

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Wyspa rekreacyjna wraz z kładką dla pieszych w Rożyńsku Małym

dz. nr ewid. 26; 30; 29/51, 19-500 Rożyńsk Mały, gm. Gołdap

Inwestor : Gmina Gołdap, Plac Zwycięstw 14; 19-500 Gołdap

1. **OBIEKT** : Wyspa rekreacyjna wraz z kładką dla pieszych
2. **TEMAT** : Projekt zagospodarowania terenu wyspy rekreacyjnej wraz z kładką dla pieszych w Rożyńsku Małym
3. **INWESTOR** : Gmina Gołdap, Plac Zwycięstwa 14; 19-500 Gołdap
4. **ADRES** : działki nr ewid. 26; 30; 29/51, 19-500 Rożyńsk Mały, gm. Gołdap
5. **ZABUDOWA DZIAŁKI**: Obiekty małej architektury w postaci: altan, ławek, koszy na śmieci, zabawek rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży, urządzeń sportowych przeznaczonych dla starszej młodzieży, boiska do siatkówki o nawierzchni piaskowej oraz stanowiska do grilla wraz z zasadzeniami zieleni. Projektowane ciągi piesze wydzielone obrzeżami betonowymi o nawierzchni żwirowej zlokalizowane prostopadłe do centralnie położonego „skwerku” o nawierzchni jak wyżej. Powierzchnie wokół altan, nawierzchnia grillowiska, stolika do gry w szachy wyłożone kamieniem polnym. Przewiduje się również wykonanie dojścia do wyspy w postaci drewnianej kładki zlokalizowanej w południowo – zachodnim obszarze działki. Dodatkowo uporządkowany zostanie cały obszar wyspy położony w granicach opracowania poprzez usunięcie gałęzi, suchych krzewów oraz wykoszenie trawy i zarośli. Uporządkowana zostanie również działka nr 29/51 poprzez wykonanie prac wymienionych wyżej.
6. **ZABUDOWA DZIAŁEK SĄSIEDNICH**:
 - działka nr 26 – rzeka Gołdapa.

Teren wyspy otoczony jest przez rzekę Gołdapę (działka nr ewid. 26) – strona wschodnia oraz jej starorzecze strony : północna, zachodnia i południowa. Procesy geologiczne ukształtowały przebieg rzeki w korycie położonym we wschodnim obszarze opracowania, stąd też znaczne wahania poziomu wody w jej starorzeczu, zależne od intensywności opadów atmosferycznych. Niezależnie od stanu wód, jednak jest to jednak teren podmokły z charakterystyczną dosyć bujną roślinnością i budową geomorfologiczną charakterystyczną dla tego typu obszarów.

7. WYPOSAŻENIE W MEDIA :

- Nie przewiduje się instalacji mediów w granicach opracowania.

8. DOJŚCIA I DOJAZDY :

Projektowane dojście w postaci drewnianej kładki dla pieszych o długości 22.5m. Nie przewiduje się ruchu pojazdów zmechanizowanych w obszarze wyspy. Dopuszcza się jednak ruch rowerów oraz zabawkowych pojazdów dziecięcych. Kładka zlokalizowana z południowo – zachodnim obszarze opracowania – działka nr ewid. 29/51.

9. DANE LICZBOWE :

Zestawienie powierzchni (stan projektowany):

- powierzchnia opracowywanego terenu - ok. 12076m²
- powierzchnia ciągów pieszych – nawierzchnia żwirowa - ok 971m²
- powierzchnia ciągów pieszych – nawierzchnia kamienna : - ok 165m²
- projektowana kładka dla pieszych dł. – - ok 22.5 mb
- powierzchnia boiska do siatkówki - nawierzchnia piaszczysta : - ok 332m²
- powierzchnia zabudowy wiaty (1 szt.) : - ok 21m²

Razem 2szt. : - 42m²

- powierzchnia grillowiska – nawierzchnia kamienna : - ok 61m²
- powierzchnia biologicznie czynna (w zakresie opracowania) - ok 6056 m²
- powierzchnia trawników – ok. 5106 m²

(rekultywacja trawników na 40% obszaru)

Inne elementy (stan projektowany):

- stolik do gry w szachy – 1 szt.
- stolik do ping – ponga – 1 szt.
- ławki – 6 szt. + 6szt. (po trzy ławki w wiatkach)

Elementy placu zabaw:

- lokomotywa z ławeczką - 1szt.
- wagonik półotwarty – 1szt.
- wagonik zamknięty - 1szt.
- zestaw zabawowy – 1szt.
- huśtawka podwójna wahadłowa – 1szt.
- karuzela Ø165cm – 1szt.
- piaskownica sześciokątna – 1szt.
- huśtawka wagowa – wałka – 1szt.

Urządzenia sprawnościowe:

- drabinka + podciąg – 1szt.
- wyciąg górny + wyciskanie – 1szt.
- ławka + prostownik pleców – 1szt.

10. LOKALIZACJA OBIEKTÓW:

Obiekty małej architektury – w przypadku ławek i siedzisk z drewna, geometrycznie rozstawione w centralnym punkcie opracowania wokół "skwerku".

Kosze zlokalizowano w pobliżu wiat, grilowiska, boiska do siatkówki oraz centralnie wokół „skwerku”.

Stolik do gry w ping-ponga zlokalizowany we wschodniej części działki w miejscu do tego specjalnie przeznaczonym w połowie długości ścieżki łączącej boisko do siatkówki wraz ze skwerkiem. Stół do gry w szachy umiejscowiony nieco na wschód wzdłuż ścieżki łączącej „skwerek” ze ścieżką prowadzącą do stolika do gry w ping-ponga. Boisko do siatkówki zaprojektowane w osi wejścia na wyspę w południowo – wschodniej części działki.

Wiaty zlokalizowano w południowym oraz w północnym obszarze opracowania. Pierwsza wiata zaprojektowana została w pobliżu wejścia na teren opracowania i przeznaczona jest dla Użytkowników urządzeń i sprzętu ulokowanych na południe od „skwerku”. Druga została umiejscowiona w północnej części działki. Ta z kolei przeznaczona jest dla Użytkowników urządzeń i sprzętu ulokowanych na północ od „skwerku” – głównie dla potrzeb korzystających z grilowiska w przypadku złych warunków atmosferycznych.

Zabawki dla najmłodszych umiejscowiono centralnie w obszarze opracowania. Wyjątek stanowi zestaw „pociągu” , który postawiono wzdłuż alejki prowadzącej do „skwerku”. Taka lokalizacja pozwala opiekującym się najmłodszymi cały czas mieć ich na uwadze.

11. OGRODZENIE :

Działka aktualnie nieogrodzona. Nie przewiduje się montażu ogrodzenia.

12. KOSZE NA ŚMIECI :

Zagospodarowywany teren wyposażony będzie w siedem metalowych koszy na śmieci pojemności 35 l każdy. Kosze zlokalizowano w pobliżu wiat, stanowiska do grilla, boiska do siatkówki oraz centralnie wokół „skwerku”

13. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

- Alejki spacerowe o nawierzchni żwirowej, na podbudowie z kruszywa naturalnego
- strefa stolika do gry szachy wyłożona kamieniem naturalnym (otoczakami) na podbudowie cementowo – piaskowej
- strefy zabawek, urządzeń sprawnościowych i stolika do tenisa – nawierzchnia gruntowa
- strefy komunikacyjne(ciągi piesze) wiat drewnianych wyłożone kamieniem naturalnym (otoczakami)) na podbudowie cementowo - piaskowej
- strefy zielone pod trawniki i obsadzenia roślinnością średnią (krzewy)

14. ZIELEŃ :

Urządzenie terenów zielonych, obsadzenie roślinnością ogrodową należy wykonać zgodnie z wytycznymi projektowymi. Należy zwrócić uwagę na dobór roślinności został zaproponowany w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa skaleczeń lub innych podobnych urazów wśród użytkowników zagospodarowywanego obszaru

15. PRZEZNACZENIE DZIAŁKI I CHARAKTERYSTYKA TERENU:

Teren opracowania znajduje się w obszarze słabo zurbanizowanym pośrednio w sąsiedztwie z zabudową mieszkalną gospodarczą. W pobliżu działki, już po drugiej stronie rzeki (starorzecza), znajdują się pojedyncze zabudowania mieszkalne a trochę dalej zabudowania pozostałe po PGR. Lokalizacja inwestycji umożliwi okolicznym mieszkańcom spędzać w sposób aktywny wolny czas oraz w miarę możliwości zorganizować imprezę plenerową . Zagospodarowanie terenu przewiduje rozmieszczenie elementów małej architektury tj. ławek, stolika do gry w szachy, stolika do ping-ponga, zabawek, urządzeń sprawnościowych, ławek i koszy na śmieci. Dodatkowo planuje się utworzenie ciągów komunikacyjnych w sposób umożliwiający rekreacyjne poruszanie się pieszych _(spacery), ew. rowerzystów w cyklu zamkniętym . Generalnie, projektowane obiekty mają na celu powiększenie walorów użytkowych aktualnie nieużytkowanego terenu, nie

ingerując jednocześnie w dużym stopniu w jego naturalne ukształtowanie. Dodatkowo projektuje się wiaty rekreacyjne, o powierzchni zabudowy ok. 21m². Wiaty wykonane w technologii tradycyjnej – drewnianej z podstawowym ustrojem nośnym w postaci słupów, oczepów i stężeń. Dźwigary (krokwie) w układzie gwiaździstym. Kąt nachylenia dachu - 15°.

Całość założenia została wkomponowana w naturalny istniejący krajobraz. Wybrane obiekty małej architektury zostały rozstawione w porządku geometrycznym w obrębie opracowania oraz w sposób mający na celu jak najlepsze wkomponowanie w istniejący naturalny układ wyspy. Rodzaje i rozmieszczenie projektowanych obiektów zamieszczono na rysunku zagospodarowania terenu i przekrojach.

16. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIADÓW :

- projektowana budowa zgodna jest z przeznaczeniem działki,
- odległości projektowanych obiektów oraz ich przeznaczenie nie wywierają szkodliwego oddziaływania na działki sąsiadujące z inwestycją.