

Protokół Nr 19/2020
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 27 listopada 2020 roku

Na posiedzeniu obecni według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Rozpatrzenie petycji z dnia 20 lipca 2020 r.
4. Rozpatrzenie petycji z dnia 24 września 2020 r.
5. Wolne wnioski

Do pkt 1

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz. Powitał członków komisji, gości oraz pracowników Urzędu.

Do pkt 2

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz przedstawił porządek posiedzenia.

Do porządku uwag nie zgłoszono i jednogłośnie głosami 3 za został przyjęty

Do pkt 3

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz powiedział, że na wcześniejszym posiedzeniu Komisja zajmowała się daną petycją i Urząd miał wystosować pismo do Ministra Zdrowia. Poinformował, że odpowiedź została udzielona i poprosił o przedstawienie sytuacji Kierownik GPO Beatę Kołakowską.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska powiedziała, że wysłane zostało pismo do Ministra Zdrowia z zapytaniem o możliwość zmiany miejscowego planu. Minister Zdrowia powiedział, że w strefie A ochrony uzdrowskiej w żadnym wypadku nie może być wprowadzona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bądź wielorodzinna. Zaproponowane zapisy można poszerzyć o możliwość innych usług i dopuszczenia mieszkań dla właścicieli bądź pracowników. Wg Ministra Zdrowia taka propozycja jest do przyjęcia. Można wyjść z propozycją do radnych, by przeznaczyć środki na opracowanie miejscowego planu na 2021 w budżecie gminy, przystąpić do zmiany a w trakcie opracowywania będzie doprecyzowanie planu. Podkreśliła, że trzeba mieć na uwadze, że nie wszystkie zmiany mogą uzyskać akceptację, zwłaszcza zabudowa mieszkaniowa plus usługi.

Właścicielka działki powiedziała, że pismo wysłane do Ministra Zdrowia nie do końca miało tak brzmieć. Właścicielom działek chodziło o przesunięcie działek ze strefy A do strefy B.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska odpowiedziała, że zmiana strefy wymaga tworzenia nowego operatu uzdrowskiego, który był niedawno odnawiany. Wolą Rady Miejskiej będzie decyzja o zmianie strefy A. Trzeba liczyć się z tym, że wprowadzenie zmian wymaga czasu, opinii Ministra Zdrowia oraz zatwierdzenia przez niego operatu.

Właścicielka działki II powiedziała, że uczestniczyła przy zmianach z przekształcaniem od początku. W kadencji poprzednika zapewniano, że zmiany będą wprowadzane jak najbardziej przyjaźnie dla właścicieli działek. Powstał zapis, że zabudowa mieszkaniowa może być realizowana wraz z pensjonatem. Po 5-ciu latach okazuje się, że trzeba zbudować pensjonaty wg wymogów prawnych i przy tym mogą być mieszkania dla właścicieli. Dodała, że przez to właściciele mają problem ze sprzedażą działek.

Radny Andrzej Tobolski powiedział, że gdyby właściciele działek mieli układy to by było po sprawie, tak jak pewien przedsiębiorca, któremu zostały zmienione przepisy, by mógł utworzyć zakład produkcji masy bitumicznej.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska odpowiedziała, że Specjalna Strefa Ekonomiczna powstała wcześniej niż uzdrowsko. Z czasem zmieniła się ustawa uzdrowska nakładając nowe obostrzenia na strefę, by w strefie były usługi towarzyszące uzdrowsku czyli wszystko, co służy obsłudze kuracjusza.

Właścicielka działki II powiedziała, że na spotkaniach z uprzednią władzą były rozmowy, że zapis pensjonat oznacza jeden pokój z możliwością wynajmu.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska odpowiedziała, że taki był zamysł ale z czasem przepisy się zmieniają. Na chwilę obecną działki są w strefie A. W pierwszej kolejności należy dokonać zmiany strefy uzdrowskiej A i opracować całą strefę miejscowego planu.

Właścicielka działki II powiedziała, że była po wizycie w starostwie dowiedziała się, że zabudowa ma być

przeznaczona w 70% na usługi a w 30% na część mieszkalną. Powiedziała, że jest za zmianą strefy, gdyż właścicielom zależy na sprzedaży działek oraz większość osób chce tylko zabudowy mieszkalnej.

Członek Komisji Monika Wałęjko powiedziała, że trzeba pomóc mieszkańcom i wystosować odpowiednie pismo do Ministra Zdrowia mając na uwadze, że procedura może trwać długo.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz zwrócił się do Kierownik Wydziału GPO Pani Beaty Kołakowskiej, by wskazała, jakie będą procedury, koszty.

Kierownik Wydziału GPO Beata Kołakowska odpowiedziała, że zależy jakie rodzaje opracowania trzeba będzie zrobić i ciężko na dzień dzisiejszy przewidzieć koszty. Dodała, że właściciele wszystkich działek muszą być zgodni, by nie zaistniały sytuacje, że wraz z przekształceniem działki pod zabudowę mieszkalną nie było pretensji, że została obniżona wartość działki, gdyż działka usługowa ma większą wartość w danej chwili. Granice strefy A uzdrowskowej muszą być zwarte, zwarte, określone granicami działek.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz powiedział, by właściciele działek wystosowali pismo do komisji z chęcią zmiany strefy A na B i ponownie zostanie poruszony temat w tej sprawie.

Do pkt 4

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz przedstawił petycję z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przebudowy ul. Różanej.

Członek Komisji Wioletta Anuszkiewicz powiedziała, że inwestycja znajduje się w projekcie budżetu na 2021 rok. Pracownicy Urzędu widzą potrzebę, jest przygotowana dokumentacja oraz złożony wniosek o dofinansowanie do inwestycji.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz powiedział, że wniosek jest procedowany i ostateczna decyzja zostanie podjęta na sesji Rady Miejskiej w dniu 29.12.2020 r. przy uchwaleniu budżetu na 2021 rok.

Członek Komisji Wioletta Anuszkiewicz powiedziała, że trzeba poinformować przedstawiciela osób składających petycję, że wnioskowana przez nich inwestycja znajduje się w projekcie budżetu na 2021 rok,

Przewodniczący Komisji Zbigniew Makarewicz przeprowadził głosowanie w sprawie poinformowania osoby składającej petycję o znajdującej się inwestycji przebudowy ul. Różanej w projekcie uchwały budżetowej na 2021 rok.

Członkowie Komisji jednogłośnie głosami 4 za poparli powyższe stanowisko.

Ad. 5

Radny Andrzej Tobolski zapytał, czemu radna Monika Wałęjko nie zagłosowała za kandydaturą radnego na członka Komisji Skarg, Wniosków i Komisji pomimo złożonej propozycji pracy w komisji.

Członek Komisji Monika Wałęjko odpowiedziała, że na członka Komisji została również zgłoszona kandydatura radnego Mariana Chmielewski z którym współpracuje dłuższy czas w Radzie Miejskiej i dlatego oddała swój głos na niego.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała
Katarzyna Krusznis


Przewodniczący Komisji
Zbigniew Makarewicz