

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

A. DANE OGÓLNE:

1. inwestor: GMINA GOŁDAP reprezentowana przez Burmistrza Gołdapi z siedzibą w Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap,
2. przedsięwzięcie: Wieloetapowa Budowa Dzielnicy Uzdrawiskowej w Gołdapi,
3. inwestycja: pierwszy etap przedsięwzięcia – obiekty inwestycji w dzielnicy uzdrawiskowej w Gołdapi
4. zadania inwestycji zawarte w nn. opracowaniu:
 - nr A1 – plaża i kąpielisko miejskie
 - nr F1 – wypożyczalnia sprzętu wodnego
5. adres budowy: terenie działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 4, 1480/1 i 1496 przy ul. Stadionowej w Gołdapi,
6. autorzy opracowania: mgr inż. arch. Andrzej Leszek Szulc,
 - mgr inż. arch. Jarosław Dembowski,
 - mgr inż. Sławomir Klimko
 - mgr inż. Łukasz Taudul-Łobacz
 - powierzchnia terenu inwestycji w granicach budowy kąpieliska i wypożyczalni wraz z przyłączami infrastruktury technicznej i powiązań komunikacyjnych9767 m²
w tym:
 - teren rozłogów wodnych jeziora Gołdap - działka nr 45110 m²
 - teren komunalny plaży i kąpieliska miejskiego
oraz wypożyczalni sprzętu wodnego - działka nr 14962498 m²
 - teren komunalny zieleni towarzyszącej plaży i kąpieliska miejskiego
– część działki nr 1480/12158 m²
 - powierzchnie zabudowy nowych obiektów w granicach inwestycji 814 m²
w tym:
 - pow. zabudowy pawilonu49 m²
 - pow. zadaszenia wiaty przy pawilonie75 m²
 - pow. zadaszenia schodów na taras budynku wypożyczalni32 m²
 - pow. zadaszenia wejścia do budynku wypożyczalni16 m²
 - pow. kąpieliska wraz z wiatą stanowiska ratownika618 m²
 - pow. zabudowy pomostów przystani sprzętu pływającego24 m²

B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

W celu stworzenia optymalnych warunków rekreacji nadwodnej dla kuracjuszu sanatoriów zaprojektowano rozbudowę istniejącego kąpieliska miejskiego o dodatkowe elementy zagospodarowania terenu. Kąpielisko mieści się przy ul. Wczasowej w Gołdapi w sąsiedztwie ośrodka domków kampingowych w raz z autokampiem i polem namiotowym. Wszystkie nowe obiekty będą wykorzystywane sezonowo w okresie letnim.

C. STAN ISTNIEJĄCY

Teren projektowanej lokalizacji obiektów obejmuje częściowo zabudowany obszar części istniejącego ośrodka kampingowego, położonego na działkach nr 1496 i 1480/1 przy ul. Wczasowej w Gołdapi.

Głównym obiektem istniejącym jest parterowy budynek wypożyczalni sprzętu wodnego, wokół którego będzie skupiać się projektowane nowe urządzenie terenu.

Na podstawie badań technicznych podłoża gruntowego sporządzonych w miesiącu lipcu 2008 przez Przedsiębiorstwo Geologiczne EKO-GEO Suwałki i uprawnionego geologa mgr inż. Jana Harata w miejscu lokalizacji inwestycji określono jego przydatność do bezpośredniego posadowienia projektowanych budowli.

D. OPIS FUNKCJI I PROGRAMU PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Jedynymi obiektami kubaturowymi będą:

- adaptowany budynek wypożyczalni (magazyn sprzętu wodnego - hangar, przebieralnie i pomieszczenia usługowe), wraz z dobudowanymi zadaszeniami schodów na taras widokowy i wejścia do pom. usługowych,
- nowy sezonowy budynek usługowy

D.1. Budynek wypożyczalni:

Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, o sezonowym użytkowaniu. Służyć on magazynowaniu sprzętu wodnego i zaspokojeniu potrzebom organizacji rekreacji nadwodnej (magazyn sprzętu ratowniczego, przebieralnie, pom. biurowe, świetlica i pom. ratowników).

Budynek o rzucie prostokąta (maks. wymiary zewnętrzne 44,90 m x 7,58 m i wys. 3,10/3,76 m) składa się z trzech części.

Część zachodnia jest budynkiem przekrytym, wysokim dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej i pokryciem z blachy fałdowej. Jest to hangar łodzi i wielkogabarytowego sprzętu.

Część środkowa przekryta płaskim stropodachem pełniącym rolę tarasu widokowego. Jest to kubatura mieszcząca przebieralnie i pomieszczenia pomocnicze wypożyczalni.

Część wschodnia jest budynkiem przekrytym wysokim dwuspadowym, ocieplonym stropodachem na konstrukcji drewnianej i z pokryciem z blachy fałdowej.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja elektryczna - siłowa, gniazd wtykowych, oświetlenia, odgromowa oraz połączeń wyrównawczych,

Dla potrzeb usprawnienia komunikacji z plaży żółtej i trawiastej na taras widokowy zaprojektowano schody zewnętrzne przy części środkowej budynku. Jest to konstrukcja drewniana, ryglowo-krokwiowa schodów policzkowych z przekryciem dachem trójspadowego z dachówki betonowej w kolorze ceglanym. Elementy drewniane malowane w kolorze zielonym (nr 501-farby wodnej). Powierzchnia zadaszenia – 31,5 m² w rzucie.

D.1.1. Schody zewnętrzne:

Dla potrzeb usprawnienia komunikacji z plaży żółtej i trawiastej na taras widokowy zaprojektowano schody zewnętrzne przy części środkowej budynku. Jest to konstrukcja drewniana, słupowo-ryglowa z wbudowanymi schodami drewnianymi policzkowymi przekryta trzyspadowym dachem o konstrukcji krokwiowej. Pokrycie z dachówki betonowej w kolorze ceglanym. Elementy drewniane malowane w kolorze zielonym (nr 501-farby wodnej).

Powierzchnia zadaszenia – 31,5 m² w rzucie.

D.1.2. Zadaszenie zewnętrzne:

Dla potrzeb zabezpieczenia wejść w szczycie części wschodniej budynku zaprojektowano zadaszenie. Jest to konstrukcja drewniana słupowo-ryglowa przekryta dwuspadowym dachem o konstrukcji krokwiowej. Pokrycie z dachówki betonowej w kolorze ceglanym. Elementy drewniane malowane w kolorze zielonym (nr 501-farby wodnej). Powierzchnia zadaszenia – 16 m² w rzucie.

D.1.3. Taras:

Adaptuje się taras na stropodachu części środkowej budynku. Pozostanie on tarasem widokowym z połączeniem komunikacyjnym przez istniejącą żelbetową kładkę z częścią parkową ośrodka rekreacyjnego i przez nowe schody zewnętrzne z pomostami i plażą żółtą kąpieliska. Projektuje się nową posadzkę tarasu tj. przekrycie istniejącej posadzki betonowej warstwą płytek terakotowych na kleju cementowym. Dodatkowo projektuje się wymianę balustrady – istniejącą stalową na nową drewnianą.

D.2. Nowy pawilon usługowy z wiatą:

Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, o sezonowym użytkowaniu. Służyć on potrzebom informacji dla wschodniej dzielnicy uzdrowskiej w tym i kąpielisku jako jej części.

Funkcji informacyjnej towarzyszyć będzie sprzedaż pamiątek oraz podstawowych artykułów spożywczych w opakowaniach oraz napoi zimnych gorących w naczyniach jednorazowego użytku.

Będzie to pawilon drewniany w konstrukcji drewnianej, szkieletowej z przyległą wiatą – deszczochronem nad utwardzonym placem.

Pawilon o rzucie prostokąta - 9,30x5,0x3,33(h)m z przyległą kabiną sanitarną dla personelu (konfekcjonowany minikontener sanitarny 1,75x1,7x2,5m). Elementy drewniane malowane w kolorze naturalnym sosny (nr 732- farby wodnej). Powierzchnia zadaszona – 47 m² w rzucie.

Mieścić on będzie otwarte pomieszczenie sprzedaży oraz zaplecze magazynowo socjalne.

Wiatą deszczochrony przybudowana do pawilonu usługowego będzie miała konstrukcję słupowo-ryglową przekrytą wielospadowym dachem o konstrukcji krokwiowej. Pokrycie z dachówki betonowej w kolorze ceglanym. Elementy drewniane malowane w kolorze zielonym (nr 501- farby wodnej). Powierzchnia zadaszona – 75 m² w rzucie.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja elektryczna - siłowa, gniazd wtykowych, oświetlenia, odgromowa oraz połączeń wyrównawczych,
- instalacja zimnej ciepłej wody,
- instalacja kanalizacji sanitarnej.

Mieścić będzie w sobie następujące pomieszczenia o wielkości powierzchni posadzek:

parter:

1. (pom. nr 1) zaplecze obsługi klientów (pos. płytki ceramiczne).....	14,8 m ²
2. (pom. nr 2) magazynek - kredens (pos. płytki ceramiczne).....	1,9 m ²
3. (pom. nr 3) magazyn (pos. płytki ceramiczne).....	5,8 m ²
4. (pom. nr 4) przedsionek z szatnią (pos. płytki ceramiczne).....	3,9 m ²
5. (pom. nr 5) pom. obsługi klientów (pos. płytki ceramiczne).....	10,7 m ²
6. (pom. nr 6) sanitariat – kontener.....	3,0 m ²
<hr/>	
razem 40,1 m ²	

D.3. Nowe pomosty kąpieliska i przystani sprzętu pływającego:

Kąpielisko wraz z przystanią dla rekreacyjnego sprzętu pływającego wielorakiej rekreacji wodnej, zbudowane w formie prostokąta, mieszczącego w sobie basen dla kontrolowanego zażywania kąpeli, z dostępem bezpośrednim od plaży żółtej kąpieliska.

Projektowane pomosty kąpieliska będą złożone z pływających konfekcjonowanych, w technologii mechanicznego łączenia stalowej konstrukcji konfekcjonowanych, prefabrykowanych elementów o konstrukcji nośnej ze stali ocynkowanej, o podłodze z impregnowanego drewna sosnowego i o wypornościowym wypełnieniu ze spienionego tworzywa sztucznego.

Projektowana konstrukcja składać się będzie z następujących elementów:

- 2 szt. trapów brzegowych składających się każdy z dwóch prostokątnych pomostów typu 6mPTsTL,
- 7 szt. prostokątnych pomostów typu PROMENADA PTs1248,
- 2 szt. prostokątnych pomostów typu PROMENADA PTs0648,
- 19 szt. prostokątnych pomostów typu PÓŁPOKŁAD 6PTsPP,
- 5 sztuk drabinek kąpielowych - konfekcjonowane elementy ze stali ocynkowanej,

Częścią składową konstrukcji będą żelbetowe ściany oporowe na skorygowanym brzegu jeziora, powalające na elastyczne zakotwienia - przycumowanie.

Na pomostach kąpieliska projektuje się lokalizację podwyższenia – pomostu z przekryciem w formie wiaty dla potrzeb posterunku ratowników, nadzorujących kąpielisko. Będzie to konstrukcja drewniana, słupowo-ryglowa z wbudowanymi schodami drewnianymi policzkowymi przekryta trzyspadowym dachem o konstrukcji krokwiowej. Pokrycie dachem trójspadowego z dachówki betonowej w kolorze ceglanym. Elementy drewniane malowane w kolorze zielonym (nr 501- farby wodnej). Powierzchnia zadaszona – 13,95 m² w rzucie.

Zachodnia ściana będzie służyć do przymocowania 4 szt. pływających, konfekcjonowanych pomostów do cumowania drobnego sprzętu pływającego – łódzie płaskodenne, kajaki, rowery wodne itp. Każdy z nich będzie składać się z dwóch elementów tj. z trapu (120x240cm) i pomostu pływającego typ. WEEKEND-PTs4812 (120x480cm).

D.4. Nowe elementy małej architektury

Powyższymi obiektom i elementom urządzenia terenu towarzyszyć będą poniżej opisane elementy małej architektury

D.4.1. nowe tarasy i place utwardzone

Celem uporządkowania terenu wokół obiektów projektuje się nowe nawierzchnie utwardzone z bruku betonowego o następującej konstrukcji:

- **NAWIERZCHNIE PIESZE Z KOSTKI BETONOWEJ**
 - kostka brukowa betonowa - grubości 6 cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa - grubości 5cm,
 - podbudowa zasadnicza – z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. – gr. 15 cm,
 - podłoże gruntowe zagęszczone do $I_s \min=1,00$
 - obrzeża betonowe trawnikowe 6x26 cm lub ukryte jako wylewane z betonu

D.4.2. nowe ścieżki i place żwirowe

W celu nawiązania stanu projektowanego z istniejącym projektuje się nowe ścieżki i place żwirowe które będą kontynuacją istniejących. Będą to nawierzchnie o następującej budowie:

- **NAWIERZCHNIA ŻWIROWA.**
 - nawierzchnia z kamienia łamanego grubości do 1cm - stabilizowana mechanicznie – warstwa gr 3cm
 - warstwa podbudowy z kruszywa naturalnego – piasek zagliniony 10cm
 - podłoże zagęszczone z grubego żwiru grubości 20cm
 - podłoże gruntowe bez zagęszczenia.
 - obrzeża betonowe trawnikowe 6x26 cm lub ukryte jako wylewane z betonu

D.5. Kolorystyka zewnętrzna:

- Drewniane okładziny ścian pawilonu usługowego po zabezpieczeniu substancjami pomalować dwukrotnie farbą wodną w kolorze jasnej sosny (nr 728 - farby wodnej).
- wszystkie elementy drewniane wiaty i pozostałych nowych obiektów oraz wszystkie aplikacje drewniane wykończenia całego urządzenia terenu po zabezpieczeniu substancjami pomalować dwukrotnie farbą wodną w kolorze zielonym (nr 501 - farby wodnej).
- Ściany fundamentowe ponad terenem (cokół) wykończone malowaniem lepikiem smołowym.
- Dach w kolorze naturalnej jasnej cegły ceglany - z dachówek cementowym Firmy BRASS – typ podwójne S CISER.
- Nawierzchnie z kostki betonowej nad jeziorem w kolorze zielonym a przy pawilonie dodatkowo w kolorze czerwonym.
- Posadzka tarasu na dachu budynku wypożyczalni z płytek terakoty antypoślizgowej w kolorze zielonym.
- Stropodach pawilonu usługowego pokryty papą z posypką mineralną w kolorze zielonym.
- Elementy wentylacyjne ponad dachem w kolorze pokrycia dachowego wiaty.
- Rynny i rury spustowe - z tworzywa sztucznego PLASTMO w kolorze zielonym.

E. OPIS KONSTRUKCJI OBIEKTÓW

E1. Opis konstrukcji żelbetowych posadowienia

Strefa przemarzania gruntu – posadowienie fundamentów minimum 1,4 m poniżej projektowanego poziomu terenu.

Pod oparcie nowych obiektów o konstrukcji drewnianej projektuje się stopy i ściany fundamentowe betonowe, z betonu klasy C16/20 wylewane w miejscu wbudowania. Ściany fundamentowe zbrojone przeciwskurczowo prętami $\varnothing 12$ ze stali A-III, pomocniczo $\varnothing 6$ ze stali A-0.

Posadowienie fundamentów minimum 1,4 m poniżej projektowanego poziomu terenu ze względu na strefę przemarzania gruntu. Pod fundamenty przewidziano podlewki grubości 5-10cm z chudego betonu C8/10. Boczne powierzchnie fundamentów betonowych zaizolować lepikiem lub emulsją asfaltową (izolacja typu lekkiego). Do zamocowania drewnianych słupów i zastrzałów w betonie osadzić zaprojektowane kotwy stalowe. Zwrócić uwagę na dokładne wymiarowo, staranne osadzenie kotew w świeżym betonie fundamentów. Elementy drewniane poziome układać na ścianach betonowych za pośrednictwem przekładek z papy i kotwić w rozstawach do 1,5 m kotwami wklejanymi w wywiercone w betonie otwory. Beton wylewać w szalunkach o dużej gładkości i odpowiednio pielęgnować po rozszalowaniu.

E2. Opis konstrukcji drewnianych nadziemna:

Konstrukcje obiektów projektuje się z drewna klasy minimum C27 zaimpregnowanego środkami podanymi w dalszej części opracowania. Generalnie przyjęto układy słupowo-ryglowe ze stężeniami w postaci zastrzałów. Obiekt kubaturowy w technologii szkieletowej z wypełnieniem materiałem izolacyjnym i obudowane szalówką lub płytą. Konstrukcje ażurowe i wypełnione ścianami zwieńczyć belkami oczepowymi, stanowiącymi jednocześnie oparcie pod konstrukcję dachów. Schody wbudowane w Konstrukcję nośną typu policzkowego. Wzajemne połączenia elementów drewnianych na złącza ciesielskie z uzupełnieniem złączami blaszanymi mocowanymi na gwoździe. Elementy kotwienia, złącza stalowych i gwoździe w wersji ocynkowanej. Większość przekrojów drewnianych celowo przewymiarowano aby uzyskać zamierzony efekt architektoniczny. Przekrycie obiektów dachami o konstrukcji drewnianej, krokwiowej, dwu- trzy- i wielospadowymi. Pokrycie dachówką cementową na łątach. Dach płaski obiektu kubaturowego kryty papą asfaltową na deskowaniu z wyrobionymi spadkami. Odprowadzenie wód opadowych zewnętrzne, na przyległe tereny.

E3. Uwagi i zalecenia:

Wszelkie zmiany pociągające za sobą zmiany konstrukcyjne wymagają uzgodnienia z biurem autorskim.

Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom, określonym powyżej wymogom będącym podstawą standardu obiektu oraz być wykonywana zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”. Podłoże pod fundamentami winno być odebrane przez uprawnionego geologa oraz potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.

Do wykonania konstrukcji żelbetowych używać betonów zaprojektowanych marek o konsystencji gęstoplastycznej z użyciem plastyfikatorów.

Beton winien być wytwarzany przemysłowo z zastosowaniem środków uplastyczniających na podstawie opracowanych receptur.

Beton w deskowaniach układać zgodnie ze sztuką budowlaną, zagęszczać za pomocą wibratorów. W miejscach trudno dostępnych beton należy zagęszczać ręcznie przez sztychowanie.

Wszystkie elementy żelbetowe powinny być wykonane w szalunkach o dużej gładkości powierzchni.

Konstrukcje obiektów projektuje się z drewna klasy minimum C27 i zabezpieczyć środkami grzybo- i owadochronnymi oraz impregnować środkami ogniochronnymi.

Przed montażem elementów drewnianych wykonać elementy wzorcowe i sprawdzić ich spasowanie w naturze (wręby, zaciosy, zamki, etc.).

Wszelkie roboty budowlane wykonywać z zachowaniem odpowiednich przepisów bhp, ppoż., instrukcji technicznych obsługi urządzeń i stosowania rozwiązań oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Stosować podpory montażowe stabilizujące elementy konstrukcji do czasu ich docelowego usztywnienia.

Całość robót winna być wykonywana przez wykwalifikowanych robotników pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia wykonawcze.

Wszystkie elementy i fazy wykonawstwa budynku winny być odebrane przez Inspektora Nadzoru Budowlanego stosownymi wpisami do Dziennika Budowy.

H. IZOLACJE PAWILONU

H.1. Izolacje przeciwwilgociowe, paraizolacje:

- pozioma fundamentów i posadzki przyziemia w postaci warstwy zgrzanej folii polietylenowej lub podwójnej papy asfaltowej na lepiku asfaltowym na gorąco (bez wypełniaczy), wyłożonej 15cm na ściany,
- pionowa podwalin i ścian fundamentowych – potrójna izolacja np. ATLAS WODERS lub podwójna powłoka bitumiczna bezszwowa lub z lepiku asfaltowego na gorąco (bez wypełniaczy), łączona z poziomą izolacją przeciwwilgociową.

H.2. Izolacje termiczne:

- wełna mineralna gr. 12 cm (dwie warstwy płyty twardej wełny o wysokiej gęstości powyżej 100,0kg/m³ gr.6cm) w konstrukcji drewnianej pawilonu,
- styropian EPS100-038 gr. 20 cm w stropie (dwie warstwy płyty twardej styropianu gr.5cm + jedna płyta jednostronnej styropapy układanych na klej określony przez producenta styropianu) na konstrukcji drewnianej pawilonu,

Do uodpornienia elementów konstrukcyjnych zaleca się zastosowanie lakieru ogniochronnego KROMOS-B-796 z atestem ITB i doprowadzającego ww. elementy do stopnia niezapalności (61-655 Poznań ul. Gronowa 20).

I. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKOW

Wszystkie elementy drewniane przed wbudowaniem niezależnie od zabezpieczenia preparatami owado o grzybobójczymi uodpornić do stanu trudno zapalnego i nierozprzestrzeniającego ogień przez pokrycie powłoką lakieru ogniochronnego KROMOS-B-796 z atestem ITB.

opracowali:

..... mgr inż. arch. Andrzej Leszek Szulc

.....mgr inż. Sławomir Klimko