotych 86/100) w formie
zob. zał.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia z wyłączeniem niedziel i świąt (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy

OK

[Signature]

dzień opóźnienia z wyłączeniem niedziel i świąt liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - d) za każdy ujawniony przypadek nie przestrzegania przez Wykonawcę § 3 ust. 2 pkt. 20) – w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara ta stanowić będzie wynik iloczynu kwoty 1000,00 zł oraz ilości miesięcy podczas których dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę,
 - e) za każdy ujawniony przypadek nie zawarcia przez Wykonawcę zapisów z § 3 ust. 3 – w wysokości 1000,00 zł,
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 500 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto podwykonawcy.
 - j) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni roboczych od przejęcia placu budowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - 3) w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 5) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 6) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni, w umowach z Podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich, za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do wartości przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, nie później niż 3 dni przed jej zawarciem.
4. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.
5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) potwierdzenie dokonania przelewu,
 - 2) kopię faktury podwykonawcy.

Ch.

MA

7. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
8. W przypadku niedopełnienia powyższych obowiązków Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
10. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie realizacji zamówienia, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm), lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy,
13. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
14. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest, o ile są mu już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Wykonawca przekazuje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, w formie pisemnej bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3-5.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z wykonawcą.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę, w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

§ 11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność prowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Zmiana zawartej umowy może nastąpić w przypadku:

- a) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowana zmianą formy organizacyjno – prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,
- b) zmiany osób przewidzianych do kierowania, nadzorowania robót wymienionych w ofercie, za uprzednią zgodą Zamawiającego,
- c) zmian wynikających z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez projektanta, inspektora nadzoru i Zamawiającego, a zastosowane materiały nie mogą być gorsze niż w projekcie,
- d) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT,
- e) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- f) nie przekazania w terminie wynikającym z § 3 ust. 1 pkt. 1) placu budowy,
- g) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- h) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią, termin zostanie przesunięty o czas przerwy,
- i) konieczności usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania,
- j) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót- wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych
- k) wystąpienia zdarzeń losowych o charakterze siły wyższej, termin zostanie przesunięty o czas przerwy na usunięcie ich skutków. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było nieuchronne oraz niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
- l) wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez uprawniony organ.

4. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiące jego zobowiązania.

5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3 pkt. e - l, strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne w szczególności ustawę Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

q₁

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Dokumentacja techniczna, SIWZ, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY:

1. **BURMISTRZ GOLDAPI**

Tomasz Rafał Luto

2.

**KONTRASYGNA
SKARBNIK GMINY GOLDAPI**

mgr Joanna Magdalena Łabanowska

WYKONAWCA:

[Signature]
Przedsiębiorstwo Obsługi i Estetyki
MAREK
Konikowo 10
REGON 200148080; NIP 647-125-09-02

[Signature]

UMOWA NR WIK-ZP.272.40.2019

zawarta w dniu 04.12.2019 r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:

Jacka Antoniego Morzego - z-cę Burmistrza Gołdapi

przy kontrasygnacie **Edyty Rity Białek- z-cy Skarbnika Gminy Gołdap,**
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Kazimierzem Karwowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą PBO Kazimierz Karwowski z siedzibą w Gołdapi (19-500) przy Polnej 2 a na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON 369257730, NIP 8471216809 –zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 25.11.2019 r. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Gołdapi- w zakresie części II -branża sanitarna.** Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: Zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach Szkół Podstawowych Nr 1 i 2 w Gołdapi, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 -2020
2. Szczegółowo zakres robót opisany został w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Harmonogram robót

1. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji prac określonych w przedmiarze.
2. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust.1, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizowania harmonogramu robót. Wszelkie zmiany w harmonogramie nie wymagają formy aneksu.
6. Aktualizacja odbywać się będzie na zasadach opisanych w ust 2-4.
7. W związku z tym, iż prace będą wykonywane w czynnym obiekcie użyteczności publicznej Zamawiający zastrzega sobie następujące uwarunkowania realizacyjne, które należy na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym:
a) kolejność realizacji robót,



- b) godziny realizacji robót uciążliwych,
- c) systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania robót.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do 14.08.2020 r.
3. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w przypadkach, określonych w § 13, ust. 3 pkt. e - I niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejście terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) zabezpieczenie terenu robót,
 - 3) ustanowienie kierownika robót budowlanych,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. , poz. 1202) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.266), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 5) zapewnienia obsługi geodezyjnej,
 - 6) wykonywanie robót w sposób uwzględniający specyfikację i warunki funkcjonowania obiektu.
 - 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżącą odpadów i śmieci,
 - 8) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 9) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799),
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów,
 - 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów



sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,

14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych dokumentów,

15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

17) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy,

18) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

19) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną,

wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,

20) zatrudniania na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń, za wyjątkiem kierownika budowy i kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wymóg ten ma także zastosowanie do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą powyższy wymóg zatrudnienia. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w wykazie stanowiącym załącznik do SIWZ,

3. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 20). Oświadczenie powinno zawierać ilość zatrudnionych osób na umowę o pracę oraz stanowisko pracy. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie w sytuacji zmiany ilościowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców,

4. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli, zastosowania ust 2 pkt. 20), a w sytuacji wątpliwości co do sposobu zatrudnienia pracowników, może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Cenę za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Strony ustalają jako kosztorysową w wysokości 848 979,75 złotych netto plus należny podatek VAT (23%) w kwocie 195 265,34 zł, co daje brutto **1 044 245,09 zł** (słownie zł: jeden milion czterdzieści cztery tysiące dwieście czterdzieści pięć złotych 09/100)

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego obliczona według ilości faktycznie wykonanych jednostek robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego) i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

3. W przypadku pojawienia się przy sporządzaniu kosztorysu powykonawczego stawek jednostkowych i składników cenotwórczych nie określonych w ofercie Wykonawcy, do rozliczenia zostaną zastosowane stawki rynkowe lub średnie stawki określone w informatorach Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. (informatory



"Sekocenbud"). Będą obowiązywały stawki niższe z ww. wymienionych.

4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

5. Wynagrodzenie za zrealizowany zakres zadania może być rozliczane na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz na dwa miesiące, po uprzednim podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót, potwierdzającego prawidłowość ich wykonania oraz zgodność z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo- finansowym.

6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury adresowane na Gminę Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, NIP 847-158-70-61, zawierające zestawienie wykonanych prac.

7. Jeżeli umowa będzie realizowana z pomocą podwykonawców do każdej faktury, z wyjątkiem pierwszej, wykonawca dołączy dokumenty określone § 10 ust. 6.

8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

9. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.

10. Maksymalna łączna wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć wartości środków finansowych zabezpieczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zamówienia, które w dniu podpisania umowy wynoszą 1 070 000,00 zł

§ 6 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
- 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 3) odbiór końcowy.

2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego.

5. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) dziennik budowy,
- 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
- 3) dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 5) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika budowy).
- 6) Niezbędne certyfikaty, atesty, aprobaty.

6. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę faktycznego wykonania robót -wpis w dzienniku budowy, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.



9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. 104 424,51 zł (słownie złotych: sto cztery tysiące czterysta dwadzieścia cztery 51/100) w formie gwarancja.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia z wyłączeniem niedziel i świąt (termin zakończenia robót określono w §3 ust. 2 niniejszej umowy),

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia z wyłączeniem niedziel i świąt liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,

e) za każdy ujawniony przypadek nie przestrzegania przez Wykonawcę § 4 ust. 2 pkt. 20) – w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara ta stanowić będzie wynik iloczynu kwoty 1000,00 zł oraz ilości miesięcy podczas których dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę,

f) za każdy ujawniony przypadek nie zawarcia przez Wykonawcę zapisów z § 4 ust. 3 – w wysokości 1000,00 zł,

g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 500 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem



- są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- j) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto podwykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni roboczych od przejścia placu budowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - 3) w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 5) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 6) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół



inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców.

2. Wykonawca zapewni, w umowach z Podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich, za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.

3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do wartości przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, nie później niż 3 dni przed jej zawarciem.

4. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.

5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy,
- 2) kopię faktury podwykonawcy.

7. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

8. W przypadku niedopełnienia powyższych obowiązków Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.

9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.



10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2

11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie realizacji zamówienia, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1986) , lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy,

13. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

14. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest, o ile są mu już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Wykonawca przekazuje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, w formie pisemnej bezpośrednio do Zamawiającego.

15. Powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3-5.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z wykonawcą.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę, w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z



zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność prowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Zmiana zawartej umowy może nastąpić w przypadku:

- a) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowana zmianą formy organizacyjno – prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,
 - b) zmiany osób przewidzianych do kierowania, nadzorowania robót wymienionych w ofercie, za uprzednią zgodą Zamawiającego,
 - c) zmian wynikających z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez projektanta, inspektora nadzoru i Zamawiającego, a zastosowane materiały nie mogą być gorsze niż w projekcie,
 - d) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - e) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - f) nie przekazania w terminie wynikającym z § 4 ust. 1 pkt. 1) placu budowy,
 - g) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - h) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią, termin zostanie przesunięty o czas przerwy,
 - i) konieczności usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania,
 - j) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót- wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych
 - k) wystąpienia zdarzeń losowych o charakterze siły wyższej, termin zostanie przesunięty o czas przerwy na usunięcie ich skutków. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było nieuchronne oraz niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
 - l) wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez uprawniony organ,
4. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiące jego zobowiązania.

5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3 pkt. e - l, strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu.

6. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w § 2 nie wymaga aneksu do umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne w szczególności ustawę Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



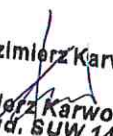
Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Dokumentacja techniczna, SIWZ, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogram rzeczowo- finansowy oraz kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY:

1. 
Zastępca Burmistrza
Gołdapi
Jacek Morzy
2. 
Z-CIA SKARBNIKA
GMINY GOŁDAP
Edyta Rita Bialek

WYKONAWCA:


PBO Kazimierz Karwowski
Kazimierz Karwowski
upr. bud. SUW 147/85

PBO Kazimierz Karwowski
19-500 Gołdap, ul. Polna 2a
tel. fax 87 615 48 53
NIP: 847-12-16-809 REGON: 369257730

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

rada prawny Barbara Wozniak

Sprzedawca
PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
SP. Z O.O.
KONSTYTUCJI 3 MAJA 1A
19-500 GOŁDAP
NIP: PL 8470000421
tel: 876151929

Faktura VAT
nr FA/20/01/2022

Data wystawienia: 2022-01-31
 Data dostawy / wykonania usługi: 2022-01-31

Strona: 1/1

Bank: Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. Nr rachunku: 63-19301637-2420041570300001

Nabywca:
Gmina Goldap

Odbiorca:
Urząd Miejski w Goldapi

Plac Zwycięstwa 14
19-500 Goldap
NIP: 8471587061

Plac Zwycięstwa 14
19-500 Goldap

Opis: umowa nr WIK.7031.185.2021



Lp.	Nazwa towaru/usługi	Kod CN/ PKWiU	Ilość	J.m.	VAT	Cena brutto	Wartość brutto
1	"Zimowe utrzymanie terenów targowiska miejskiego w Goldapi" - wykonanie usługi zimowego utrzymania drogi dojazdowej do przystanku PKS		3	ryczałt	8 %	353,16	1 059,48
Forma płatności		Termin	Kwota	Waluta	Stawka	Netto	VAT
przelew		2022-02-14	1 059,48	PLN			
			Razem:			981,00	78,48
			W tym:	8%		981,00	78,48
							Brutto: 1 059,48

Razem do zapłaty

1 059,48 PLN

Słownie : jeden tys. pięćdziesiąt dziewięć PLN 48/100

Zapłacono: 0,00 PLN

Pozostaje do zapłaty: 1 059,48 PLN

ANNA WÓWCZYK

PRZEDSIĘBIORSTWO

Podpis osoby uprawnionej do wystawiania faktur

ul. Konstytucji 3. Maja 1A
 19-500 Goldap; tel./fax 87/615 12 29
 NIP 847-000-04-21; REGON 790012280

Data odbioru

Podpis osoby uprawnionej do odbioru faktury

Wydatek na koszt 1059,48 zł poniesiony na zamówienie utnymania terenów rolniczych
miejscowość w Górczku.
Razem: 90095 \$ 4300
Wydatki na umowę WK. 7054. 135. 2021 z dn. 29.12.2021 r.
m. 981,02
w. 08,42
b. 1059,48

SPRAWDZONO	
pod względem merytorycznym	
data	03.02.2022 201...r.
podpis	[signature]

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Magda Zymkowska
INSPEKTOR

Wydatek dotyczy zamówienia,
którego wartość nie przekracza
kwoty 130 000 zł, o której mowa
w art. 2 ust. 1 pkt 1
Ustawy Prawo zamówień publicznych

mgr inż. Magda Zymkowska
INSPEKTOR
STRUKTURY
MATERIALNYCH

ad 17

Sprzedawca
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Tomasz
Brzeziński Marta Brzezińska s.c.
ul. Zatorowa 1
19-500 Gołdap
NIP: PL 8471613953
tel: 876150087

Faktura VAT
nr FS/2022/01/293

Data wystawienia: 2022-01-31
Data dostawy / wykonania usługi: 2022-01-31
Strona: 1/1

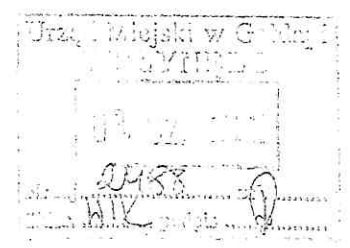
Bank: Bank Nr rachunku: 65 9339 0006 0040 0407 8407 0001

Nabywca:
Gmina Gołdap

Odbiorca:
Urząd Miejski w Gołdapi

Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap
NIP: 847-158-70-61

Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap



Lp.	Nazwa towaru/usługi	Kod CN/ PKWiU	Ilość	J.m.	VAT	Cena netto	Wartość netto
1	Wywóz odpadów komunalnych 20 03 01	38.11.1	1	rycz	8 %	7 962,96	7 962,96
Opis: kosze uliczne							
Data płatności		Termin	Kwota Waluta		Stawka	Netto	VAT
przelew		2022-02-14	8 600,00 PLN		Razem:	7 962,96	637,04
					W tym: 8%	7 962,96	637,04
							8 600,00

Lista WZ:
Data Numer dokumentu

Razem do zapłaty

8 600,00 PLN

Zapłacono: 0,00 PLN

Słownie : osiem tys. sześćset PLN 00/100

Pozostaje do zapłaty: 8 600,00 PLN

Emilia Chomicz

Podpis osoby uprawnionej do wystawienia faktury

Data odbioru

Podpis osoby uprawnionej do odbioru faktury

wydatki w kwocie 8600,00 zł poniesione na ulbic, transport i zagospodarowanie
ulic w kory ulicznych na terenie miasta Górnolip
kwalifikacja: 90003 § 1300
wydatki z umowa Wz. 7031. 130. 2021 z dn. 16.12.2021 r.

SPRAWDZONO
pod względem merytorycznym
data: 07.02.2022 r.
podpis: [signature]

WYDZIAŁ INŻYNIERSTWA
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Z op. BUDOWY

mgr inż. [signature]
INSPEKTOR

Wydatek dotyczy zamówienia,
którego wartość nie przekracza
kwoty 130 000 zł, o której mowa
w art. 2 ust. 1 pkt 1
Ustawy Prawo zamówień publicznych

7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
8) podanie przez Pana/Panią danych nie jest obowiązkowe, lecz niezbędne do wystawienia faktury VAT. Brak podania danych będzie skutkował brakiem możliwości wystawienia faktury VAT.

Wydatki w kwocie 8 000,00 zł przeniesiony na albow, transport i wyprawy terenowe
całkowicie pochodzi z kasy miasteczka na terenie miasta górnego

Realizacja z: 90003 § 4300

zgodnie z umową nr 4021. 130. 2011 z dn. 16.12.2011

Umowa nr 4021. 130. 2011 z dn. 16.12.2011

SPRAWDZONO
pod względem merytorycznym
data 8.03.2012
podpis Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jarosław Duchnowski

KIEROWNIK

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
INWESTYCYJ I KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Magda Zymkowska
główny specjalista
ds. usług komunalnych

Sprzedawca
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Tomasz
Brzeziński Marta Brzezińska s.c.
ul. Zatorowa 1
19-500 Gołdap
NIP: PL 8471613953
tel: 876150087

Faktura VAT
nr FS/2022/03/249

Data wystawienia: 2022-03-31
Data dostawy / wykonania usługi: 2022-03-31

Strona: 1/1

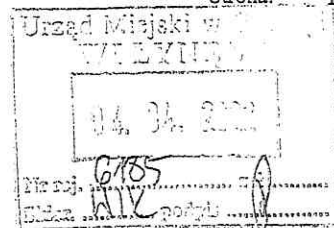
Bank: Bank Nr rachunku: 65 9339 0006 0040 0407 8407 0001

Nabywca:
Gmina Gołdap

Odbiorca:
Urząd Miejski w Gołdapi

Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap
NIP: 847-158-70-61

Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap



Lp.	Nazwa towaru/usługi	Kod CN/ PKWiU	Ilość	J.m.	VAT	Cena netto	Wartość netto	
1	Wywóz odpadów komunalnych 20 03 01 Opis: kosze uliczne	38.11.1	1	rycz	8 %	7 962,96	7 962,96	
Forma płatności	Termin	Kwota	Waluta			Netto	VAT	Brutto
przelew	2022-04-14	8 600,00	PLN	Razem:		7 962,96	637,04	8 600,00
				W tym:	8%	7 962,96	637,04	8 600,00

Lista WZ:

Data Numer dokumentu

Razem do zapłaty

8 600,00 PLN

Słownie : osiem tys. sześćset PLN 00/100

Zapłacono: 0,00 PLN

Pozostaje do zapłaty: 8 600,00 PLN

Emilia Chomicz

Podpis osoby uprawnionej do wystawienia faktury

Data odbioru

Podpis osoby uprawnionej do odbioru faktury

Wydatek w kwocie 8 600,00 zł pomierzony na celów, transport i zaopatrzenie
ochrony pochochych z kory ulicznych na terenie miasta Górdy.
Kosztami 2: 90003 \$ 4300
Wydatki 2 umowę Wz. 4034. 180. 2021 z dn. 15. 12. 2021.

SPRAWDZONO
pod względem merytorycznym
data 5. 04. 2021. r.
podpis mgr.  BURMISTRZA

Andrzej Duchnowski
KIEROWNIK
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Magda Zymkowska
główny specjalista
ds. usług komunalnych

Wydatek dotyczy zamówienia,
którego wartość nie przekracza
kwoty 130 000 zł, o której mowa
w art. 2 ust. 1 pkt 1
Ustawy Prawo zamówień publicznych

Sprzedawca
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Tomasz
Brzeziński Marta Brzezińska s.c.
 ul. Zatorowa 1
 19-500 Gołdap
 NIP: PL 8471613953
 tel: 876150087

Faktura VAT
nr FS/2022/03/251

Data wystawienia: 2022-03-31
 Data dostawy / wykonania usługi: 2022-03-31

Bank: Bank Nr rachunku: 65 9339 0006 0040 0407 8407 0001

Nabywca:
Gmina Gołdap

Odbiorca:
Urząd Miejski w Gołdapi

Plac Zwycięstwa 14
 19-500 Gołdap
 NIP: 847-158-70-61

Plac Zwycięstwa 14
 19-500 Gołdap



Lp.	Nazwa towaru/usługi	Kod CN/ PKWiU	Ilość	J.m.	VAT	Cena brutto	Wartość brutto
1	Wywóz odpadów komunalnych 20 03 01 m3 Opis: WTK.7031.181.2021 ogólnodostępne tereny miejskie	38.11.1	4,04	m3	8 %	97,20	392,69
2	Wywóz odpadów segregowanych- 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe	38.11.58.0	3,28	m3	8 %	75,00	246,00
3	Wywóz odpadów segregowanych - opakowania ze szkła 15 01 07	38.11.51.0	4,04	m3	8 %	75,00	303,00
4	Wywóz odpadów segregowanych - odpady kuchenne ulegające biodegradacji 20 01 08	38.11.1	3,6	m3	8 %	75,00	270,00
Forma płatności Termin		Kwota Waluta	Stawka		Netto	VAT	Brutto
przelew 2022-04-14		1 211,69 PLN	Razem:		1 121,94	89,75	1 211,69
			W tym: 8%		1 121,94	89,75	1 211,69

Lista WZ:
 Data Numer dokumentu

Razem do zapłaty

1 211,69 PLN

Słownie : jeden tys. dwieście jednaście PLN 69/100

Zapłacono: 0,00 PLN

Pozostaje do zapłaty: 1 211,69 PLN

Emilia Chomicz

Podpis osoby uprawnionej do wystawienia faktury

Data odbioru

Podpis osoby uprawnionej do odbioru faktury

Wydatek w kwocie 1211,69 zł przeznaczony na (sprawdzenie) wyboru i przeprowadzenie
rozpraw o ogólnoustrojowych warunkach miejscowych. Praca pracowników publicznych
i interesariuszy.

Podsumowanie: 90003 5 4300

Wydatki z umów Wz. 7031. 181. 2021 z dn. 16.12.2021 r.

SPRAWDZONO
pod względem merytorycznym
data 5.01.2021 201...r.
podpis BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Magdalena Zymkowska
główny specjalista
ds. usług komunalnych

Wydatek dotyczy zamówienia,
którego wartość nie przekracza
kwoty 130 000 zł, o której mowa
w art. 2 ust. 1 pkt 1
Ustawy Prawo zamówień publicznych

Kierownik
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
INWESTYCJI KOMUNALNYCH

Sprzedawca
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Tomasz
Brzeziński Marta Brzezińska s.c.
ul. Zatorowa 1
19-500 Gołdap
NIP: PL 8471613953
tel: 876150087

Faktura VAT
nr FS/2022/04/217

Data wystawienia: 2022-04-30
Data dostawy / wykonania usługi: 2022-04-30

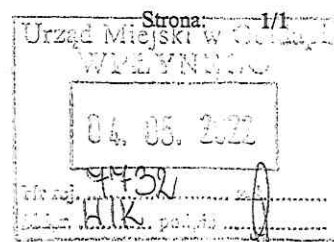
Bank: Bank Nr rachunku: 65 9339 0006 0040 0407 8407 0001

Nabywca:
Gmina Gołdap

Odbiorca:
Urząd Miejski w Gołdapi

Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap
NIP: 847-158-70-61

Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap



Lp.	Nazwa towaru/usługi	Kod CN/ PKWiU	Ilość	J.m.	VAT	Cena brutto	Wartość brutto
1	Wywóz odpadów komunalnych 20 03 01 m3 Opis: WIK.7031.181.2021 ogólnodostępne tereny miejskie	38.11.1	6,6	m3	8 %	97,20	641,52
2	Wywóz odpadów segregowanych- 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe	38.11.58.0	2,44	m3	8 %	75,00	183,00
3	Wywóz odpadów segregowanych - opakowania ze szkła 15 01 07	38.11.51.0	1,02	m3	8 %	75,00	76,50
4	Wywóz odpadów segregowanych - odpady kuchenne ulegające biodegradacji 20 01 08	38.11.1	2,2	m3	8 %	75,00	165,00
Forma płatności Termin		Kwota Waluta	Stawka		Netto	VAT	Brutto
przelew 2022-05-14		1 066,02 PLN	Razem:		987,06	78,96	1 066,02
			W tym: 8%		987,06	78,96	1 066,02

Lista WZ:
Data Numer dokumentu

Razem do zapłaty

1 066,02 PLN

Słownie : jeden tys. sześćdziesiąt sześć PLN 02/100

Zapłacono: 0,00 PLN

Pozostaje do zapłaty: 1 066,02 PLN

Emilia Chomicz

Podpis osoby uprawnionej do wystawienia faktury

Data odbioru

Podpis osoby uprawnionej do odbioru faktury

Wydatki w kwocie 1000,00 przeznaczony na usługi transport i wykończenie
infrastruktury petroleowej z ulogami gminnych terenów, uli i składowiska
przez pracowników zatrudnionych w ramach prac i robot intensywnych.

Podpis: M. Głuch

Wydatki w umowę nr 4031, 12. 2001 z dn. 16.12.2001

SPRAWDZONO	
pod względem merytorycznym	
data	10.01.2011 r.
podpis	

Wydatek dotyczy zamówienia,
którego wartość nie przekracza
kwoty 130 000 zł, o której mowa
w art. 2 ust. 1 pkt 1
Ustawy Prawo zamówień publicznych

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Magdalena Żymkowska
główny specjalista
ds. usług komunalnych

WYDZIAŁ INWESTYCYJNY
I INFRASTRUKTURY
KOMUNALNYCH

Sprzedawca
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Tomasz
Brzeziński Marta Brzezińska s.c.
ul. Zatorowa 1
19-500 Gołdap
NIP: PL 8471613953
tel: 876150087

Faktura VAT
nr FS/2022/01/295

Data wystawienia: 2022-01-31
Data dostawy / wykonania usługi: 2022-01-31

Strona: 1/1

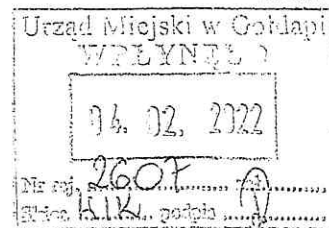
Bank: Bank Nr rachunku: 65 9339 0006 0040 0407 8407 0001

Nabywca:
Gmina Gołdap

Odbiorca:
Urząd Miejski w Gołdapi

Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap
NIP: 847-158-70-61

Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap



Lp.	Nazwa towaru/usługi	Kod CN/ PKWiU	Ilość	J.m.	VAT	Cena brutto	Wartość brutto
1	Wywóz odpadów komunalnych 20 03 01 m3 Opis: WIK.7031.181.2021 ogólnodostępne tereny miejskie	38.11.1	2,2	m3	8 %	97,20	213,84
2	Wywóz odpadów segregowanych- 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe	38.11.58.0	0,36	m3	8 %	75,00	27,00
3	Wywóz odpadów segregowanych - opakowania ze szkła 15 01 07	38.11.51.0	0,24	m3	8 %	75,00	18,00
Forma płatności	Termin	Kwota Waluta	Stawka	Netto	VAT	Brutto	
przelew	2022-02-14	258,84 PLN	Razem:	239,67	19,17	258,84	
			W tym: 8%	239,67	19,17	258,84	

Lista WZ:
Data Numer dokumentu

Razem do zapłaty

258,84 PLN

Słownie : dwieście pięćdziesiąt osiem PLN 84/100

Zapłacono: 0,00 PLN

Pozostaje do zapłaty: 258,84 PLN

Emilia Chomicz

Podpis osoby uprawnionej do wystawienia faktury

Data odbioru

Podpis osoby uprawnionej do odbioru faktury

Wydatek dotyczy zamówienia,
którego wartość nie przekracza
kwoty 130 000 zł, o której mowa
w art. 2 ust. 1 pkt 1
Ustawy Prawo zamówień publicznych

Sprzedawca:
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Tomasz
Brzeziński Marta Brzezińska s.c.

ul. Zatorowa 1
19-500 Gołdap
NIP: 8471613953

Nr tel.: 876150087

Faktura VAT nr FS/2022/02/230

Data wystawienia:

2022-02-28

Data dostawy / wykonania usługi:

2022-02-28

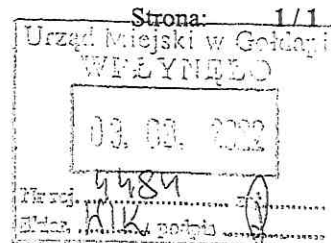
Bank: Bank Nr rachunku: 65 9339 0006 0040 0407 8407 0001

Nabywca:
Gmina Gołdap

Odbiorca:
Urząd Miejski w Gołdapi

Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap
NIP: 847-158-70-61

Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap



Lp.	Nazwa towaru/usługi	PKWiU	Ilość	J.m.	VAT	Cena brutto	Wartość brutto
1	Wywóz odpadów komunalnych 20 03 01 m3	38.11.1	3,9200	m3	8 %	97,20	381,02
2	Wywóz odpadów segregowanych- 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe	38.11.58.0	0,3600	m3	8 %	75,00	27,00

Forma płatności	Termin	Kwota	Stawka	Netto	VAT	Brutto
przelew	2022-03-14	408,02	Razem:	377,80	30,22	408,02
			W tym:	8 %	377,80	30,22

Razem do zapłaty:

408,02 PLN

Słownie: czterysta osiem zł 2 /100

Zapłacono: 0,00

Pozostaje: 408,02

Tomasz Brzeziński

Podpis osoby uprawnionej do wystawienia faktury

Data odbioru

Podpis osoby uprawnionej do odbioru faktury

(B)

Comarch ERP Optima, v. 2022.2.1.1052

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Tomasz Brzeziński Marta Brzezińska S.C. z siedzibą w Gołdapi, ul. Zatorowa 1, zwany dalej ADO

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - tbrzeziński@vp.pl

3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu:

a) wykonywania umowy sprzedaży usług zawartej z ADO (dalej jako Umowa) - podstawa prawna art. 6 ust. 1 pkt b RODO;

b) przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej - podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. C w zw. z art. 74 ustawy o rachunkowości oraz innymi przepisami szczególnymi;

c) dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą, co stanowi uzasadniony interes prawny ADO - podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO;

4) Pana/Pani dane osobowe mogą być ujawnione upoważnionym przez ADO pracownikom i współpracownikom, podmiotom świadczącym na rzecz ADO usługi, w tym usługi podwykonawcze, techniczne i organizacyjne (np. dostawcy usług teleinformatycznych, firmy świadczące usługi kurierski i pocztowe), usługi prawne i doradcze, usługi księgowe, a także innym podmiotom/osobom/organom w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa.

5) Pana/Pani dane osobowe będą:

a) przetwarzane i przechowywane w celu przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej- przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej;

b) przetwarzane i przechowywane w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą - przez okres przedawnienia roszczeń określonych w przepisach prawa;

6) posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych oraz prawo do cofnięcia zgody.

7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,

8) podanie przez Pana/Panią danych nie jest obowiązkowe, lecz niezbędne do wystawienia faktury VAT. Brak podania danych będzie skutkował brakiem możliwości wystawienia faktury VAT.

Wydatki w kwocie 403,02 zł poniesione na: autobus, transport, zaopatrzenie, nie
opraców komunalnych pochodzących z sprężenia ulicznego gminnych terenów
przebiegających interwencyjnych lub publicznych.

Rachunek z: 90003 § 4300

Zgodnie z umową WK. 4031.131.2021 z dn. 16.12.2021r.

Umowa zawarta na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z up. BURMISTRZA

SPRAWDZONO
pod względem merytorycznym
data 10.01.2021 r.
podpis KIEROWNIK
INWESTYCJI KOMUNALNYCH

mgr inż. Magda Zymkowska
główny specjalista
ds. usług komunalnych

Sprzedawca
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Tomasz
Brzeziński Marta Brzezińska s.c.
ul. Zatorowa 1
19-500 Gołdap
NIP: PL 8471613953
tel: 876150087

Bank: Bank Nr rachunku: 65 9339 0006 0040 0407 8407 0001

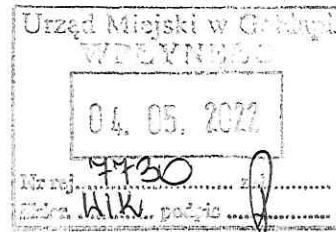
Nabywca:
Gmina Gołdap

Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap
NIP: 847-158-70-61

Faktura VAT
nr FS/2022/04/215

Data wystawienia: 2022-04-30
Data dostawy / wykonania usługi: 2022-04-30

Strona: 1/1



Odbiorca:
Urząd Miejski w Gołdapi

Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

Lp.	Nazwa towaru/usługi	Kod CN/ PKWiU	Ilość	J.m.	VAT	Cena netto	Wartość netto
1	Wywóz odpadów komunalnych 20 03 01	38.11.1	1	rycz	8 %	7 962,96	7 962,96
Opis: kosze uliczne							
Termin płatności		Termin	Kwota	Waluta			
przelew		2022-05-14	8 600,00	PLN	Razem:	7 962,96	8 600,00
					W tym:	8%	8 600,00

Lista WZ:
Data Numer dokumentu

Razem do zapłaty 8 600,00 PLN
Słownie : osiem tys. sześćset PLN 00/100
Zapłacono: 0,00 PLN
Pozostaje do zapłaty: 8 600,00 PLN

Emilia Chomicz

Podpis osoby uprawnionej do wystawienia faktury

Data odbioru

Podpis osoby uprawnionej do odbioru faktury

Wydatki w kwocie 8 600,00 zł poniesionej na ulokowanie, transport i wygojenie zwierząt
 w ramach komunalnego z kasy miasta w kwocie 8 600,00 zł
 zgodnie z umową z dnia 16.12.2011 r.

Wydatek dotyczy zamówienia,
 którego wartość nie przekracza
 kwoty 130 000 zł, o której mowa
 w art. 2 ust. 1 pkt 1
 Ustawy Prawo zamówień publicznych

SPRAWDZONO
 pod względem merytorycznym
 data 5.05.2011
 podpis
 KIEROWNIK
 WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
 INWESTYCJI KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA
 mgr inż. Magda Zimkowska
 ds. usług komunalnych
 główny specjalista