

PROTOKÓŁ
z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Gołdapi z dnia 23.06.2008r (I część)
obejmujące budynki: Armii Krajowej 16,17,18,19,21.34B, Partyzantów 6,8
Malarska 2,6, Popieluszki 3,Paderewskiego 6,7,16,16A,17,18,20 Szkolna 3,5
Emilii Plater 2,4,6,23,24.

1. Otwarcie zebrania:

Zebranie otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej – Stanisław Dzierwa.
Powitał wszystkich przybyłych członków Spółdzielni, członków Rady Nadzorczej, członków Zarządu i otworzył zebranie.
Na zebranie przybyło 24 członków spółdzielni na 602 uprawnionych, co stanowi 4%.

2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium obrad.

W głosowaniu jawnym jednogłośnie zostali wybrani:

1. Jerzy Sobisz – przewodniczący
2. Wiesław Bogdan – z-ca przewodniczącego
3. Izidor Świerzbina -sekretarz

3. Wybór komisji : skrutacyjnej i wnioskowej

Podziwowski Tadeusz – wnioskuję o połączenie dwóch komisji w jedną skrutacyjno-wnioskową. W głosowaniu jawnym jednogłośnie zatwierdzono wybór jednej komisji.

W skład komisji wybrani zostali:

1. Halina Szostak – przewodnicząca
2. Krystyna Konopko – sekretarz
3. Stanisława Choroszek – członek

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania Jerzy Sobisz odczytuje porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej, lub wyznaczonego członka Rady
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium obrad
3. Wybór komisji: skrutacyjnej i wnioskowej
4. Przyjęcie porządku obrad
5. Zapoznanie zebranych z regulaminem obrad Walnego Zgromadzenia i jego przyjęcie uchwałą
6. Przyjęcie protokołu z zebrania Przedstawicieli z dnia 28 listopada 2007r
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w roku 2007
8. Sprawozdanie finansowe i z działalności Zarządu Spółdzielni w roku 2007

9. Przedstawienie planu działania Spółdzielni na rok 2008

10. dyskusja

11. Podjęcie uchwał w sprawie:

- udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2007r
- udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2007r
- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2007r
- zatwierdzenia regulaminu Rady Nadzorczej
- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2007r
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2007r
- określenia kwoty zobowiązań i kredytów na działalność Spółdzielni
- realizacji „Humanizacji blokowisk” tj. 16 budynków typu OWT w celu pozyskania środków z programu RPO Warmii i Mazur
- utrzymania w mocy uchwały Rady Nadzorczej dotyczącej wykluczenia z rejestru członków spółdzielni.

12. Wolne wnioski

13. Zamknięcie obrad

W głosowaniu jawnym jednogłośnie porządek obrad został przyjęty.

5. Zapoznanie zebranych z Regulaminem Obrad Walnego Zgromadzenia.

Pani Krystyna Ołowniuk odczytała regulamin.

Uchwałą nr 1/2008 z dnia 23.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie – za 24 członków uchwalono regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi.

6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania.

Przewodniczący Zebrania – Jerzy Sobisz odczytał protokół z poprzedniego zebrania z dnia 28.11.2007r – protokół został przyjęty jednogłośnie.

7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2007r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Stanisław Dzierwa odczytał sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2007r.

8. Sprawozdanie finansowe i Zarządu za 2007r.

Prezes Zarządu Józef Wawrzyn odczytał sprawozdanie Zarządu z działalności za 2007r.

9. Przedstawienie planu działania Spółdzielni na 2008r

Prezes Zarządu Józef Wawrzyn odczytał plan działania Spółdzielni .

10. Dyskusja

Leszkowicz Mieczysław – kiedy planowane są remonty budynków na osiedlu Emilii Plater. Budynki na tej stronie osiedla wyglądają bardzo brzydko w porównaniu z budynkami na Osiedlu Młodych.

Prezes Zarządu – Józef Wawrzyn – musimy obrać kierunek działania- staramy się o dotację i poczekamy, albo zaczynamy remont już teraz ponosząc duże środki pieniężne. Wykonując remonty z własnych środków należałoby podnieść stawkę opłat na fundusz remontowy i sprzedać lokale użytkowe. Planowane roboty wyniosłyby około 9 mln. zł Sprzedaż lokali użytkowych to zbycie majątku Spółdzielni.

Decyzja należy do Walnego Zgromadzenia.

Jerzy Sobisz – jaki jest roczny fundusz remontowy i jaka kwotę uzyskamy ze sprzedaży lokali?

Główna Księgowa - naliczenie roczne funduszu remontowego wynosi 890 tys. Zł. natomiast ze sprzedaży lokali użytkowych w przybliżeniu można uzyskać 6,5 mln zł.

Jerzy Sobisz – uzyskanie dotacji nie spowoduje dodatkowych obciążeń na fundusz remontowy więc należałoby poczekać na jej otrzymanie.

Leszkowicz Mieczysław – jeżeli nie otrzymamy dofinansowania w tym roku, to nasze osiedle będzie wyglądało coraz gorzej, a nie wiadomo czy w ogóle otrzymamy to dofinansowanie i co wtedy z remontem?

Prezes Zarządu – Józef Wawrzyn – w pierwszej kolejności będziemy starać się o otrzymanie środków na ten cel. Kompletna dokumentacja jest już przygotowana, ale dopiero od stycznia 2009r. będą rozpatrywane wnioski. W bieżącym roku musimy wykonać kanał łączący dwie kotłownie- Żeromskiego i Emilii Plater. Jest to inwestycja planowana, realizujemy wcześniej podjęte uchwały zebrania Przedstawicieli. Po zakończeniu rozpoczętych inwestycji będziemy przystępować do remontu następnych osiedli. Jeżeli nie otrzymamy dofinansowania będziemy sukcesywnie wykonywać z własnych środków. Na pewno będzie to trwało o wiele dłużej niż przy dofinansowaniu.

Zdzisław Skrodzki – chciałbym uspokoić Pana Leszkowicza, że wcześniej zrobiliśmy 5 budynków własnymi środkami, a obecnie mamy obciążenia kredytowe ale w planach jest wykonanie remontów na wasze strony i na pewno będziemy to robić.

11. Podjęcie uchwał w sprawie:

Udzielenia absolutorium członkom Zarządu

Uchwałą nr 2 /2008 z dnia 23.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 24członków , udzielono absolutorium Prezesowi Zarządu Józefowi Wawrzynowi.

Uchwałą nr 3/2008 z dnia 23.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 24członków , udzielono absolutorium członkowi Zarządu Korneli Chudzik.

Uchwałą nr 4/2008 z dnia 23.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 24członków ,udzielono absolutorium członkowi Zarządu Leonardzie Żedzik.

Udzielenie absolutorium członkom Rady Nadzorczej.

Uchwałą nr 5/2008 z dnia 23.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 23 członków , udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Zdzisławowi Skrodzkiemu.

Uchwałą nr 6/2008 z dnia 23.06.2008 w głosowaniu jawnym jednogłośnie za - 23 członków , udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Stanisławowi Dzierwie

Uchwałą nr 7/2008 z dnia 23.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 23 członków ,udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Krystynie Ołowniuk.

Uchwałą nr 8/2008 z dnia 23.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za - 23 członków ,udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Henrykowi Osińskiemu.

Uchwałą nr 9/2008 z dnia 23.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 23 członków , udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Wojciechowi Hołdyńskiemu

Uchwałą nr 10/2008 z dnia 23.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 24 członków , udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Jerzemu Sobiszowi

Uchwałą nr 11/2008 z dnia 23.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za - 23 członków , udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Tadeuszowi Podziwskiemu

Uchwałą nr 12/2008 z dnia 23.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 23 członków , udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Barbarze Danilewicz

Uchwałą nr 13/2008 z dnia 23.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie – za 23 członków, udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Danucie Kozłowskiej.

Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2007r
Uchwałą nr 14/2008 z dnia 23.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za - 23 członków, , zatwierdzono sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2007r

Zatwierdzenie regulaminu Rady Nadzorczej.

Regulamin odczytuje Zdzisław Skrodzki.

Pani Halina Szostak – w nowym regulaminie jest zapis , że wyniki kontroli komisja przedkłada na częściach Walnego Zgromadzenia – dot. § 13 ust.3. Po ponownym przeanalizowaniu regulamin został poprawiony - w § 13 ust.3 następuje poprawka , że wyniki kontroli komisja przedkłada Radzie Nadzorczej.

Uchwałą nr 15 /2008 z dnia 23.06.2008 w głosowaniu jawnym jednogłośnie - za 23 członków , regulamin Rady Nadzorczej został zatwierdzony

Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności za 2007r

Uchwałą nr 16/2008 z dnia 23.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 23 członków , zatwierdzono sprawozdanie Zarządu za 2007r

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2007r.

Bilans wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę 40.640.562,65 zł wraz z rachunkiem zysków i strat oraz informacją dodatkową stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwałą nr 17/2008 z dnia 23.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 23 członków , zatwierdzono sprawozdanie finansowe za 2007r.

Określenie kwoty zobowiązań i kredytów na działalność Spółdzielni

Uchwałą nr 18/2008 z dnia 23.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 23 członków , oznaczono najwyższą sumę zobowiązań i kredytów na działalność spółdzielni.

Realizacja „Humanizacji blokowisk” tj. 16 budynków typu OWT w celu pozyskania środków z programu RPO Warmii i Mazur.

Prezes SM poinformował, że Zarząd przygotowuje wraz z Gminą Gołdap lokalny program „Rewitalizacji Zabudowanych Terenów Mieszkaniowych Wykonanych w Technologii OWT w Gołdapi na lata 2007-2013”.

Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013 zakłada rewitalizację obszarów zdegradowanych w trzech sferach w zależności od

Utrzymanie w mocy uchwały Rady Nadzorczej dotyczącej wykluczenia z rejestru członków Spółdzielni.

Prezes Zarządu – Józef Wawrzyn wyjaśnił, że Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 17/2006 Pan Jan Kulbacki zam. przy ul. Górnej 4 został wykluczony z rejestru członków za zaleganie w płatnościach za lokal mieszkalny. Posiada duże zadłużenie wobec Spółdzielni.

Pani Kornela Chudzik- jest zgodna Zarządu na spłacanie terminowe zaległości w ratach po 1000,00 zł miesięcznie. Dług jest duży, ale rodzina jest w trudnej sytuacji materialnej. Obecnie dzieci zaczęły spłacać te zaległości .

Uchwałą nr 20/2008 z dnia 23.06.2008r w głosowaniu jawnym
- za 8 członków przeciw 10 członków nie utrzymano w mocy uchwały Rady Nadzorczej dotyczącej wykluczenia z rejestru członków Spółdzielni.

12. Wolne wnioski.

Pan Izydor Świerzbini – składa wniosek o udzielenie 50% bonifikaty tym członkom spółdzielni, którzy dokonali przekształcenia mieszkań przed 31.07.2007r

Prezes Zarządu Józef Wawrzyn wyjaśnił, e na wcześniejszych zebraniach były już te sprawy poruszane. Postanowiono nie różnicować członków spółdzielni. Jest opracowany regulamin i wszyscy traktowani są jednakowo. Większość mieszkańców ma już wymienione okna.

Za przyjęciem wniosku głosował 1 członek, przeciw 21 członków.

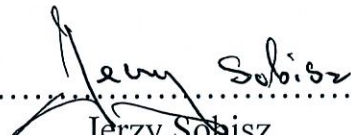
Wniosek został odrzucony.

Przewodnicząca komisji skrutacyjno-wnioskowej Halina Szostak odczytała protokół.

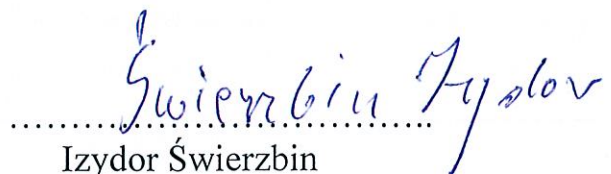
13. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący zebrania Jerzy Sobisz podziękował wszystkim przybyłym na zebranie i zamknął zebranie.

Przewodniczący


Jerzy Sobisz

Sekretarz


Izydor Świerzbini

Protokołowała: Zdzisława Brzozowska

PROTOKÓŁ
z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Gołdapi z dnia 24.06.2008r (II część)
obejmujące budynki: Osiedle Młodych 1,2,3,4,5,6,7 Górna 4,5, 7C, Matejki
2,4, Mickiewicza 2, Podgórna 3, Plac Zwycięstwa 9, Żeromskiego 13,
członkowie oczekujący.

1. Otwarcie zebrania:

Zebranie otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej – Stanisław Dzierwa.
Powitał wszystkich przybyłych członków Spółdzielni, członków Rady Nadzorczej, członków Zarządu i otworzył zebranie.
Na zebranie przybyło 27 członków spółdzielni na 613 uprawnionych, co stanowi 4,41%.

2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium obrad.

W głosowaniu jawnym jednogłośnie zostali wybrani:

1. Zdzisław Skrodzki – przewodniczący
2. Halina Grygo – z-ca przewodniczącego
3. Ewa Poniatowska -sekretarz

3. Wybór komisji : skrutacyjnej i wnioskowej

Skrodzki Zdzisław – wnioskuję o połączenie dwóch komisji w jedną skrutacyjno-wnioskową. W głosowaniu jawnym jednogłośnie zatwierdzono wybór jednej komisji.

W skład komisji wybrani zostali:

1. Krystyna Ołowniuk – przewodnicząca
2. Alicja Gabiec – sekretarz
3. Romualda Wądołowska – członek

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania Zdzisław Skrodzki odczytuje porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej, lub wyznaczonego członka Rady
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium obrad
3. Wybór komisji: skrutacyjnej i wnioskowej
4. Przyjęcie porządku obrad
5. Zapoznanie zebranych z regulaminem obrad Walnego Zgromadzenia i jego przyjęcie uchwałą
6. Przyjęcie protokołu z zebrania Przedstawicieli z dnia 28 listopada 2007r
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w roku 2007
8. Sprawozdanie finansowe i z działalności Zarządu Spółdzielni w roku 2007

9. Przedstawienie planu działania Spółdzielni na rok 2008

10. dyskusja

11. Podjęcie uchwał w sprawie:

- udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2007r
- udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2007r
- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2007r
- zatwierdzenia regulaminu Rady Nadzorczej
- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2007r
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2007r
- określenia kwoty zobowiązań i kredytów na działalność Spółdzielni
- realizacji „Humanizacji blokowisk” tj. 16 budynków typu OWT w celu pozyskania środków z programu RPO Warmii i Mazur
- utrzymania w mocy uchwały Rady Nadzorczej dotyczącej wykluczenia z rejestru członków spółdzielni.

12. Wolne wnioski

13. Zamknięcie obrad

W głosowaniu jawnym jednogłośnie porządek obrad został przyjęty.

5. Zapoznanie zebranych z Regulaminem Obrad Walnego Zgromadzenia.

Pan Zdzisław Skrodzki oświadczył, że wszystkie materiały były wyłożone do wglądu członkom w biurze Spółdzielni i zainteresowani mogli się z nim zapoznać. Wnioskuję o przyjęcie regulaminu bez odczytywania. Wniosek przyjęto w głosowaniu jawnym jednogłośnie.

Uchwałą nr 1/2008 z dnia 24.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie – za 27 członków uchwalono regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi.

6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania.

Przewodniczący Zebrania – Zdzisław Skrodzki odczytał wnioski z poprzedniego zebrania z dnia 28.11.2007r – protokół został przyjęty jednogłośnie.

7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2007r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Stanisław Dzierwa odczytał sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2007r.

8. Sprawozdanie finansowe i Zarządu za 2007r.

Prezes Zarządu Józef Wawrzyn odczytał sprawozdanie Zarządu z działalności za 2007r.

9. Przedstawienie planu działania Spółdzielni na 2008r

Prezes Zarządu Józef Wawrzyn odczytał plan działania Spółdzielni.

10. Dyskusja

Zdzisław Skrodzki w imieniu sąsiada Pana Grzegorza Górko przedstawił dwa wnioski:

- na skwerku przy budynki Osiedle Młodych 1 zlikwidować melinę pijacką ,
 - przesunąć płotek przy bud. Osiedle Młodych 1 w inne miejsce.
- Skwer przy Os. Młodych 1 jest łazienką dla psów i należałoby częściej wykaszać trawę i żywopłoty.

Radzewicz Krystyna – jedne balkony mają przesuniętą balustradę i zwiększoną powierzchnię balkonu , inne nie dlaczego jest takie różnicowanie?

Prezes Zarządu Józef Wawrzyn – balkony są tylko poszerzane dla inwalidów i wymaga to akceptacji architekta.

Pani Halina Grygo – Blok Mickiewicza 2 nie funkcjonuje prawidłowo przez zamieszkującą tam chorą osobę. Zakłóca spokój uderzając czymś w podłogę, jest agresywny w stosunku do dzieci.

Główna Księgowa Grażyna Gajewska – dzieci zaczepiają go, śmieją się z niego i on wtedy staje się agresywny. Rodzice powinni zwrócić uwagę dzieciom, a nie zwać winę na chorego człowieka.

Prezes Zarządu Józef Wawrzyn – mieszkańcy muszą zgłaszać takie zdarzenia do Spółdzielni na piśmie wtedy będzie możliwość uruchomienia odpowiednich procedur związanych z naruszeniem regulaminu porządku domowego.

11. Podjęcie uchwał w sprawie:

Udzielenia absolutorium członkom Zarządu

Uchwałą nr 2 /2008 z dnia 24.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 26członków , udzielono absolutorium Prezesowi Zarządu Józefowi Wawrzynowi.

Uchwałą nr 3/2008 z dnia 24.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 26członków , udzielono absolutorium członkowi Zarządu Korneli Chudzik.

Uchwałą nr 4/2008 z dnia 24.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 26członków , udzielono absolutorium członkowi Zarządu Leonardzie Żedzik.

Udzielenie absolutorium członkom Rady Nadzorczej.

Uchwałą nr 5/2008 z dnia 24.6.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 26 członków , udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Zdzisławowi Skrodzkiemu.

Uchwałą nr 6/2008 z dnia 24.06.2008 w głosowaniu jawnym jednogłośnie za - 26 członków , udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Stanisławowi Dzierwie

Uchwałą nr 7/2008 z dnia 24.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 26 członków ,udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Krystynie Ołowniuk.

Uchwałą nr 8/2008 z dnia 24.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za - 27 członków ,udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Henrykowi Osińskiemu.

Uchwałą nr 9/2008 z dnia 24.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 27 członków , udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Wojciechowi Hołdyńskiemu

Uchwałą nr 10/2008 z dnia 24.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 27 członków , udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Jerzemu Sobiszowi

Uchwałą nr 11/2008 z dnia 24.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za - 27 członków , udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Tadeuszowi Podziwskiemu

Uchwałą nr 12/2008 z dnia 24.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 27 członków , udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Barbarze Danilewicz

Uchwałą nr 13/2008 z dnia 24.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie – za 26 członków, udzielono absolutorium członkowi Rady Nadzorczej Danucie Kozłowskiej.

Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2007r

Uchwałą nr 14/2008 z dnia 24.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za - 27 członków, , zatwierdzono sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2007r

Zatwierdzenie regulaminu Rady Nadzorczej.

Uchwałą nr 15 /2008 z dnia 24.06.2008 w głosowaniu jawnym jednogłośnie - za 27 członków , regulamin Rady Nadzorczej został zatwierdzony

Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności za 2007r.

Uchwałą nr 16/2008 z dnia 24.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 27 członków, zatwierdzono sprawozdanie Zarządu za 2007r.

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2007r.

Bilans wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę 40.640.562,65 zł wraz z rachunkiem zysków i strat oraz informacją dodatkową stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwałą nr 17/2008 z dnia 24.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za- 27 członków, zatwierdzono sprawozdanie finansowe za 2007r.

Określenie kwoty zobowiązań i kredytów na działalność Spółdzielni .

Uchwałą nr 18/2008 z dnia 24.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie za – 27 członków , oznaczono najwyższą sumę zobowiązań i kredytów na działalność spółdzielni.

Realizacja „ Humanizacji blokowisk” tj. 16 budynków typu OWT w celu pozyskania środków z programu RPO Warmii i Mazur.

Prezes SM poinformował, że Zarząd przygotowuje wraz z Gmina Gołdap lokalny Program Rewitalizacji Zabudowanych Terenów Mieszkaniowych Wykonanych w Technologii OWT w Gołdapi. Na lata 2007-20013.

Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013 zakłada Rewitalizację obszarów zdegradowanych w trzech sferach w zależności od obszarów. W ramach osi priorytetowej „ Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast „ wchodzi w zakres działania 4.1 – „ Humanizacja blokowisk”, które nastawione jest na poprawę warunków technicznych blokowisk z wielkiej płyty dla zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania oraz ograniczenia negatywnych skutków degradacji tkanki mieszkaniowej, poprawę atrakcyjności zamieszkania, zmniejszenie zapotrzebowania ilości ciepła dla poszczególnych budynków , co wpłynie znacznie na koszty związane z dostawą ciepła.

Bardzo ważne jest wzmocnienie funkcji społecznych w celu ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych poprzez tworzenie usług skierowanych do mieszkańców blokowisk zwłaszcza do młodzieży przy wykorzystywaniu i zaadaptowaniu na te cele pomieszczeń znajdujących się w budynku Paderewskiego 16A.

Do programu kwalifikuje się 16 budynków z wielkiej płyty Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi:

1. Paderewskiego 18
2. Paderewskiego 20

3. Paderewskiego 16A
4. Paderewskiego 16
5. Emilii Plater 2
6. Emilii Plater 4
7. Emilii Plater 6
8. Emilii Plater 23
9. Emilii Plater 24
10. Armii Krajowej 17
11. Armii Krajowej 19
12. Armii Krajowej 21
13. Armii Krajowej 34B
14. Malarska 2
15. Malarska 6
16. Popiełuszki 3

Projekt programu jest do wglądu w SM oraz emitowany w naszej TV kablowej .
Prosimy o zapoznanie się i zgłaszanie swoich wniosków do dnia 31.08.2008r na piśmie lub osobiście w biurze Spółdzielni.

Uchwała nr 19/2008 z dnia 24.06.2008r w głosowaniu jawnym jednogłośnie-
za 27 członków uchwalono kierunek działania Spółdzielni i zaciągnięcia
zobowiązań do realizacji humanizacji blokowisk – budynków z płyty OWT.

**Utrzymanie w mocy uchwały Rady Nadzorczej dotyczącej wykluczenia z
rejestru członków Spółdzielni.**

Prezes Zarządu – Józef Wawrzyn wyjaśnił, że Uchwałą Rady Nadzorczej nr
17/2006 Pan Jan Kulbacki zam. Pryz ul. Górnej 4 został wykluczony z rejestru
członków za zaleganie w płatnościach za lokal mieszkalny. Posiada duże
zadłużenie wobec Spółdzielni.

Główna Księgowa – Grażyna Gajewska – jest zgoda zarządu na spłacanie
terminowe zaległości w ratach po 1000,00 zł miesięcznie. Dług jest duży, ale
rodzina jest w trudnej sytuacji materialnej. Obecnie dzieci zaczęły spłacać te
zaległości.

Uchwałą nr 20/2008 z dnia 24.06.2008r w głosowaniu jawnym za 9 członków,
przeciw 15 członków nie utrzymano w mocy Uchwały Rady Nadzorczej
dotyczącej wykluczenia z rejestru członków Spółdzielni.

12. Wolne wnioski.

Przewodnicząca komisji skrutacyjno-wnioskowej Krystyna Ołowniuk odczytała protokół komisji wnioskowej. Do komisji wpłynęły dwa wnioski zgłoszone wcześniej przez Pana Zdzisława Skrodzkiego. Wnioski zostały poddane głosowaniu.

1. za przyjęciem pierwszego wniosku - zlikwidowanie meliny pijackiej przy bud. Os. Młodych 1 – 24 członków, przeciw 3 członków.

2. Za przyjęciem drugiego wniosku tj. zagospodarowanie i uporządkowanie skwerka przy Os. Młodych 1 – za przyjęciem 25 członków przeciw 2 członków.

Prezes Zarządu Józef Wawrzyn – co konkretnie Zarząd ma zrobić w sprawie likwidacji meliny na skwerku? Postawić pracownika do pilnowania go, nie wiadomo jak tą sprawę rozwiązać.

13. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący zebrania Zdzisław Skrodzki podziękował wszystkim przybyłym na zebranie i zamknął zebranie.

Przewodniczący
Zdzisław Skrodzki

Sekretarz

.....
Ewa Poniatońska

Protokołowała: Marianna Bogdańska